



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-02/07-20/05
UR.BROJ: 2184/02-03/01-19-25
Marina, 14. svibnja 2019. god.

-svima-

PREDMET: informacija za javnost

Sukladno čl. 88. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18) nositelj izrade plana obavještava javnost da je započeo postupak stavljanja izvan snage UPU naselja Marina sukladno Odluci Općinskog vijeća o pokretanju procedure stavljanja izvan snage UPU naselja Marina donesenoj na 15. sjednici općinskog vijeća dana, a objavljenoj u Službenom glasniku Općine Marina broj 48/2018.

Ova informacija objaviti će se na mrežnim stranicama Općine Marina i u informacijskom sustavu.

PROČELNICA

Darija Najev Jurac



Prilog:

1. Odluku o pokretanju procedure stavljanja izvan snage UPU naselja Marina.

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i članka 28. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj 05/18) Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 15. sjednici održanoj dana 14.12.2018.g., donosi

**ODLUKU O
POKRETANJU PROCEDURE
STAVLJANJA IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA MARINA**

(Službeni glasnik Općine Marina 07/08, 11/08 i 22/14)

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju procedure stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja naselja Marina (Službeni glasnik Općine Marina 07/08, 11/08 i 22/14) – u daljnjem tekstu Plan.

PRAVNA OSNOVA ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 2.

Pravna osnova za stavljanje Plana izvan snage:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)
- Prostorni plan uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 02/12, 03/15, 21/17 i 27/17)

RAZLOZI ZA STAVLJANJE PLANA IZVAN SNAGE

Članak 3.

Razlog stavljanja van snage je objektivna nemogućnost provedbe Plana.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Plan obuhvaća prostor dijela građevinskog područja naselja Marina

OCJENA STANJA U OBUHVATU ZONE

Članak 5.

Urbanistički plan uređenja naselja Marina donesen je 2008. godine te je postavio osnovu za razvoj i uređenje naselja Marina.

Izmjenama i dopunama prostornog plana uređenja Općine Marina iz 2012g. izmijenjen je obuhvat predmetnog Plana, uvedena nova nomenklatura i tipovi građevina, te su izmijenjeni uvjeti gradnje.

Obuhvat Plana preklapa se s Detaljnim planom uređenja obalnog pojasa naselja Marina (Službeni glasnik Općine Marine 27/11), Urbanističkim planom uređenja „Dobrečevo“ (Službeni glasnik Općine Marine 11/13) i Urbanističkim planom uređenja „Tunjara“ (Službeni glasnik Općine Marine 32/14), te se na području njihova obuhvata primjenjuju isti a ne predmetni Plan.

U periodu od izrade plana stupio je na snagu Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama čijom provedbom su postavljeni novi parametri u prostoru. Zbog svega navedenog zaključak je da je neophodno važeći Plan staviti izvan snage i pristupiti izradu novog Urbanističkog plana uređenja.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Članak 6.

Cilj planova je optimalno korištenje postojećih potencijala prostora

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA

Članak 7.

Neće se koristiti.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Posebna stručna rješenja se neće izrađivati.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U PROCEDURI STAVLJANJA PLANA IZVAN SNAGE

Članak 9.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja će sudjelovati u proceduri stavljanja plana izvan snage:

- MUP, PU Splitsko-Dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, inspektorat unutarnjih poslova, Kralja Zvonimira 114, Solin
- MINISTARSTVO KULTURE, konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, Trogir
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Trogir, Put Muline 1, Trogir
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Bihaćka 1, Split
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Bihaćka 1 2/4, Split
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića 22, Split
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Ispostava Split, Ruđera Boškovića 22, Split
- HRVATSKE VODE, VGO Split, Vukovarska 35, Split
- HRVATSKE ŠUME, Kralja Zvonimira 35/II, Split

- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, Trogir
- HEP DISTRIBUCIJA d.o.o., Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, Trogir
- VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT, Biokovska 3, Split
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., Ulica Grada Vukovara 269 d, Zagreb
- HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9; Zagreb
- LUČKA KAPETANIJA SPLIT, Obala Lazareta 1, p.p. 317, Split
- LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz Braće Kaliterna 10, Split
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode – Radnička cesta 80, Zagreb
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Kupska 4, Zagreb, Hrvatska
- Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb
- MO Marina

ROKOVI

Članak 10.

Rok za izradu Planova po fazama:

- Javna rasprava: 8 dana
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida
- Izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana
- Donošenje Plana – ovisi o ishođenju suglasnosti nadležnog Ministarstva te sjednici Općinskog vijeća,

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 11.

Za provođenje procedure nije potrebno posebno financiranje

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Marina.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu.