



**SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA MARINA**

**IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
LUKE I NAUČKOG CENTRA  
S OBALNIM POJASOM U MARINI**

**PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU  
RASPRAVU**

**ARHEO** d.o.o.  
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, srpanj 2020.

# Sadržaj

Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja za upis  
u sudski registar

Izvod iz sudskog registra

Popis planera na izradi Plana

Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana

Rješenje o ovlaštenju odgovornog voditelja izrade Plana

## I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA

### II. GRAFIČKI DIO

mjerilo

1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

1:1000

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.1. PROMETNA MREŽA

1:1000

2.2. ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

1:1000

2.3. VODOVODNA I KANALIZACIJSKA MREŽA

1:1000

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

1:1000

4. UVJETI GRADNJE

4.1. UVJETI GRADNJE

1:1000

4.2. PLAN PARCELACIJE

1:1000

### III. OBRAZLOŽENJE

### IV. PRILOZI

IV.1. Popis dokumenata i propisa

IV.2. Zahtjevi čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13,  
65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

IV.3. STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Aron Varga, dipl.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193
- 1 Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6  
n/p Branimir Fojs, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

EUID:

HRSR.080241449

TVRTKA:

2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje

1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Vinogradi, I odvojak 6

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 \* - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 \* - kupnja i prodaja robe
- 2 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 \* - poslovanje nekretninama
- 2 \* - izdavačka djelatnost
- 2 \* - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 \* - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Aron Varga, OIB: 02578377356  
Zagreb, Oroslavska 21
- 3 - član društva
- 3 Branimir Fojs, OIB: 83215453610  
Zagreb, Vinogradi Odvojak 6
- 3 - član društva
- 3 Robert Jakovina, OIB: 73857502192  
Šenkovec, Ivana Vrapca 17

D004, 2020-01-08 11:01:54



Stranica: 01 od 3



SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 - član društva
- 3 Mario Pezelj, OIB: 41447075998  
Zagreb, Kruge 5
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Branimir Fojs, OIB: 83215453610  
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 2 Aron Varga, OIB: 02578377356  
Zagreb, Oroslavska 21
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 5 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192  
Šenkovec, IVANA VRAPCA 17
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 4 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998  
Zagreb, KRUGE 5
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
- 2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.03.2007. godine, temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na





REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 08. siječnja 2020.



**NARUČITELJ:** SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARINA  
OIB: 84238675791

**PLAN:** IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUKE  
I NAUČKOG CENTRA S OBALNIM POJASOM U MARINI

**POPIS PLANERA-PROJEKTANATA:**

**Mario Pezelj**, dipl.ing.arh.

– ovlaštene arhitekt urbanist  
– odgovorni voditelj izrade Plana

**Aron Varga**, dipl.ing.arh.

– ovlaštene arhitekt

**Janja Novaković**, dipl. ing.arh.

– ovlaštene arhitekt urbanist

**Antonijo Baković**, dipl.ing.građ.

– ovlaštene ing. građevinarstva

**Josip Horvat**, dipl.ing.prom

- ovlaštene inženjer prometa

**Nada Bralić**, dipl.ing.arh

- ovlaštene arhitekt

**Robert Jakovina**, dipl. ing. arh

- ovlaštene arhitekt

**Branimir Fojs**, dipl.ing.arh.

-ovlaštene arhitekt

**Damir Batarelo**, dipl. iur.

**Vesna Pezelj**, dipl. sociolog

**Vera Varga**, dipl. biolog

**Ivan Sović**, ing.el.

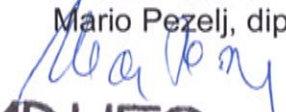
Na osnovu članka 82., 83. i 84.. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

IMENUJE SE:

**Mario Pezelj**, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist za odgovornog voditelja izrade **IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA LUKE I NAUTIČKOG CENTRA S OBALNIM POJASOM U MARINI.**

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 43.

Zagreb, 04.05.2020.

ARHEO d.o.o.  
Mario Pezelj, dipl.ing.arh.  
  
**ARHEO, d.o.o.**  
ZAGREB – HRVATSKA

## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

### RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.

*Željka Jurković*



Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

# I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) članka 28. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marine 05/18, 06/20) Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj \_\_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_\_ 2020. donosi:

**ODLUKU**  
**o donošenju Izmjena i dopuna**  
**Detaljnog plana uređenja luke**  
**i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini (Službeni glasnik Općine Marine 27/11) (u daljnjem tekst: Plan) koje je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini koji se sastoji od:

I Tekstualni dio – Odredbe za provođenje

II Grafički dio

III Obrazloženje

IV Prilozi

**Članak 3.**

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini izrađene su prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini (Službeni glasnik Općine Marina broj 10/20).

Uvid u Plan moguć je u prostorijama Općine Marina.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

#### Članak 5. mijenja se i glasi:

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 17,82ha. Od toga, na kopneni dio otpada 7,54ha, a na morsku površinu (akvatorij) 10,28ha.

Unutar obuhvata Plana razgraničene su sljedeće namjene:

Namjena	Površina (ha)	
	kopneni dio	morski dio
- luka posebne namjene		
- luka nautičkog turizma LN	1,20	3,00
- sportska luka LS	0,28	0,67
- luka za javni promet lokalnog značaja		
- bazen 1 L1	0,07	0,63
- bazen 2 L2	0,24	0,70
- poslovna namjena		
- pretežito uslužna K1	0,28	-
- pretežito trgovačka K2	0,03	-
- javna i društvena namjena		
- vjerska D8	0,01	-
- sportsko-rekreacijska namjena		
- kupalište R3	3,80	4,24
- površine infrastrukturnih sustava		
- javno parkiralište IS1	0,22	-
- trafostanica IS2	0,01	-
- javne zelene površine		
- igralište Z2	0,11	-
- zaštitne zelene površine Z	0,27	-
- vodne površine V	0,01	-
- prometne površine	1,01	-
- ostale morske površine (plovni put)		1,04
<b>Ukupno</b>	<b>7,54</b>	<b>10,28</b>

Razmještaj, veličina i razgraničenje površina javnih i ostalih namjena detaljno je prikazano na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina.

Razgraničenje površina po namjeni u skladu je s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

### Članak 5.

Članak 6. briše se.

### Članak 6.

#### Članak 7. mijenja se i glasi:

Veličina i oblik građevnih čestica prikazani su na grafičkom prilogu 4.2. Uvjeti gradnje -

Plan parcelacije. Gradivi dio građevnih čestica prikazan je na grafičkom prilogu 4.1. Uvjeti gradnje. Površina i maksimalni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevnih čestica dani su u sljedećoj tablici:

Oznaka čestice	Namjena	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Maksimalni koeficijent izgrađenosti kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti kis
1	LN	luka nautičkog turizma	11960	0,1	0,2
2	LS	sportsko - rekreacijska luka	2760	-	-
3	L1	luka za javni promet	700	do 50m <sup>2</sup>	do 50m <sup>2</sup>
4	L2	luka za javni promet	2370	-	-
5	K1	sadržaji u funkciji luke nautičkog turizma –suhi vez	2020	0,1	0,1
6	K1	sadržaji u funkciji luke nautičkog turizma –suhi vez	525	-	-
7	K2	poslovna namjena i javni sadržaji naselja	335	-	-
8	K1	uslužne djelatnosti uz plažu	325	0,35	0,35
9	R3	kupalište Prališće	16470	do 150m <sup>2</sup> ukupno	do 150m <sup>2</sup> ukupno
10	R3	gradska plaža	21605	do 50m <sup>2</sup> ukupno	do 50m <sup>2</sup> ukupno
11	IS2	trafostanica	70	1,0	1,0
12	promet	kolna prometnica - dio	1425		
13	IS1	javno parkiralište	2230	-	-
14	D8	javna i društvena namjena - crkva	80	postojeća izgrađenost	postojeća iskorištenost
15	Z2	dječje igralište	280	-	-
16	Z2	dječje igralište	250	-	-
17	Z	zaštitno zelenilo oko crkve	620	-	-
18	promet	pješačka šetnica uz D8	2490		
19	Z	zaštitno zelenilo	125	-	-
20	promet	kolna prometnica - dio	1510	-	-
21	Z2	dječje igralište	550	-	-
22	promet	prolaz preko D8	45	-	-
23	promet	pješačka površina	785	-	-
24	promet	promet u mirovanju	1570	-	-
25	promet	pješačka površina oko crkve	295	-	-
26	V	izvor Mandrač	70	-	-
27	K1	saadržaji u funkciji luke nautičkog turizma –suhi vez	270	-	-

Morski dio obuhvata namjenski se dijeli na lučka područja planiranih luka te na morski dio kupališta. Preostali dio morske površine unutar obuhvata Plana služi kao plovni put. Granice lučkih područja i morskog dijela kupališta prikazane su na grafičkom prilogu 4.2. Uvjeti gradnje - Plan parcelacije.

Oznaka	Namjena	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Kapacitet vezova u lukama
1.a	LN	luka nautičkog turizma	30000	120
2.a	LS	sportsko - rekreacijska luka	6665	70
3.a	L1	luka za javni promet	6320	120
4.a	L2	luka za javni promet	6940	30
9.a	R3	kupalište Prališće	17120	-
10.a	R3	gradska plaža	25330	-

### Članak 7.

#### Članak 8. mijenja se i glasi:

Maksimalna površina pod građevinom, bruto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža dani su u sljedećoj tablici:

Oznaka čestice	Oznaka namjene / građevine	Max. površina pod građevinom (m <sup>2</sup> )	Max. građevinska bruto površina (m <sup>2</sup> )	Max. katnost	Max. visina (m)
1	LN 1	570	1140	P+1	6,0
1	LN 2	400	400	P	4,0
1	LN 3	330	660	P+1	6,0
1	LN 4	2-3 montažna objekta ukupne površine do 30,0m <sup>2</sup> , h=3,0m			
3	L1	50	50	P	4,0
5	K1-1	200	200	P	4,0
5	K1-2	2-3 montažna objekta ukupne površine do 150,0m <sup>2</sup> , h=3,0m			
7	K2	5 montažnih objekata do 12,0m <sup>2</sup> , h=3,0m			
8	K1	115	115	P	4,0
9	R3-1	100	100	P	4,0
9	R3	tri montažna objekta do 15,0m <sup>2</sup> , h=3,0m			
10	R3	tri montažna objekta do 15,0m <sup>2</sup> , h=3,0m			
11	IS2	2 tipska objekta - trafostanice			
14	D8	postojeći gabariti			

U tablici u stavku 1. su definirane maksimalne vrijednosti površine pod građevinom i građevinske bruto površine za svaku pojedinačnu građevinu unutar čestice. Zbroj površina pod građevinama svih građevina unutar jedne čestice mora biti u skladu s maksimalnim kig-om za tu česticu, definiranim u članku 7. ovih Odredbi. Isto tako, zbroj građevinskih bruto površina svih građevina unutar jedne čestice mora biti u skladu s maksimalnim kis-om za tu česticu, definiranim u članku 7. ovih Odredbi.

### Članak 8.

#### Članak 9. mijenja se i glasi:

Namjena građevina definirana je u tablici:

Oznaka čestice	Oznaka namjene / građevine	Namjena građevine
1	LN 1	repcija, uprava, ugostiteljstvo, servisi
1	LN 2	servisi, sanitarni čvor, spremišta, alatnice
1	LN 3	ugostiteljski objekt, bazen
3	L1	javna i društvena namjena
5	K1	objekti u funkciji luke nautičkog turizma
7	K2	poslovna namjena i javni sadržaji naselja
8	K1	ugostiteljski objekt
9	R3	ugostiteljski objekt sa sanitarnim čvorom
10	R3	ugostiteljski objekt sa sanitarnim čvorom
11	IS2	trafostanica
14	D8	postojeća crkva

### **Članak 9.**

#### **Članak 10. mijenja se i glasi:**

Građevine se mogu smještati unutar gradivog dijela građevne čestice, uz poštivanje uvjeta iz članka 7. i 8. Gradivi dio građevnih čestica prikazan je na grafičkom prilogu 4.1. Uvjeti gradnje.

Na građevnim česticama namjene R3, kupalište, nisu prikazani gradivi dijelovi čestice za smještaj montažnih objekata. Planirani montažni objekti mogu se postavljati na dijelu kupališta uz šetnicu, minimalno 5,0m od obalne linije.

Na građevnoj čestici broj 1, namjene LN, nisu prikazani gradivi dijelovi čestice za smještaj montažnih objekata LN 4, iz članka 8. Montažni objekti mogu se smještati na dijelu čestice uz internu prometnicu, na udaljenosti minimalno 1,5m od ruba čestice i minimalno 5,0m od obalne linije.

Na građevnoj čestici broj 5, namjene K1, nisu prikazani gradivi dijelovi čestice za smještaj montažnih objekata K1-2, iz članka 8. Montažni objekti mogu se smještati na udaljenosti minimalno 1,5m od ruba čestice.

### **Članak 10.**

#### **U članku 11. stavak 2. mijenja se i glasi:**

Očekuje se oblikovanje građevina u skladu s tehnološkim i oblikovnim dometima vremena. Građevine treba oblikovati u skladu sa suvremenim arhitektonskim izričajem, uz uvažavanje autohtonih tradicionalnih materijala. Pročelja obraditi u svjetlim tonovima. Preporuča se gradnja ravnih krovova. U slučaju korištenja kosih krovova njihov nagib može iznositi maksimalno 30°. Dopušteno je korištenje krovnih kućica (luminara) čiji zbroj širina ne smije iznositi više od 1/3 širine pročelja na kojem se izgrađuju, maksimalnog nagiba 30°. Omogućava se postavljanje sunčanih kolektora odnosno fotonaponskih panela na krovove građevina.

## Članak 11.

### Članak 12. mijenja se i glasi:

Pod uređenjem građevnih čestica, ovim Odredbama podrazumijeva se:

- uređenje površina za smještaj sadržaja planiranih namjena na otvorenom
- oblikovanje obalne linije (manja nasipavanja, formiranje pera, gradnja lukobrana, postavljanje plutajućih gatova - pontona)
- formiranje vezova za plovila u lukama
- uređenje pješačkih i kolnih površina te površina za promet u mirovanju unutar građevne čestice
- ozelenjavanje građevne čestice
- uređenje površina za sport i rekreaciju unutar građevne čestice.

Uvjeti uređenja građevnih čestica prikazani su na grafičkom prilogu 4.1. Uvjeti gradnje.

Površine za smještaj sadržaja na otvorenom označene su oznakama na grafičkom prilogu 4.1. Uvjeti gradnje i definirane su u sljedećoj tablici:

Oznaka čestice	Namjena građevne čestice	Oznaka sadržaja	Opis sadržaja
1	LN	A	lukobran
		B	plutajući gat (ponton)
		C	vezovi
		D	pralište
		E	travel lift
2	LS	A	lukobran
		C	vezovi
3	luka za javni promet L1	A	lukobran
		B	plutajući gat (ponton)
		C	vezovi
4	luka za javni promet L2	A	lukobran
		C	vezovi
5	K1	F	suhi vez
6	K1	F	suhi vez
9	R3	G	pero za formiranje plaže
10	R3	A	lukobran (gat)
		G	pero za formiranje plaže
27	K1	F	suhi vez

Detaljniji uvjeti uređenja svake pojedine građevne čestice definirani su u poglavlju 6. Uvjeti i način gradnje.

