

NACRT ODLUKE

Na temelju članka 95. „Zakona o komunalnom gospodarstvu“ (Narodne novine br. 68/18) i članka 46. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/18), Općinski načelnik Općine Marina predlaže Općinskom vijeću Općine Marina donošenje

ODLUKE *o komunalnoj naknadi*

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom određuju:

- nekretnine važne za Općinu Marina koje se oslobađaju od plaćanja komunalne naknade;
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade;
- područja zona u Općini Marina u kojima se naplaćuje komunalna naknada;
- koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone;
- koeficijenti namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada;
- način obračuna i rokovi plaćanja komunalne naknade;

Članak 2.

Komunalna naknada je novčano javno davanje koje se plaća za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Marina.

Sredstva komunalne naknade koriste se za financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture, a može se na temelju Odluke predstavničkog tijela Općine Marina koristiti i za financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Marina, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

II. NASELJA U KOJIMA SE PLAĆA KOMUNALNA NAKNADA

Članak 3.

Komunalna naknada se plaća u svim naseljima Općine Marina.

III. OBVEZNICI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

1. stambenog prostora;
2. poslovnog prostora;
3. garažnog prostora;
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti;
5. neizgrađenoga građevnog zemljišta.

NACRT ODLUKE

IV. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 5.

Komunalna naknada se ne plaća za nekretnine:

1. koje se upotrebljavaju za djelatnost javnoga predškolskoga i osnovnoga obrazovanja;
2. kojima se koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi;
4. koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi;
5. koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti;
6. građevno zemljište i komunalne objekte i uređaje koji služe za obavljanje komunalnih djelatnosti, vodoopskrbe i odvodnje, odvodnje atmosferskih voda, održavanja čistoće javnih površina, održavanja nerazvrstanih cesta, odlaganja komunalnoga otpada, održavanja groblja i krematorija, osim uredskih prostorija;
7. športsko-rekreacijske objekte u vlasništvu Općine Marina;
8. zgrade, građevinsko zemljište i neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Općine Marina;
9. koje koristi javno komunalno poduzeće čiji je osnivač Općina Marina;

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, komunalna se naknada plaća za prostorije i zemljište koje se daje u zakup i podzakup, te za privremeno korištenje.

Članak 6.

Obveznika komunalne naknade za stambeni prostor oslobodit će se, na njegov zahtjev, plaćanja za tekuću godinu u visini od:

1. 50% iznosa:
 - ako je prosječni mjesečni prihod obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 50% prosječno mjesečno isplaćene neto-plaće po zaposlenom u pravnim osobama Republike Hrvatske u istom razdoblju
 - ako je površina stambenog prostora do 50 m² za obveznika i po 10 m² za svakog njegovog člana domaćinstva
 - ako obveznik i članovi obiteljskog domaćinstva imaju prebivalište u predmetnom stambenom prostoru
2. 75% iznosa:
 - ako je prosječni mjesečni prihod obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu bio manji od 40% prosječno mjesečno isplaćene neto-plaće po zaposlenom u pravnim osobama Republike Hrvatske u istom razdoblju
 - ako je površina stambenog prostora do 50 m² za obveznika i po 10 m² za svakog njegovog člana domaćinstva
 - ako obveznik i članovi obiteljskog domaćinstva imaju prebivalište u predmetnom stambenom prostoru
3. 100% iznosa:
 - ako prima stalnu socijalnu pomoć (zajamčenu minimalnu naknadu)
 - ako je površina stambenog prostora do 50 m² za obveznika i po 10 m² za svakog njegovog člana domaćinstva
 - ako obveznik i članovi obiteljskog domaćinstva imaju prebivalište u predmetnom stambenom prostoru

NACRT ODLUKE

Uvjeti za oslobađanje su kumulativni.

Članak 7.

Uz zahtjev za oslobađanje plaćanja komunalne naknade obveznik iz članka 6. ove Odluke dužan je priložiti uvjerenje (dokaz) o visini ukupnih prihoda svih članova obiteljskog domaćinstva za prethodnu godinu (potvrda o dohotku) i dokaz o prebivalištu.

Prihodom u smislu ovoga članka smatra se prihod ostvaren na osnovi samostalnog i nesamostalnog rada, mirovine i drugih prihoda prema propisima o porezu na dohodak.

Članak 8.

Za hotel, apartmansko naselje i kamp visina komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelu, apartmanskom naselju i kampu.

Članak 9.

Ako se u poslovnom prostoru ne obavlja poslovna djelatnost, odnosno ako se poslovnim prostorom prethodno nije koristilo ili se ne koristi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, iznos komunalne naknade, s obzirom na namjenu, obračunava se s koeficijentom namjene (Kn) 2,00.

Članak 10.

Za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene se, odnosno korisnika, umanjuje za 50%.

Članak 11.

Rješenje o privremenom, djelomičnom ili potpunom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi općinsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Podnošenje zahtjeva ne odgađa ispunjenje obveze plaćanja.

