

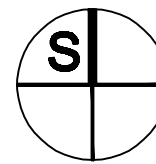
LEGENDA

----- OBUHVAT UPU-a

NAČIN I UVJETI GRADNJE

UVJETI GRADNJE

- GRANICA PROSTORNE CJELINE
- S-1 STAMBENA NAMJENA  
- mogućnost gradnje individualnih stambenih građevina (jednobljedinskih)  
- mogućnost smještaja turističkih djelatnosti u sklopu stambenih jedinica (soba, apartman i sl.)
- T1-1 GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA (hoteli)  
T1-1- gradnja hotela, vila i pratećih sadržaja, T1-2 - gradnja hotela
- GRADIVI DIO PROSTORNIH CJELINA S-1, S-2, S-3, S-4, S-5
- GRADIVI DIO PROSTORNE CJELINE T1-1
- A1 OZNAKA PODRUČJA GRADIVOG DIJELA PROSTORNE CJELINE  
A1 - hotel  
A2 - vile  
A3 - bazeni i prateći sadržaji
- GRADIVI DIO PROSTORNE CJELINE T1-2
- B1 OZNAKA PODRUČJA GRADIVOG DIJELA PROSTORNE CJELINE  
- hotel
- NAČIN GRADNJE PREMA UVJETIMA ZA UREĐENJE JAVNIH ZELENIH POVRŠINA (Z1)
- ZAŠTITNO ZELENILLO
- ↑ PRIKLJUČENJE PROSTORNE CJELINE NA PROMETNE POVRŠINE  
/ILI PRIKLJUČAK KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- ▲ PRIKLJUČENJE PROSTORNE CJELINE NA INTERNU PROMETNU POVRŠINU  
/ILI PRIKLJUČAK KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
- PO Približna pozicija pomoćne građevine  
sanitarne, spremništa, pivarijoni,  
ugostiteljski sadržaji tipa cafe bar
- P0+P+3+Pk  
V=15,0 m KATNOST I MAKSIMALNA VISINA GRAĐEVINE
- 60 kreveta MAKSIMALAN KAPACITET HOTELA I VILA UNUTAR PROSTORNIH CJELINA T1-1, T1-2



OPĆINA MARINA  
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
1.2. "DOBREČEVO"

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija: SPLITSKO - DALMATINSKA	
Općina: MARINA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA 1.2. "DOBREČEVO"	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka o izradi plana: "Službeni glasnik Općine Marina" br. 08/12.	Odluka općinskog vijeća o donošenju plana: "Službeni glasnik Općine Marina" br. 11/13.
Objava javne rasprave: "Slobodna Dalmacija" (13.12.2012.)	Javni uvid održan: od: 21.12.2012. do: 21.01.2013.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  gosp. Aron Varga, dipl.ing.arh.
Suglasnost na plan temeljem odredbe čl. 98 st. 5 ZPUG-a (NN 76/07, 36/08, 55/11, 90/11 i 50/12): Upravni odjel za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije na temelju ovlaštenja župana kase: 020-01/08-02/21, urbroj: 2181-1-03-08-1 od 21.01.2008., te dopunskog ovlaštenja kase: 020-01/11-02/120, urbroj: 2181/1-02-11-1 od 30.09.2011. Kase: 360-01/13-01/0090; Urbroj: 2181/1-11-00/10-13-0002; od 21.03.2013.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Tomislavova 11, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	Direktor: Aron Varga, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt Jelena Luketa, dipl.ing.arh. Ana Stančić, dipl.ing.arh.	Patric Fleković, dipl.ing.prom. Antonio Baković, dipl.ing.grad - ovlašten ing. građevinarstva Damir Batarić, dipl.ing. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Mile Naglič, ing.et.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašten arh.
Pečat općinskog vijeća:  M.P.	Predsjednik općinskog vijeća:  gosp. Miro Pević
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:  M.P.