## Članak 12.

### Članak 13. briše se.

**Članak 13.**

**Članak 15. mijenja se i glasi:**

Obuhvat Plana u sjeverozapadnom dijelu obuhvaća mjesto priključka glavne mjesne prometnice naselja Marina na državnu cestu D8. Za dio prometnice D8 koji ulazi u obuhvat Plana nije planirana građevna čestice, već će se taj dio parcelirati zajedno s dijelom ceste van obuhvata Plana.

**Članak 14.**

**Članak 16. mijenja se i glasi:**

Položaj prometnica, parkirališnih površina i zelenih površina uz prometnice prikazane su na kartografskom prilogu 2.1. Prometna mreža.

U obuhvat Plana manjim dijelom ulazi glavna mjesna prometnica kojom se prometna mreža naselja Marina priključuje na državnu cestu D8. Obuhvaćen je sami priključak na D8 te račvanje prometnice na prometnicu koja prolazi južnim dijelom obalnog pojasa (Ul. dr. Franje Tuđmana, u nastavku Obala kardinala Alojzija Stepinca) i na prometnicu koja vodi prema luci nautičkog turizma. Sve prometnice unutar obuhvata Plana planirane su sa širinom kolnika 6,0m te s jednostranim ili dvostranim nogostupom, gdje to okolna gradnja omogućava, u širini min.1,2m.

Do realizacije planirane prometne mreže omogućava se korištenje zatečene prometne infrastrukture.

**Članak 15.**

**Članak 17. mijenja se i glasi:**

Na području obuhvata Plana ne planiraju se površine za javni prijevoz.

**Članak 16.**

**U članku 18. tablica 4. se briše.**

**Članak 17.**

**Članak 21. mijenja se i glasi:**

Obuhvatom Plana prolazi trasa dužobalne pješačke šetnice (čestica broj 18). Šetnica započinje u dnu zaljeva, uz izvor Mandrač. Formira se u razini državne ceste D8 i prolazi između ceste i luke nautičkog turizma, nakon čega se spušta na razinu kupališta Prališće. Šetnica prolazi kupalištem i sportskom lukom i nastavlja se izvan obuhvata Plana dalje prema istoku. U dijelu između luke nautičkog turizma i D8 širina prometnice uvjetovana je zatečenim stanjem na terenu.

U obuhvat Plana ulazi južni dio nathodnika koji se planira izvesti kao prijelaz preko državne ceste D8 (čestica broj 22). Dio nathodnika obuhvaća vertikalnu komunikaciju kojom se s nathodnika spušta na dužobalnu šetnicu. Detaljnije rješenje utvrdit će se u postupku izrade projektne dokumentacije, u skladu s uvjetima nadležnih tijela.

**Članak 18.**

**Članak 23. briše se.**

**Članak 19.**

**U članku 26. u stavku 1. zadnja rečenica briše se.**

## Članak 20.

### Članak 27. mijenja se i glasi:

Ovim Planom predviđa se polaganje elektroničke komunikacijske infrastrukture EKI u svim prometnicama obuhvaćenim Planom, kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.3. Telekomunikacijska mreža. Planom se daje cjelovito rješenje izgradnje s glavnim pravcima polaganja EKI u pristupnim cestama.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog određivanja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o načelu zajedničkog korištenja od strane operatora (objedinjeni plan gradnje). Na području obuhvata Plana nema postojećih baznih stanica i ne planira se postavljanje novih.

Pri paralelnom vođenju EKI s ostalim infrastrukturnim instalacijama (integrirana infrastruktura) udaljenost između pojedinih infrastrukture određuju se dogovorno između investitora pojedinih infrastrukture.

Izgradnju planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture je potrebno izvesti u skladu sa važećim Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju.

## Članak 21.

### U članku 29. u stavku 6. prva rečenica mijenja se i glasi:

Unutar zone treba planirati hidrantsku mrežu, a prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

### Iza stavka 11. dodaju se stavci 12. i 13. koji glase:

Položaj vanjskih hidranata unutar luke nautičkog turizma je orijentacijski te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz detaljnije razrade, pod uvjetom da se izmjenom ne mijenja glavna koncepcija rješenja i da se ne pogoršavaju tehnički elementi planiranog sustava.

Daljnjoj izgradnji sadržaja unutar obuhvata Plana može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

## Članak 22.

### U članku 30. u stavku 2. druga rečenica mijenja se i glasi:

Gospodarski subjekti obavezni su svoje tehnološke otpadne vode dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prije upuštanja u zajednički kanalizacijski sustav.

### Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

Kao sastavni dio sustava oborinske odvodnje potrebno je rekonstruirati postojeći kolektor bujice Marina-bunar Koludrica u obliku natkrivene armirano-betonske kinete odgovarajuće propusne moći, a koja ujedno može služiti kao recipijent pročišćenih voda s parkirališta. Postojeći oborinski kolektor uz D8 se zadržava.

**Dosadašnji stavci 6. i 7. postaju stavci 7. i 8.**

Iza dosadašnjeg stavka 7. koji postaje stavak 8. dodaju se stavci 9., 10. i 11. koji glase:

Do izgradnje sustava javne odvodnje moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik. a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost Hrvatskih voda.

Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročititi predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnoške otpadne vode), dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

#### Članak 23.

Naslov ispred članka 31. mijenja se i glasi: "Elektroenergetika"

#### Članak 24.

Članak 31. mijenja se i glasi:

Za napajanje potrošača na području obuhvata Plana planira se sljedeće:

- Rekonstruirati postojeću TS „MARINA-5 (ACI)“ ugradnjom novog transformatora snage 1000 kVA prema tipizaciji HEP-ODS, „Elektrodalmacija“ Split
- Izgraditi novu TS 10 (20)/0,04 kV za potrebe ostalih potrošača osim luke nautičkog turizma
- Izgraditi mrežu niskog napona (1 kV) kabelima tipa XP 00-A i odgovarajućeg presjeka
- Izgraditi javnu rasvjetu unutar DPU-a na vlastitim stupovima.

Postojeća TS „MARINA-5 (ACI)“ koristi se za potrebe luke nautičkog turizma Agana. Za potrebe ostalih potrošača planira se gradnja nove trafostanice uz postojeću.

Zaštitni pojasevi za podzemne elektroenergetske vodove su:

Podzemni kabeli	Postojeći	Planirani
KB 35 kV	2 m	5 m
KB 20(10) kV	2 m	5 m

Dalekovodima, kada se grade kao zračni vodovi, potrebno je osigurati sljedeće zaštitne pojaseve:

Nadzemni dalekovod	Postojeći	Planirani
DV 35 kV	30 m	30 m
DV 10 kV	15 m	15 m

Rekonstruiranje postojeće elektroenergetske mreže i gradnja nove moguća je prema sljedećim uvjetima:

- U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena gradnja ni rekonstrukcija objekata bez prethodne suglasnosti i prema posebnim uvjetima nadležnih tijela Hrvatske elektroprivrede.
- Prostor ispod dalekovoda, u pravilu, nije namijenjen za gradnju stambenih građevina, rekonstrukciju stambenih građevina kojom se povećava visina građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu s pozitivnim zakonskim propisima i standardima.
- građevinsku česticu predviđenu za trafostanice 10(20)/0,4 kV odabrati tako da se osigura pristup vozilom radi gradnje, održavanja i upravljanja, a u pravilu se postavljaju u središtu konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.
- Predviđa se mogućnost izgradnje manjih infrastrukturnih građevina TS 10(20)/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcele, te mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.).
- dubina kablinskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kablinskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Ø110, Ø160, odnosno Ø200 ovisno o tipu kabela (JR, nn, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablinske trase obavezno se polaže uzemljivač.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice. U ulicama u koje se polažu elektroenergetski vodovi potrebno je osigurati planski razmještaj instalacija; u pravilu jednu stranu prometnice za energetiku, druga strana za telekomunikacije i vodoopskrbu a sredina ceste za kanalizaciju i oborinske vode.
- Ako se energetski kabele moraju paralelno voditi sa telekomunikacijskim kablom obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.
- Rasvjetni stupovi su visine do 12 m sa svjetiljkama snage do 250 W, VTNa. Prosječni razmaci rasvjetnih stupova su 30 m.

Svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti izvedena u skladu s posebnim propisima iz područja elektroenergetike.

#### **Članak 25.**

#### **Članak 33. mijenja se i glasi:**

Uvjeti uređenja posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina unutar obuhvata Plana definirani su u poglavlju 7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti.

#### **Članak 26.**

#### **Članak 34. mijenja se i glasi:**

Na građevnim česticama u obuhvatu Plana planira se:

- gradnja građevina koja podrazumijeva:
- uređenje građevnih čestica koje podrazumijeva:
  - uređenje površina za smještaj sadržaja na otvorenom

- oblikovanje obalne linije (manja nasipavanja, formiranje pera, gradnja lukobrana, postavljanje pontona),
- formiranje vezova za plovila u lukama
- uređenje pješačkih i kolnih površina te površina za promet u mirovanju
- ozelenjavanje
- uređenje površina za sport i rekreaciju.

### GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 1

Unutar građevne čestice broj 1, namjene LN, planira se:

- smještaj građevina, prema uvjetima iz poglavlja 2. ovih Odredbi
- formiranje istočnog vanjskog lukobrana dužine cca 140m, širine cca 6,0m, s proširenjem na kraju dužine cca 15,0m i širine cca 3,0m. Do izgradnje lukobrana omogućava se zadržavanje zetečenog nasutog vanjskog lukobrana, koji će se ukloniti nakon dovršetka novog lukobrana.
- gradnja zapadnog lukobrana na granici s lukom za javni promet, širine cca 3,0m i dužine od 20,0 do 30,0m (pola širine lukobrana pripada luci nautičkog turizma)
- dogradnja čvrste obale luke i formiranje kopnenog dijela luke u skladu s rješenjem sadržanim u Planu
- smještaj 3 plutajuća gata koji se planiraju kao:
  - dva plutajuća gata dužine cca 70,0m, širine cca 3,0m, na čijim krajevima su poprečno postavljeni pontoni dužine cca 30,0m, širine cca. 3,0m.
  - jedan plutajući gat dužine cca 95,0m, širine cca 3,0m, na čijim kraju je poprečno postavljen ponton dužine cca 25,0m, širine cca. 3,0m.
- uređenje prostora za pralište površine cca 200m<sup>2</sup> i bazen travel-lifta širine 6,5m-7,5m i dužine 18,0m-22,0m
- formiranje interne prometnice s okretištem te parkirališnih površina
- uređenje zelenih površina na minimalno 5% površine građevne čestice uz zadržavanje postojećeg visokog zelenila (palme) na dijelovima gdje ne ometa funkcionalnost luke
- formiranje ograđenog prostora (natkriveni čelični rešetkasti kavezi) za smještaj mini reciklažnih dvorišta za potrebe luke nautičkog turizma, 3-4 kaveza, površine do 16m<sup>2</sup> svaki.

Dimenzije i broj plovila unutar pojedinih dijelova luke dani su u sljedećoj tablici:

	<b>duljina plovila (m)</b>	<b>broj vezova</b>
lukobran	15,0	20
plutajući gatovi	11,0	12
	12,0	27
	14,0	14
	15,0	27
vezovi uz obalu	15,0	20
<b>Ukupno</b>		<b>120</b>

Na vanjskoj strani istočnog lukobrana moguće je planirati i ljetni vez.

Preostale otvorene površine unutar čestice mogu se koristiti kao manipulativne površine za potrebe marine. Manipulativne površine mogu se koristiti za odlaganje plovila zimi i parkiranje vozila ljeti.

Unutar čestice moguće je postavljanje zelenih otoka za odvojeno odlaganje otpada i montažne kućice za čuvara uz ulaz u luku.

Za potrebe smještaja građevina moguće je izvršiti denivelaciju terena u visini do 1,5m.

Za rad na pripremi i uređenju plovila na kopnenom dijelu marine moguće je postaviti zaštitne balone ili privremenu konstrukciju radi zaštite okolnog područja.

Broj parking mjesta unutar luke nautičkog turizma odredit će se u skladu s posebnim propisima ovisno o kategoriji luke.

Građevnu česticu moguće je ograditi transparentnom ogradom visine do 2,0m.

Posebnu pažnju treba posvetiti uređenju obalne fronte u smislu ozelenjavanja, popločenja, oblikovanja urbane opreme i sl. Uređenje otvorenih površina uskladiti sa suvremenim arhitektonskim izričajem. Na kartografskom prikazu 4.1. Uvjeti gradnje načelno su prikazane zelene površine unutar čestice. Za detaljno rješenje zelenih površina potrebno je izraditi hortikulturni projekt.

### **GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 2**

Unutar građevne čestice broj 2, namjene LS, planira se:

- proširenje lukobrana uz istočnu granicu luke na dimenzije cca.40,0x8,0m
- uređenje zelenog pojasa prema prometnici uz zadržavanje i uređenje bočališta
- uređenje priobalne šetnice.

Unutar luke LS planira se smještaj sljedećeg broja plovila:

	<b>duljina plovila (m)</b>	<b>broj vezova</b>
lukobran	5,5	9
vezovi uz obalu	5,5	62
<b>Ukupno</b>		<b>71</b>

### **GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 3**

Unutar građevne čestice broj 3, koja predstavlja kopneni dio morske luke za javni promet i to bazena luke označenog oznakom L1, planira se:

- gradnja građevine javne i društvene namjene prema uvjetima iz poglavlja 2. ovih Odredbi
- gradnja lukobrana širine cca 3,0m i dužine od 20,0 do 30,0m (pola širine lukobrana pripada luci za javni promet)
- postavljanje 2 plutajuća gata širine cca 3,0m i dužine od 20,0 do 30,0m
- formiranje vezova uz obalu – komunalni vez
- uređenje pješačkih i zelenih površina.

Dimenzije i broj plovila unutar pojedinih dijelova luke dani su u sljedećoj tablici:

	<b>duljina plovila (m)</b>	<b>broj vezova</b>
plutajući gatovi	8,0	42
vezovi uz obalu	8,0	57
<b>Ukupno</b>		<b>99</b>

### **GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 4**

Unutar građevne čestice broj 4, koja predstavlja kopneni dio morske luke za javni promet i to bazena luke označenog oznakom L2, planira se:

- formiranje dva lukobrana dimenzija cca 10,0m x max. 35,0m
- formiranje vezova uz obalu
- uređenje pješačkih i zelenih površina.

Dimenzije i broj plovila unutar pojedinih dijelova luke dani su u sljedećoj tablici:

	<b>duljina plovila (m)</b>	<b>broj vezova</b>
vezovi uz obalu	8,0	13
	15,0	5
	18,0	4
	25,0	4
lukobran	25,0	1
<b>Ukupno</b>		<b>27</b>

### **GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 5**

Unutar građevne čestice broj 5, namjene K1, planira se smještaj suhe marine u funkciji luke nautičkog turizma. Uz vezove suhe marine moguć je smještaj građevina, prema uvjetima iz poglavlja 2. ovih Odredbi. Na čestici je moguće formiranje ograđene površine sa spremnicima za odlaganje otpada, za potrebe suhe marine. Na čestici je moguće postavljanje montažnih balona koji se koriste privremeno u svrhu zaštite okoliša prilikom manjih radova na plovilima.

