

Na temelju članka 50. Statuta Općine Marina («Službeni glasnik Općine Marina» br. 11/14, 20/15) i članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14), načelnik dana 09. veljače 2017. godine donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM¹ NA PODRUČJU OPĆINE MARINA ZA 2017. GODINU

1. UVODNE ODREDBE

Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2017. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Marina kao i mikrolokacije za obavljanje propisanih djelatnosti.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja daje koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra.

Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unaprjeđenje, brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi kao i posebnu upotrebu, odnosno gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

U smislu ovoga Plana, pod redovitim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi, koju će Općina Marina provoditi putem ovlaštene osobe Lučke kapetanije ili Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, komunalnog redarstva i komunalnog poduzeća Marinski komunalac d.o.o. i Jedinostvenog upravnog odjela Općine Marina te uz pomoć policije, građevinskog inspektora i ostalih nadležnih tijela.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom obuhvaća:

- brigu o zaštiti pomorskog dobra,
- održavanje pomorskog dobra,
- posebnu upotrebu pomorskog dobra na temelju koncesijskog odobrenja.

¹ Sukladno članku 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Plan upravljanja pomorskim dobrom Općine/Grada mora biti usklađen sa županijskim godišnjim Planom upravljanja pomorskim dobrom u pogledu plana koncesioniranja i davanja koncesijskih odobrenja, o čemu nadležno tijelo u županiji daje potvrdu.

Briga o zaštiti pomorskog dobra i održavanje pomorskog dobra provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dovozom pijeska i drugog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, ograđivanje plaža plutajućim branama, postavljanjem tuševa i sl.

Na dijelovima pomorskog dobra za koja je dodijeljena koncesija ili koncesijsko odobrenje za obavljanje određene djelatnosti na morskoj obali, o zaštiti i održavanju pomorskog dobra (hortikultura, čišćenje i sl.) te o sigurnosti kupaca i stvari brine se ovlaštenik koncesije, odnosno korisnik koncesijskog odobrenja u suradnji s ovlaštenom osobom Lučke kapetanije ili Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, komunalnom tvrtkom i redarstvom. Nadzor nad prethodno navedenim za potrebe Općine Marina provodi komunalni redar. Komunalni redar je dužan obavljati nadzor nad provedbom ovog Plana, a posebno o rasporedu ležaljki i suncobrana.

3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

Sredstva za upravljanje pomorskim dobro:

- Sredstva od naknada za koncesije i naknada za koncesijsko odobrenje.
- Sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti.
- Naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra.
- Sredstva koja se osiguravaju u proračunu županije i općine za održavanje pomorskog dobra na njihovom području.

Općina Marina u 2017. godini planira provesti plan ulaganja u pomorsko dobro kako slijedi:

u svrhu održavanja i zaštite pomorskog dobra u općoj upotrebi tijekom 2017.g. Općina Marina poduzet će slijedeće aktivnosti:

- nabava nove opreme za plaže – koševi za smeće, klupe, ukrasne vaze, tuševi i sl.
 - građevinsko obrtnički radovi na održavanju obalnog pojasa, plaža, obalnih puteva, obalnih zidova, potpornih zidova, objekata i uređaja na plažama i sl.
 - dohranjivanje plaža
 - čišćenje plaža i šetnica
 - ostali radovi na pomorskom dobru, i to:
- | | |
|---|-----------------|
| - za nabavu materijala | 150.000,00 kuna |
| - za nabavu opreme za plaže | 50.000,00 kuna |
| - za usluge na održavanju pomorskog dobra | 200.000,00 kuna |

UKUPNO: 400.000,00 kuna.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno putem jedinica lokalne samouprave. Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja. O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koje se nalazi na njenom području, vodi brigu o zaštiti i održava jedinica lokalne samouprave.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. Redovno upravljanje obavlja se sukladno godišnjem planu. Redovno upravljanje pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave, a o izvanrednom upravljanju jedinice područje (regionalne) samouprave.

4. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU OPĆINE MARINA

Na pomorskom dobru na području Općine Marina, a kojim upravlja Općina Marina, utvrđuju se sljedeće djelatnosti na morskoj obali, unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru RH:

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, padalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje);
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m², pripadajuća terasa objekta, štand – rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulatna prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.;
- komercijalno-rekreacijski sadržaji (jumping, aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje), štand za masažu i sl. djelatnosti;

5. MIRKOLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI²

² Sukladno članku 8. stavak 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) kada se zahtjev za Odobrenje odnosi na posebno zaštićene prirodne vrijednosti na pomorskom dobru, Vijeće može dati Odobrenje nakon što ishodi suglasnost ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