V. PODRUČJA ZONA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Područje Općine Marina dijeli se u četiri zone komunalne naknade, koje obuhvaćaju:

I. ZONA obuhvaća:

- područje naselje Marina u ZOP-u

II. ZONA obuhvaća :

- područje mjesnog odbora Vinišće – donji dio u naselju Vinišće
- naselje Ljubljeva
- naselje Poljica
- naselje Sevid na moru

NACRT ODLUKE

- III. ZONA obuhvaća :
- područje mjesnog odbora Vinišće -gornji dio u naselju Vinišće
 - naselje Sevid
 - naselje Svinca
 - naselje Pozorac
 - naselje Gustirna
 - naselje Dograde
 - naselje Najevi
 - naselje Vrsine
 - područje naselja Marina – izvan ZOP-a
- IV. ZONA obuhvaća:
- naselje Rastovac
 - naselje Blizna donja
 - naselje Blizna gornja
 - naselje Mitlo
 - naselje Vinovac.

VI. KOEFICIJENT ZONE

Članak 13.

Koeficijent zone (Kz) iznosi za:

- I. ZONU - 1,00
- II. ZONU - 0,90
- III. ZONU - 0,80
- IV. ZONU - 0,60

VII. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 14.

Koeficijent namjene (Kn) iznosi za:

- stambeni prostor - 1,00
- stambeni i poslovni prostor kojim se koriste neprofitne organizacije - 1,00
- garažni prostor - 1,00
- neizgrađeno građevno zemljište - 0,05

Koeficijent namjene za poslovni prostor određuje se prema vrsti djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru.

Članak 15.

Djelatnosti prema kojima se određuje koeficijent namjene utvrđuju se ovom Odlukom.

NACRT ODLUKE

Kada obveznik u poslovnom prostoru obavlja više djelatnosti razvrstava se prema djelatnosti kojom se pretežno bavi.

Članak 16.

Koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor koji služi za poslovne djelatnosti:

1. Iz područja poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	- 4,00
2. Iz područja rudarstva i vađenja	- 4,00
3. Iz područja prerađivačke industrije	- 4,00
4. Iz područja opskrbe električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	- 9,00
5. Iz područja trgovine na malo i veliko i popravak motornih vozila i motocikla	- 7,00
6. Iz područja pružanja smještaja i pripreme i usluživanja hrane, osim pružanja ugostiteljskih usluga u domaćinstvu (iznajmljivanje kuća, apartmana i soba)	- 8,00
7. Pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u domaćinstvu u registriranim i kategoriziranim objektima za pružanje ugostiteljske usluge u domaćinstvu (kuće, apartmani, sobe)	- 2,20
8. Ostale proizvodne djelatnosti	- 5,00
9. Ostale djelatnosti koje nisu proizvodne	- 6,00

Područja djelatnosti iz ovog članka sadržavaju djelatnosti iz Odluke o klasifikacijskoj djelatnosti (Narodne Novine br. 58/2007).

Članak 17.

Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent namjene iznosi 10% koeficijenta namjene određenog za pojedini poslovni prostor.

VIII. NAČIN OBRAČUNA I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 18.

Visina komunalne naknade određuje se ovisno o:

- zoni u kojoj se nalazi nekretnina;
- vrsti nekretnine iz članka 4. ove Odluke.

Članak 19.

Komunalna naknada obračunava se po četvornom metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade:

1. Stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (Narodne novine br. 40/97)

NACRT ODLUKE

2. Građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Članak 20.

Iznos komunalne naknade po četvornom metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice - boda (B), određene u kunama po metru četvornom (u nastavku teksta: vrijednost boda);
2. koeficijenta zone (Kz);
3. koeficijenta namjene (Kn).

Članak 21.

Vrijednost boda (B) određuje se posebnom Odlukom do kraja studenoga tekuće godine za sljedeću kalendarsku godinu, nakon donošenja ove Odluke.

Vrijednost boda iz stavka 1. ovoga članka jednaka je mjesečnoj visini komunalne naknade po m² korisne površine stambenog prostora u I. zoni.

Ako vrijednost boda ne bude određena u roku iz stavka 1. ovoga članka, za obračun komunalne naknade u sljedećoj kalendarskoj godini vrijednost boda se ne mijenja.

Članak 22.

Obveza komunalne naknade utvrđuje se Rješenjem o komunalnoj naknadi.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi upravno tijelo nadležno za komunalne poslove u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Članak 23.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
3. danom pravomoćnosti Odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade prijaviti upravnom tijelu nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Pod drugim podacima bitnim za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade iz stavka 2. ovoga članka smatra se promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

NACRT ODLUKE

Članak 24.

Komunalna se naknada plaća tromjesečno.

Obveza plaćanja prvog kvartala u tekućoj godini dospijeva 31. ožujka, drugog kvartala dospijeva 30. lipnja, trećeg kvartala dospijeva 31. listopada a obveza plaćanja četvrtog kvartala dospijeva 31. prosinca za tekuću godinu.

Iznimno se komunalna naknada može plaćati jednokratno s dospijećem plaćanja do 15. prosinca tekuće godine.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Općine Marina br. 5/00, 05/07, 19/09).

Članak 26.

Postupci započeti do stupanja na snagu ove Odluke, nastaviti će se i dovršiti prema odredbama Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Općine Marina br. 05/00, 05/07 i 19/09).

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Marina, a primjenjuje se od 1. siječnja 2019. godine.

Općinski načelnik

Ante Mamut

KLASA: 363-03/18-30/12
URBROJ: 2184/02-03/01-18-1
Marina, 19. studenog 2018. g.