### **GRAĐEVNE ČESTICE BROJ 6 i 27**

Unutar građevnih čestica 6 i 27 planira se smještaj sadržaja u funkciji luke nautičkog turizma bez mogućnosti gradnje. Unutar čestica moguć je smještaj suhog veza i ostalih sadržaja u funkciji luke nautičkog turizma (spremnici otpada, montažni baloni i sl.), a mogu se koristiti i kao parkirališne površine.

### **GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 7**

Na građevnoj čestici broj 7, namjene K2, planira se smještaj montažnih objekata – kioska s trgovačkim, ugostiteljsko-turističkim i javnim sadržajem. Montažni objekti mogu biti međusobno povezani u nizove ili sklopove. Objekte je potrebno postaviti na način da ne ometaju pješačku komunikaciju između kolne prometnice (čestica broj 24) i pješačke šetnice (čestica broj 30).

### **GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 8**

Unutar građevne čestice broj 8, namjene K1, planira se smještaj caffè bara, prema uvjetima iz poglavlja 2. ovih Odredbi. Na neizgrađenom dijelu čestice moguće je ozelenjavanje, uređenje otvorene terase uz ugostiteljski objekt te uređenje pješačkih površina (stubište) za pristup plaži.

### **GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 9**

Na građevnoj čestici broj 9 namjene R3, uređuju se površine za kupanje (plaža Prališće). Unutar obuhvata čestice uredit će se više plaža odijeljenih regulacijskim perima. Na građevnoj čestici planira se formiranje 5 regulacijskih pera, dimenzija cca. 12,0m x 20,0m. Unutar čestice moguć je smještaj jednog ugostiteljskog objekta te smještaj tri montažna objekta, prema uvjetima iz poglavlja 2. ovih Odredbi te postavljanje opreme kao što su suncobrani, ležaljke za sunčanje, tuševi na otvorenom i sl.

### **GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 10**

Na građevnoj čestici broj 10, namjene R3, uređuju se površine za kupanje (gradska plaža). Na čestici se planira postavljanje 2 pera za formiranje plaža, dimenzija cca. 12,0m x 20,0m te lukobrana (gata), dimenzija cca 10,0 x 40,0m. Po potrebi, radi stabilizacije plaže, moguće je postavljanje i više regulacijskih pera i lukobrana. Na plažama je moguć smještaj tri montažna objekta, prema uvjetima iz poglavlja 2. ovih Odredbi te postavljanje opreme kao što su suncobrani, ležaljke za sunčanje, tuševi na otvorenom i sl.

### **GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 11**

Na građevnoj čestici broj 11 planira se smještaj dviju trafostanica za potrebe luke nautičkog turizma i ostalih korisnika prostora, u skladu s uvjetima nadležnih tijela.

### **GRAĐEVNE ČESTICE BROJ 12 i 20**

Građevne čestice broj 12 i 20 odnose se na glavne prometnice unutar obuhvata, s kojih se pristupa sadržajima u obuhvatu Plana. Uz prometnicu na čestici broj 12 planira se smještaj poprečnog parkirališta kapaciteta 4PM.

### **GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 13**

Na građevnoj čestici broj 13 planira se smještaj javnog parkirališta kapaciteta 38 parkirališnih mjesta.

### **GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 14**

Na građevnoj čestici broj 14, namjene D8, smještena je crkvice Sv. Marine, zaštićena kao kulturno dobro. Održavanje crkvice i uređenje okoliša vrši se u skladu s uvjetima nadležnih tijela za zaštitu kulture.

### **GRAĐEVNE ČESTICE BROJ 15, 16 i 21**

Na građevnim česticama broj 15, 16 i 21, namjene Z2, planira se uređenje zelenih površinama unutar kojih je moguć smještaj dječjeg igrališta. Uz granicu čestica prema prometnim površinama formira se zeleni pojas sa živicom širine min. 1,0m.

### **GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 17**

Građevna čestica broj 17 odnosi se na zaštitne zelene površine uz crkvicu Sv. Marine. Na otvorenom prostoru oko crkvice Sv. Marine moguće je uređenje zelenih površina u formi malog parka ili odmorišta, s autohtonim zelenilom, te opremanje prostora klupama i ostalom urbanom opremom. Uređenje okoliša oko crkvice vrši se u skladu s uvjetima nadležnih tijela za zaštitu kulture.

### **GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 18**

Na građevnoj čestici broj 18 planira se uređenje pješačke šetnice, opisane u članku 21. u poglavlju 3.1.7. "Trgovi i druge veće pješačke površine". Na širim dijelovima uz šetnicu se formiraju pojasevi živice koji služe za zaštitu od buke i kao vizualna zaštita u odnosu na prometnicu D8. Zbog smještaja na nasipu, s južne strane šetnice postavlja se transparentna ograda.

### **GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 19**

Na građevnoj čestici broj 19, namjene Z, uređuje se zaštitno zelenilo uz pješačku šetnicu smještenu na čestici broj 18.

### **GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 22**

Građevna čestica broj 22 obuhvaća južni dio nathodnika iznad ceste D8, opisan u članku 21. u poglavlju 3.1.7. "Trgovi i druge veće pješačke površine".

### **GRAĐEVNE ČESTICE BROJ 23 i 24**

Građevne čestice broj 23 i 24 obuhvaćaju pješačke, zelene i parkirališne površine koje su sastavni prometnice koja prolazi južnim dijelom obalnog pojasa, izvan obuhvata Plana (Ul. dr. Franje Tuđmana, u nastavku Obala kardinala Alojzija Stepinca). Čestica broj 23 obuhvaća obalno područje uz prometnicu koje se uređuje kao pješačka zona sa pojasevima zelenila. Čestica broj 24 obuhvaća zeleni pojas unutar koje se formiraju uzdužna parkirališna mjesta kojima se pristupa s prometnice izvan obuhvata Plana.

### **GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 25**

Građevna čestica broj 22 obuhvaća pješačku površinu uz crkvicu Sv. Marine čije uređenje je potrebno uklopiti u cjelovito rješenje vanjskog prostora oko crkvice (čestica broj 17).

### **GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 26**

Na građevnoj čestici broj 26, namjene V, planira se uređenje površine oko izvora Mandrač, ozelenjavanje i povezivanje s okolnim pješačkim površinama.

### **Članak 27.**

#### **Iza članka 34. dodaje se članak 34.a koji glasi:**

Raspored lukobrana i pontona unutar luka, njihova veličina i broj vezova Planom su tretirani načelno i moguće ih je (kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade) i drukčije definirati, rasporediti odnosno dimenzionirati i locirati, ali tako da u sumi ne prelaze Planom zadani maksimalni kapacitet. U skladu s tim, moguće su manje izmjene granice kopnenog i morskog dijela luke.

Položaj i mjesto tehničkih pomagala i opreme također su tretirani načelno i treba ih (kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade) detaljnije definirati, rasporediti odnosno moguće ih je dimenzionirati i locirati te prilagođavati tehnološkim i funkcionalnim potrebama, a sve prema uvjetima ovog Plana.

Koridori, trase i površine infrastrukturnih sustava unutar građevnih čestica luka usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz detaljnije razrade, pod uvjetom da se izmjenom ne mijenja glavna koncepcija rješenja i da se ne pogoršavaju tehnički elementi planiranog sustava.

### **Članak 28.**

#### **U članku 35. dodaje se stavak 3. koji glasi:**

Uređenje luke nautičkog turizma treba planirati na način da ne narušava vizure prema zaštićenom kulturnom dobru - Marinskoj kuli. Planirane građevine treba oblikovati na način da ne zaklanjaju pogled prema kuli, a u dijelu akvatorija uz kulu planirati plovila koja neće utjecati na vizuru.

### **Članak 29.**

#### **U članku 36. stavak 2. briše se.**

**U dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 3. riječ: „tri“ briše se.**

### **Članak 30.**

#### **U članku 37. u stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:**

- Za planiranu gradnju objekata na pomorskom dobru u funkciji športsko – rekreacijske namjene potrebno je radi zaštite mora i obalnog područja donijeti odgovarajuće dokumente zaštite morskog okoliša sukladno važećem Zakonu o zaštiti okoliša.

#### **Iza alineje 5. dodaju se nove alineje 6. i 7. koje glase:**

- Sva predložena rješenja u obalnom području potrebno je uskladiti s Uredbom o kakvoći voda za kupanje.
- U najvećoj mjeri treba očuvati obalu u prirodnom obliku te spriječiti nasipavanje i betoniranje obale, treba očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i štiti morska staništa posidonije, a lukobrane i gatove planirati na način da se i dalje omogući nesmetano strujanje mora.

#### **Dodaje se stavak 2. koji glasi:**

Odlukom o određivanju osjetljivih područja određena su osjetljiva područja na jadranskom vodnom području. Trogirski zaljev proglašen je osjetljivim područjem – eutrofnim područjem te je ograničeno ispuštanje onečišćujućih tvari – dušika i fosfora. Granične vrijednosti emisija onečišćujućih tvari moraju biti u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

### **Članak 31.**

#### **U članku 38. stavak 2. mijenja se i glasi:**

Izmjene oblika plaža i položaj pera za formiranje plaža proizašle iz detaljnije razrade neće se smatrati izmjenom Plana. Koridori, trase i površine infrastrukturnih sustava prikazani u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizašle iz detaljnije razrade. Omogućavaju se izmjene trasa planiranih infrastrukturnih sustava zbog prilagodbe terenskim uvjetima i vlasničkim odnosima pod uvjetom da se izmjenom ne mijenja glavna koncepcija rješenja i da se ne pogoršavaju tehnički elementi planiranog sustava.

#### **Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:**

Realizacija svih zahvata u obuhvatu Plana moguća je kroz faznu i etapnu izgradnju. Do gradnje planiranih građevina za potrebe luke nautičkog turizma omogućava se zadržavanje zatečenih i postojećih građevina i to:

- zadržava se zatečeni nasuti vanjski lukobran do izgradnje planiranog lukobrana koji će u budućnosti osigurati bolju cirkulaciju mora u zaljevu, odnosno bolje ekološke uvjete;
- zadržava se zatečeni kolni pristup luci nautičkog turizma do izgradnje planirane kolne prometnice za kolni pristup u luku nautičkog turizma.

### **Članak 32.**

**Članak 41. briše se.**

### **Članak 33.**

#### **Članak 43. mijenja se i glasi:**

Zaštita od buke provodi se u skladu s važećim Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Glavni izvor buke za područje obuhvata Plana je državne cesta D8 koja prolazi uz sjevernu granicu obuhvata Plana. Smanjenje utjecaja buke prometnice na sadržaje u obuhvatu može se postići formiranjem zaštitnih zelenih pojaseva prema prometnici, postavljanjem bukobrana i drugim odgovarajućim mjerama zaštite u skladu s važećim propisima.

#### **Članak 34.**

**U članku 44. naslov se mijenja i glasi: „Zaštita voda i vodnog režima“**

**U stavku 1. briše se zadnja rečenica.**

**U stavku 3. u prvoj rečenici briše se tekst: „koji će postati čestica javnog vodnog dobra“.**

#### **Stavak 4. mijenja se i glasi:**

Budući da je navedena bujica unutar predmetnog područja, na potezu od novog propusta na ŽC6130 do uljeva u more, „zacjevljena“ u obliku kolektora nedovoljnih dimenzija i u proteklom razdoblju predmetno područje biva poplavljeno pri ekstremno velikim oborinama, ovim Planom predviđena je rekonstrukcija navedenog kolektora u obliku natkrivene armirano-betonske kinete. Dimenzije korita, nagib te potrebna reviziona okna odredit će se tehničkim rješenjem prilikom rekonstrukcije istoga, a poštujući smjernice određene ovim Planom.

#### **Članak 35.**

#### **Članak 45. mijenja se i glasi:**

U cilju zaštite tla na području obuhvata Plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih javnih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti zaštitne zelene površine.

#### **Članak 36.**

#### **Iza članka 45. dodaje se stavak 45.a. koji glasi:**

Za područje luke nautičkog turizma propisuju se mjere zaštite okoliša u fazi izvođenja i korištenja te uvjeti za projektiranje, građenje i korištenje građevina.

Mjere zaštite u fazi izvođenja:

- U fazi izvođenja potrebno je prvenstveno pratiti stanje podzemnih voda kao i priobalnog mora na prostoru uže lokacije
- Za nasipanje lukobrana treba koristiti kamen bez primjesa organskih tvari, zemlje i prašine
- Zabranjuje se deponiranje iskopanog zemljanog materijala u priobalno more
- U slučaju viška materijala od zemljanih radova isti odvesti na deponij za koji prethodno treba ishoditi suglasnost nadležnog tijela

Mjere zaštite u fazi korištenja:

- Potrebno je osigurati predtretman otpadnih voda iz sanitarija i uslužno-informacijskog centra prije odvođenja u kanalizacijski sustav,
- Potrebno je osigurati prikupljanje i tretman zauljenih i sanitarnih voda s brodova
- Oborinske vode s prometnih površina i parkirališta kao i s istezališta treba kontrolirano sakupiti i nakon pročišćavanja u mehaničkim taložnicama i separatoru ulja, odvesti zatvorenim kanalizacijskim sustavom
- Izraditi plan intervencija i osigurati potrebnu opremu za slučaj akcidentnih

situacija (izlijevanje nafte ili ulja i dr.)

Uvjeti koji se odnose na projektiranje, građenje i korištenje objekata su:

- Investitor, odnosno korisnik građevine dužan je prespojiti odvodnju svojih fekalnih otpadnih voda na sustav javne odvodnje.
- Investitor, odnosno, korisnik građevine, dužan je sve tehnološke otpadne vode nastale od pranja i čišćenja brodova propustiti kroz taložnik i odvajač masti i ulja prije konačne dispozicije.
- Investitor, odnosno korisnik građevine dužan je provesti mjere za sprječavanje ispuštanja kaljužnih (balastnih) voda iz brodova u more.
- Investitor, odnosno, korisnik građevine dužan je korisnicima luke omogućiti pražnjenje kemijskih WC-a postavljanjem vodonepropusnih i kemijski otpornih kontejnera s vidljivim natpisima o postojanju istih.
- Investitor, odnosno, korisnik građevine dužan je imati u pričuvi plivajuću branu te je uporabiti za slučaj ispuštanja nafte ili drugog goriva u akvatorij luke. Plivajuća brana mora biti najmanje 4 (četiri) puta dulja od najduljeg broda u marini.
- Investitor, odnosno, korisnik građevine dužan je izraditi Pravilnik za incidentne situacije kojim se opisuje način djelovanja plivajuće brane i disperzanta u slučaju da dođe do izlijevanja nafte ili drugog goriva u akvatorij marine.

U dijelu koji se odnosi na nositelja zahvata i njegovu dužnost osiguranja provedbe programa praćenja stanja okoliša potrebno je kakvoću mora na užoj lokaciji pratiti prema programu kojeg će odrediti županijsko tijelo nadležno za poslove zaštite okoliša.

