

Članci 1., 2. i 3. sastavni su dio Temeljnih odredbi

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

#### UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE

U članku 4. točka 4.1. u 2. stavku, iza alineje 1. dodaju se alineje 2. i 3. koje glase:

- mješovita namjena – pretežito stambena
- mješovita namjena – pretežito poslovna
- gospodarska, ugostiteljsko-turistička namjena,
- sportsko-rekreacijska
- društvena namjena
- poslovna namjena - pretežito uslužna
- zaštitne zelene površine
- groblje

### Članak 5.

#### UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

##### 5.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

U članku 5. točka 5.1.1. stavak 1. mijenja se i glasi:

U obuhvatu PPUO Marina su slijedeće građevine od važnosti za Državu:

- D8 - G. P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G. P. Klek (gr. BiH) – G. P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G. P. Karasovići (gr. Crne Gore)
- planirana cestovna zaobilaznica općina Marina, Rogoznica i Primošten, te spoj te ceste na JAC
- planirani dalekovod 2x400 kV za priključivanje potencijalne termoelektrane Turski Bok.
- vjetroelektrana Njivice (Jelinak)
- komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima
- kamenolom Vrsine

### Članak 6.

U članku 5. točka 5.1.2. stavak 1. mijenja se i glasi:

- županijska cesta br. 6129 Blizna Donja - Bristivica – D 58
- županijska cesta br. 6130 Blizna Donja - Mitlo - Gustirna – Marina (D8)
- županijska cesta br. 6131 Poljica (D8) – Vrsine
- županijska cesta br. 6135 Marina (D8) - Vinišće
- TS 35 kV Marina
- dovršenje ceste Rastovac – Vinovac (poslovna zona) – Plavin Umac (granica Županije) – Vrsno – Boraja – A1(čvor Vrpolje)
- izvorišta Rimski bunar, Dolac
- vodoopskrbni sustav općine Marina
- sustav odvodnje u osjetljivom području - sustav odvodnje naselja Dograde, Gustirna, Pozorac, Najevi u općini Marina koji se nalaze u drugoj zoni zaštite izvorišta Rimski Bunar

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na lokalnim vodama (stalni vodotoci, bujice, odvodni kanali, retencije i dr.)
- elementi plinskog distributivnog sustava
- planirana slobodna carinska zona Marina

## 5.2. Građevinska područja naselja

### Članak 7.

U članku 5. točka 5.2.1. dodaje se stavak:

Sadržaji sekundarne namjene, kao što su radne, poslovne i ostale djelatnosti, mogu se ostvariti korištenjem dijela zasebne građevine, dijela građevine, zasebne čestice ili dijela čestice uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.

### Članak 8.

U članku 5. točka 5.2.1.a. mijenja se i glasi:

Planom su određene površine građevinskog područja naselja (GP), koje sadrži prostor izgrađenog dijela naselja i područje za razvoj naselja (neizgrađeni dio) s iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja:

Naselje	ZOP	GP		Izgrađeni dio		Neizgrađeni dio	
		ha	%	ha	%	ha	%
Blizna Donja	izvan	48,00		35,55	74,1	12,45	25,9
Blizna Gornja	izvan	13,45		11,18	83,1	2,27	16,9
Dograde	izvan	20,05		15,07	75,2	4,98	24,8
Gustirna	izvan	31,17		23,34	74,9	7,83	25,1
Marina	unutar	104,35		52,53	59,3	49,57	47,47
Mitlo	izvan	14,21		8,63	60,0	5,58	40,0
Najevi	izvan	11,80		5,22	44,2	6,58	55,8
Poljica	unutar	42,34		32,30	76,3	10,04	23,7
Pozorac	izvan	22,03		15,63	70,9	6,40	39,0
Rastovac	izvan	22,57		17,69	78,4	4,88	21,6
Sevid	unutar	78,46		47,20	60,2	28,26	39,8
Svinca	izvan	20,18		11,00	55,0	9,18	45,0
Vinišće	unutar	178,30		116,51	65,3	59,92	34,7
Vinovac	izvan	12,02		4,82	40,0	7,20	60,0
Vrsine	(preko 50% naselja izvan ZOP-a)	56,45		40,63	72,0	15,82	28,0
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>673,51</b>	<b>100,0</b>	<b>437,30</b>	<b>64,9</b>	<b>230,96</b>	<b>35,1</b>

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja određen je neuređeni dio, što je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja. Za neuređene dijelove građevinskog područja naselja donosi se obvezno urbanistički plan uređenja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenim dijelovima građevinskog područja naselja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

### Članak 9.

Članak 5. točka 5.2.2. u stavku 3. iza riječi: 'građevina' dodaju se riječi: 'te interpolacija novih građevina'.

Stavak 4. briše se. Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 4.

### **Članak 10.**

**U članku 5. točka 5.2.8 dodaje se stavak 3. koji glasi:**

Gradnja građevina tipa B dozvoljena je unutar građevinskog područja naselja Marina, Vinišće, Sevid i Poljica. U naseljima Vinišće i Marina gradnja građevina tipa B dozvoljena je u nižim dijelovima uvala, što će se odrediti urbanističkim planom uređenja.

U naselju Sevid unutar područja 70m od obalne crte postojeće zgrade ozakonjene sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12), mogu se rekonstruirati isključivo u postojećim gabaritima.

### **Članak 11.**

**U članku 5. iza točke 5.2.8. dodaje se točka 5.2.8.a. koja glasi:**

U slučaju kaskadne gradnje, koeficijenti izgrađenosti iz točaka 5.2.7. i 5.2.8. povećavaju se za 0,1.

