

# I. OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina određen je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) i Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“ broj 17/15).

Izmjenama i dopunama PPU Općine Marina obuhvaća se cijelo područje Općine.

Razlozi za izradu Plana su slijedeći:

- usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.
- izmjena granica građevinskog područja naselja u skladu sa zahtjevima građana te mogućnostima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije
- usklađenje s Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13)
- revizija granica šuma i šumskog područja
- revizija granica područja zaštićene prirodne baštine
- planiranje lokacije za novo groblje u Marini
- planiranje novih i izmjena granica postojećih zona gospodarske namjene u skladu s mogućnostima proizašlim iz Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) i Prostornog plana Splitsko-dalmatinske županije
- uskladiti odnos izgrađenih i neizgrađenih građevinskih područja naselja sa stanjem na terenu
- usklađenje sa zahtjevima i podacima nadležnih tijela iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13.),
- planiranje kamp odmorišta
- revizija zona ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja (namjena, površina, kapacitet i ostalo)
- korekcije dijela odredbi za provođenje koje su se kroz provedbu važećeg plana pokazale potrebnima
- određivanje statusa legaliziranih objekata kroz utvrđivanje građevinskih područja i/ili kroz odredbe za provođenje Plana

Izrada Izmjena i dopuna PPUO Marina odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Prostornog plana (prethodne rasprave)
- IV. Prijedlog Prostornog plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga plana
- VI. Konačni prijedlog plana
- VII. Završna obrada Prostornog plana

Izrada Izmjena i dopuna PPUO Marina temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13).