Izgradnjom lukobrana ne smije doći do nepovratne degradacije okolnog ambijenta, odnosno, treba osigurati zadovoljavajuću izmjenu morskih masa u akvatoriju luke. Nakon izgradnje lukobrana strujno bi se polje moglo znatno deformirati sa znatnim smanjenjem brzina struja unutar zatvorenog dijela uvale. Međutim, metodom optimalizacije, ustanoviti će se strujno polje koje se minimalno deformira ugradnjom otvora za cirkulaciju mora unutar lukobrana. Za ovaj slučaj izračunat će se vrijeme izmjene vodene mase:

- Za slučaj slabog vjetra

Usporedno s početkom rada luke (kao cjeline ili samo nekog njenog dijela – etape) potrebno je započeti s ispitivanjem bioloških osobina akvatorija na užoj lokaciji radi definicije tzv. nultog stanja. Daljnja ispitivanja provedena prema programu praćenja stanja okoliša («monitoring»–mjerenje svih relevantnih parametara fizičke, kemijske i biološke oceanografije) omogućiti će ocjenu promjena bioloških osobina mora.

Radi apsorpcije eventualne buke koja nastaje radom luke (duž cijelog oboda) zasaditi će se srednje visoka stabla iz asortimana autohtonih vrsta. Tzv. kućni otpad iz svih dijelova luke odlagati će se i odvoziti u skladu s uvjetima standarda za luke nautičkog turizma – marine. Investitor je dužan sklopiti Ugovor sa tvrtkom koja se bavi zbrinjavanjem otpada u svezi odvoda masti i ulja iz separatora.

Nositelj zahvata Općina Marina, odnosno, korisnik koncesije dužan je osigurati provedbu (što među ostalim podrazumijeva prvenstveno financiranje) programa praćenja stanja okoliša.

### Članak 37.

#### Iza novog članka 45.a dodaje se članak 45.b koji glasi:

Analiza utjecaja na okoliš planiranih sadržaja i aktivnosti unutar obuhvata Plana obuhvaćena je i Strateškom procjenom utjecaja na okoliš 2. izmjena i dopuna PPU-a Općine Marina (Zeleni servis, doo, 2017.g.). U sklopu Strateške procjene definirani su prijedlozi mjera/smjernica za ublažavanje utjecaja na okoliš, od kojih se na obuhvat Plana mogu primijeniti sljedeće:

- U svrhu očuvanja postojeće vegetacije, koristiti autohtone vrste biljaka prilikom hortikulturnog uređivanja okoliša turističkih i ostalih objekata.
- Odvodnju oborinskih voda riješiti na način da ne ugrožavaju promet ili susjedna područja.
- Kod projektiranja sadržaja i objekata turističkog razvoja, obavezno riješiti pitanje prikupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, kako se ne bi pogoršalo sadašnje stanje vodnih tijela i priobalnog mora.
- Potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda otpadnih komunalnih voda propisati obavezu izrade predtretmana otpadnih voda sukladno važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda prije ispuštanja istih u interni sustav sanitarne odvodnje ili sustav javne sanitarne odvodnje gospodarske zone.
- Predvidjeti mogućnost prikupljanja i obrade te zbrinjavanja otpadnih voda s plovila.
- Prilikom uređenja obalne šetnice i mjesnih plaža držati se u što je moguće većoj mjeri postojećih gabarita i ne širiti radove bespotrebno na obalni pojas u prirodnom stanju i na podmorje.
- Kod planiranih objekata i zahvata (sustavi odvodnje, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda,) projektnom dokumentacijom na odgovarajući način riješiti obradu plinova kod uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
- Prilikom radova voditi računa da se ne prekorače zakonom dopuštene razine buke, propisane Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- U svrhu zaštite zdravlja ljudi potrebno je riješiti na zakonom propisan način vodoopskrbu, odvodnju, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada na svim lokacijama planiranih aktivnosti.
- Prilikom izrade projektne dokumentacije, sve objekte i sadržaje maksimalno uklopiti u okolni prostor, da bi se zaštitile postojeće krajobrazne vizure i postigla minimalna ranjivost prostora.
- Objekte i sadržaje planirane unutar postojećih urbanih cjelina projektirati na način da se uklope u postojeći prostor.
- Provesti pregled i ocjenu stanja kulturno-povijesne i krajobrazne baštine uz pomoć etnologa-konzervatora.
- Sukladno zakonskim propisima, na svim lokacijama predviđenim za posjećivanje i zadržavanje većeg broja ljudi osigurati adekvatan način prikupljanja, razvrstavanja i zbrinjavanja otpada
- Na području obuhvata Plana osigurati zadovoljavajući način prikupljanja, razvrstavanja i odvoza otpada.
- Prilikom izvođenja građevinskih radova nastali otpad zbrinjavati na zakonom propisani način.
- Građevine projektirati i izgraditi tako da konstrukcija bude otporna na rušenje od elementarnih nepogoda.
- Pri izradi projektne dokumentacije, pridržavati se mjera propisanih prostorno-

planskim dokumentima i uvjeta nadležnih institucija (uvjeti konzervatora, zaštite prirode i okoliša, Hrvatskih voda itd.).

- Trase komunalne infrastrukture planirati unutar trase prometnica i kolnih puteva.

### **Članak 38.**

#### **Članak 48. stavak 1. točka 1. i 2. mijenjaju se i glase:**

1. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima( NN br. 108/95, 56/2010).

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebitom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe( NN br. 35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara ( NN br. 08/06)
- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016
- Marine projektirati sukladno NFPA 303, 2016 ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.

### **Članak 39.**

#### **Članak 49. mijenja se i glasi**

Urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća provode se na temelju Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Marina. Najvjerojatniji događaji s najgorim mogućim posljedicama na području Općine Marina su požar, potres i poplava.

U svrhu zaštite od potresa građevine je potrebno je graditi i rekonstruirati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na protupotresno građenje. Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda.

Mjere zaštite od požara unutar obuhvata Plana definirane su u člancima 47. i 48. ovih Odredbi.

Mjere zaštite od poplava unutar obuhvata Plana definirane su u članku 44. ovih Odredbi.

U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području obuhvata Plana, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar naselja i lokacije zona za zbrinjavanje ljudi, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Osim definiranih lokacija, za navedene namjene moguće je koristiti i druge površine van obuhvata Plana kao što su zelene površine, veća parkirališta i sl.

Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti, organizira se u najbližoj namjenskoj građevini za sklanjanje ili drugom pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla

namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i drugi pogodni prostori).

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih objekata ne smije biti manji od visine sljemena krovišta većeg objekta ali ne manji od  $H1/2+H2/2+5$  m, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta pod uvjetom da krovište nema nagib veći od  $60^\circ$ , a slijedeća uvučena etaža da ne prelazi liniju nagiba od  $45^\circ$ .

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 40.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Marina„.

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti svi kartografski prikazi Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini (Službeni glasnik Općine Marine 27/11).

OPĆINA MARINA  
Općinsko vijeće

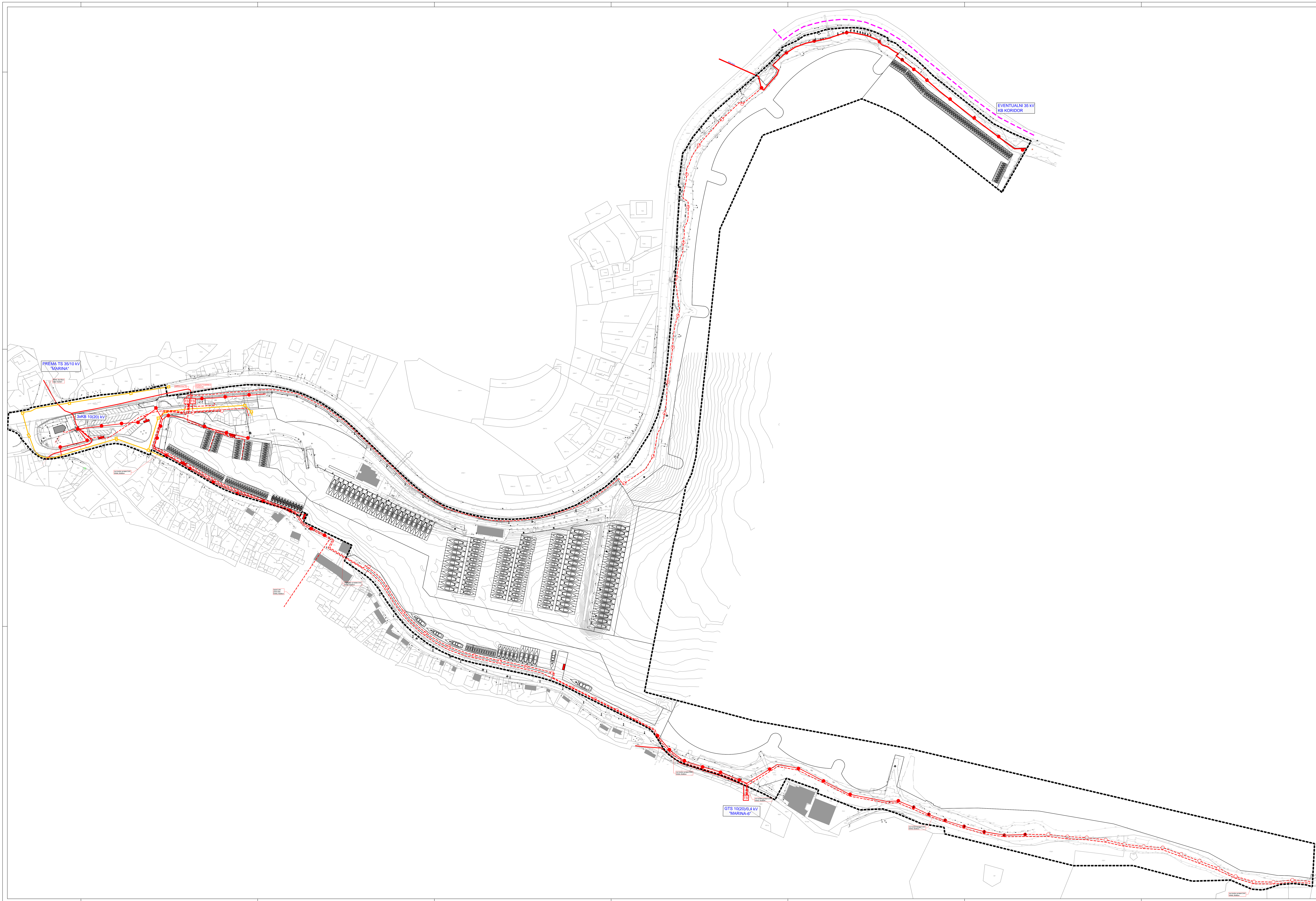
Klasa:  
Ur.broj:  
Marina,

Predsjednik:  
Davor Radić

## II. GRAFIČKI PRILOZI





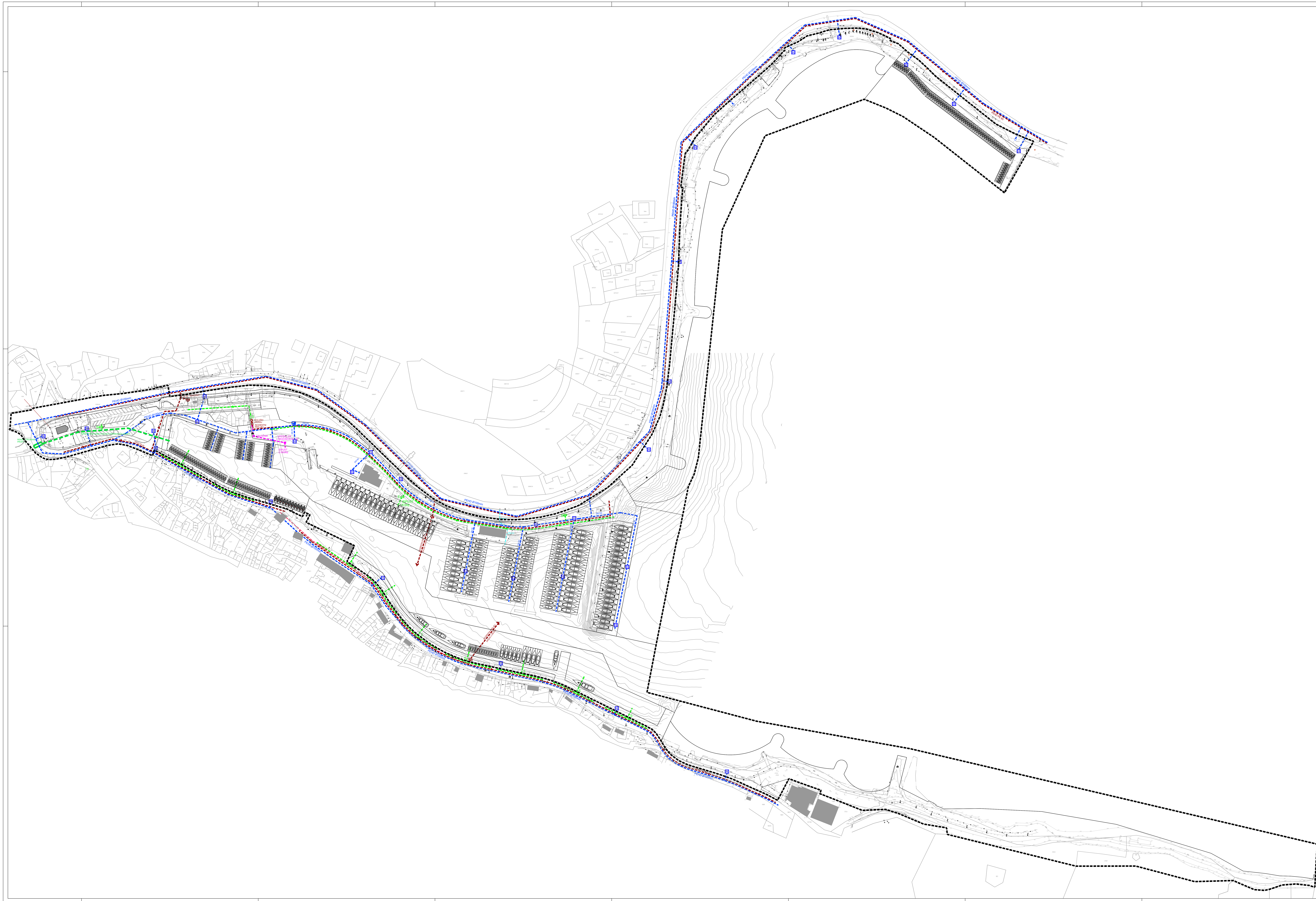


**LEGENDA**

- OBALNI PLAN
- ELEKTROENERGETIKA
- 35 KV KABEL - PLANIRANI U SLOČAJU KABELJANILA VEŠE PREMA TS 3010 KV 'MARINA' - EVENTUALNI KORIDOR
- KABEL TROŠKIV - POSTOJEĆI
- KABEL TROŠKIV - UPOREDE
- 35 KV KABELENI KAPAKET
- 10 KV KABELENI KAPAKET - PLANIRANI
- STUP JAVNE RASVJETE
- PLANIRANI STUP JAVNE RASVJETE
- TRANZISTANCIJA 10KV/4 KV - POSTOJEĆA
- TRANZISTANCIJA 10KV/4 KV - PLANIRANA
- KABELSKA RAZVOJNA OGRANAK
- DPS
- TELEKOMUNIKACIJE
- STUP ŽENJAC
- TRASA STP