### **Članak 12.**

**U članku 5. u točki 5.2.11. stavak 2. mijenja se i glasi:**

Pomoćne građevine kao što su vodonepropusne sabirne jame (pročistač otpadnih voda), ukopani spremnici za pitku vodu i kišnicu te otvoreni bazeni s ukopanim pripadajućim pomoćnim prostorijama kao i otvoreni dijelovi zgrade ne uračunavaju se u obračun izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice.

**Stavak 3. mijenja se i glasi:**

Maksimalna katnost pomoćne građevine je Po+P ili S+P, a maksimalna visina 6 m.

### **Članak 13.**

**U članku 5. točka 5.2.16. u 3. alineji riječi „5,0m“ zamjenjuju se riječima: „4,0m“.**

### **Članak 14.**

**U članku 5. točki 5.3.1. u stavku 1. dodaju se alineje 4. i 5. koje glase:**

- pratećih objekata u funkciji marikulture, osim objekata za vrste uzgoja koje zahtijevaju samo smještaj na kopnu
- površina za rekreaciju.

**U stavku 2. u alineji 1. iza riječi: 'stočarska' dodaju se riječi: ', marikulturna'.**

**U stavku 3. iza riječi: 'infrastrukture' dodaju se riječi: 'i građevina marikulture'.**

**U stavku 3. u alineji 4. brišu se riječi: ' izvan građevinskog područja, osim za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu'.**

### **Članak 15.**

**U članku 5. točki 5.3.4. u stavku 1. iza alineje 5. dodaje se nova alineja 6. koja glasi:**

- određuje se obveza tehničke sanacije i biološke rekultivacije djelova eksploatacijskih polja na kojima je završena eksploatacija inertnim materijalom iz iskopa ili oporabljenim građevinskim otpadom, uz uvjet zaštite voda, a sukladno rudarskoj dokumentaciji uz potvrdu geomehaničke stabilnosti deponiranog materijala, kako bi se tijekom eksploatacije omogućilo njihovo saniranje,

**Dosadašnja alineja 6. postaje alineja 7.**

## Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

### **Članak 16.**

#### **Članak 5. točka 5.3.5. mijenja se i glasi:**

Izvan ZOP-a izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti.

Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja. Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom kao registriranom osnovnom djelatnošću. Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. U stambenim objektima ovih cjelina mogu se pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma. Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina određene su područja za gradnju navedenih građevina.

Građenje građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu ili moguće je graditi na površinama OPG-a većim od 2 ha prema kriterijima:

- građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine
- ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- odobrenje za građenje građevine za pružanje turističkih usluga može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim nasadima u površini od najmanje 70% ukupne površine obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i seljačkog domaćinstva za pružanje ugostiteljsko turističke usluge.

Građenje gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva moguće je prema sljedećim kriterijima :

- na površinama od 2 do 3 ha građevine mogu imati prizemlje ukupne površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine.
- na površinama preko 3 ha građevine mogu imati najviše prizemlje ukupne površine do 400 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine (najveće visine do 5m) i/ili potpuno ukopani podrum do 1000 m<sup>2</sup> građevinske bruto površine
- ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne čestice.

Na površinama od 20 ha i više moguće je građenje stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva prema sljedećim kriterijima :

- može se izraditi samo jedan stambeni objekt
- stambeni objekti moraju se graditi kao jedinstvene građevine i ne može se graditi više odvojenih pojedinačnih građevina ukupno odgovarajuće površine.
- stambeni objekti ne mogu se graditi zasebno bez gospodarskih objekata i ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 10m od granice susjedne čestice.
- katnost stambenih objekata može biti najviše podrum, prizemlje, kat i kosi krov (bez nadozida), najveća bruto tlocrtna površina objekta je 100 m<sup>2</sup>.

- gospodarski objekti (farme, skladišta, spremišta alata i strojeva, hladnjača, prerada i sl.) se grade sukladno broju grla odnosno potrebama tehnološkog procesa

#### **Članak 17.**

**U članku 5. točka 5.3.6. riječi: ', odnosno 50m na otocima,' brišu se.**

#### **Članak 18.**

**U članku 5. u točki 5.3.11. na kraju treće rečenice dodaje se tekst: ', visina najviše 4,0m'**

**Na kraju stavka dodaje se rečenica:**

Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne čestice je minimalno 3 metra.

#### **Članak 19.**

**U članku 5. iza točke 5.3.12. dodaje se točka 5.3.12.a. koja glasi:**

Površine za rekreaciju - U naselju Vrsine planira se zona rekreacijske namjene, R7, površine cca 5ha. U zoni se planira uređenje površina i igrališta za rekreacijske sadržaje na otvorenom, pješačke staze, odmorišta i sl., uz mogućnost smještaja objekata u funkciji izletišta i objekta za sklanjanje, max. ukupne GBP 200 m2, max. visine 4,0m.

### **Postojeća izgradnja izvan građevinskog područja**

#### **5.5. Ostale površine**

#### **Članak 20.**

**U članku 5. u točki 5.5.2. dodaje se stavak koji glasi:**

Na jugozapadnom dijelu naselja Marina planirano je novo groblje površine 4,2 ha. Površine za ukop potrebno je udaljiti 50 m od građevinskog područja naselja. U zaštitnom pojasu mogu se uređivati parkirališta, zelene površine, trgovački sadržaji nužno vezani uz groblje i sl.

### **UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**

#### **Članak 21.**

**U članku 6. u točki 6.1.1. dodaje se stavak koji glasi:**

Na površini gospodarske namjene – poslovna - pretežito uslužna K1 unutar građevinskog područja naselja Svinca planirana je gradnja suhe marine sa pratećim uslužnim sadržajima uz slijedeće uvjete:

- minimalna površina čestice 1000m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti 0,1
- maksimalni koeficijent iskoristivosti 0,1
- minimalno 10% čestice mora biti uređeno zelenilo, na južnoj strani zone prema dc-8 obavezno planirati visoko zelenilo
- maksimalna katnost zgrada je P, a maksimalna visina 8,0m
- Udaljenost građevine od granica susjedne čestice iznosi najmanje h/2 (pri čemu je h visina građevine), ali ne manje od 3m. Udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi najmanje 10m.

