



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Splitško-dalmatinska županija**  
**Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje**  
**Ispostava Trogir**  
KLASA: UP/I-350-05/15-01/000006  
URBROJ: 2181/1-11-00-08/04-15-0014  
Trogir, 28.05.2015. godine

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA		
OPĆINA MARINA		
Primljena:	05.06.2015.	
Klasifikacijska oznaka:	Opć. jedinica	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijed.

Splitško-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela tvrtka VODOVOD I ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu, te odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 50, OIB 26251326399 zastupan po Miho Mioč, Stjepana Radića 46, Šibenik, na temelju članka 115. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) izdaje

## LOKACIJSKU DOZVOLU

I Lokacijska dozvola se izdaje za planirani zahvat u prostoru: izgradnja vodoopskrbne mreže naselja Ljubljeva i Blato na području Općine Marina, na katastarskim česticama k.č.br.K.O. Vinišće: 17275, 17292/3, 18082/1, 20796/162, 17276, 17293/1, 18099/2, 20796/163, 17294, 17293/2, 18102/2, 20796/170, 17295, 17293/5, 18137/2, 20796/171, 17296, 17421/1, 18143/1, 20796/172, 17701, 17421/2, 18143/11, 20796/179, 17747, 17421/3, 18936/12, 20796/18, 17805, 17733/2, 18936/18, 20796/19, 17806, 17980/43, 18937/1, 20796/193, 17807, 17980/46, 18937/1, 20796/194, 17982, 17980/47, 18937/10, 20796/2, 17987, 17981/1, 18937/2, 20796/20, 17988, 17981/14, 18937/3, 20796/31, 18132, 17981/2, 18937/4, 20796/5, 20793, 17981/20, 18938/1, 20796/6, 20794, 17981/21, 18938/3, 20796/7, \*1025, 17983/1, 20796/11, \*1026, 17984/2, 20796/15, \*1030, 17989/1, 20796/157, \*1034/1, 17989/10, 20796/159, \*1039, 17989/6, 20796/16, \*1070/3, 18014/8, \*1073, te se određuju lokacijski uvjeti definirani priloženom projektnom dokumentacijom koja je sastavni dio lokacijske dozvole i to:

Idejni projekt za ishodenje lokacijske dozvole oznake TD 413-D/14, oznake mape 1/1 od rujna 2014. godine, ovlaštenu projektanta ŽELJKO ŠARIĆ, broj ovlaštenja G1903 (AKVAPROJEKT, društvo s ograničenom odgovornošću za projektiranje, nadzor i građenje HR-21000 Split, Zrinjsko-Frankopanska 62, OIB 69068600973) - MAPA\_1/1.

Navedeni idejni projekt, kao i posebni uvjeti navedeni u točki 10. ove lokacijske dozvole, sastavni su dio ove lokacijske dozvole.

### 1. Lokacija zahvata u prostoru:

- Zemljišta se nalaze unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Marina - II. ID "Službeni glasnik općine Marina", broj 5/02, 7/07, 3/12.

### 2. Namjena građevine/zahvata:

-infrastrukturna građevina, proširenje postojećeg vodoopskrbnog sustava, izgradnja vodoopskrbne mreže naselja Ljubljeva i Blato na području Općine Marina.

### 3. Veličina građevine/zahvata:

-ukupna duljina planiranih opskrbnih cjevovoda prema naseljima Ljubljeva i Blato iznosi  $L_u=4039.0$  m i predviđeno ih je izvesti cijevima profila  $\varnothing 150$  i  $100$  mm:  
-opkrbni cjevovod za Ljubljevu: opskrbljuju se naselja Ilovica i Ljubljeva te vrši transport vode do odvojka za naselje Blato:  
-ogranak za naselje Voluja,  $\varnothing 150$  mm  $L=435.0$  m,  
-od naselja Ilovica do Ljubljeve,  $\varnothing 150$  mm  $L=705.0$  m,  
-vodoopskrbna mreža Ljubljeve unutar samog naselja izvest će se cjevovodima profila  $\varnothing 100$  mm u ukupnoj duljini  $L=1579.0$  m,

- opskrbeni cjevovod za naselje Blato, Ø 150 mm L =744.0 m,
- ogranci unutar naselja Blato izvest će se cijevima, Ø 100 mm L =576.0 m,
- uz glavnu mrežu predviđena je izgradnja dva manja priključna ogranka u naselju Ljubljeva profila Ø 50 mm L =169,5 m.