**OPĆINA MARINA**  
**IZMJENE I DOPUNE DPU LUKE I NAUČIČKOG CENTRA**  
**S OBALNIM POJASOM U MARINI**  
 (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)  
**2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA**  
**INFRASTRUKTURNA MREŽA**

Zemlja: SPLITSKO - DALMATINSKA	
Općina: MARINA	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE DPU LUKE I NAUČIČKOG CENTRA S OBALNIM POJASOM U MARINI	
Naziv kartografskog prikaza: ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA	
Brij kartografskog prikaza: 2:2	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Ovdjeka o izradi prostornog plana: Skupština općine Općina Marina broj 10/20	Ovdjeka o donošenju plana: M.P.
Javno rasprava (datum održavanja): M.P.	Javno rasprava (od: do): M.P.
Početak odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica Danijela Jurac, dipl. inž.
Pisana osoba koja je izradila plan: ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb	
Početak pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	
Službeni članovi u izradi plana: Miro Puzarić, dipl. inž. arh. - ovlašten arhitekst urbanist; Anđelko Štambur, dipl. inž. građ. - ovlašten inž. građ.; Branimir Fijač, dipl. inž. arh. - ovlašten arhitekst urbanist; Nikola Jurešić, dipl. inž. arh. - ovlašten arhitekst urbanist; Zorica Novaković, dipl. inž. arh. - ovlašten arhitekst urbanist	Službeni članovi u izradi plana: Jasna Mirović, dipl. inž. građ. - ovlašten inž. građ.; Danijel Božanić, dipl. inž. arh. - ovlašten arhitekst urbanist; Vukobrat Puzarić, dipl. inž. arh. - ovlašten arhitekst urbanist; Tomislav Jurešić, dipl. inž. arh. - ovlašten arhitekst urbanist
Odgovorni voditelj izrade plana: Miro Puzarić, dipl. inž. arh. - ovlašten arhitekst urbanist	Predsjednik Općinskog vijeća: Miro Puzarić, dipl. inž. arh. - ovlašten arhitekst urbanist
Početak Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: Miro Puzarić, dipl. inž. arh. - ovlašten arhitekst urbanist
Iskustvenost prostornog plana s izvornikom odobrena: M.P.	Početak razdoblja ispitivanja: M.P.

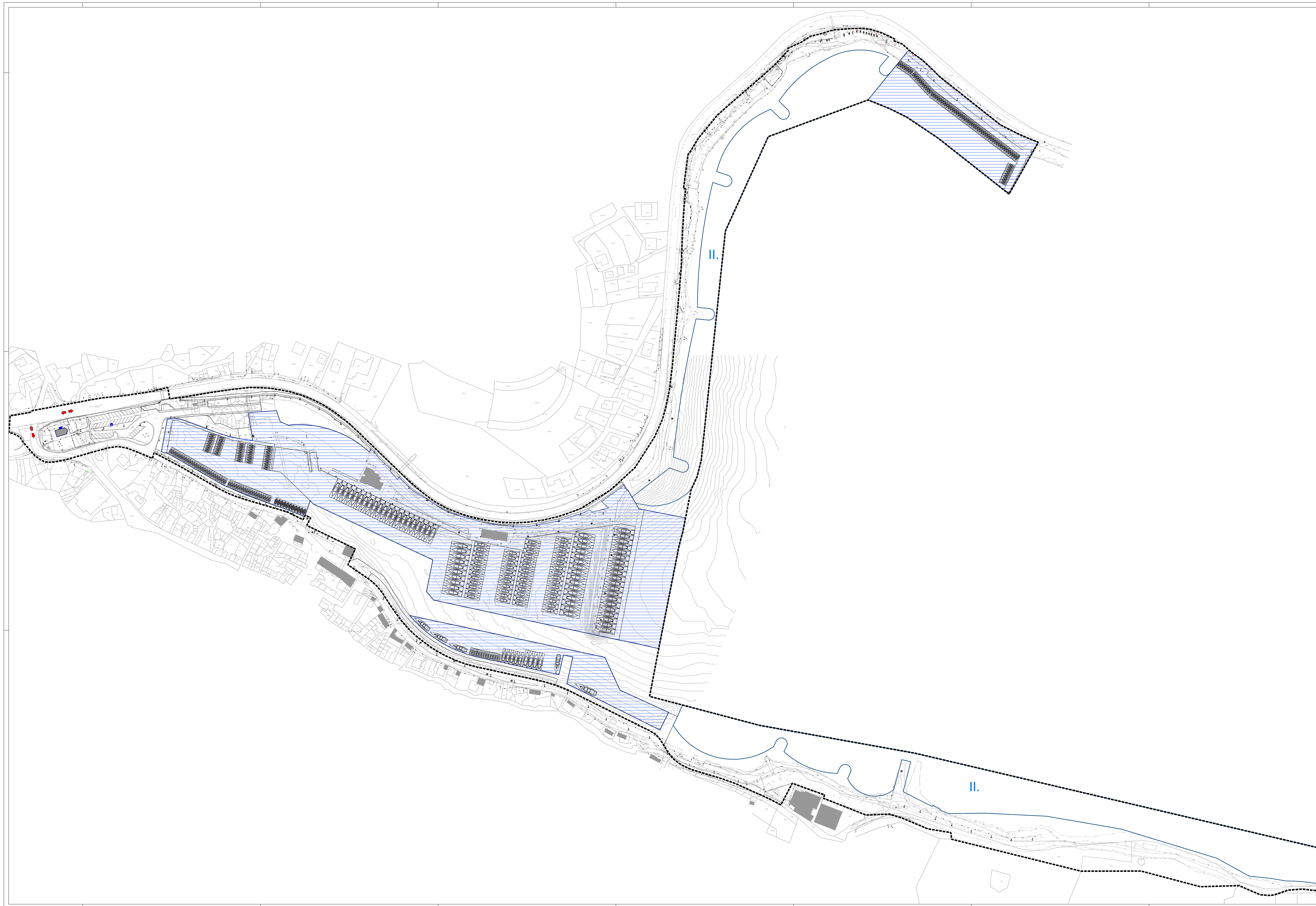


LEGENDA

—	OBILJAKI PLANA
—	VODOSKOPNIŠKI SUSTAV
—	VODOVODNA MREŽA
—	VODOVODNA - PLANIRANA
□	VODOVODNO DVAO
○	ČIŠĆENJE
□	PROJEKCIJSKI NERAVNOSTI
—	ODVODNA OTPADNIH VODA
—	ODVODNA - PLANIRANA
—	TLAČNE ČIŠĆENJE - PLANIRANA
○	ČIŠĆENJE STANICA - PLANIRANA
○	ČIŠĆENJE STANICA ZA PROJEKCIJSKI
○	UPLOJNICE
□	REKONSTRUKCIJSKI
○	PERIODE
—	NATURALNA ZAŠTITA KLIMA - KULDEŽICA
—	REKONSTRUKCIJSKI PROJEKT
—	ODVODNA ODVODNA - PLANIRANA
—	SEPARATOR
—	ODVODNA I PROJEKCIJSKI - PLANIRANA
—	UPREDA ZA PROJEKCIJSKI VODA I PRAVILA
—	PROJEKCIJSKI VODA

**OPĆINA MARINA**  
**IZMJENE I DOPUNE DPU LUKE I NAUČIČKOG CENTRA**  
**S OBALNIM POJASOM U MARINI**  
 (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)  
**2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA**  
**INFRASTRUKTURNA MREŽA**

Zemlja: SPLITSKO - DALMATINSKA	
Općina: MARINA	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE DPU LUKE I NAUČIČKOG CENTRA S OBALNIM POJASOM U MARINI	
Naziv kartografskog prikaza: VODOVODNA I KANALIZACIJSKA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza: 2.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Oslova i izradb prostornog plana: Službeni glasnik Općine Marina broj 10/20	Oslova o doručenoj planu: od: .....
Planirano razdoblje (datum izdavanja): .....	Javni sud otkrivanja: od: .....
Podat osoba odgovorna za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: .....
Prostorna osoba koja je izradila plan: APRERO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb	
Podat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	
Štampice tih u izradi plana: .....	
Odgovorni voditelj izradi plana: Mario Prezel, dipl.ing.arh. - ovlašten amaterski inženjer	
Podat Općinskog vijeća: M.P.	
Izjava o izradi prostornog plana s izvornikom ojejava: M.P.	



- LEGENDA
- OBALNI PLAN
  - POVRUČA POSEBNIH UČELJA KORIŠTENJA  
ARHITEKTONSKA RAŠTRKA
  - POVRUČA SPOMENKOKULTURE
  - SAKRALNA GRADJEVINA
  - POVRUČA POSEBNIH OSPOSOBLJENJA I KORIŠTENJA  
VODE I MORE
  - LUČKI POVRUČJE
  - MORE I VODOSOBJE
  - URBANISTIČKE MARE ZASTITE OD VJETAH NEBEČICA
  - ZONE ZA ODRŽAVANJE LAKA
  - INTERVENIČKI PUT I POJEKAVANJE

**OPĆINA MARINA**  
**IZMJENE I DOPUNE DPU LUKE I NAUČIČKOG CENTRA**  
**S OBALNIM POJASOM U MARINI**  
 (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)  
**3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I**  
**ZASTITE POVRŠINA**

Zemlja: SPLITSKO - DALMATINSKA	
Općina: MARINA	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE DPU LUKE I NAUČIČKOG CENTRA S OBALNIM POJASOM U MARINI	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZASTITE POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Osoba o kojoj se radi u prostornom planu:	Osoba o donošenju plana:
Službeni glasilnik Općine Marina broj 10/20	Jamni uvjet odobren:
Jamni raspisni (datum odobren):	OS
Podat žele odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Problema Daria Nagaš Jurak, dipl.kar.
Pravna osoba koja je izradila plan: ARHEO d.o.o., Tomislavova 11, Zagreb	
Podat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.	Direktor Mario Perić dipl.ing.amh. -ovlaštenik urbanisti
Stupnični list u izradi plana:	
Arhiv Varga, dipl.ing.amh. -ovlaštenik arhitekta	Željko Perić, dipl.ing.amh. -ovlaštenik arhitekta
Mario Perić, dipl.ing.amh. -ovlaštenik arhitekta	Davor Banić, dipl.ing.amh. -ovlaštenik arhitekta
Arhitektura: dipl.ing.amh. -ovlaštenik arhitekta	Vesna Perić, dipl.ing.amh. -ovlaštenik arhitekta
Urbanizam: dipl.ing.amh. -ovlaštenik arhitekta	Vera Varga, dipl.ing.amh. -ovlaštenik arhitekta
Urbanizam: dipl.ing.amh. -ovlaštenik arhitekta	Toni Janković, dipl.ing.amh. -ovlaštenik arhitekta
Urbanizam: dipl.ing.amh. -ovlaštenik arhitekta	Toni Janković, dipl.ing.amh. -ovlaštenik arhitekta
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Perić, dipl.ing.amh. -ovlaštenik arhitekta urbanisti
Podat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:
M.P.	Davor Banić
Istočbeni prostornog plana s trostrukom izvankom:	Podat vaskršnog lista:
	M.P.





- LEGENDA
- OBNAVI PLANI  
KOPNENI DIO
  - GRANICA BRTOPLIVANJE GOSPODARNE CESTICE
  - MORSKI DIO - LUČNOG PODRUČJE KODICEVUE
  - OBNAVI I DOPUNA MORSKOG DIELA I LUČNOG PODRUČJA
  - LN OZNAKA NAGIBNE LKINE

**OPĆINA MARINA**  
**IZMJENE I DOPUNE DPU LUKE I NAUČIČKOG CENTRA**  
**S OBAZNIM POJASOM U MARINI**  
 (PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

**4. UVJETI GRADNJE**

Šifra općine: <b>SPLITSKO - DALMATINSKA</b>	
Općina: <b>MARINA</b>	
Naziv prostornog plana: <b>IZMJENE I DOPUNE DPU LUKE I NAUČIČKOG CENTRA S OBAZNIM POJASOM U MARINI</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>PLAN PARCELACIJE</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>4.2.</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:1000</b>
Odluka o izradi prostornog plana: <b>Skupština općine Marina broj 19/20</b>	Odluka o donošenju plana: <b>od: 05.12.2020.</b>
Plan razrađen: <b>05.12.2020.</b>	Jamio i odobrio: <b>05.12.2020.</b>
Početak odgovornog za provođenje javne rasprave: <b>M.P.</b>	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <b>Pročelnica Danja Nager Jurec, dipl. inž.</b>
Platna osoba koja je izradila plan: <b>ARHED d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb</b>	
Početak pravne osobe koja je izradila plan: <b>M.P.</b>	
Svrhu i namenu u izradi plana: <b>Projekt izraditi DPU Luke i naučičkog centra s obalnim pojasom u Marini</b>	
Odgovorni voditelj izrade plana: <b>Mario Pezdić, dipl. inž. arh. - ovlašten arhitekst urbanist</b>	
Početak Obzninskog vješta: <b>M.P.</b>	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom odobrena: <b>M.P.</b>	

# OPĆINA MARINA

## IZMJENE I DOPUNE DPU LUKE I NAUTIČKOG CENTRA S OBALNIM POJASOM U MARINI

( PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA		
Općina:	MARINA		
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE DPU LUKE I NAUTIČKOG CENTRA S OBALNIM POJASOM U MARINI		
Odluka o izradi prostornog plana:	Odluka o donošenju plana		
Službeni glasnik Općine Marina broj 10/20			
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:		
..	od :		
	do :		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	..... Pročelnica Darija Najev Jurač, dipl.iur.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:			
M.P.	..... Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh.-ovlašteni urbanist		
Stručni tim u izradi plana:	Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el. Toni Jakaša, dipl. ing. el.		
Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt			
Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist			
Antonio Baković, dipl.ing.građ. - ovlašteni ing. građ.			
Branimir Fojs, dipl.ing.arh.- ovlašteni arhitekt			
Robert Jakovina, dipl. ing. - ovlašteni arhitekt			
Nada Bralić, dipl. ing. arh., ovl. arhitektica			
Janja Novaković, dipl. ing. arh., ovl. arhitekt urbanist			
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist		
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:		
M.P.	..... Davor Radić		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
.....	M.P.		

## III. OBRAZLOŽENJE

## I. OBRAZLOŽENJE

### Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 02/12, 20/17), te Odluke Općinskog vijeća Općine Marina o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini (Službeni glasnik Općine Marina 10/20; u daljnjem tekstu: Plan) izrađen je ovaj Plan.

