

# NACRT ODLUKE

Na temelju članka 78. „Zakona o komunalnom gospodarstvu“ (Narodne novine br. 68/18) i članka 46. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina br. 05/18), Općinski načelnik Općine Marina predlaže Općinskom vijeću Općine Marina donošenje

## **O D L U K E** **o komunalnom doprinosu**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- zone za plaćanje komunalnog doprinosa;
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama;
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa;
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

### **Članak 2.**

- (1) Komunalni doprinos je javno novčano davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele Općine Marina i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.
- (2) Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Marina koji se koristi za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture u skladu s Programom gradnje i Programom održavanja komunalne infrastrukture.

### **Članak 3.**

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena zgrada odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

### **Članak 4.**

(1) Ovisno o pogodnostima položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, za područje Općine Marina utvrđuju se slijedeće zone komunalnog doprinosa:

#### **I. Zona**

- turističke zone (zone gospodarske namjene-ugostiteljsko turističke – prikazane u PPUO Marina)
- građevinsko područje u naselju Vrsine uz cestu D8 u ZOP-u uz istočnu granicu Općine Marina sa Općinom Seget (položaj u odnosu na PPUO Marina)
- građevinsko područje u naselju Vinišće u predjelu “Jelinak” (položaj u odnosu na PPUO Marina)
- područja obuhvata UPU-a Barbašnjevica-Banovi, UPU -a Dobrečevo, UPU-a Tunjara

#### **II. Zona**

- naselje Sevid na moru osim izgrađenog dijela građevinskog područja “Zaglavica” i “Strana”

## NACRT ODLUKE

- naselje Marina u ZOP-u
- područje naselja Vinišće u ZOP-u osim izgrađenog građevinskog područja u zaseoku Voluja i građevinskog područja u zaseoku Dubrave (položaj u odnosu na PPUO Marina)
- neizgrađeni dio građevinskog područja naselja Vinišće – izvan ZOP-a, osim zaseoka Dubrave
- naselje Ljubljeva
- naselje Poljica
- područje obuhvata UPU-a Ošljak
- dio naselja Vrsine izvan građevinskog područja u ZOP-u

### III. Zona

- ostali dio naselja Vinišće
- ostali dio naselja Sevid na moru
- naselje Sevid
- ostali dio naselja Marina izvan ZOP-a
- naselje Pozorac
- naselje Gustirna
- naselje Dograde
- naselje Najevi
- ostali dio naselja Vrsine
- naselje Svinca

### IV. Zona

- naselje Rastovac
- naselje Mitlo
- naselje Vinovac
- naselje Blizna donja
- naselje Blizna gornja

### V. Zona

- zona gospodarske namjene I2 u naselju Marina

### VI. Zona

- zona gospodarske namjene "Vinovac"

(2) Za Zone komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka utvrđuju se jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa, kako slijedi:

zona	jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u kn
I.	138,00
II.	100,00
III.	70,00
IV	30,00
V.	10,00
VI.	5,00

## NACRT ODLUKE

3) Ako je građevinsko zemljište smješteno na granici zona za obračun komunalnog doprinosa, odnosno ako se nalazi na više područja zona, za takvo zemljište primjenjuje se veća jedinična vrijednost komunalnog doprinosa.

4) Kod utvrđivanja komunalnog doprinosa u postupku koji je pokrenut u skladu sa člankom 22. "Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama" (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17), jedinična vrijednost komunalnog doprinosa umanjuje se za 50%.

### Članak 5.

Upravni odjel Općine Marina nadležan za komunalne poslove:

- na zahtjev stranke ili po službenoj dužnosti, provodi postupak utvrđivanja komunalnog doprinosa;
- donosi i izvršava rješenje o komunalnom doprinosu u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuje propise o porezima i drugim javnim davanjima.

### Članak 6.

(1) Komunalni doprinos, osim u slučajevima iz stavka 4. članka 6. ove Odluke, plaća se jednokratno, u cijelosti, u roku od 15 dana od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

(2) U slučaju jednokratne uplate komunalnog doprinosa u roku koji je utvrđen rješenjem, obvezniku komunalnog doprinosa se odobrava popust od 15%.

(3) Propuštanjem roka plaćanja obveznik gubi pravo na ostvarivanje popusta za jednokratnu uplatu.

(4) Izuzetno na zahtjev obveznika komunalnog doprinosa može se odobriti obročna otplata komunalnog doprinosa u tri godine u najviše 36 mjesečnih obroka u slučajevima kad obveznik komunalnog doprinosa dostavi valjanu garanciju plaćanja.

Pod valjanom garancijom plaćanja smatra se:

- ovjerena i soleminizirana bjanko zadužnica u slučajevima kad je obveznik fizička osoba s prebivalištem u Republici Hrvatskoj a obveza komunalnog doprinosa ne prelazi novčani iznos od 100.000,00 kuna
- odgovarajuća tražbina u vidu Ugovora o založnom pravu nad nekretninom, u svim ostalim slučajevima.