**U članku 6. točka 6.1.1. a. u tablici u stavku 1. broj: '10,5' mijenja se i glasi: '10,9'.**

### **Članak 22.**

**U članku 6. točka 6.1.3. mijenja se i glasi:**

Zone uzgajališta – akvakulture predviđene na području općine Marina su:

<b>Vrsta zone</b>	<b>Ime</b>	<b>Glavna uzgojna vrsta</b>	<b>Maks. kapacitet (t) maks. količina kozumne ribe</b>	<b>Vrsta u polikulturi</b>	<b>Maks. kapacitet vrste u polikulturi (t) maks. količina kozumne ribe</b>	<b>Površina okvirnog prostornog obuhvata (ha)</b>
1	Stipan Jaz	školjkaši	500	bijela riba	100	7,0
2	Kobiljak	bijela riba	300	školjkaši	50	30,0
3	Kluda	velika plava riba	300	školjkaši	45	46,0

Prema vrsti, zone se dijele na:

- 1) Zone više prirodne trofičnosti, potvrđene pogodnosti za uzgoj filtrirajućih organizama (u prvom redu školjkaša)
- 2) Zone pogodne za kavezni uzgoj ranijih razvojnih faza bijele ribe ili manja uzgajališta bijele ribe (i uzgoj filtrirajućih organizama u polikulturi u zoni kao proizvodnom području za uzgoj školjkaša), u zaklonjenijim područjima uvala, u područjima gdje je njihovo korištenje u namjenu kaveznog uzgoja u prethodnom razdoblju dokazalo njihovu prihvatljivost za okoliš, te uklopljenost u integralni lokalni razvoj
- 3) Zone pogodne za uzgoj velike plave ribe (i uzgoj filtrirajućih organizama u polikulturi u zoni kao proizvodnom području za uzgoj školjkaša; ili bijele ribe u polikulturi s školjkašima) tehnologijom za polupućinski uzgoj, čija pogodnost je potvrđena provedenom procedurom Procjene utjecaja na okoliš, te njom propisanim praćenjem stanja okoliša tijekom uzgoja

Uz zone pod 1) i 2), u susjednom obalnom području kopna maksimalne površine 1000 m<sup>2</sup>, na lokaciji s koje je vidljiva površina s uzgajalištem, dopušta se gradnja prizemnog objekta maksimalne površine do 200 m<sup>2</sup> zatvorenog prostora i 50 m<sup>2</sup> prostora pod nadstrešnicom, s namjenom servisiranja djelatnosti uzgoja u zonama na moru. U zatvorenom dijelu prostora predviđa se prostor za smještaj čuvarske službe (sanitarni čvor, dnevni boravak, kuhinja), skladišni prostor (za hranu za ribu, repromaterijal, opremu), te priručna radionica.

Uz zonu pod 3), u susjednom obalnom područja kopna maksimalne površine do 500 m<sup>2</sup>, na lokaciji s koje je vidljiva površina sa uzgajalištem, dopušta se gradnja prizemnog objekta maksimalne površine 40 m<sup>2</sup>, s funkcijom smještaja za čuvarsku službu na uzgajalištu.

Korisnik objekta, aktualni uživatelj koncesije na pomorskom dobru, dužan je objekt opisan u prethodna dva stavka uklopiti u prirodni krajolik te ukloniti nakon prestanka aktivnog legalnog obavljanja djelatnosti, a područje gradnje rekultivirati.

Uz sve zone nositelju koncesije dopušta se gradnja privremenog pristana maksimalne dužine 10 m na način da se ne mijenja obalna linija nasipavanjem. Pristan je potrebno ukloniti nakon prestanka aktivnog legalnog obavljanja djelatnosti, a područje gradnje rekultivirati.

## 6.2. Ugostiteljsko-turistička namjena

### Članak 23.

U članku 6. točka 6.2.1. u tablica se mijenja i glasi:

Naselje	Naziv	Vrsta	Kapacitet	Površina ha	ZOP
Vinišće	Vela Borovica	T1 - hoteli	1200 kreveta	18	Unutar prostora ograničenja ZOP-a
Sevid/Vinišće	Lisičine	T2 – turističko naselje	2220 kreveta	50	Unutar prostora ograničenja ZOP-a
Pozorac	Ošljak	T2 – turističko naselje	200 kreveta	6	<50% izvan prostora ograničenja ZOP-a

### Članak 24.

U članku 6. točka 6.2.2. se mijenja i glasi:

Pod „Turističkim naseljem Vela Borovica“ podrazumijeva se izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T1 - hoteli Vela Borovica.

Površine unutar ugostiteljsko-turističke namjene T1 – hoteli mogu se planirati tako da smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere zaštite okoliša, više kategorije (4 ili 5 zvjezdica)

Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja potrebno je poštivati slijedeće kriterije:

- površine zone određuju se isključivo kao područja na kojima će se pružati visoki nivo turističke ponude, a u smislu izgrađenosti to je područje kompleksne turističke izgradnje koje čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.
- zonu treba planirati za dulji boravak gostiju, što znači da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, javni i uslužni. unutar zone treba omogućiti i što raznovrsnije zabave, sportske i rekreacijske aktivnosti i sadržaje.
- kolni promet mora biti odvojen od pješačkih kretanja, a obalne područne zone namjenjuju se pretežito pješačkom kretanju. Parkirališta u pravilu trebaju biti decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta. Potrebno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale i luke nautičkog turizma (marine)
- mora se odrediti polikromija boja za objekte, te se moraju utvrditi kriteriji za izbor boja u odnosu na krajobraz, struktura i tekstura pročelja kao i svih značajnih površina unutar zahvata.
- faznost izgradnje zone ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina,
- zona se ne može graditi na način da se luka nautičkog turizma s pratećim sadržajima određuje kao prva faza izgradnje,
- smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte mora,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.

- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.
- katnost objekata za hotele je max. Po+6 nadzemnih etaža, max visina građevina je 23m, dozvoljena je gradnja više podrumskih etaža.
- u slučaju gradnje na kosom terenu međusobnim povezivanjem građevina ne može se u vizuri pročelja imati više od 6 nadzemnih etaža
- katnost vila je Po+P+1, max visina građevina je 10m,
- katnost građevina pratećih sadržaja je Po+Su+P+2, max. visina građevine je 12 m
- maksimalna izgrađenost pojedinačne građevne čestice je 30% ( $k_{ig}=0,3$ ), a maksimalni koeficijent iskoristivosti  $K_{ig}=0,8$ ,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- izgradnju je potrebno uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja.

### Članak 25.

#### U članku 6. iza točke 6.2.2. dodaje se točka 6.2.2.a. i glasi:

Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene – T2 turističko naselje Lisičine, planirati na način da smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, trgovački, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere zaštite okoliša, više kategorije (4 ili 5 zvjezdica).

Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja potrebno je poštivati sljedeće kriterije:

- površine zone određuju se isključivo kao područja na kojima će se pružati visoki nivo turističke ponude, a u smislu izgrađenosti to je područje kompleksne turističke izgradnje koje čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.
- zonu treba planirati za dulji boravak gostiju, što znači da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, javni i uslužni.
- unutar zone treba omogućiti i što raznovrsnije zabave, sportske i rekreativne aktivnosti i sadržaje.
- kolni promet mora biti odvojen od pješačkih kretanja, a obalne područne zone namjenjuju se pretežito pješačkom kretanju. Parkirališta u pravilu trebaju biti decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta. Potrebno je osigurati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale i luke nautičkog turizma (marine)
- mora se odrediti polikromija boja za objekte, te se moraju utvrditi kriteriji za izbor boja u odnosu na krajobraz, struktura i tekstura pročelja kao i svih značajnih površina unutar zahvata.
- faznost izgradnje zone ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina,
- smještajne građevine planiraju se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte mora,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.

- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno-prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.
- vile mogu imati najveću katnost Po+P+1, završno s ravnim ili kosim krovom, max visina građevina je 10m,
- katnost objekata za hotele je max. Po+6 nadzemnih etaža, max visina građevina je 23m, dozvoljena je gradnja više podrumskih etaža.
- u slučaju gradnje na kosom terenu međusobnim povezivanjem građevina ne može se u vizuri pročelja imati više od 6 nadzemnih etaža
- katnost građevina pratećih sadržaja je Po+Su+P+2, max. visina građevine je 12 m
- maksimalna izgrađenost pojedinačne građevne čestice je 30% ( $k_{ig}=0,3$ ), a maksimalni koeficijent iskoristivosti  $K_{ig}=0,8$ ,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem
- izgradnju je potrebno uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe konkretnog područja.
- ukoliko postoje prostorni i prirodni uvjeti, u sklopu turističkog naselja može se planirati izgradnja priveza za brodove, s brojem vezova do 20% smještajnog kapaciteta, pri čemu se mora sačuvati postojeća kvaliteta obale i mora.

### Članak 26.

**U Članku 6. iza točke 6.2.2.a. dodaje se točka 6.2.2.b. koja glasi:**

Površine u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene – T2 turističko naselje Ošljak, mogu se planirati tako da smještajne građevine i prateći sadržaji (otvoreni športski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) budu, uz mjere zaštite okoliša, više kategorije (4 ili 5 zvjezdica)

Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja potrebno je poštivati slijedeće kriterije:

- površine zone određuju se isključivo kao područja na kojima će se pružati visoki nivo turističke ponude, a u smislu izgrađenosti to je područje kompleksne turističke izgradnje koje čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu.
- zonu treba planirati za dulji boravak gostiju, što znači da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, javni i uslužni. Površine za izgradnju pratećih sadržaja ne mogu iznositi manje od 40% ukupne površine zone.
- unutar zone treba omogućiti i što raznovrsnije zabave, sportske i rekreativne aktivnosti i sadržaje.
- parkirališta u pravilu trebaju biti decentralizirana i razmještena po skupinama smještajnih kapaciteta.
- mora se odrediti polikromija boja za objekte, te se moraju utvrditi kriteriji za izbor boja u odnosu na krajobraz, struktura i tekstura pročelja kao i svih značajnih površina unutar zahvata.
- faznost izgradnje zone ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.

- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta.
- katnost objekata za hotele je max. Po+Su+P+3, max visina građevina je 17m, dozvoljena je gradnja više podrumskih etaža.
- katnost vila je Po(Su)+P+1, max visina građevina je 9m, vile oblikovanjem uskladiti s izvornim urbanim i arhitektonskim obilježjima,
- maksimalna izgrađenost pojedinačne građevne čestice je 30% (kig=0,3), a maksimalni koeficijent iskoristivosti Kig= 0,8,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- odvodnju otpadnih voda riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

### Članak 27.

**U članku 6. u točki 6.2.4. u tablica se mijenja i glasi:**

Područje	Vrsta	Kapacitet	Površina cca (ha)
centralni dio naselja s povijesnom kulom i citadelom	T1 - hoteli	200 kreveta	0,6
južno od plaže Tunjara	T2 – turističko naselje	550 kreveta	4,8
Dobrečevo	T2 – turističko naselje	200 kreveta	1,8

### Članak 28.

**U članku 6. točka 6.2.6. mijenja se i glasi:**

Unutar građevinskog područja naselja Marina, na području južno od plaže Tunjara planirana je zona ugostiteljsko-turističke namjene T2-turističko naselje, površine 4,8ha. Planirani kapacitet zone je 550 kreveta.

