

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 30. Statuta Općine Marina ("Službeni glasnik Općine Marina broj 11/14 i 20/15) Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 22. sjednici održanoj dana 23.12.2016. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini (Službeni glasnik Općine Marina 27/11)**

#### **I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini**

##### **Članak 1.**

Sukladno članku 85. (Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13) društvo Jahting sport Agana d.o.o. iz Marine (u daljnjem tekstu Investitor) predalo je inicijativu za izmjenama prostornoplanske dokumentacije za područje luke nautičkog turizma u naselju Marina.

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) moguća je sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

#### **II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 2.**

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- usklađenja s prostornim planom Općine Marina
- izmjena prostornog koncepta uređenja lučkog područja koje se temelje na prijedlogu Investitora.

#### **III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 3.**

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini (Službeni glasnik Općine Marina 27/11)

#### **IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana**

##### **Članak 4.**

Obalni pojas naselja Marina djelomično je izgrađen i uređen. Najprepoznatljiviji dio akvatorija čini Luka nautičkog turizma izgrađena krajem 80-tih godina koja se treba rekonstruirati na način da omogući bolju kvalitetu usluga, prihvat većih brodova i omogući bolju cirkulaciju mora koja se trenutno ocjenjuje kao nepovoljna.

## **V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 5.**

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana su omogućavanje rekonstrukcije postojećih i gradnja novih građevina unutar područja obuhvata.

## **VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 6.**

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se idejna rješenja pojedinih zahvata u prostoru.

## **VII. Način pribavljanja stručnih rješenja**

### **Članak 7.**

Za potrebe izrade plana Investitor je dužan dostaviti idejno rješenje planiranog zahvata u prostoru.

## **VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana**

### **Članak 8.**

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika u izradi plana:

- SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Bihaćka 1, 21000 Split
- HRVATSKE CESTE d.o.o. – Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
- HRVATSKE VODE VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
- MUP Policijska uprava Splitsko –Dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, 21220 Trogir
- HRVATSKE ŠUME, Kralja Zvonimira 35/II, 21000 Split
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- ELEKTRODALMACIJA SPLIT d.o.o., Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, 21220 Trogir
- LUČKA KAPETANIJA, Ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 19, Trogir
- LUČKA UPRAVA SPLIT, Gat Sv. Duje 1, 21000 Split
- VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT, Biokovska 3, 21000 Split

- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- MO Marina

## **IX. Rokovi**

### **Članak 9.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 30 dana od pribavljenih stručnih podloga i zahtjeva iz članka 6. i 8. ove Odluke,
- za provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana – rok od 8 dana,
- za izradu Izvješća o javnoj raspravi – rok od 15 dana od dana okončanja javne rasprave,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 15 dana od provedene javne rasprave i isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana za tijela iz članka 8. ove Odluke iznosi 15 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

## **X. Izvori financiranja**

### **Članak 10.**

Izradu plana u cijelosti financira Investitor.

## **XI. Završna odredba**

### **Članak 11.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Marina".

Klasa: 350-03/16-30/04  
Ur.br: 2184/02-01/01-16-2  
Marina, 23.12.2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE MARINA

Predsjednik  
Općinskog vijeća

Davor Radić

Temeljem Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN 36/04, 63/08, 133/13, 63/14), i Pravilniku o proglašavanju turističkih općina i gradova i o razvrstavanju naselja u turističke razrede (N.N. 122/2009, 9/2010, 61/2010, 82/2010, 36/2011, 89/2011, 146/2011, 141/2012, 144/2012, 38/2013, 153/2013, 126/2015, 15/2016, 54/2016, 113/2016 ) načelnik Općine Marina, donosi:

## ODLUKU o visini naknade za koncesijska odobrenja

### Članak 1.

Za područje morske obale, unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora RH, određuje se visina naknade za koncesijska odobrenja za turistički razred za naselja razvrstana pod B (Marina) i D (Vinišće, Sevid, Poljica i Vrsine), kako slijedi:

		<b>B</b>	<b>D</b>
<b>Iznajmljivanje sredstava:</b>			
-brodica na motorni pogon	po metru dužnom	300,00 kn	200,00 kn
- jedrilica, brodica na vesla	po metru dužnom	200,00 kn	100,00 kn
- skuter	po plovilu	5.000,00 kn	3.000,00 kn
- dječji skuter do 2 kw	po plovilu	2.500,00 kn	1.500,00 kn
- sredstvo za vuču s Opremom (banana, Tuba, guma, skije, Padobran i sl.	po kw	45,00 kn	35,00 kn
- daska za jedrenje, Sandolina, pedalina i sl	po komadu	500,00 kn	350,00 kn
- podmornica	po komadu	2.500,00 kn	1.500,00 kn
- pribor i oprema za Ronjenje, kupanje i sl.	po komadu	20,00 kn	10,00 kn
<b>Ugostiteljstvo i trgovina:</b>			
- kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m <sup>2</sup> i sl.	paušal	12.000,00 kn	7.000,00 kn
- pripadajuća terasa Objekta	po m <sup>2</sup>	400,00 kn	200,00 kn
- štand ( rukotvorine, igračke, suveniri i sl.)	paušal	4.000,00 kn	2.000,00 kn
- ambulatna prodaja škrinja, aparati za sladoled i sl.)	paušal	4.000,00 kn	2.000,00 kn

**Komercijalno rekreacijski sadržaji:**

- jumping	paušal	12.000,00 kn	9.000,00 kn
- aqua park i drugi morski sadržaji	paušal	7.000,00 kn	5.000,00 kn
- zabavni sadržaji	po komadu	1.200,00 kn	700,00 kn
- suncobrani, ležaljke	po komadu	30,00 kn	15,00 kn
- kulturne, komercijalne Zabavne i športske Priredbe	m <sup>2</sup> /dan	5,00 kn	2,00 kn
- snimanje komercijalnog Programa i reklamiranje	paušal/dan	600,00 kn	400,00 kn
- slikanje, fotografiranje	paušal	500,00 kn	200,00 kn

**Članak 2.**

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o visini naknade za koncesijska odobrenja, Klasa: 372-05/16-50/01, Urbroj:2184/02-03/07-16-1, od 11. svibnja 2016. godine.

**Članak 3.**

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Marina, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

KLASA:372-05/17-50/01

UR.BROJ:2184/02-03/01-17-1

Marina, 08. veljače 2017. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE MARINA

Općinski načelnik:

Ante Mamut