### Članak 7.

Komunalni doprinos se ne naplaćuje kod gradnje i ozakonjenja u slučajevima propisanim Zakonom i kod gradnje i ozakonjenja javnih građevina: kulturne, socijalne, odgojne i obrazovne namjene, kad je investitor Republika Hrvatska, županija Splitsko-dalmatinska i Općina Marina i kod gradnje i ozakonjenja građevina vjerske namjene kad je investitor registrirana vjerska zajednica u Republici Hrvatskoj.

### Članak 8.

(1) Izuzetno za građevine stambene i pomoćne namjene gdje je obračun komunalnog doprinosa pokrenut u skladu s člankom 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17) unutar II., III. i IV. zone komunalnog doprinosa, fizičke osobe koje ispunjavaju slijedeće kumulativne uvjete:

## NACRT ODLUKE

- da imaju prebivalište na području Općine Marina u trenutku obračuna komunalnog doprinosa (sadašnje prebivalište) kao i prebivalište na području Općine Marina više od 10 godina u kontinuitetu u određenom razdoblju života, ostvaruju pravo na umanjenu cijenu komunalnog doprinosa za jedan postupak komunalnog doprinosa na način da im se komunalni doprinos obračunava:
  - za prvih 500,00 m<sup>3</sup> obujma po jediničnoj vrijednosti od 2,00 kn/m<sup>3</sup>;
  - za razliku obujma od 500,00 m<sup>3</sup> do 800,00 m<sup>3</sup> jedinična vrijednost komunalnog doprinosa se obračunava za 87% niže od jedinične vrijednosti zone iz stavka 2. članka 4. ove Odluke;
  - za razliku obujma od 800,00 m<sup>3</sup> do 1.300,00 m<sup>3</sup> jedinična vrijednost komunalnog doprinosa se obračunava za 93% niže od jedinične vrijednosti zone iz stavka 2. članka 4. ove Odluke;
  - za razliku obujma preko 1.300,00 m<sup>3</sup> jedinična vrijednost komunalnog doprinosa se obračunava za 85% niže od jedinične vrijednosti zone iz stavka 2. članka 4. ove Odluke.

(2) Izuzetno u odnosu na stavak 1. ovog članka, nasljednici prvog naslijednog reda (bračni drug i djeca), koji su nastavili postupak ozakonjenja iza svojeg umrlog prednika, naslijeđuju sva njegova prava iz ove Odluke u pogledu umanjenja cijene komunalnog doprinosa pod uvjetom da nasljednici imaju sadašnje prebivalište na području Općine Marina, osim u slučaju kad je prednik-podnositelj zahtjeva za ozakonjenje u trenutku podnošenja zahtjeva za ozakonjenje imao prebivalište na području Općine Marina kao i prebivalište više od 10 godina u kontinuitetu na području Općine Marina u bilo kojem razdoblju života, nasljednici ostvaruju pravo na jednokratno umanjenje cijene komunalnog doprinosa, za jedan postupak ozakonjenja za stambene i građevine pomoćne namjene u II., III. i IV. zoni komunalnog doprinosa bez obzira na sadašnje prebivalište.

(3) Korisnici povoljnosti iz stavka 1. i 2. ovog članka da bi ostvarili predmetnu povoljnost moraju podnijeti zahtjev uz koji je potrebno dostaviti:

- dokaz o sadašnjem prebivalištu na području Općine Marina (pod sadašnjim prebivalištem se podrazumjeva podatak o prebivalištu na dan kada je podnesen zahtjev),
- potvrdu nadležne policijske uprave da na području Općine Marina imaju prebivalište potreban broj godina,
- izvod iz knjige rođenih, vjenčanih, umrlih, svjedožbu o pohađanju osmogodišnje škole završene na području Općine Marina, izvod iz vojne evidencije ili drugi pisani dokaz (samo ukoliko ne postoji evidencija o prebivalištu u Policijskoj upravi).

(4) Kad se radi obračun komunalnog doprinosa za stambeno-poslovne građevine (građevine s više namjena) umanjena cijena se obračunava samo za dio građevine koji ima stambenu namjenu.

(5) U slučaju suvlasništva nad nekretninom da bi ostvarili pogodnosti iz ove Odluke svi suvlasnici moraju ispunjavati zadane kriterije za ostvarenje pogodnosti, osim supružnika koji imaju pravo na pogodnost iako jedan od njih nema prebivalište na području Općine Marina.

(6) Izuzetno u postupku utvrđivanja komunalnog doprinosa pokrenutog u skladu s člankom 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17), Hrvatski branitelji iz domovinskog rata koji imaju prebivalište na području Općine Marina u kontinuitetu od 30.06.2013. do trenutka obračuna komunalnog doprinosa u potpunosti

## NACRT ODLUKE

se oslobađaju obveze plaćanja komunalnog doprinosa za stambene građevine obujma do 500 m<sup>3</sup>, ukoliko dokažu da se radi o stambenom zbrinjavanju.