5.1. Djelatnost iznajmljivanja sredstava ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA
1. Brodica na motorni pogon	1. Vinišće, Smokvina, ispred kućnog broja 2A	60 m ¹
	2. Vinišće, Zagrada, ispred kućnog broja 14	30 m ¹
	3. Sevid na moru, Oštrica Mala, ispred kućnog broja 12	14 m ¹
	4. Marina, ispred kućnog broja Obala k.A. Stepinca 13.	15 m ¹
	5. Marina, ispred kućnog broja Obala k.A. Stepinca 29.	20 m ¹
2. Jedrilica, brodica na vesla	1. Marina, plaža, ispred kućnog broja Put Tunjare 52.	30 m ¹
3. Skuter³	1. Marina, Prališće-lukobran, istok	1 kom
	2. Marina, plaža, vrh lukobrana, istok	1 kom
	3. Poljica, Obala, ispred kućnog broja 91, vrh Muleta	1 kom
	4. Sevid na moru, Oštrica Mala, ispred kućnog broja 1	1 kom
	5. Vrsine plaža Vučevica	1 kom
4. Sredstvo za vuču s opremom⁴	1. Marina, plaža, iza zadnje lukobrana	500 kw
	2. Vrsine, plaža Vučevica	500 kw
5. Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	1. Marina, Prališće-lukobran, istok	4 kom
	2. Marina, plaža, istočni korijen lukobrana	4 kom
	3. Marina, Prališće – korijen lukobrana, istok	6 kom
	4. Poljica, plaža, ispred kućnog broja Obala 115	4 kom
	5. Vinišće, Smokvina, ispred kućnog broja 2A	2 kom
	6. Vrsine, plaža Vučevica	3 kom

³ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

⁴ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

	7. Sevid na moru, Oštrica Mala, ispred kućnog broja 12	2 kom
6. Podmornica⁵	1. /	
7. Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.	1. Sevid na moru, plaža, Miline gornje	5 kom

5.2. Djelatnost ugostiteljstva i turizma ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA
1. Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m²;	1. Marina, plaža, Terapija	3 kom
	2. Marina, plaža, korijen lukobrana, uređeni plato	4 kom
	3. Marina, plaža, ispred kućnog broja Put Tunjare 63.	1 kom
	4. Marina, Prališće, plaža, Marinska cesta 20	3 kom
	5. Marina, Prališće, plaža, k.č.z. 3038/2 K.O.Marina	1 kom
	6. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 8	1 kom
	7. Poljica, ispred kućnog broja Obala 7	2 kom
	8. Poljica, ispred kućnog broja Obala 119	2 kom
	9. Poljica, ispred kućnog broja Obala 171	1 kom
	10. Sevid na moru, Oštrica Mala, ispred kućnog broja Miline gornje 52	3 kom
	11. Vrsine, plaža Vučevica	1 kom

⁵ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

2. Pripadajuća terasa objekta - m²	1. Marina, plaža, Terapija	185 m ²
	2. Marina, plaža, ispred kućnog broja Put tunjare 63.	100 m ²
	3. Marina, ispred kućnog broja Obala k.A.Stepinca 28	48 m ²
	4. Marina, ispred kućnog broja Obala k.A. Stepinca 6.	145 m ²
	5. Marina, ispred kućnog broja Obala k.A. Stepinca 9	60 m ²
	6. Marina, ispred kućnog broja Obala k.A. Stepinca 1.	34 m ²
	7. Marina, Prališće, plaža	180 m ²
	8. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški mul 14	28 m ²
	9. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški mul 8	19 m ²
	10. Vinišće, ispred kućnog broja Dragoševica 14	20 m ²
	11. Vrsine, plaža Vučevica	100 m ²
3. Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl)	1. Marina, plaža, korijen lukobrana, uređeni plato	2 kom
	2. Marina, plaža, istočno od Terapije	1 kom
	3. Poljica, ispred kućnog broja Obala 119	1 kom
	4. Sevid na moru, Oštrica Mala, ispred kućnog broja Miline gornje 52	1 kom
4. Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	1. Marina, plaža	2 kom
	2. Marina, plaža, sjeverno od Terapije	1 kom
	3. Marina, Prališće, plaža	2 kom
	4. Marina, Prališće, plaža, Marinska cesta 20	1 kom
	5. Poljica, ispred kućnog broja Obala 7	1 kom
	6. Poljica, ispred kućnog broja Obala 115	1 kom
	7. Sevid na moru, ispred kućnog broja Miline gornje 52	1 kom

Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove čistača. Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu

podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije.