#### 4. Uvjeti za oblikovanje građevine/zahvata:

- unutar obuhvata zahvata potrebno je smjestiti cjelokupni zahvat i zemljište za njegovo funkcioniranje te organizaciju gradilišta,
- do zasunskih okana treba biti omogućen pristup vozilom radi održavanja. Pristup u okno osigurat će se otvorom u pokrovnoj ploči (min Ø 60 cm) opremljenog lijevano željeznim poklopcem odgovarajuće nosivosti,
- obvezna je ugradnja cjevovoda i spojeva od nepropusnih materijala s dokazom o podobnosti za uporabu uz pitku vodu,
- trasa opskrbnog cjevovoda za Ljubljevu cijelom je duljinom položena u trupu lokalne prometnice, osim dva manja priključna ogranka koji se izvode u koridorima uskih staza i stepeništa bez mogućnosti kolnog pristupa,
- trasa opskrbnog cjevovoda za naselje Blato cijelom je duljinom položen unutar lokalnog puta od naselja Ilovica do uvale Voluja.

#### 5. Smještaj građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru:

- trase planiranih cjevovoda moraju biti smještene unutar obuhvata zahvata,
- obuhvat zahvata prikazan je na Situaciji broj nacrt -1 /situacija HOK/ u Mj 1:5000 i broj nacrt -2 /situacija katastarsko - topografska/ u Mj 1:2000 koja je sastavni dio projektne dokumentacije ove lokacijske dozvole.

#### 6. Uvjeti za uređenje građevne čestice:

- nakon izvedbe radova, teren će se dovesti u prvobitno stanje. Namjena terena iznad cjevovoda može biti travnjak, prometnica ili druga manipulativna površina,
- stabilnost cjevovoda treba biti osigurana.

#### 7. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje , boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti:

- primijeniti odredbe Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine broj 78/13).

#### 8. Način u uvjeti priključenja građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu:

- priključenje na javnu elektromrežu izvesti prema sljedećim posebnim uvjetima: HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija, Pogon Trogir - Suglasnost, Broj: 5624-11-02/2014, od 20.11.2014. godine,
- izgradnjom planiranih objekata i njihovim priključenjem na postojeći vodoopskrbi sustav stvaraju se preduvjeti za cjelovito i funkcionalno rješenje opskrbe vodom potrošača na predmetnom području.

#### 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu:

- glavnim projektom predvidjeti mjere zaštite od buke , vibracija, štetnih zračenja, voda i otpadaka,
- primijeniti mišljenje Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša - Posebni uvjeti, KLASA: 351-01/15-01/0251, URBROJ: 2181/1-10-15-2, od 17.04.2015. godine.

#### 10. Na predmetnu projektnu dokumentaciju utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela:

- SDŽ, Upravni odjel za graditeljstvo, komunalne poslove, infrastrukturu i zaštitu okoliša - Posebni uvjeti, KLASA: 351-01/15-01/0251, URBROJ: 2181/1-10-15-2, od 17.04.2015. godine,
- Savjetodavna služba javna ustanova za savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unaprijeđenju gospodarenja šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika - Posebni uvjeti, KLASA:350-05/15-01/10, URBROJ: 367-07-01-15-2TD, od 06.02.2015. godine,

-Hrvatske šume d.o.o. - Posebni uvjeti, URBROJ: DIR-07/MI-14-6635/03, od 03.12.2014. godine,  
-Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije - Posebni uvjeti, KLASA: 361-03/14-01/6067, URBROJ: 376-10/KT-14-2(HP), od 30.10.2014. godine,  
-Hrvatski telekom d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu - Obavijest, , T44-208422-15, od 16.01.2015. godine,  
-OT-Optima telekom d.d. - Obavijest, Broj: 1-55/1-2015, , od 21.01.2015. godine,  
-HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektrodalmacija, Pogon Trogir - Suglasnost, Broj: 5624-11-02/2014, , od 20.11.2014. godine,  
-Vodovod i kanalizacija d.o.o., Split - Posebni uvjeti, Broj: 27795, TU/VL, od 07.11.2014. godine,  
-Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite - Posebni uvjeti, Broj: 511-12-18-17424/3-2014-I.S., od 02.12.2014. godine,  
-Ministarstvo zdravlja, Uprava za sanitarnu inspekciju, Služba županijske sanitarne inspekcije, Odjel za južnu Dalmaciju, Odsjek za SDŽ, Ispostava Trogir - Posebni uvjeti, KLASA: 540-02/14-03/4679, URBROJ: 534-09-2-1-6-9-1-14-2, od 05.11.2014. godine,  
-Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana - Posebni uvjeti, KLASA: UP/I-325-01/14-07/6004, URBROJ: 374-24-2-14-2, od 11.11.2014. godine,  
-Županijska uprava za ceste Split - Posebni uvjeti, KLASA: 340-09/14-04/0327, URBROJ: 2181-164-200/09-14-0002, od 10.11.2014. godine,  
-Općina Marina - Posebni uvjeti, KLASA: 350-05/14-50/19, URBROJ: 2184/02-03/02-14-2, od 13.11.2014. godine.

