

Na temelju članka 46. Statuta Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 05/18) i Članka 5. i 7. „Odluke o zakupu javno prometnih površina za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekta), reklamnih tabli, kioska i drugih naprava (Službeni glasnik Općine Marina br. 05/05, 08/08, 12/09, 07/15), Općinski načelnik, dana 04. travnja 2018. godine, donosi

ODLUKU
o objavi Javnog natječaja za
dodjelu na korištenje javnih površina

Članak 1.

Općina Marina, objavljuje natječaj za dodjelu na korištenje javnih površina za postavljanje kioska, štekata i drugih naprava u skladu sa Odlukom o lokacijama za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata), kioska i drugih naprava u 2018. godini (Službeni glasnik Općine Marina br. 10/18).

Lokacije koje su predmet javnog natječaja su slijedeće:

1. Lokacije za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata) u jednogodišnjem najmu su:

- 1.1. Ribarska poljana uz ugostiteljski objekt „Tabu“ u Marini, površine 69,50 m²
- 1.2. Trg Stjepana Radića – ispred kućnog broja 8 u Marini, površine 42,00 m²;
- 1.3. Kupinica - lokacija ispred kućnog broja Kupinica 35 u Vinišću površine 47,00 m².
- 1.4. Trg Stjepana Radića - prostor ispred kućnog broja 10 (konoba „kod Duje“) u Marini, površine 50,40 m².

2. Lokacije za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata) u minimalnom trajanju zakupa od 3 mjeseca, su:

- 2.1. Trg Stjepana Radića - prostor ispred ugostiteljskog objekta „Luka i Lora“ u Marini, površine 15,00 m²;
- 2.2. Ulica „Dr. Franje Tuđmana“ ispred ugostiteljske radnje „Hila“ u Marini površine 118,00 m²;
- 2.3. Kupinica – lokacija ispred ugostiteljskog objekta „Linarska“ u Vinišću, površine 178,00 m²;
- 2.4. Kupinica – lokacija ispred kućnog broja Kupinica 35 u Vinišću, površine 30 m²;
- 2.5. Kupinica - na obali ispred kućnog broja Kupinica 23 u Vinišću, površine od 44,00 m²
- 2.6. Ulica Dr. Franje Tuđmana u Marini – ispred kućnog broja 22, površine 67,00 m²
- 2.7. Trg Stjepana Radića - prostor ispred kućnog broja 10 (konoba „kod Duje“) u Marini, površine 10,00 m²

3. Lokacije za postavljanje kioska u minimalnom trajanju zakupa jednu godinu su:

- 3.1. dvije (2) lokacije za obavljanje trgovačke djelatnosti na parkiralištu Mandrača (nasuprot kućnog broja Ulica Dr. Franje Tuđmana 2) u Marini;
- 3.2. jedna (1) lokacija za obavljanje trgovačke djelatnosti na Ribarskoj poljani u Marini;
- 3.3. jedna (1) lokacija za obavljanje trgovačke djelatnosti na Viniškom Mulu

- (na prostoru između ceste i građevinskog zemljišta P.Z. Marina) u Vinišću;
- 3.4. četiri (4) lokacije sa sjeverne strane parkinga „Mandrača“ zapadno od „Prala“
 - 3.5. tri (3) lokacije na obali ispred kućnih brojeva Ulica Dr. Franje Tuđman 8, 10 i 12 u Marini „Riva“
 - 3.6. jedna (1) lokacije sa sjeverne strane parkinga „Mandrača“ istočno od „Prala“
 - 3.7. jedna lokacija za obavljanje trgovačke djelatnosti u Vinišću – predio Kupinica između ceste i čest.zem. 8660 i 8661/1 k.o. Vinišće.

4. Lokacije za postavljanje naprava su:

- 4.1. dvije (2) lokacije sa sjeverne strane parkinga „Mandrača“ u Marini zapadno od „Prala“;
- 4.2. jedna (1) lokacija na Trgu Ivana Duknovića u Vinišću – ispred spomenika;
- 4.3. jedna (1) lokacija na Viniškom mulu u Vinišću (na prostoru između ceste i građevinskog zemljišta P.Z. Marina) za postavljanje štanda za trgovačku djelatnost;
- 4.4. dvije (2) lokacije na Viniškom mulu u Vinišću (između ceste i mora) za prodaju poljoprivrednih proizvoda;
- 4.5. jedna (1) lokacija na Viniškom mulu u Vinišću (između ceste i mora) za prodaju ribe;
- 4.6. dvije (2) lokacija ispred kućnog broja Obala kardinala Alojzija Stepinca 11 u Marini;
- 4.7. jedna (1) lokacija ispred kućnog broja Trg Stjepana Radića 11 u Marini;
- 4.8. jedna (1) lokacije za obavljanje trgovačke djelatnosti na parkiralištu Mandrača (nasuprot kućnog broja Ulica Dr. Franje Tuđmana 2) u Marini;
- 4.9. jedna (1) lokacija ispred kućnog broja Obala kardinala Alojzija Stepinca 6 u Marini;