5.3. Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA
1. Jumping	1. /	
2. Aqua park i drugi morski sadržaji	1. Marina, plaža, zapadno od lukobrana	1 paušal
	2. Marina, Prališće, plaža, zapadno od lukobrana	1 paušal
3. Zabavni sadržaji	1. Marina, plaža, istočno od odbojkaškog igrališta	po komadu
4. Suncobrani, ležaljke	1. Marina, plaža, ispred Terapije	10 kom
	2. Marina, plaža, zapadni korijen lukobrana	25 kom
	3. Marina, plaža, istočni korijen lukobrana	45 kom
	4. Marina, plaža Prališće, ispred kućnog broja Marinska cesta 22 A	20 kom
	5. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški mul 14	25 kom
	6. Marina, plaža Prališće, zapadni korijen Lukobrana	30 kom
	7. Marina, plaža Prališće, istočni korijen Lukobrana	25 kom
	8. Vinišće, plaža, ispred kućnog broja Dragoševica 1	25 kom
	9. Poljica, plaža, ispred kućnog broja Obala 115	50 kom
	10. Vrsine, plaža Vučevica	20 kom

5. Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe	1./	
6. Snimanje komercijalnog programa i sadržaja	1./	
7. Slikanje i fotografiranje	1. Marina, plaža 2. Marina, plaža Prališće 3. Sevid na moru, plaža, Miline gornje	1 paušal 1 paušal 1 paušal

Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora. Ležaljke jednog koncesionara od ležaljki drugog koncesionara moraju biti udaljene 10 metara. Ležaljke i ostala oprema ne smije ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

7. ZAKLJUČNE ODREDBE

Postupak davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja i djelatnosti za koje se može dati koncesijsko odobrenje propisani su Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Općine Marina izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na temelju zahtjeva. Podnositelj zahtjeva za davanje Odobrenja može biti svaka pravna ili fizička osoba, vlasnik obrta registrirana za obavljanje djelatnosti za koju traži Odobrenje.

Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjevu obavezno priložiti:

- Dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti).
- Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru.
- Dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.
- Dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se koncesijsko odobrenje traži za obavljanje brodicom/brodom).
- Presliku i skicu područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi zahtjev.
- Potvrdu Jedinственog upravnog odjela Općine Marina i komunalnog poduzeća Marinski komunalac d.d. o nepostojanju dugovanja.
- Izjava kojom se daje suglasnost komunalnom redaru Općine Marina za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja koncesijskog odobrenja te ukoliko se na mikrolokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene koncesijskim odobrenjem.

Koncesijsko odobrenje može se dati na vremenski rok od 1 godine do najviše 5 godina, a rok se određuje na kalendarske (nedjeljive) godine. Sukladno članku 8. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014) iznimno, kada se Odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 godine, a za obavljanje djelatnosti potrebna je mikrolokacija na pomorskom dobru, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

Koncesijska odobrenja za 2017. godinu za mikrolokacije navedene u točki 5. ovo Plana izdati će se na rok od 1 godine.

Nakon što je utvrđeno da pojedini zahtjev za dodjelu koncesijskog odobrenja sadrži sve potrebno, pristupa se odlučivanju o dodjeli koncesijskog odobrenja.

- Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja razmatrat će prispjele zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja ukoliko je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obaveze prema Općini Marina i prema komunalnom poduzeću Marinski komunalac d.d. i obveze iz prethodne godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja te ukoliko nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i /ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ukoliko prethodno ne plati naknadu štete zbog stjecanja

bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove (akti na temelju djelovanja nadležnih institucija – Carinska uprava, Lučka kapetanija, Građevinska inspekcija, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i sl.).

- Za mikrolokacije za koje postoji interes za dodatna ulaganja u uređenje okoliša, uređenje postojećih objekata, ulaganja u pomorsko dobro i sl., Vijeće će prednost dati podnositelju čijim se Planom⁶ uređenja predviđa veće ulaganje u trajno uređenje mikrolokacije i podizanje razine usluge.

Dodatno: Objekti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine mogu se postavljati isključivo u skladu sa Idejnim rješenjem kojeg će prethodno izraditi Općina Marina.

Ovaj Plan stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Marina, a po pribavljenoj potvrdi Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo. Stupanjem na snagu Plan se objavljuje na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine, a po objavi, u roku od 30 dana, podnose se zahtjevi za koncesijsko odobrenje na propisanom obrascu.

KLASA: 342-21/17-00/05

UR. BROJ: 2184/02-03/01-17-1

Marina, 09. veljače 2017. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE MARINA

Općinski načelnik:

Ante Mamut

⁶ Prema potrebi, ovisno o atraktivnosti lokacije.



Brodica na motorni pogon



Pripadajuća terasa objekta - m²



Jedrilica, brodica na vesla



Štand (rukotvorine, igrčke, suveniri i sl.)



Skuter



Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)



Sredstvo za vuču s opremom



Agua park i drugi morski sadržaji



Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.



Zabavni sadržaji



Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.



Suncobrani, ležaljke



Kiosk, prikolice montažni objekti do 12 m²



Slikanje i fotografiranje

1. MIKROLOKACIJA - MARINA - PLAŽA



2. MIKROLOKACIJA - MARINA - OBALA K. A. STEPINCA



3. MIKROLOKACIJA - MARINA - PLAŽA PRALIŠĆE



4. MIKROLOKACIJA - VINIŠĆE



5. MIKROLOKACIJA - POLJICA



7. MIKROLOKACIJA - VRSINE - Plaža Vučevica



6. MIKROLOKACIJA - SEVID NA MORU



7. MIKROLOKACIJA - SEVID NA MORU (detaljno)