Ova turistička zona obuhvaća osnovne turističke sadržaje kao i sve prateće - komplementarne funkcije kompatibilne sa osnovnom turističkom funkcijom, pri čemu obvezno treba u sklopu zone osigurati prometne i pješačke površine, uređeno zelenilo, te neophodne sportsko-rekreacijske i zabavne prostore.

Za navedeno područje obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja prema sljedećim uvjetima:

- hoteli i vile mogu se graditi kao samostojeći objekti
- koeficijent izgrađenosti čestice ne može biti veći od 0,4
- koeficijent iskoristivosti čestice ne može biti veći od 1,0
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovi nasadi i prirodno zelenilo
- smještajni objekti se ne mogu graditi na način da objekti i pripadajuće im zemljište (za izgradnju objekta ili uređenje terena) zauzimaju postojeće javne površine uz obalu, čime se mora osigurati slobodan i nesmetan javni pristup i prolaz uz obalu.
- u pojasu 70m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i građevina pratećih sadržaja, a ostale vrste smještajnih objekata planiraju se izvan pojasa od 70m od obalne crte mora

- objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost maksimalno Po+P i visinu 5m ili P+1 i visinu 6m
- maksimalna katnost hotela može biti Po+P+3+Pt, a visina 16m
- maksimalna katnost vila može biti P+1+Pt, a visina 7,5 m
- krov može biti ravni ili kosi nagiba 12° do 26°
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina.
- gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te ugrađeni materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, i tradicionalnim načinom izgradnje: preporuča se upotreba kamena na fasadama, kameno zidče (ograde), tradicionalni zatvori, škure i sl.
- prilikom projektiranja posebno se mora voditi računa da se osigura kategoriju smještajnih kapaciteta minimalno 3 zvjezdice, a adekvatno tome i nivo pratećih sadržaja (športskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih i zabavnih).
- potrebno je osigurati potrebni broj parkirališnih/garažnih mjesta prema odredbama ovog Plana.
- javne prometnice za priključenje ugostiteljsko turističke zone moguće je graditi unutar infrastrukturnih koridora kao i unutar površina svih drugih namjena uz suglasnost lokalne samouprave.
- na parkiralištima osigurati potrebni broj mjesta za vozila osoba s teškoćama u kretanju (najmanje 5% od potrebnog broja parkirališnih mjesta).
- minimalna udaljenost građevine od susjedne čestice iznosi 3 m a od prometne površine definirati će urbanističkim planom uređenja.
- ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od kamena, visina ulične ograde ne smije biti veća od 1,20m.
- u izgrađenom dijelu zone ugostiteljsko turističke namjene T2 može se rekonstruirati postojeći plažni objekt, odnosno graditi zamjenska građevina. Građevina se može graditi na međi, odnosno na regulacijskom pravcu. Koeficijent izgrađenost je maksimalno 0,6, a koeficijent iskoristivosti maksimalno 1,6. katnost može biti Po+P+2, završno s ravnim krovom, a maksimalna visina građevine 12 m. Moguće je izvršiti prenamjenu građevine u objekt ugostiteljsko turističke namjene tipa hoteli (hotel, aparthotel, pansion i sl.) sa smještajnim kapacitetima do 50 kreveta.
- pri izvedbi ravnog krova na građevinama hotela, potkrovlje se izvodi kao uvučeni kat, poštivajući maksimalnu visinu građevine
- uvučeni kat je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine

### Članak 29.

**U točki 6.2.7.** prvi stavak se mijenja i glasi:

Na području neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Marina predio Dobrečevo u sklopu kojeg je napušteno eksploatacijsko polje mineralnih sirovina planirana je zona ugostiteljsko-turističke namjene T2-turističko naselje.

### Članak 30.

**Iza članka 6. iza točke 6.2.7. dodaje se točka 6.2.8. koja glasi:**

Planom se omogućuje izgradnja i uređenje kamp-odmorišta, kao posebne vrste ugostiteljsko – turističke objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju.

Kamp-odmorišta se smještaju unutar građevinskog područja naselja, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene ili izvan građevinskog područja na lokacijama određenima na kartografskom prikazu 1. korištenje i namjena površina

- lokacije izvan građevinskog područja određene su približno u zonama uz cestu D8 na ulazu u Općinu Marina te na rubu naselja Marina
- kamp odmorišta se mogu smještati isključivo na privatnim česticama i česticama prometnice.
- kamp odmorišta se ne mogu smještati na šumama i šumskom zemljištu
- smještaj je dozvoljen gostima s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje
- smještaj se osigurava na kamp mjestima ili kamp parcelama minimalne površine 50m<sup>2</sup>
- u kamp odmorištu može se osigurati priprema hrane i pića
- dozvoljena je gradnja jedne prizemne građevine maksimalne tlocrtnne površine do 50 m<sup>2</sup> i izljevno mjesto za pražnjenje kemijskih zahoda
- izljevno mjesto za pražnjenje kemijskih zahoda mora biti primjereno udaljeno i vizualno odijeljeno od smještajnih jedinica
- potrebno je sačuvati postojeće zelenilo

### 6.3. Luke nautičkog turizma

#### Članak 31.

U članku 6. točka 6.3.1. se mijenja i glasi:

Na području Općine Marina planirane su luke nautičkog turizma:

Značaj	Naziv	Opis	Max. površina akvatorija	Maks. kapacitet (broj vezova u moru)
županijski	Agana	postojeća	3,0	120
županijski	Vela Borovica	planirana	4,5	110
županijski	Vinišće	planirana	1,5	100

Luke nautičkog turizma potrebno je graditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuva postojeća kvaliteta obale i mora, što znači da se ne dozvoljava veća promjena obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale.