Javne površine se dijele u četiri zone:

I. ZONA obuhvaća povijesnu jezgru Marina

II. ZONA obuhvaća ostalo područje naselja Marina

III. ZONA obuhvaća naselja Vinišće, Sevid i Poljica

IV. ZONA obuhvaća područje ostalih naselja u Općini Marina

Početna cijena zakupnine u kunama po m2 površine s obzirom na lokaciju, namjenu i razdoblje korištenja je slijedeća:

ZONA	RAZDOBLJE KORIŠTENJA	NAMJENA		
		KIOSCI	OSTALE NAPRAVE	UGOST. TERASE
I.	GODIŠNJE	-	-	300
	TROMJESEČNO	-	750	100
II.	GODIŠNJE	750	-	300
	TROMJESEČNO	-	700	100
III.	GODIŠNJE	500	-	300
	TROMJESEČNO	-	300	100
IV.	GODIŠNJE	200	-	90
	TROMJESEČNO	-	100	30

Članak 2.

Pravo natjecanja imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja se može obavljati na lokaciji.

Zakupnicima koji nisu platili zakupninu po prijašnjim ugovorima ili su koristili javnoprometnu površinu bez ugovora ili odobrenja općinskog tijela uprave, ne može se javna površina dodijeliti na ponovno korištenje te se njihove ponude neće smatrati valjanima.

Pravo prvozakupa po početnoj cijeni imaju zakupnici ugostiteljskih terasa (štekata) koji su smješteni neposredno ispred pročelja i ulaza ugostiteljskih radnji u vlasništvu ili najmu zakupnika, osim u slučajevima kad isti nisu platili javnu površinu po dosadašnjim ugovorima ili su istu koristili javnu površinu bez ugovora ili odobrenja.

Članak 3.

Ponuda za Javni natječaj da bi bila valjana, obavezno mora sadržavati:

1. naziv ponuditelja
2. adresa ponuditelja
3. kontakt telefon ponuditelja
4. opis lokacije za koju se dostavlja ponuda
5. rok na koji se traži zakup
6. ponuđenu cijenu za javnu površinu po metru četvornom površine
7. ponuđeno jamstvo za osiguranje plaćanja u vidu izjave da će prije potpisa ugovora dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu kao garanciju plaćanja ugovora.
8. dokaz o upisu u obrtni registar ili sudski registar za obavljanje određene poslovne djelatnosti

Članak 4.

Ponude za natječaj upućuju se **Općini Marina, Povjerenstvu za provedbu natječaja** u zatvorenoj kuverti sa naznakom „za natječaj za korištenje javnih površina“ preporučenom pošiljkom ili u pisarnicu Upravnog odjela Općine Marina.

Rok za predaju ponuda je petnaest (15) dana od objave natječaja na službenoj internet stranici Općine Marina (www.marina.hr) i na oglasnoj ploči Općine Marina, odnosno zaključno sa 23. travnja 2018. godine.

Članak 5.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik o čemu će se obavijestiti podnositelji ponuda.

Ugovor o zakupu javno prometne površine će se sa odabranim ponuditeljima sklopiti u roku od 8 dana od dostavljene obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Prije potpisivanja Ugovora ponuditelj mora Općini Marina dostaviti garanciju za plaćanje zakupa u vidu bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika u visini zakupnine, u protivnom se Ugovor neće potpisati.

Ostali odnosi između Općine Marina kao zakupodavca i izabranog ponuditelja uređuju se u skladu sa pisanim Ugovorom o zakupu i u skladu sa Odlukom o zakupu javnoprometnih površina za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata), reklamnih tabli, kioska i naprava (Služben i glasnik Općine Marina br. 05//05, 08/08 . 12/09, 07/15) i „Odlukom o komunalnom redu (Služben i glasnik Općine Marina 17/14 i 29/14).

Općinski načelnik Općine Marina pridržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima.

Članak 6.

Nalaže se Jedinstvenom upravnom odjelu da izvrši objavu natječaja na službenoj internet stranici Općine Marina i na oglasnoj ploči Općine Marina.

Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Marina.

KLASA: 944-05/18-50/02
UR.BROJ: 2184/02-03/04/18-03
Marina, 04. travnja 2018. godine



Općinski načelnik:

Ante Mamut