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima i propisima:

- Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora,
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04),

Razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenja s prostornim planom Općine Marina
- izmjena prostornog koncepta uređenja lučkog područja koje se temelje na prijedlogu Investitora
- izgradnja novog vanjskog lukobrana luke nautičkog turizma na način koji će osigurati bolju cirkulaciju mora u zaljevu odnosno bolje ekološke uvjete.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (N 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

## Obrazloženje

Detaljni plan uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini izrađen je 2011.g. od stručnog izrađivača Arching doo iz Splita. Odluka o donošenju Plana objavljena je u Službenom glasniku Općine Marina 27/11.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Marine koje su od tada izrađene planirana su nova prostorno-planska rješenja koja je potrebno uvrstiti u Plan. Isto tako, pojavila se potreba za drugačijim planskim konceptom na prostoru luke nautičkog turizma u svrhu boljeg gospodarenja lukom. Nova prostorna rješenja obuhvaćaju:

- planiranje sportske luke istočno od kupališta Prališće
- proširenje obuhvata Plana na način da obuhvati prostor gradske plaže jugoistočno od dosadašnje granice obuhvata
- novo razgraničenje luke za javni promet, luke nautičkog turizma i zona poslovne namjene u funkciji luke nautičkog turizma
- izmjene unutar luke nautičkog turizma temeljene na "Idejnom projektu uređenja luke nautičkog turizma Marine Agana za potrebe izrade DPU-a" (Alkar u sridu, doo) projektant Mladen Vučković dipl.ing.građ. Sastavni dio idejnog rješenja su idejni projekti instalacija koje su izradili Ante Prcela, mag.ing.el. i Toni Tvrdić, dipl.ing.stroj.

Izmjene Obrazloženja Plana obuhvaćaju izmjene poglavlja:

### 2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Unutar obuhvata Plana razgraničene su sljedeće namjene:

- luka posebne namjene
  - luka nautičkog turizma LN
  - sportska luka LS
- luka za javni promet lokalnog značaja
  - bazen 1 L1
  - bazen 2 L2
- poslovna namjena
  - pretežito uslužna K1
  - pretežito trgovačka K2
- javna i društvena namjena
  - vjerska D8
- sportsko-rekreacijska namjena
  - kupalište R3
- površine infrastrukturnih sustava
  - javno parkiralište IS1
  - trafostanica IS2
- javne zelene površine
  - igralište Z2
- zaštitne zelene površine Z
- vodne površine V
- prometne površine
- ostale morske površine (plovni put)

### 2.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 17,82ha. Od toga, na kopneni dio otpada 7,54ha, a na morsku površinu (akvatorij) 10,28ha.

Namjena	Površina (ha)	
	kopneni dio	morski dio
– luka posebne namjene		
– luka nautičkog turizma LN	1,20	3,00
– sportska luka LS	0,28	0,67
– luka za javni promet lokalnog značaja		
– bazen 1 L1	0,07	0,63
– bazen 2 L2	0,24	0,70
– poslovna namjena		
– pretežito uslužna K1	0,28	-
– pretežito trgovačka K2	0,03	-
– javna i društvena namjena		
– vjerska D8	0,01	-
– sportsko-rekreacijska namjena		
– kupalište R3	3,80	4,24
– površine infrastrukturnih sustava		
– javno parkiralište IS1	0,22	-
– trafostanica IS2	0,01	-
– javne zelene površine		
– igralište Z2	0,11	-
– zaštitne zelene površine Z	0,27	-
– vodne površine V	0,01	-
– prometne površine	1,01	-
– ostale morske površine (plovni put)		1,04
<b>Ukupno</b>	<b>7,54</b>	<b>10,28</b>

### 2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

S obzirom da je postojeća TS "MARINA-5 (ACI)", instalirane snage 250 kVA, koja će se rekonstruirati ugradnjom transformatora snage 1000 kVA, namjenjena potrebama luke nautičkog turizma, unutar obuhvata Plana planira se gradnja dodatne TS 10(20)/0,04kV uz postojeću, za potrebe drugih korisnika u obuhvatu.

**2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA****2.4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE**

Prostornim izmjenama koje su izvršene unutar obuhvata Plana izmjenjene su i granice planiranih čestica kao i njihova namjena i uvjeti gradnje, kako je prikazano na kartografskim prikazima:

## 1. Detaljna namjena površina

## 4.1. Uvjeti gradnje

## 4.2. Uvjeti gradnje - Plan parcelacije

Na građevnim česticama u obuhvatu Plana planira se:

- gradnja građevina koja podrazumijeva:
- uređenje građevnih čestica koje podrazumijeva:
  - uređenje površina za smještaj sadržaja na otvorenom
  - oblikovanje obalne linije (manja nasipavanja, formiranje pera, gradnja lukobrana, postavljanje pontona),
  - formiranje vezova za plovila u lukama
  - uređenje pješačkih i kolnih površina te površina za promet u mirovanju
  - ozelenjavanje
  - uređenje površina za sport i rekreaciju.

- **Uvjeti gradnje**

Gradnja građevina odnosno smještaj montažnih objekata planira se unutar sljedećih čestica:

Oznaka čestice	Namjena	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Maksimalni koeficijent izgrađenosti kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti kis
1	LN	luka nautičkog turizma	11960	0,1	0,2
2	LS	sportsko - rekreacijska luka	2760	-	-
3	L1	luka za javni promet	700	do 50m <sup>2</sup>	do 50m <sup>2</sup>
5	K1	sadržaji u funkciji luke nautičkog turizma –suhi vez	2020	0,1	0,1
8	K1	uslužne djelatnosti uz plažu	325	0,35	0,35
9	R3	kupalište Prališće	16470	do 150m <sup>2</sup> ukupno	do 150m <sup>2</sup> ukupno
10	R3	gradska plaža	21605	do 50m <sup>2</sup> ukupno	do 50m <sup>2</sup> ukupno
11	IS2	trafostanica	70	1,0	1,0
14	D8	javna i društvena namjena - crkva	80	postojeća izgrađenost	postojeća iskorištenost

## I. OBRAZLOŽENJE

Maksimalna površina pod građevinom, bruto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža dani su u sljedećoj tablici:

Oznaka čestice	Oznaka namjene / građevine	Max. površina pod građevino m (m2)	Max. građevinska bruto površina (m2)	Max. katnost	Max. visina (m)	Namjena građevine
1	LN 1	570	1140	P+1	6,0	repcija, uprava, ugostiteljstvo, servisi
1	LN 2	400	400	P	4,0	servisi, sanitarni čvor, spremišta, alatnice
1	LN 3	330	660	P+1	6,0	ugostiteljski objekt, bazen
1	LN 4	2-3 montažna objekta ukupne površine do 30,0m2, h=3,0m				objekti u funkciji luke nautičkog turizma
3	L1	50	50	P	4,0	javna i društvena namjena
5	K1-1	200	200	P	4,0	objekti u funkciji luke nautičkog turizma
5	K1-2	2-3 montažna objekta ukupne površine do 150,0m2, h=3,0m				objekti u funkciji luke nautičkog turizma
7	K2	5 montažnih objekata do 12,0m2, h=3,0m				poslovna namjena i javni sadržaji naselja
8	K1	115	115	P	4,0	ugostiteljski objekt
9	R3-1	100	100	P	4,0	ugostiteljski objekt sa sanitarnim čvorom
9	R3	tri montažna objekta do 15,0m2, h=3,0m				ugostiteljski objekt sa sanitarnim čvorom
10	R3	tri montažna objekta do 15,0m2, h=3,0m				ugostiteljski objekt sa sanitarnim čvorom
11	IS2	2 tipska objekta - trafostanice				trafostanica
14	D8	postojeći gabariti				postojeća crkva

Morski dio obuhvata namjenski se dijeli na lučka područja planiranih luka te na morski dio kupališta. Preostali dio morske površine unutar obuhvata Plana služi kao plovni put. Granice lučkih područja i morskog dijela kupališta prikazane su na grafičkom prilogu 4.2. Uvjeti gradnje - Plan parcelacije.

Oznaka	Namjena	Opis	Površina (m2)	Kapacitet vezova u lukama
1.a	LN	luka nautičkog turizma	30000	120
2.a	LS	sportsko - rekreacijska luka	6665	70
3.a	L1	luka za javni promet	6320	120
4.a	L2	luka za javni promet	6940	30
9.a	R3	kupalište Prališće	17120	-
10.a	R3	gradska plaža	25330	-

- **Uvjeti uređenja građevnih čestica**

Uvjeti uređenja građevnih čestica prikazani su na grafičkom prilogu 4.1. Uvjeti gradnje. Površine za smještaj sadržaja na otvorenom označene su oznakama na grafičkom prilogu 4.1. Uvjeti gradnje i definirane su u sljedećoj tablici:

Oznaka čestice	Namjena građevne čestice	Oznaka sadržaja	Opis sadržaja
1	LN	A	lukobran
		B	plutajući gat (ponton)
		C	vezovi
		D	pralište
		E	travel lift
2	LS	A	lukobran
		C	vezovi
3	luka za javni promet L1	A	lukobran
		B	plutajući gat (ponton)
		C	vezovi
4	luka za javni promet L2	A	lukobran
		C	vezovi
5	K1	F	suhi vez
6	K1	F	suhi vez
9	R3	G	pero za formiranje plaže
10	R3	A	lukobran (gat)
		G	pero za formiranje plaže
27	K1	F	suhi vez

Detalniji uvjeti uređenja svake pojedine građevne čestice definirani su u Odredbama za provođenje Plana, u poglavlju 6. Uvjeti i način gradnje.

Raspored lukobrana i pontona unutar luka, njihova veličina i broj vezova Planom su tretirani načelno i moguće ih je (kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade) i drukčije definirati, rasporediti odnosno dimenzionirati i locirati, ali tako da u sumi ne prelaze Planom zadani maksimalni kapacitet. U skladu s tim, moguće su manje izmjene granice kopnenog i morskog dijela luke.

Položaj i mjesto tehničkih pomagala i opreme također su tretirani načelno i treba ih (kroz projektnu dokumentaciju detaljnijeg nivoa razrade) detaljnije definirati, rasporediti odnosno moguće ih je dimenzionirati i locirati te prilagođavati tehnološkim i funkcionalnim potrebama, a sve prema uvjetima ovog Plana.

Koridori, trase i površine infrastrukturnih sustava unutar građevnih čestica luka usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene

odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz detaljnije razrade, pod uvjetom da se izmjenom ne mijenja glavna koncepcija rješenja i da se ne pogoršavaju tehnički elementi planiranog sustava.

## 2.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Izmjenama i dopunama Plana propisuju se urbanističke mjere zaštite od velikih nesreća. Planirane mjere zaštite i spašavanja, čijom provedbom se umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, temelje se na sljedećim propisima i dokumentima:

- Procjena rizika od velikih nesreća
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14 i 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18).

## IV. PRILOZI

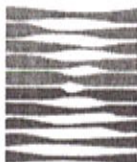
## **IV. 1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA**

- Prostorni plan uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 02/12, 21/17 i 27/17)
- Odluka Općinskog vijeća Općine Marina o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini (Službeni glasnik Općine Marina 10/20)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12, 148/13, 68/18, 115/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
- Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (ZEK) (NN 73/08 i 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 72/17)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (73/08, 90/11)
- Zakon o naseljima (NN 54/88)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04, 9/11.)
- Pravilnik o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova» (NN 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)

- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (nn 08/06)

## **IV. 2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90 ZAKONA\***

\*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)



# HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000179

URBROJ: 374-24-1-20-2

Datum: 29.05.2020.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARINA

Obod Loko

Šifra projekta	Org. jedinica	
350-02/20-30/01		
Uredžbeni broj	Prilazi	Vrijed.
136-6-10		

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARINA  
Jedinstveni upravni odjel ✓

**PREDMET:** Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini: podaci, planske smjernice i popisani dokumenti – dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa:350-03/20-30/01, Urbroj:2184/02-03/01-20-5 od 04.05.2020.g., zaprimljeno 11.05.2020.g.

Pri izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda, te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

U postojećem Planu potrebno je izvršiti slijedeće izmjene:

- U članku 30. iza stavka 5. dodati slijedeće: „Kao sastavni dio sustava oborinske odvodnje potrebno je rekonstruirati postojeći kolektor bujice Marina-bunar Koludrica u obliku natkrivene armirano-betonske kinete odgovarajuće propusne moći, a koja ujedno može služiti kao recipijent pročišćenih voda sa parkirališta. Postojeći oborinski kolektor uz D8 se zadržava.“
- U članku 44. naslov „ZAŠTITA VODA“ preimenovati u „ZAŠTITA VODA I VODNOG REŽIMA“
- U članku 44, stavak 3. u prvoj rečenici se briše tekst „koji će postati čestica javnog vodnog dobra“.
- U članku 44. tekst cijelog stavka 4. izmjeniti u: „Budući da je navedena bujica unutar predmetnog područja, na potezu od novog propusta na ŽC6130 do uljeva u more, „zacjevljena“ u obliku kolektora nedovoljnih dimenzija i u proteklom razdoblju predmetno područje biva poplavljeno pri ekstremno velikim oborima, ovim planom predviđena je rekonstrukcija navedenog kolektora u obliku natkrivene armirano-betonske kinete. Dimenzije korita, nagib te potrebna revizionarna okna odrediti će se tehničkim rješenjem prilikom rekonstrukcije istoga, a poštujući smjernice određene ovim planom.“
- U grafičkom prikazu „2.4. vodovodna i kanalizacijska mreža“ izmjeniti prema dostavljenom prilogu.

Sva rješenja vezana za korištenje voda, te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja trebaju biti usklađeni sa važećim PP Splitsko-dalmatinske županije na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa podacima, mišljenjima i sl. stručnih službi Općine te nadležne komunalne tvrtke (Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split).

Rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda predvidjeti prema prihvaćenim konceptima. Također, Planom predvidjeti i prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja objekata na sustave vodoopskrbe i odvodnje.

Za sve potrošače koji će na sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.



075145754

Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Skrećemo pozornost da pri izradi Plana treba predvidjeti ograničenja u korištenja prostora i sadržaja obzirom da akvatorij Marinskog i Trogirskog zaljeva su prema Registru zaštićenih područja označeni kao osjetljiva područja (eutrofikacija) s utjecajnim područjem koje obuhvaća i područje obuhvata predmetnog Plana.

S poštovanjem,

»Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.građ.



Prilog: Kao u tekstu.

Dostava:

1. 24 – 1;
2. Pismohrana



075145754





REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/20-03/2226  
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 21. svibanj 2020.

OPĆINA MARINA

Priloga:	2705 2020	
Klasifikacija:	50-35/20-30/01	
Društveni broj:	536-20-9	

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARINA

Ante Rudana 47  
21222 Marina

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini  
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – II, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana. ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/20-01/83  
URBROJ: 511-01-366-20-2  
Split, 12. svibnja 2020.



21 05 2020	
350-02/20-01/01	
Uredbeni broj	611-20-7

**OPĆINA MARINA**  
Ante Rudana 47  
21222 Marina

**PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke i  
nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini**  
-zahtjevi, dostavljaju se

**VEZA: vaš dopis KLASA: 350-03/20-30/01, URBROJ:2184/02-03/01-20-5**  
**od 04. svibnja 2020.**

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo vam zahtjeve za potrebe izrade Izmjena i dopuna luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obavezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Marina
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18 i 31/20)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, broj 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17)

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18 i 31/20), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARINA

Prihvaćeno: 2005 2020	
Klasifikacijska oznaka: 300-03/20-30/01	Opć. jedinica
EM-ls-8	Prizn. Vrijed.