Za dio građevine druge namjene kao i za stambenu građevinu čini je obujam preko 500 m<sup>3</sup> na razliku obujma preko 500 m<sup>3</sup>, obveza komunalnog doprinosa se utvrđuje u skladu s ostalim uvjetima iz ove Odluke.

### Članak 9.

(1) Hrvatski ratni vojni invalidi te obitelj poginulog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata ako nemaju rješeno stambeno pitanje sukladno ovoj Odluci i Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata u potpunosti se oslobađaju obveze plaćanja komunalnog doprinosa za gradnju ili ozakonjenje stambene građevine obujma do 800 m<sup>3</sup>, ukoliko dokažu da se radi o stambenom zbrinjavanju.

Za građevinu čini je obujam preko 800 m<sup>3</sup> na razliku obujma preko 800 m<sup>3</sup> komunalni doprinos se utvrđuje u skladu s ostalim uvjetima iz ove Odluke.

### Članak 10.

(1) Fizičke osobe koje imaju prebivalište na području Općine Marina zadnjih deset (10) godina kod obračuna komunalnog doprinosa po pravomoćnosti građevinske dozvole na temelju zahtjeva ostvaruju jednokratno pravo na 80% smanjenja komunalnog doprinosa za stambene objekte do 800 m<sup>3</sup> obujma građevine unutar II., III. i IV. zone obračuna komunalnog doprinosa pod uvjetom da dokažu da se radi o stambenom zbrinjavanju.

(2) Fizičke osobe koje su ostvarile pogodnosti umanjnja komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka jamče Općini Marina da će iznos umanjnja uplatiti u Općinski proračun ukoliko u roku 10 godina otuđe nekretninu koja je predmet umanjnja komunalnog doprinosa, što jamče valjanom garancijom u vidu Ugovora o založnom pravu nad nekretninom.

Pod otuđenjem se ne podrazumjeva nasljeđivanje za slučaj smrti ili ugovor o dosmrtnom uzdržavanju (u kojem imovina nakon smrti ostavitelja prelazi na davatelja uzdržavanja ili nasljednika).

### Članak 11.

Pod stambenim zbrinjavanjem u smislu ove Odluke podrazumjeva se da fizička osoba prvi put gradi stambeni objekt radi rješavanja svog stambenog pitanja, a nema u vlasništvu stan ili drugu stambenu ili poslovnu nekretninu na području Republike Hrvatske.

### Članak 12.

Upravni odjel Općine Marina nadležan za komunalne poslove ustrojava i prati evidenciju o osobama koje su ostvarile jednokratno pravo na povoljnost iz stavka 1., 2. i 5. članka 8., članka 9. i članka 10. ove Odluke.

Pogodnost kod plaćanja komunalnog doprinosa (umanjenje cijene ili oslobađanje) može se ostvariti samo jednokratno za jedan postupak obračuna komunalnog doprinosa po uvjetima iz ove Odluke.

### Članak 13.

Fizičkim osobama učesnicima u izgradnji komunalne infrastrukture u postupku obračuna komunalnog doprinosa pokrenutom u skladu s člankom 22. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine br. 86/12, 143/13, 65/17), komunalni doprinos će se na njihov zahtjev umanjiti u skladu s dokazima o uplati u visini stvarno

## NACRT ODLUKE

uplaćenog iznosa za izgradnju komunalne infrastrukture koja je financira iz komunalnog doprinosa.

### **Članak 14.**

Ako je Općina Marina s investitorom građenja u skladu s posebnim Zakonom sklopila Ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom komunalnog doprinosa, Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se u skladu s tim Ugovorom.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 15.**

Fizičke osobe koje su po prethodnim Odlukama o komunalnom doprinosu ostvarili pogodnosti umanjnja ili oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa ne mogu ponovo ostvariti pogodnost umanjnja ili oslobađanja komunalnog doprinosa po ovoj Odluci.

### **Članak 16.**

Postupci radi donošenja rješenja o komunalnom doprinosu započeti do stupanja na snagu ove Odluke nastavit će se i dovršiti prema odredbama Odluke o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Marina br. 26/13, 05/14, 34/14).

Pod započetim postupcima smatraju se svi postupci donošenja rješenja o komunalnom doprinosu po pravomoćnosti građevinskih dozvola i rješenja o izvedenom stanju čija pravomoćnost je nastala prije stupanja na snagu ove Odluke.

### **Članak 17.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik Općine Marina br. 26/13, 05/14, 34/14).

### **Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Marina.

Općinski načelnik

Ante Mamut

KLASA: 361-03/18-30/57  
UR.BROJ: 2184/02-03/01-18-2  
Marina, 19. studenog 2018. godine