

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. Statuta Općine Marina ("Službeni glasnik Općine Marina 05/18, 06/20) Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 25. sjednici održanoj dana 29. travnja 2020. godine donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini (Službeni glasnik Općine Marina 27/11)

I. Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini

Članak 1.

Detaljni plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini (Službeni glasnik Općine Marina 27/11) usvojen je 2011. g i utvrdio uvjete za gradnju, uređenje i zaštitu prostora unutar obuhvata Plana.

Sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) društvo Jahting sport Agana d.o.o. iz Marine 8 (u daljnjem tekstu Investitor) predalo je inicijativu za izmjenama prostornoplanske dokumentacije za područje luke nautičkog turizma u naselju Marina.

Izrada i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) moguća je sukladno članku 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

II. Razlozi donošenja Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Ove Izmjene i dopune Plana donose se radi:

- usklađenja s Prostornim planom Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 3/12, 3/15, 20/17, 27/17):
- izmjena koncepta prostornog uređenja

III. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 3.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 3/12, 3/15, 20/17, 27/17):

IV. Ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Obalni pojas naselja Marina djelomično je izgrađen i uređen. Najprepoznatljiviji dio akvatorija čini Luka nautičkog turizma izgrađena krajem 80-tih godina koja se treba rekonstruirati na način da omoguću bolju kvalitetu usluga, prihvat većih brodova i omoguću bolju cirkulaciju mora koja se trenutno ocjenjuje kao nepovoljna.

V. Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana su omogućavanje rekonstrukcije postojećih i gradnja novih građevina unutar područja obuhvata.

VI. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se idejna rješenje pojedinih zahvata u prostoru.

VII. Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 7.

Za potrebe izrade plana Investitor je dostavio idejno rješenje planiranog zahvata u prostoru koje će se koristiti u izradi Plana.

VIII. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 8.

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika u izradi plana:

- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Bihakačka 1, 21000 Split
- HRVATSKE CESTE d.o.o. – Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
- HRVATSKE VODE VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Splitsko –Dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, 21220 Trogir
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, Zagreb
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, **Područni ured civilne zaštite Split**, Moliških Hrvata 1, 21 000 Split
- ELEKTRODALMACIJA SPLIT d.o.o., Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, 21220 Trogir
- LUČKA KAPETANIJA, Ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 19, Trogir
- LUČKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE, Prilaz Braće Kaliterna 10, 21000 Split
- VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT, Biokovska 3, 21000 Split
- SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za turizam i pomorstvo, Domovinskog rata 2/IV, 2100 Split,
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
- MO Marina

IX. Rokovi

Članak 9.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana određuju se sljedeći rokovi:

- za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 15 dana
- za provođenje javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Plana – rok od 8 dana,
- za izradu Izvješća o javnoj raspravi – rok od 15 dana od dana okončanja javne rasprave,
- za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - rok od 15 dana od provedene javne rasprave i isteka roka za dobivanje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana za tijela iz članka 8. ove Odluke iznosi 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva.

X. Izvori financiranja

Članak 10.

Izradu plana u cijelosti financira Investitor.

XI. Završna odredba

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Marina".

KLASA: 350-03/20-30/01
UR.BR: 2184/02-03/01-20-2
Marina, 29. travnja 2020. godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednik
Općinskog vijeća:

Davor Radić