KLASA: 214-02/20-03/2712  
URBROJ: 511-01-368-20-2  
Solin, 13. svibnja 2020.

**PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT**, povodom zahtjeva kojeg je podnijela Općina Marina, Jedinstveni upravni odjel KLASA: 350-03/20-30/01; URBROJ: 2184/02-03/01-20-5, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izdaju se

### POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini, investitora: Općina Marina te isti moraju biti sadržani u Planu.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.

Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015).
- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016 - Marine projektirati prema NFPA 303, 2016 ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas. - Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016

4. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

## Obrazloženje

Općina Marina, Jedinostveni upravni odjel podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini, investitora: Općina Marina te isti moraju biti sadržani u Planu.

Provedbenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju (nacrt dokumenta prostornog uređenja, tekstualni i grafički dio) utvrđeno je da se;

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, posebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN108/95, 56/10).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.

Garaže projektirati prema austrijskim standardu OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).

Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).

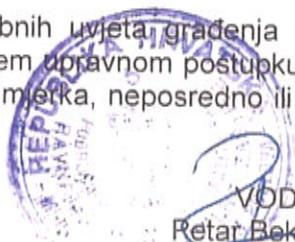
Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010)Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Plana.

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU Protiv Posebnih uvjeta građenja može se izjaviti prigovor Ravnateljstvu, sukladno čl.122. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09). Prigovor se podnosi u pisanom obliku, u dva istovjetna primjerka, neposredno ili poštom, na adresu: Split, Moliških Hrvata 1.



VODITELJ  
Retar Bekavac

DOSTAVITI:

Općina Marina, Jedinostveni upravni odjel  
2. Pismohrana

Primaljeno: 14.05.2020		
Klasifikacijski broj:	Ug. jedinica	
350-03/20-30/01		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijed.
376-20-6		

KLASA: 350-05/20-01/136  
URBROJ: 376-05-3-20-2  
Zagreb, 7. svibnja 2020.

Republika Hrvatska  
Splitsko - Dalmatinska županija  
Općina Marina  
Jedinstven upravni odjel  
Ante Rudana 47  
21222 Marina

**Predmet: Općina Marina**  
ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU LUKE I NAUTIČKOG  
CENTRA S OBALNIM POJASOM U MARINI  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-03/20-30/01, URBROJ:2184/02-03/01-20-5  
od 04. svibnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU, detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za eventualno potrebno**

izmještanje kao i **postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvatima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom **svih** operatora pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,

*RAVNATELJ*  
*od. Turošević*  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 Z A G R E B *mr.sc. Miran Gosta*

Privitak:

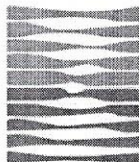
1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@AI.hr">infrastruktura@AI.hr</a>



# HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA  
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000179

URBROJ: 374-24-1-20-2

Datum: 29.05.2020.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARINA

Obod 2020

Šifra predmeta: 350-02/20-01/0000179	Org. jedinica
Uredbeni broj: 374-24-1-20-2	Prilazi
350-03/20-30/01	Vrijed.
374-24-1-20-2	

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARINA  
Jedinstveni upravni odjel ✓

**PREDMET:** Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

**Veza:** Vaš zahtjev Klasa:350-03/20-30/01, Urbroj:2184/02-03/01-20-5 od 04.05.2020.g., zaprimljeno 11.05.2020.g.

Pri izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda, te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

U postojećem Planu potrebno je izvršiti slijedeće izmjene:

- U članku 30. iza stavka 5. dodati slijedeće: „Kao sastavni dio sustava oborinske odvodnje potrebno je rekonstruirati postojeći kolektor bujice Marina-bunar Koludrica u obliku natkrivene armirano-betonske kinete odgovarajuće propusne moći, a koja ujedno može služiti kao recipijent pročišćenih voda sa parkirališta. Postojeći oborinski kolektor uz D8 se zadržava.“
- U članku 44. naslov „ZAŠTITA VODA“ preimenovati u „ZAŠTITA VODA I VODNOG REŽIMA“
- U članku 44, stavak 3. u prvoj rečenici se briše tekst „koji će postati čestica javnog vodnog dobra“.
- U članku 44. tekst cijelog stavka 4. izmjeniti u: „Budući da je navedena bujica unutar predmetnog područja, na potezu od novog propusta na ŽC6130 do uljeva u more, „zacjevljena“ u obliku kolektora nedovoljnih dimenzija i u proteklom razdoblju predmetno područje biva poplavljeno pri ekstremno velikim oborima, ovim planom predviđena je rekonstrukcija navedenog kolektora u obliku natkrivene armirano-betonske kinete. Dimenzije korita, nagib te potrebna reviziona okna odrediti će se tehničkim rješenjem prilikom rekonstrukcije istoga, a poštujući smjernice određene ovim planom.“
- U grafičkom prikazu „2.4. vodovodna i kanalizacijska mreža“ izmjeniti prema dostavljenom prilogu.

Sva rješenja vezana za korištenje voda, te za zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja trebaju biti usklađeni sa važećim PP Splitsko-dalmatinske županije na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa podacima, mišljenjima i sl. stručnih službi Općine te nadležne komunalne tvrtke (Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split).

Rješenja vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda predvidjeti prema prihvaćenim konceptima. Također, Planom predvidjeti i prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja objekata na sustave vodoopskrbe i odvodnje.

Za sve potrošače koji će na sustav odvodnje otpadnih voda priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obavezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.



075145754

Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Skrećemo pozornost da pri izradi Plana treba predvidjeti ograničenja u korištenja prostora i sadržaja obzirom da akvatorij Marinskog i Trogirskog zaljeva su prema Registru zaštićenih područja označeni kao osjetljiva područja (eutrofikacija) s utjecajnim područjem koje obuhvaća i područje obuhvata predmetnog Plana.

S poštovanjem,

Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.građ.



Prilog: Kao u tekstu.

Dostava:

1. 24 – 1;
2. Pismohrana



075145754





REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/20-03/2226  
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 21. svibanj 2020.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARINA

Prilijepiti: 2105 2020	
Identifikacijski broj: 536-03-02-03/03-20-02	Jedinica: Općina Marina
Društveni broj: 536-20-9	Ured: Ured Općine Marina

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARINA

Ante Rudana 47  
21222 Marina

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini  
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni broječani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



**DRŽAVNI TAJNIK**

Tomislav Boban

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/20-01/83  
URBROJ: 511-01-366-20-2  
Split, 12. svibnja 2020.



21 05 2020	
350-02/20-01/83	
Uredbeni broj: 511-01-366-20-2	
Priloga	Ured.

**OPĆINA MARINA**  
Ante Rudana 47  
21222 Marina

**PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke i  
nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini**  
-zahtjevi, dostavljaju se

**VEZA: vaš dopis KLASA: 350-03/20-30/01, URBROJ:2184/02-03/01-20-5**  
**od 04. svibnja 2020.**

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo vam zahtjeve za potrebe izrade Izmjena i dopuna luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obavezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Marina
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18 i 31/20)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, broj 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17)

- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18 i 31/20), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT  
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT



SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA MARINA**

Projekcija: 2005/2020	
Klasifikacijska oznaka: 300-03/20-30/01	Opć. jedinica
EM-hs-8	Opći Vrijed.

KLASA: 214-02/20-03/2712  
URBROJ: 511-01-368-20-2  
Solun, 13. svibnja 2020.

**PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT**, povodom zahtjeva kojeg je podnijela Općina Marina, Jedinostveni upravni odjel KLASA: 350-03/20-30/01; URBROJ: 2184/02-03/01-20-5, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izdaju se

### POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini, investitora: Općina Marina te isti moraju biti sadržani u Planu.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.

Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota pada najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015).
- Luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016 - Marine projektirati prema NFPA 303, 2016 ili European Guideline CFP-A-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas. - Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016

4. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

## Obrazloženje

Općina Marina, Jedinstveni upravni odjel podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini, investitora: Općina Marina te isti moraju biti sadržani u Planu.

Provedbenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju (nacrt dokumenta prostornog uređenja, tekstualni i grafički dio) utvrđeno je da se;

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, posebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN108/95, 56/10).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.

Garaže projektirati prema austrijskim standardu OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).

Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).

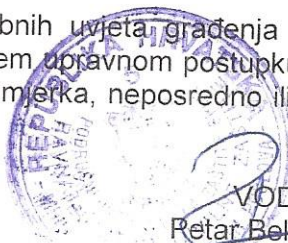
Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFP-A-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Planu.

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU Protiv Posebnih uvjeta građenja može se izjaviti prigovor Ravnateljstvu, sukladno čl.122. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09). Prigovor se podnosi u pisanom obliku, u dva istovjetna primjerka, neposredno ili poštom, na adresu: Split, Moliških Hrvata 1.



VODITELJ  
Retar Bekavac

DOSTAVITI:

④ Općina Marina, Jedinstveni upravni odjel  
2. Pismohrana

Prilazno: 1405 2020		
Klasifikacijski broj:	U.g. jedinica	
360-05/20-30/01		
Uredbeni broj:	Prijetozi	Vrijed.
376-20-6		

KLASA: 350-05/20-01/136  
URBROJ: 376-05-3-20-2  
Zagreb, 7. svibnja 2020.

Republika Hrvatska  
Splitsko - Dalmatinska županija  
Općina Marina  
Jedinstven upravni odjel  
Ante Rudana 47  
21222 Marina

**Predmet:** Općina Marina  
ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA DPU LUKE I NAUTIČKOG  
CENTRA S OBALNIM POJASOM U MARINI  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 350-03/20-30/01, URBROJ:2184/02-03/01-20-5  
od 04. svibnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 77. ZOPUG, DPU u skladu s PPU velikog grada, grada ili općine odnosno UPU, detaljno razrađuje uvjete za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturnopovijesnih i drugih vrijednosti propisanih Zakonom o prostornom uređenju i gradnji dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom DPU potrebno je:

- utvrditi trasu i kapacitet eventualno postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže u zahvatu DPU te planirati način za** eventualno potrebno

izmještanje kao i **postavljanje nove elektroničke komunikacijske infrastrukture nepokretne zemaljske mreže, primjerene namjeni prostora i objekata DPU-a**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** (osnovne postaje pokretnih komunikacija i pripadajući antenski sustavi na krovnim prihvatima ili slobodnostojećim stupovima) na prostoru zahvata planirati nakon provjere **pokrivenosti** radijskim signalom **svih** operatora pokretnih komunikacija;
- na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro osnovnih postaja pokretnih komunikacija i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja radijskim signalom pokretnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja konačnog prijedloga DPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a na konačni prijedlog DPU.

S poštovanjem,

*RAVNATELJ*  
*P. od. Turošević*  
**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA**  
**ZA MREŽNE DJELATNOSTI**  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 Z A G R E B *mr.sc. Miran Gosta*

Privitak:

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@A1.hr">infrastruktura@A1.hr</a>

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH  
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL/FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



**Vodovod i kanalizacija d.o.o.**  
Hercegovačka 8, 21000 Split  
t. 021 545-900  
f. 021 323-121  
e. info@vik-split.hr  
**www.vik-split.hr**

Split, 18.06.20  
Naš broj: 10670  
Naš znak: SIR/VL

Klasa: UPI/350-03/20-30/01  
Ur.br: 2184/02-03/01-20-5

**OPĆINA MARINA - Jedinštveni upravni odjel**

Ante Rudana 47  
21222 Marina

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARINA

Primljeno: 16.08.2020		
Klasifikacijski broj:	350-03/20-30/01	org. jedinica
Uredbeni broj:	25-20-11	Prilozi
		Vrijed.

**Predmet: Zahtjevi za izradu plana**

Detaljni plan uređenja (Odluka o izradi Plana)

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini ()

(područje Obalni pojas u Marini)

Investitor: OPĆINA MARINA

Referentna projektna dokumentacija: Odluka o izradi Izmjena i dopuna DPU-a luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini TD 10/20, travanj 2020.

Na Vaš zahtjev kojim se traže zahtjevi za izradu prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini, izvijestavamo Vas kako slijedi:

**VODOOPSKRBA:**

Uvidom u Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini, a za izradu prijedloga Plana, od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split, a vezano za rješenje sustava javne vodoopskrbe dostavljamo slijedeće:

Iz priložene Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU-a luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini nije jasno definiran obuhvat Plana.

Predmetno područje se napaja iz VS PODOŠLJAK (kota dna vodospreme na 144,00 m n.m.), VS GRADAC (kota dna vodospreme na 82,00 m n.m.) i VS MARINA (kota dna vodospreme na 67,00 m n.m.).

**ODVODNJA:**

Uvidom u Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini, a za izradu prijedloga Plana, od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split, a vezano za rješenje sustava javne odvodnje dostavljamo slijedeće:

Iz priložene Odluke o izradi Izmjena i dopuna DPU-a luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini nije jasno definiran obuhvat Plana.

"Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Split nema detaljnih razvojnih planova odvodnje naselja Marina, a samim time nema ni zahtjeva za izradu prijedloga Plana.

Predmetno područje pripada razdjelnom sustavu javne odvodnje.

Na predmetnom području nije izgrađen sustav javne odvodnje.

**Nacrt prijedloga plana s ucrtanom planiranom infrastrukturom, kao i postojećom, dostaviti VIK-u na suglasnost.**

**Nakon usvajanja Plana, jedan primjerak dostaviti VIK-u.**

S poštovanjem,

Na znanje: Naslov  
SIR – cvdje  
Odsjek mreža TROGIR  
Pismohrana

Direktor Tehničkog sektora:

Ivica Perić, dipl.ing.el.



**Vodovod i kanalizacija d.o.o.**

OIB: 56826138353

Trgovačko društvo upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta 060160338;  
Temeljni kapital: 230.000.000,00 kn uplaćen u cijelosti;  
Direktor: Tomislav Šuta, dipl.oec.

OTP banka d.d., Split: HR9124070001500327873  
OTP banka d.d., Split: HR2924070001100160727  
OTP banka d.d., Split: HR3024070001300322052  
Sberbank d.d., Zagreb: HR2525030071148000386  
HPB d.d., Zagreb: HR8323900011100337277  
HPB d.d., Zagreb: HR6123900011500103191

## **IV. 3. MIŠLJENJE O POTREBI PROVOĐENJA POSTUPKA OCJENE, ODNOSNO STRATEŠKE PROCJENE PLANA NA OKOLIŠ**

(Zakon o zaštiti okoliša čl. 66. stavak 1 NN 80/13, 153/13, 75/15, 12/18 i 118/18)



REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne  
poslove, infrastrukturu i investicije

KLASA: 351-02/20-04/0038  
URBROJ: 2181/1-10/07-20-0002  
Split, 27.04.2020. godine



202000083601

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARINA

Preporučeno: 04.06.2020		Općinska jedinica	
351-02/20-04/0038		Urednik	
2181/1-10-07-20-0002		Vrijedi	

OPĆINA MARINA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
Ulica Ante Rudana 47  
21 222 Marina

**Predmet:** Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini („Službeni glasnik Općine Marina“, broj 27/11)  
- mišljenje o potrebi provođenja postupka ocjene, odnosno strateške procjene plana na okoliš, daje se

Veza Vaš predmet KLASA: 351-03/20-30/02 od 06. travnja 2020.