Unutar akvatorija povijesnih luka zaštićenih naselja i na području kopnenih i podvodnih arheoloških zona luke nautičkog turizma mogu se planirati u skladu s rezultatima prethodnog rekognosciranja terena i u skladu s mjerama zaštite temeljem konzervatorske podloge.

Kompleksi luka nautičkog turizma ne mogu biti ograđeni na način da priječe pristup obali, već se jedino mogu ograđivati pristupi sa čvrste obale na vezove (mulove).

U objektima koji se grade unutar luke nautičkog turizma uz pretežite sadržaje luke mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, uslužni, športski i rekreacijski sadržaji kao prateći.

Luka nautičkog turizma Agana, maksimalnog kapaciteta 120 vezova planira se u dnu Marinskog zaljeva, u blizini povijesne jezgre Marine, bez mogućnosti servisiranja brodova

U luci nautičkog turizma mogu se planirati sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene.

#### Članak 32.

U članku 6. u točki 6.3.2. u stavku 3. riječi: 'javne, društvene,' brišu se.

#### Članak 33.

U članku 6. iza točke 6.3.2. dodaje se točka 6.3.3. koja glasi:

Luka nautičkog turizma Vinišće, kapaciteta 100 vezova, planira se na sjevernoj obali u zaljevu Vinišće.

U luci nautičkog turizma mogu se planirati sadržaji ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene.

### 6.4. Šport i rekreacija

#### Članak 34.

U članku 6. točka 6.4.1. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

Djelomično izgrađena zona sportsko-rekreacijske namjene, R2, unutar građevinskog područja naselja Svinca, planirana je uz državnu cestu D8, površine cca 0,7 ha. Dozvoljava se gradnja otvorenih sportskih terena s pratećim građevinama (svlačionice, klupske prostorije, ugostiteljski sadržaji, gledališta, tribine, garaže) i sportske dvorane u skladu sa sljedećim lokacijskim uvjetima:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice (kig) je 0,2
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti čestice (kis) je 0,4
- najveći dozvoljeni broj etaža je P + 1K (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena)
- najveća dozvoljena visina građevine je 18m,
- respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo.

Djelomično izgrađena zona sportsko-rekreacijske namjene, R2, planira se unutar građevinskog područja naselja Gustirna, približne površine 6ha. Unutar zone moguća je rekonstrukcija postojećeg igrališta te gradnja novih otvorenih sportskih terena s pratećim građevinama (svlačionice, klupske prostorije, ugostiteljski sadržaji, gledališta, tribine, garaže) i sportske dvorane u skladu sa sljedećim lokacijskim uvjetima:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice (kig) je 0,2
- najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti čestice (kis) je 0,4
- najveći dozvoljeni broj etaža je P + 1K (uz mogućnost gradnje podruma ili suterena)
- najveća dozvoljena visina građevine je 18m,
- respektirati i sačuvati postojeće kvalitetno zelenilo.

#### 8.1.1. Morski promet

#### Članak 35.

U članku 8. točka 8.1.1. mijenja se tablica u stavku 2. i glasi:

NASELJE	NAZIV	OPIS	MAX. POVRŠINA AKVATORIJA	MAKS. KAPACITET (BROJ VEZOVA U MORU)
Marina	Agana	postojeća	3,0	120
Vinišće	Vela Borovica	planirana	4,5	110
Vinišće	Vinišće	planirana	1,5	100

**U članku 8. točka 8.1.1. mijenja se tablica u stavku 3. i glasi:**

NASELJE	BROJ VEZOVA	LOKACIJA
Marina	< 70	Prališće
Poljica	< 70	U. Poljica
Poljica	< 70	U. Poljica
Poljica	< 80	U. sv. Luka
Sevid	< 50	U. Barbešnjevic
Sevid	< 50	U. Miline

**U članku 8. točka 8.1.1. dodaje se stavak 6. koji glasi:**

U naselju Vinišće planira se iskrcajno mjesto za prihvat ribe. Lokacija je operativna obala na lukobranu ili rezervna lokacija u uvali Bok.

#### **Članak 36.**

**U članku 8. točka 8.11. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:**

Na području Općine Marina planiran je novi UPS Turističko naselje Vela Borovica.

#### **Članak 37.**

**U članku 8. točka 8.13. iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:**

Na područjima gdje je potrebno smanjenje tlaka za profile do 200m predvidjeti prekidne komore umjesto reducir ventila.

Planirati izmjenu pocinčanih cijevi zbog agresivne bočate vode.

**Dosadašnji stavci 3. – 5. postaju stavci 5. – 7.**

#### **Članak 38.**

**U članku 8. u točki 8.15.1. stavak 6. mijenja se i glasi:**

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda. Unutar zona sanitarne zaštite izvorišta Rimski bunar i Dolac odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjernicama Hrvatskih voda.

#### **Članak 39.**

**U članku 9. točka 9.1. na kraju tablice dodaje se redak:**

HR3000101	Arkandel
-----------	----------

**U članku 9. točka 9.1. dodaje se stavak 14. koji glasi:**

Na području općine Marina predlaže se zaštita lokaliteta Kluda (kopneni i morski dio), Arkandel (kopneni i morski dio) i Rt Artatur (Vinišće) u kategoriji značajnog krajobraza.

#### **Članak 40.**

**U članku 9. točka 9.3. stavak 1. mijenja se i glasi:**

Na području općine Marina nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra:

Broj registra	Naselje	Naziv	Vrsta
P-1972	Vinišće	Arheološko nalazište u uvali Stari Trogir	NEP(P)
P-2459	Marina	Arheološko nalazište gradina Pipoganj	NEP(P)
P-2889	Marina	Arheološko nalazište s crkvom Gospe od Zdravlja	NEP(P)
P-2890	Pozorac	Crkva Gospe od Anđeli i srednjovjekovno groblje sa stećcima	NEP(P)
P-2968	Vinišće	Ruralna cjelina naselja Oriovica	NEP(C)
P-2982	Vinišće	Kompleks zgrada uljare	NEP(P)
P-2983	Vinišće	Ruralna cjelina zaseoka Pavići	NEP(C)
P-3331	Vinišće	Podmorsko arheološko nalazište	NEP(P)
P-3579	Blizna Donja	Župna kuća	NEP(P)
Z-4063	Poljica	Arheološko nalazište s ostacima crkve sv. Petra na Sumpetru	NEP(P)
Z-4320	Vinišće	Arheološko nalazište sa crkvom sv. Mihovila Arhandela na otoku Arhandela	NEP(P)
Z-4563	Marina	Kula	NEP(P)
Z-4698	Mitlo	Crkva sv. Mihovila	NEP(P)
Z-4900	Marina	Crkva sv. Ivana Krstitelja s ostacima Citadele	NEP(P)
Z-5039	Vinišće	Svjetionik Murvica	NEP(P)
Z-5041	Blizna Gornja	Crkva sv. Marije	NEP(P)
Z-5051	Marina	Kulturno-povijesna cjelina	NEP(C)

**Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:**

Lokaliteti i područja koja se planski štite zbog kulturnog, povijesnog i ambijentalnog značaja i koja su evidentirana kulturna dobra su:

Naselje	Naziv	Vrsta
Marina	Grobišna crkva Sv Jakova	E-evidentirano
Sevid	Arheološki ostaci crkve Sv. Vida	E-evidentirano
Svinca	Crkva Sv. Jurja	E-evidentirano
Vinišće	Crkva Gospe od zdravlja	E-evidentirano
Poljica	Crkva Sv. Luke	E-evidentirano
Marina	Crkva Gospe od Sniga i utvrda Drid, Drid	E-evidentirano
Marina	Crkva Sv. Marine,	E-evidentirano
Marina	Crkva Sv. Ivana i Citadela	E-evidentirano
Blizna Gornja	Crkva Sv. Marije	E-evidentirano
Rastovac	Crkva Sv. Marije	E-evidentirano
Marina	Špilja i kapela Sv. Filipa i Jakova	E-evidentirano
Poljica	Rudnik asfalta Opatija,	E-evidentirano
Vinišće	Rudnik asfalta Biskupija	E-evidentirano
Vinišće	Rimski kamenolomi Petlara, Voluja i Jamurine	E-evidentirano
Poljica	Ruševine crkve s utvrdom u Sumpetru	E-evidentirano
Marina, Vinišće	Gradina Oriovšćak	E-evidentirano
Marina, Vinišće	Mala Piskaljica	E-evidentirano
Vinišće	Lokva Dobrica	E-evidentirano
Vinišće	Gomila na vrhu Bijač	E-evidentirano
	Dvije kamene gomile na položaju Na vr Dubac	E-evidentirano
	Gomila na vr Vlaka	E-evidentirano
Vinišće	Gomila na vrhu Mali Kabel	E-evidentirano
Vinišće	Gomila Rebac	E-evidentirano
Marina,	Suhozidna pregrada od lomljenog kamena (uz cestu Marina-	E-evidentirano

Vinišće	Vinišće)	
Vinišće	Villa rustica na Oriovici	E-evidentirano
	Villa rustica Rimine	E-evidentirano
Vinišće	Antičko groblje oko crkve Gospe od zdravlja na Oriovici	E-evidentirano
Dograde	Villa rustica Kantunine	E-evidentirano
Vinišće	Antička nekropola oko položaja Jamurine	E-evidentirano
Vinišće	Antička nekropola predio Platić ispod vrha Velo	E-evidentirano
Vinišće	Antička nekropola Poda Zečevo dolac	E-evidentirano
Vinišće	Antički kamenolom na položaju Jamurine	E-evidentirano
Vinišće	Lokva kod crkve Gospe od zdravlja u Oriovici	E-evidentirano
	Lokva Donjača	E-evidentirano
Rastovac	Rimski međašni natpis uklesan na hrptu brda Bljuščevica-Straža	E-evidentirano
Blizna Gornja	Rimski međašni natpis uklesan u stijenu kod lokve	E-evidentirano
Marina	Kasnoantička utvrda na Dridu	E-evidentirano
	Lokva ljubica	E-evidentirano
Vinišće	Za Ljubiško selo/Pod Gruh	E-evidentirano
	Novovjekovna sela	E-evidentirano
	Juranovića dvori/Podanci	E-evidentirano
Vinišće	Lokva Ilovica	E-evidentirano
Sevid	Seline otok Arhanđel	E-evidentirano
Vinišće	Otok Vela Kluda	E-evidentirano
Blizna Gornja	Crkva Porođenja marijina	E-evidentirano
Blizna Gornja	Kapela sv. Ante Padovanskog	E-evidentirano
Vinišće	Kapela gospe od Karmela	E-evidentirano
Vinišće	Zaseoci Greben I i II	E-evidentirano
Vrsine	Zaseok Kopače	E-evidentirano
Vrsine	Zaseok Kovačišća	E-evidentirano
Vinišće	Zaseok Jelinak	E-evidentirano
Poljica	Arheološko područje – kasnoantička i srednjovjekovna luka	E-evidentirano
Marina	Arheološko područje – utvrda Drid	E-evidentirano
Sevid	Arheološko područje/arheološki park otok Arhanđel	E-evidentirano

**Dosadašnji stavci 2. – 4. postaju stavci 3. – 5.**

**Članak 41.**

**U članku 11. točka 11.6. mijenja se i glasi:**

Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova i oborinskih odvodnih kanala, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih štetnih pojava te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, što se može utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim

spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjit, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za

kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenih vodotoka na predmetnoj dionici koji će biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične tokove i riješiti pitanje njihova uljeva u more u obliku otvorenih ili natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje ab platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješavanje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku. Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva. Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more. Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. U predmetnom obalnom pojasu, na trasi novoreguliranih korita bujica i vodotoka i njihovih uljeva u more potrebno je osigurati odgovarajući pojas min. širine 3,0m do 5,0m za novonastale čestice vodnog dobra i za njihovo održavanje.

