

Na temelju članka 50. Statuta Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 11/14, 20/15) i Članka 5. i 7. „Odluke o zakupu javno prometnih površina za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekta), reklamnih tabli, kioska i drugih naprava (Službeni glasnik Općine Marina br. 05/05, 08/08, 12/09, 07/15) , Općinski načelnik, dana 20. travnja 2017. godine, donosi

ODLUKU
o objavi Javnog natječaja za
dodjelu na korištenje javnih površina

Članak 1.

Općina Marina, objavljuje natječaj za dodjelu na korištenje javnih površina za postavljanje kioska, štekata i drugih naprava u skladu sa Odlukom o lokacijama za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata), kioska i drugih naprava u 2017. godini (Službeni glasnik Općine Marina br. 14/17). Lokacije koje su predmet javnog natječaja su slijedeće:

1. *Lokacije za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata) u jednogodišnjem zakupu su:*
 - 1.1. Ribarska poljana uz ugostiteljski objekt „Tabu“ u Marini, površine 37,50 m²;
 - 1.2. Ulica „Dr. Franje Tuđmana“ ispred ugostiteljske radnje „Hila“ u Marini površine 47,23 m²
 - 1.4. Kupinica - lokacija ispred ugostiteljskog objekta „M.I.A.“ u Vinišću površine 46,8 m².
2. *Lokacije za postavljanje ugostiteljskih terasa u minimalnom trajanju zakupa od 3 mjeseca, su:*
 - 2.1. Trg Stjepana Radića - prostor ispred kućnog broja 10 (konoba „kod Duje“) u Marini, površine 44,00 m²;
 - 2.2. Trg Stjepana Radića - prostor ispred ugostiteljskog objekta „Luka i Lora“ u Marini, površine 15,00 m²;
 - 2.3. Kupinica – lokacija ispred ugostiteljskog objekta „Linarska“ u Vinišću, površine 178,00 m²;
 - 2.4. Kupinica - na obali ispred ugostiteljskog obrta „M.I.A.“ u Vinišću, površine 30,00 m²;
 - 2.5. Kupinica - na obali ispred kućnog broja Kupinica 23“ u Vinišću, površine 36,00 m²;
 - 2.6. Marina -ispred kućnog broja 22, površine 45,00 m².
3. *Lokacije za postavljanje kioska u minimalnom trajanju zakupa jednu godinu su:*
 - 3.1. jedna lokacija za obavljanje trgovačke djelatnosti na parkiralištu Mandrača (nasuprot kuće Dučina Jakova) u Marini;
 - 3.2. jedna lokacija za obavljanje trgovačke djelatnosti na Ribarskoj poljani u Marini;
 - 3.3. jedna lokacija za obavljanje trgovačke djelatnosti na Viniškom Mulu (na prostoru između ceste i građevinskog zemljišta P.Z. Marina) u Vinišću;
 - 3.4. četiri (4) lokacija sa sjeverne strane parkinga „Mandrača“ do „Prala“
4. *Lokacije za postavljanje naprava u minimalnom trajanju zakupa od 3 mjeseca su:*
 - 4.1. dvije (2) lokacije na parkiralištu Mandrača u Marini do „Prala“;
 - 4.2. jedna lokacija na Trgu Ivana Duknovića u Vinišću – ispred spomenika
 - 4.3. jedna lokacija na Viniškom mulu u Vinišću (na prostoru između ceste i građevinskog zemljišta P.Z. Marina) za postavljanje štanda za trgovačku djelatnost

- 4.4. dvije lokacije na Viniškom mulu u Vinišću (između ceste i mora) za prodaju poljoprivrednih proizvoda
- 4.5. jedna lokacija na Viniškom mulu u Vinišću (između ceste i mora) za prodaju ribe;
- 4.6. jedna lokacija na predjelu Kupinica u Vinišću – kod kioska „Tes co“ za postavljanje naprave za sladoled
- 4.7. jedna lokacija ispred kućnog broja Obala kardinala Alojzija Stepinca 14 u Marini.