Na temelju članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 75/15, 12/18 i 118/18), daje se:

### Mišljenje

- I. Za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini („Službeni glasnik Općine Marina“, broj 27/11) nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš, kao ni postupak ocjene o potrebi strateške procjene.
- II. Za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini („Službeni glasnik Općine Marina“, broj 27/11) treba primijeniti mjere zaštite okoliša iz Izvješća o provedenom postupku strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina, KLASA: 350-02/15-20/12, URBROJ: 2184/02-03/01-17-616, koju je dana 09.10.2017. donio Općinski načelnik Općine Marina.

### Obrazloženje

Općina Marina je sukladno odredbama članka 66. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 75/15, 12/18 i 118/18 ), svojim zahtjevom od 06. 04. 2020., KLASA: 351-03/20-30/02, URBROJ: 2184/02-03/01-20-1, od ovog Upravnog tijela zatražila mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke i

nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini („Službeni glasnik Općine Marina“, broj 27/11), u daljnjem tekstu: ID DPU.

- U svom zahtjevu, Općina Marina, u bitnom navodi slijedeće:
- Dana 23.12.2016. Općina Marina je donijela Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini, KLASA: 350-03/16-30/04, URBROJ: 2184/02-01/01-16-2 („Službeni glasnik Općine Marina“, broj 04/17);
  - Za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marina (2017. godine) proveden je postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, u okviru kojeg postupka je sagledan zahvat uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini, te je isti razmatran u Studiji strateške procjene utjecaja na okoliš;
  - Za provedeni postupak strateške procjene citiranih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina, ovo Upravno tijelo je dana 31. ožujka 2017. izdalo Mišljenje o provedenom postupku strateške procjene na okoliš, KLASA: 351-01/16-01/0431, URBROJ: 2181/1-10/07-17-0004, u kojem je navedeno da je Općina Marina postupak provela sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni plana i programa na okoliš;
  - Dana 31. siječnja 2018. ovo Upravno tijelo je, na Zahtjev Općine Marina, izdalo Dopunsko mišljenje, KLASA: 351-02/18-03/0023, URBROJ: 2181/1-10/07-18-0002 sukladno kojem za predmetne ID DPU-a nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš, kao ni postupak ocjene o potrebi strateške procjene., ali za iste treba primijeniti mjere zaštite okoliša iz Izvješća o provedenom postupku strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina, KLASA: 350-02/15-20/12, URBROJ: 2184/02-03/01-17-616, koju je dana 09.10.2017. donio Općinski načelnik Općine Marina;
  - Nakon toga Općina Marina je, sukladno propisima i postupcima iz područja prostornog planiranja, Ministarstvu prostornog uređenja i graditeljstva podnijela zahtjev radi ishoda suglasnosti na predmete ID DPU-a. Kako je od dana donošenja Odluke o izradi do dana održavanja javne rasprave prošlo više od dvije godine, nadležno Ministarstvo nije bilo u mogućnosti izdati zatraženu suglasnost. Protekom vremena Odluka o izradi predmetnih ID DPU-a je prestala biti na snazi;
  - Zbog navedenih formalnih nedostataka Općina Marina je izradila novi Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini, u kojoj se ništa nije mijenjalo u odnosu na postojeću Odluku, odnosno razlozi, programska polazišta i ciljevi te obuhvat su ostali isti, a također je i samo idejno rješenje ostalo isto.

Slijedom svega navedenog, Općina Marina je zatražila mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini („Službeni glasnik Općine Marina“, broj 27/11), te je uz zahtjev priložila slijedeću dokumentaciju:

1. Odluku o izradi ID DPU-a, KLASA: 350-03/16-03/04, URBROJ: 2184/02-01/01-16-2 od 23. prosinca 2016.;
2. Mišljenje ovog Upravnog tijela o obvezi provedbe strateške procjene za predmetne ID DPU-a, KLASA: 351-02/17-02/0031, URBROJ: 2181/1-10/07-17-0002 od 28. veljače 2017.;
3. Mišljenje ovog Upravnog tijela o provedenom postupku strateške procjene za II. ID PPU Općine Marina, KLASA: 351-01/16-01/0431, URBROJ: 2181/1-10/07-17-0004 od 31. ožujka 2017.;

4. Odluku o izradi ID DPU-a, KLASA: 350-03/16-30/04, URBROJ: 2184/02-01/01-17-30 od 30. studenog 2017.;
5. Dopunsko mišljenje ovog Upravnog tijela, KLASA: 351-02/18-03/0023, URBROJ: 2181/1-10/07-18-0002, kojim mišljenjem je između ostalog određeno da za predmetne ID DPU-a nije potrebno provesti postupak strateške procjene;
6. Prijedlog Odluke o izradi ID DPU-a;
7. Popunjeni Obrazac o potrebi procjene utjecaja na okoliš.

Ovo Upravno tijelo izvršilo je uvid u dostavljenu dokumentaciju, a posebno u Dopunsko mišljenje ovog Upravnog tijela, KLASA: 351-02/18-03/0023, URBROJ: 2181/1-10/07-18-0002, kojim mišljenjem je između ostalog određeno da za predmetne ID DPU-a nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

U navedenom Mišljenju ovo Upravno tijelo istaknulo je slijedeće:

1. Člankom 69. Zakona o zaštiti okoliša određeno je da je u svrhu izbjegavanja umnožavanja strateške procjene neće se provoditi strateška procjena za strategiju, plan ili program na nižoj razini, za čije polazne osnove je strateška procjena provedena strateškom procjenom strategije, plana ili programa na višoj razini i za koji je ovim Zakonom odnosno posebnim zakonom utvrđena obveza usklađenosti niže razine s višom razinom;
2. Za II. ID PPU Općine Marina provedena je strateška procjena utjecaja na okoliš, a isti je plan višeg reda u odnosu na Detaljni plan uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini;
3. Zahvati uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini detaljno su obrađeni strateškom studijom procjene utjecaja na okoliš koju je izradio ovlaštenik Zeleni servis d.o.o. u veljači 2017.;
4. U odnosu na zahvate planirane Izmjenom i dopunom Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini u Izvješću o provedenom postupku strateške procjene navedene su određene mjere zaštite okoliša.

Na temelju svih gore navedenih činjenica, ovo Upravno tijelo je mišljenja da za predmetne Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini („Službeni glasnik Općine Marina“, broj 27/11) nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene, uz primjenu mjera zaštite okoliša iz Izvješća o provedenom postupku strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana





## **IV. 4. SAŽETAK ZA JAVNOST**

## SAŽETAK ZA JAVNOST

### Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 02/12, 20/17), te Odluke Općinskog vijeća Općine Marina o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini (Službeni glasnik Općine Marina 10/20; u daljnjem tekstu: Plan) izrađene su ove izmjene i dopune Plana.

Izmjene i dopune Plana su izrađene sukladno "Idejnom projektu uređenja luke nautičkog turizma Marine Agana za potrebe izrade DPU-a" (Alkar u sridu, doo).

Izrada izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 09/13)
- Prostorni plan uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 02/12, 20/17)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora,
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04),

Razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana su:

- usklađenja s prostornim planom Općine Marina
- izmjena prostornog koncepta uređenja lučkog područja koje se temelje na prijedlogu Investitora
- izgradnja novog vanjskog lukobrana luke nautičkog turizma na način koji će osigurati bolju cirkulaciju mora u zaljevu odnosno bolje ekološke uvjete.

Postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (N 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

## Sažetak

Detaljni plan uređenja luke i nautičkog centra s obalnim pojasom u Marini izrađen je 2011.g. od stručnog izrađivača Arching doo iz Splita. Odluka o donošenju Plana objavljena je u Službenom glasniku Općine Marina 27/11.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Marine koje su od tada izrađene planirana su nova prostorno-planska rješenja koja je potrebno uvrstiti u Plan. Isto tako, pojavila se potreba za drugačijim planskim konceptom na prostoru luke nautičkog turizma u svrhu boljeg gospodarenja lukom. Nova prostorna rješenja obuhvaćaju:

- planiranje sportske luke istočno od kupališta Prališće
- proširenje obuhvata Plana na način da obuhvati prostor gradske plaže jugoistočno od dosadašnje granice obuhvata
- novo razgraničenje luke za javni promet, luke nautičkog turizma i zona poslovne namjene u funkciji luke nautičkog turizma
- izmjene unutar luke nautičkog turizma temeljene na "Idejnom projektu uređenja luke nautičkog turizma Marine Agana za potrebe izrade DPU-a" (Alkar u sridu, doo) projektant Mladen Vučković dipl.ing.građ. Sastavni dio idejnog rješenja su idejni projekti instalacija koje su izradili Ante Prcela, mag.ing.el. i Toni Tvrdić, dipl.ing.stroj.

## DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Unutar obuhvata Plana razgraničene su sljedeće namjene:

Namjena	Površina (ha)	
	kopneni dio	morski dio
– luka posebne namjene		
– luka nautičkog turizma LN	1,20	3,00
– sportska luka LS	0,28	0,67
– luka za javni promet lokalnog značaja		
– bazen 1 L1	0,07	0,63
– bazen 2 L2	0,24	0,70
– poslovna namjena		
– pretežito uslužna K1	0,28	-
– pretežito trgovačka K2	0,03	-
– javna i društvena namjena		
– vjerska D8	0,01	-
– sportsko-rekreacijska namjena		
– kupalište R3	3,80	4,24
– površine infrastrukturnih sustava		
– javno parkiralište IS1	0,22	-
– trafostanica IS2	0,01	-
– javne zelene površine		
– igralište Z2	0,11	-
– zaštitne zelene površine Z	0,27	-
– vodne površine V	0,01	-
– prometne površine	1,01	-

– ostale morske površine (plovni put)		1,04
<b>Ukupno</b>	<b>7,54</b>	<b>10,28</b>

## UVJETI I NAČIN GRADNJE

Prostornim izmjenama koje su izvršene unutar obuhvata Plana izmjenjene su i granice planiranih čestica kao i njihova namjena i uvjeti gradnje, kako je prikazano na kartografskim prikazima:

1. Detaljna namjena površina
- 4.1. Uvjeti gradnje
- 4.2. Uvjeti gradnje - Plan parcelacije

### • Uvjeti gradnje

Gradnja građevina odnosno smještaj montažnih objekata planira se unutar sljedećih čestica:

Oznaka čestice	Namjena	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Maksimalni koeficijent izgrađenosti kig	Maksimalni koeficijent iskorištenosti kis
1	LN	luka nautičkog turizma	11960	0,1	0,2
2	LS	sportsko - rekreacijska luka	2760	-	-
3	L1	luka za javni promet	700	do 50m <sup>2</sup>	do 50m <sup>2</sup>
5	K1	sadržaji u funkciji luke nautičkog turizma –suhi vez	2020	0,1	0,1
8	K1	uslužne djelatnosti uz plažu	325	0,35	0,35
9	R3	kupalište Prališće	16470	do 150m <sup>2</sup> ukupno	do 150m <sup>2</sup> ukupno
10	R3	gradska plaža	21605	do 50m <sup>2</sup> ukupno	do 50m <sup>2</sup> ukupno
11	IS2	trafostanica	70	1,0	1,0
14	D8	javna i društvena namjena - crkva	80	postojeća izgrađenost	postojeća iskorištenost

Maksimalna površina pod građevinom, bruto izgrađena površina građevina, visina i broj etaža dani su u sljedećoj tablici:

Oznaka čestice	Oznaka namjene / građevine	Max. površina pod građevino m (m <sup>2</sup> )	Max. građevinska bruto površina (m <sup>2</sup> )	Max. katnost	Max. visina (m)	Namjena građevine	
1	LN 1	570	1140	P+1	6,0	repcija, uprava, ugostiteljstvo, servisi	
1	LN 2	400	400	P	4,0	servisi, sanitarni čvor, spremišta, alatnice	
1	LN 3	330	660	P+1	6,0	ugostiteljski objekt, bazen	
1	LN 4	2-3 montažna objekta ukupne površine do 30,0m <sup>2</sup> , h=3,0m					objekti u funkciji luke nautičkog turizma

## SAŽETAK ZA JAVNOST

3	L1	50	50	P	4,0	javna i društvena namjena
5	K1-1	200	200	P	4,0	objekti u funkciji luke nautičkog turizma
5	K1-2	2-3 montažna objekta ukupne površine do 150,0m <sup>2</sup> , h=3,0m				objekti u funkciji luke nautičkog turizma
7	K2	5 montažnih objekata do 12,0m <sup>2</sup> , h=3,0m				poslovna namjena i javni sadržaji naselja
8	K1	115	115	P	4,0	ugostiteljski objekt
9	R3-1	100	100	P	4,0	ugostiteljski objekt sa sanitarnim čvorom
9	R3	tri montažna objekta do 15,0m <sup>2</sup> , h=3,0m				ugostiteljski objekt sa sanitarnim čvorom
10	R3	tri montažna objekta do 15,0m <sup>2</sup> , h=3,0m				ugostiteljski objekt sa sanitarnim čvorom
11	IS2	2 tipska objekta - trafostanice				trafostanica
14	D8	postojeći gabariti				postojeća crkva

Morski dio obuhvata namjenski se dijeli na lučka područja planiranih luka te na morski dio kupališta. Preostali dio morske površine unutar obuhvata Plana služi kao plovni put.

Oznaka	Namjena	Opis	Površina (m <sup>2</sup> )	Kapacitet vezova u lukama
1.a	LN	luka nautičkog turizma	30000	120
2.a	LS	sportsko - rekreacijska luka	6665	70
3.a	L1	luka za javni promet	6320	120
4.a	L2	luka za javni promet	6940	30
9.a	R3	kupalište Prališće	17120	-
10.a	R3	gradska plaža	25330	-

### • Uvjeti uređenja građevnih čestica

Uređenje građevnih čestica podrazumijeva:

- uređenje površina za smještaj sadržaja na otvorenom
- oblikovanje obalne linije (manja nasipavanja, formiranje pera, gradnja lukobrana, postavljanje pontona),
- formiranje vezova za plovila u lukama
- uređenje pješačkih i kolnih površina te površina za promet u mirovanju
- ozelenjavanje
- uređenje površina za sport i rekreaciju.

Oznaka čestice	Namjena građevne čestice	Oznaka sadržaja	Opis sadržaja
1	LN	A	lukobran
		B	plutajući gat (pontoni)
		C	vezovi

## SAŽETAK ZA JAVNOST

		D	pralište
		E	travel lift
2	LS	A	lukobran
		C	vezovi
3	luka za javni promet L1	A	lukobran
		B	plutajući gat (ponton)
		C	vezovi
4	luka za javni promet L2	A	lukobran
		C	vezovi
5	K1	F	suhi vez
6	K1	F	suhi vez
9	R3	G	pero za formiranje plaže
10	R3	A	lukobran (gat)
		G	pero za formiranje plaže
27	K1	F	suhi vez

Detaljniji uvjeti uređenja svake pojedine građevne čestice definirani su u Odredbama za provođenje Plana, u poglavlju 6. Uvjeti i način gradnje.