II Ova lokacijska dozvola važi dvije godine od dana njene pravomoćnosti. U tom roku potrebno je podnijeti zahtjev za izdavanje akta za građenje.

III Na temelju ove lokacijske dozvole ne može se započeti sa građenjem, već je potrebno ishoditi akt za građenje prema odredbama Zakona o gradnji.

### **Obrazloženje**

Podnositelj, VODOVOD I ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu, te odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 50, OIB 26251326399 zastupan po Miho Mioč, Stjepana Radića 46, Šibenik, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 13.03.2015. godine izdavanje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru opisan u točki I izreke ove lokacijske dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- priložena je projektna dokumentacija, odnosno tri primjerka idejnog projekta opisan u točki I izreke lokacijske dozvole,
- priložena je propisana izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima od 15.09.2014. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Željko Šarić, mag.ing.aedif., broj ovlaštenja G1903,
- utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela navedeni u točki I redni broj 10. izreke lokacijske dozvole.

Zahtjev je podnesen od ovlaštene osobe koja svoj pravni interes dokazuje temeljem odredbe članka 22. (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) Zakona o vodama.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- da je u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija,
- da su utvrđeni su propisani posebni uvjeti javnopravnih tijela,
- da je zahtjev podnesen od ovlaštene osobe.

Uvidom u idejni projekt, koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole, izrađenom po ovlaštenoj osobi, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u cijelosti u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije:

Preostorni plan uređenja Općine Marina - II. ID ("Službeni glasnik općine Marina", broj 5/02, 7/07, 3/12) i to odredbom članka 8. PPUO Marina (Službeni glasnik Općine Marina 02/05; 07/07 i 03/12).

Idejni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova.

Strankama u postupku omogućeno je javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta dana 11.05.2015.godine. Poziv je objavljen sukladno odredbi članka 142. stavak 1 i stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), o čemu u spisu priliježi službena bilješka.

Pozivu se odazvao Mario Bašić, Vinišće, Dubrave I 21, kao suvlasnik čest.zem. oznake 17981/1; 17988 i 17806 sve K.O. Vinišće, te izjavio da se ne slaže da predmetna trasa planirane vodoopskrbne mreže prolazi preko njegovih parcela. Također, uvjetuje izgradnju vodospreme Voluja, kako naselja Grebeni, Bašići, Dubrave i Milasi ne bi ostali bez vode, odnosno ne bi ostali bez redovne opskrbe vode u ljetnim razdobljima vršne potrošnje.

U odnosu na protivljenje Maria Bašića na izdavanje ovog rješenja u pogledu trase planirane vodoopskrbne mreže te uvjetovanja izgradnje vodospreme Voluja, navodi se kako suglasnost stranaka u postupku, ni riješeni imovinsko - pravni odnosi nisu uvjet za izdavanje lokacijske dozvole te kako je predmetni zahvat u skladu s prostorno planskom dokumentacijom, te nema zapreke za donošenje ovog rješenja. Također, izgradnja vodospreme Voluja nije unutar obuhvata predmetnog zahvata ovog postupka te se o istome u ovom postupku ne može ni raspravljati.

Pozivu se odazvala Općina Marina, koja nije imala primjedbi na predloženo idejno rješenje te je navela da je izgradnja vodovoda od interesa Republike Hrvatske te se smatra da je utvrđen interes Republike Hrvatske za određivanje trase.

Pozivu se odazvala Udruga „Naša Ljubljeva“, Vinišće, Put Kose 5 /Ljubljeva/ kao predstavnici 70 vlasnika objekata u uvali Ljubljeva, koji nisu imali primjedbi na predloženo idejno rješenje. Međutim, obzirom da nisu dokazali svojstvo stranke u postupku, a kako je to navedeno od strane ovog tijela u javnom pozivu od 22.04.2015.godine, isti se ne mogu smatrati strankom u postupku, te bez obzira na suglasnost ista nije relevantna za ovaj postupak.

Ostale stranke nisu se odazvale javnom pozivu, pa se smatra da su suglasni s predmetnim zahvatom i izdavanjem predmetne lokacijske dozvole.

U spis predmeta zaprimljen je dana 14.05.2015.godine prigovor Mjesnog odbora Vinišće - gornji dio, sa zaključkom da vodosprema Voluja bude prva faza izgradnje, a vodoopskrbna mreža druga faza izgradnje.

Odredbom članka 141. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13) propisano je da je stranka u postupku lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru koji je od interesa za Republiku Hrvatsku ili koju izdaje Ministarstvo su podnositelj zahtjeva, vlasnik nekretnine za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj stvarnih prava na toj nekretnini za koju se izdaje lokacijska dozvola i nositelj stvarnih prava na toj nekretnini. Sukladno citiranoj zakonskoj odredbi, Mjesni odbor /Vinišće - gornji dio/ Općine Marina nema svojstvo stranke u postupku kako je to propisano Zakonom o prostornom uređenju te iznesene primjedbe u pogledu predmetnog idejnog rješenja vodoopskrbne mreže naselja Ljubljeva i Blato, ne mogu se uzeti u obzir, odnosno iste nisu relevantne za ovaj postupak, obzirom da nisu iznesene od ovlaštene osobe, odnosno stranke u postupku.

U postupku je proveden očevid, o čemu je sastavljen zapisnik dana 08.svibnja 2015.godine, a na kojem očevidu je utvrđeno da radovi na izgradnji predmetnog zahvata nisu započeti.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove lokacijske dozvole plaćena je u iznosu 15.000,00 kuna na račun broj HR3023300031800017008 prema tarifnom broju 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07.,

25/08., 60/08., 20/10., 69/10., 126/11., 112/12., 19/13., 80/13., 40/14., 69/14., 87/14. i 94/14).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Zakona o upravnim pristojbama plaćena je u iznosu 70,00 kuna državnim biljezima emisije Republike Hrvatske, koji su zalijepljeni na podnesku i poništeni pečatom ovoga tijela.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom. Pristojba na žalbu iznosi 50,00 kn po tar.br. 3. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj:8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 30/00-Odluka USRH 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 69/14, 87/14 i 94/14).



#### DOSTAVITI:

1. VODOVOD I ODVODNJA društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu, te odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 50 zastupan po Miho Mioč, Stjepana Radića 46, Šibenik, sa idejnim projektom u dva primjerka
2. MARIO BAŠIĆ, VINIŠĆE, DUBRAVE I 21
3. Općina Marina, Marina
4. Oglasna ploča Ispostave - 8 dana
5. Evidencija, ovdje
6. U spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**

**Upravni odjel za graditeljstvo,  
komunalne poslove, infrastrukturu  
i zaštitu okoliša**

KLASA: 351-01/15-01/0251

URBROJ: 2181/1-10-15-2

Split, 17. travnja 2015.

**AKVAPROJEKT d.o.o.  
Z. Frankopanska 62  
21000 Split**

**PREDMET:** Lokacijska dozvola za izgradnju vodoopskrbne mreže naselja Ljubljeva i Blato na području općine Marina, k.o. Vinišće.  
Investitor: Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik

Na Vaš zahtjev, a nakon izvršenog uvida u idejni građevinski projekt za predmetni zahvat, oznake projekta TD 413/14 od rujna 2014. godine kojeg je izradila tvrtka „AKVAPROJEKT“, dajemo sljedeće mišljenje:

Prilikom projektiranja i izgradnje predmetne građevine, mora se voditi računa da ne dođe do štete i nepovoljnih utjecaja na pojedine sastavnice okoliša, a sve u skladu sa načelima zaštite okoliša (Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13).

S opasnim i neopasnim otpadom postupati sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13).

Nakon završetka radova okolni teren sanirati.

**PROČELNICA**



**Marija Vuković, mag.ing.arch.**