Javne površine se dijele u četiri zone:

- I. ZONA obuhvaća povijesnu jezgru Marina**
- II. ZONA obuhvaća ostalo područje naselja Marina**
- III. ZONA obuhvaća naselja Vinišće, Sevid i Poljica**
- IV. ZONA obuhvaća područje ostalih naselja u Općini Marina**

Početna cijena zakupnine u kunama po m² površine s obzirom na lokaciju, namjenu i razdoblje korištenja je slijedeća:

ZONA	RAZDOBLJE KORIŠTENJA	NAMJENA		
		KIOSCI	OSTALE NAPRAVE	UGOST. TERASE
I.	GODIŠNJE	-	-	300
	TROMJESEČNO	-	750	100
II.	GODIŠNJE	750	-	300
	TROMJESEČNO	-	700	100
III.	GODIŠNJE	500	-	300
	TROMJESEČNO	-	300	100
IV.	GODIŠNJE	200	-	90
	TROMJESEČNO	-	100	30

Članak 2.

Pravo natjecanja imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja se može obavljati na lokaciji.

Zakupnicima koji nisu platili zakupninu po prijašnjim ugovorima ili su koristili javnoprometnu površinu bez ugovora ili odobrenja općinskog tijela uprave, ne može se javna površina dodijeliti na ponovno korištenje te se njihove ponude neće smatrati valjanima.

Pravo prvozakupa po početnoj cijeni imaju zakupnici ugostiteljskih terasa (štekata) koji su smješteni neposredno ispred pročelja i ulaza ugostiteljskih radnji u vlasništvu ili najmu zakupnika, osim u slučajevima kad isti nisu platili javnu površinu po dosadašnjim ugovorima ili su istu koristili javnu površinu bez ugovora ili odobrenja.

Članak 3.

Ponuda za Javni natječaj da bi bila valjana, obavezno mora sadržavati:

1. naziv ponuditelja
2. adresa ponuditelja
3. kontakt telefon ponuditelja
4. opis lokacije za koju se dostavlja ponuda
5. rok na koji se traži zakup
6. ponuđenu cijenu za javnu površinu po metru četvornom površine

7. ponuđeno jamstvo za osiguranje plaćanja u vidu izjave da će prije potpisa ugovora dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu kao garanciju plaćanja ugovora.
8. dokaz o upisu u obrtni registar ili sudski registar za obavljanje određene poslovne djelatnosti

Članak 4.

Ponude za natječaj upućuju se **Općini Marina, Povjerenstvu za provedbu natječaja** u zatvorenoj kuverti sa naznakom „za natječaj za korištenje javnih površina“ preporučenom pošiljkom ili u pisarnicu Upravnog odjela Općine Marina.

Rok za predaju ponuda je osam dana od objave natječaja na službenoj internet stranici Općine Marina (www.marina.hr) i na oglasnoj ploči Općine Marina, odnosno zaključno sa 02. svibnja 2017. godine.

Članak 5.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik o čemu će se obavijestiti podnositelji ponuda.

Ugovor o zakupu javno prometne površine će se sa odabranim ponuditeljima sklopiti u roku od 8 dana od dostavljene obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Prije potpisivanja Ugovora ponuditelj mora Općini Marina dostaviti garanciju za plaćanje zakupa u vidu bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika u visini zakupnine, u protivnom se Ugovor neće potpisati.

Ostali odnosi između Općine Marina kao zakupodavca i izabranog ponuditelja uređuju se u skladu sa pisanim Ugovorom o zakupu i u skladu sa Odlukom o zakupu javnoprometnih površina za postavljenje ugostiteljskih terasa (štekata), reklamnih tabli, kioska i naprava (Službeni glasnik Općine Marina br. 05//05, 08/08 . 12/09, 07/15) i „Odlukom o komunalnom redu (Službeni glasnik Općine Marina (17/14 i 29/14).

Općinski načelnik Općine Marina pridržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima.

Članak 6.

Nalaže se Jedinstvenom upravnom odjelu da izvrši objavu natječaja na službenoj internet stranici Općine Marina i na oglasnoj ploči Općine Marina.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Marina.

*KLASA: 944-05/17-50/03
UR.BROJ: 2184/02-03/06-17-1
Marina, 20. travnja 2017. godine*

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE MARINA



Općinski načelnik:

Ante Mamut