### Članak 42.

**U članku 12. točka 12.2.4. tablica iz stavka 2. mijenja se i glasi:**

	ZONA	NASELJE	NAMJENA		PLAN	cca POVRŠINA (ha)	
1.1.	Naselje Marina	Marina	Mješovita	M	UPU	135	Na snazi SI gl.07/08
1.2.	Dobrećevo	Marina	Turistička Mješovita	T1 M	UPU	6	Na snazi SI.gl. 11/13
1.3.	Tunjara	Marina	Turistička	T2	UPU	4	Na snazi SI.gl. 32/14
1.4.	Radna zona Marina	Marina	Gospodarska	I2	UPU	13	Na snazi SI gl.07/08
1.5.	Novo groblje u Marini	Marina	Groblje	G	UPU	4	
1.6	DPU luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini	Marina	Luka nautičkog turizma	LN	DPU	14	Na snazi SI gl 27/11
2.1.	Naselje Vinišće	Vinišće	Mješovita	M	UPU	130	
2.2.	DPU obalnog pojasa naselja Vinišće	Vinišće	Infrastruktura	IS	DPU	4	Na snazi SI gl.12/03, 07/08

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE MARINA**  
**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

2.3.	Jelinak-Marušići	Vinišće	Mješovita	M	UPU	2	
2.4.	Vela Borovica	Vinišće	Turistička Luka nautičkog turizma	T1 LN	UPU	18	Na snazi Sl.gl. 01/15
4.1.	Oštrica - Miline	Sevid	Uređena plaža Sportska luka	R3 LS	UPU	28	
4.2.	Barbašnjevica - Banovi	Sevid	Mješovita	M	UPU	6	Na snazi Sl gl.01/13, 23/14 i 23/15
4.3.	Stari Trogir	Sevid	Arheološki park	Z1	UPU	43	
4.4.	Lisičine	Sevid /Vinišće	Ugostiteljsko turistička	T2	UPU	50	
4.5.	Vrh Oštrice	Sevid	Uređena plaža Mješovita	M1, M2 R3	UPU	3	
4.6.	Oštrica zapad	Sevid	Uređena plaža Sportska luka	R3 LS	UPU	2	
4.7.	Uvala Barbašnjevica	Sevid	Uređena plaža Sportska luka	R3 LS	UPU	3	
5.1.	Vrsine zapad	Vrsine	Mješovita	M	UPU	4	
5.2.	Vrsine sjever	Vrsine	Mješovita	M	UPU	4	
5.3.	Vrsine istok	Vrsine	Mješovita	M	UPU	4	
5.4.	Groblje Vrsine	Vrsine	Groblje	G	DPU	1	
6.1.	Gustirna	Gustirna	Mješovita	M	UPU	7	
7.1.	Najevi sjever	Najevi	Mješovita	M	UPU	3	
7.2.	Najevi jug	Najevi	Mješovita	M	UPU	2	
8.1.	Radna zona Vinovac	Vinovac	Gospodarska	I2	UPU	10	Na snazi Sl gl
12.1.	Turističko naselje Ošljak	Pozorac	Ugostiteljsko turistička	T2	UPU	6	
12.2.	Groblje Pozorac	Pozorac	Groblje	G	UPU	1	

### Članak 43.

**Članak 12. točka 2.5.** mijenja se i glasi:

Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja određen je neuređeni dio, što je prikazano na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenim dijelovima građevinskog područja naselja ne može se izdati akt za građenje nove građevine.

Za urbanističke planove uređenja unutar kojih se planiraju površine stambene i mješovite namjene osim propisanog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne objekte, urbanističkim planom je potrebno osigurati minimalno dodatnih 10% parkirališnih mjesta u javnom korištenju.

Za obuhvat UPU-a 4.5. Vrh Oštrice, u naselju Sevid, propisuju se sljedeći uvjeti:

- uz osnovnu namjenu planirati javne sadržaje (otvorene javne površine, javni parking, dječje igralište i sl.)
- u zoni M2 na minimalno 50% površine zone planirati poslovne (poslovne, trgovačke, ugostiteljske, turističke) sadržaje.

Izradi UPU-a turističkih zona u naselju treba prethoditi arheološko rekognosciranje terena ili izrada konzervatorske podloge ukoliko nadležno tijelo utvrdi da je to potrebno.

Temeljem rezultata arheološkog rekognosciranja i/ili konzervatorske podloge nadležno će tijelo utvrditi mjere zaštite arheoloških lokaliteta i kulturnog krajolika koje je potrebno uvrstiti u UPU.

#### **Članak 44.**

**U članku 12. iza točke 12.2.7. dodaje se točka 12.2.7.a. koja glasi:**

Donošenjem ovog Plana, za područje obuhvata UPU-a 4.2. Barbašnjevica – Banovi neposredno se primjenjuju odredbe iz članka 5. točke 5.2.1.11., vezano za kig, kis, katnost i visinu pomoćnih građevina te odredbe iz članka 5.2.8.a., vezano za kaskadnu gradnju.