



ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA



OPĆINA MARINA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA**

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, srpanj 2020.

Sadržaj

Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, za upis u sudski registar

Izvod iz sudskog registra

Popis planera na izradi plana

Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana

Rješenja o ovlaštenju odgovornog voditelja izrade Plana

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA

II. GRAFIČKI PRILOZI	Mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:2000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.1. PROMETNA MREŽA	1:2000
2.2. TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	1:2000
2.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:2000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	1:2000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	
4.1. NAČIN GRADNJE	1:2000
4.2. UVJETI GRADNJE	1:2000
4.3. UVJETI GRADNJE - PLAN PARCELACIJE	1:2000

III. OBRAZLOŽENJE

IV. PRILOZI

IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

IV.2. ZAHTJEVI čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

IV.3. MIŠLJENJA čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

IV.4. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA čl. 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

IV.5. STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

IV.6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

IV.7. SAŽETAK ZA JAVNOST

IV.8. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193
- 1 Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
n/p Branimir Fojs, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

EUID:

HRSR.080241449

TVRTKA:

2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje

1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi, I odvojak 6

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 * - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - poslovanje nekretninama
- 2 * - izdavačka djelatnost
- 2 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 * - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Aron Varga, OIB: 02578377356
Zagreb, Oroslavska 21
- 3 - član društva
- 3 Branimir Fojs, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi Odvojak 6
- 3 - član društva
- 3 Robert Jakovina, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ivana Vrapca 17





SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 - član društva
- 3 Mario Pezelj, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruge 5
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 Branimir Fojs, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 2 Aron Varga, OIB: 02578377356
Zagreb, Oroslavska 21
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 5 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, IVANA VRAPCA 17
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 4 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, KRUGE 5
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
- 2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.03.2001. godine, temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na





REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 08. siječnja 2020.



NARUČITELJ: SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARINA
OIB: 84238675791

PLAN: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA POLJICA (OBALNOG DIJELA NASELJA)

POPIS PLANERA-PROJEKTANATA:

Aron Varga , dipl.ing.arh.	– ovlašteni arhitekt
Mario Pezelj , dipl.ing.arh.	– ovlašteni arhitekt-urbanist
	– odgovorni voditelj izrade Plana
Branimir Fojs , dipl. ing.arh.	– ovlašteni arhitekt
Robert Jakovina , dipl. ing.arh.	– ovlašteni arhitekt
Antonijo Baković , dipl.ing.građ.	– ovlašteni ing. građevinarstva
Patrik Filaković , dipl.ing.prom	
Vera Varga , dipl. biolog	
Vesna Pezelj , dipl. sociolog	
Damir Batarelo , dipl. iur.	
Mile Naglić , ing.el.	

Na osnovu članka 82., 83. i 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13 i 65/17)

IMENUJE SE:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist za odgovornog voditelja izrade URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 1421.

Zagreb, 15.01.2018.

ARHEO d.o.o.
Aron Varga, dipl.ing.arh.

ARHEO d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.

Željka Jurković



Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

OPĆINA MARINA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA	
Općina:	MARINA	
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA	
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Marina 08/17	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Marina 17/20	
Objava javne rasprave: "Slobodna Dalmacija" (05.03.2019.)	Javni uvid održan: od : 15.03.2019. do : 13.04.2019.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica Darija Najev Jurač dipl.iur.	
Suglasnost temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja KI:350-02/19-13/87 Ur.br.:531-06-1-1-20-6, od 2. lipnja 2020.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 	 Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana: 	Mario Pezelj, dipl.ing.arh.- ovlaštenu arhitekt urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštenu arh. Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlaštenu arh. urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl. arh. Robert Jakovina, dipl. ing. arh., ovl.arh. Antonio Baković, dipl.ing.građ., ovl.građ.	MARIO PEZELJ mag.ing.arch. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 43 Patrik Filaković, dipl.ing.prometa Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelj, dipl.sociolog Damir Batarelo, dipl.ing.iur. Mile Naglič, ing. el.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: Davor Radić	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.	

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19, 98/19) i članka 28. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 5/18 i 06/20) Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj 27. sjednici održanoj dana 26. 06 2020. godine, donosi:

**ODLUKU
o donošenju
Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja Poljica (obalnog dijela naselja) (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom "Urbanistički plan uređenja Poljica (obalnog dijela naselja)" koji je izradio stručni izrađivač ARHEO d.o.o. iz Zagreba, a sastoji se od:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički dio (kartografski prikazi)

- | | | |
|------|--|--------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | 1:2000 |
| 2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža | |
| 2.1. | Prometna mreža | 1:2000 |
| 2.2. | Telekomunikacije i energetska sustav | 1:2000 |
| 2.3. | Vodnogospodarski sustav | 1:2000 |
| 3. | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | 1:2000 |
| 4. | Način i uvjeti gradnje | |
| 4.1. | Način gradnje | 1:2000 |
| 4.2. | Uvjeti gradnje | 1:2000 |
| 4.3. | Uvjeti gradnje – prostorne cjeline | 1:2000 |

III. Obrazloženje

IV. Prilozi

- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19 i 98/19)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17 i 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće s javne rasprave

- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Marina i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Marina.

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja Poljica (obalnog dijela naselja) izrađen je prema Odluci o izradi istog (Službeni glasnik Općine Marina 08/17), te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 02/12, 03/15, 20/17, 27/17, 43/18-proč.)

Članak 4.

Uvid u Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica može se obaviti u prostorijama Općine Marina.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 5.

Ovim Planom je obuhvaćeno područje morske obale dijela naselja Poljica. Planiranje i uređenje prostora unutar područja morske obale temelji se na osnovnim planskim smjernicama:

- očuvati prirodne, kulturne, povijesne i tradicijske vrijednosti obalnog krajolika,
- planirati cjelovito uređenje i zaštitu na osnovi kriterija očuvanja prirodnih vrijednosti i cjelovitosti pojedinih morfoloških cjelina,
- osigurati slobodan pristup obali i prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, osobito pomorskog dobra.

Planom će se osigurati neprekidni i kontinuirani koridor za izgradnju i uređenje šetnice – lungo mare.

Članak 6.

Korištenje i namjena prostora, razgraničenje Planom predviđenih namjena površina detaljno su prikazani na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:2000 i to:

- Oznakom K1 označena je površina gospodarske namjene – poslovne, pretežno uslužne, namjenjena smještaju poslovnih, trgovačkih, uslužnih sadržaja i pratećih javnih i društvenih i sportsko-rekreacijskih sadržaja
- Oznakom D (javne i društvene namjene) označena je površina namjenjena smještaju javnih i društvenih sadržaja i pratećih trgovačkih, uslužnih i rekreacijskih sadržaja
- Oznakom R3 označene su površine sportsko-rekreacijske namjene – uređene morske plaže
- Oznakom R2 označena je površina sportsko-rekreacijske namjene

- Oznakom Z1 označene su javne zelene površine
- Oznakom Z označene su zaštitne zelene površine
- Oznakom LS označene su luke posebne namjene - sportske luke u središnjem i istočnom dijelu obuhvata Plana unutar kojega su predviđeni sportski vezovi
- Oznakom IS označene su površine infrastrukturnih sustava unutar kojih spadaju kolne, parkirališne i pješačke površine, dužobalna šetnica, trgovi, zaštitno zelenilo unutar koridora prometnice, te zaštitni obalni nasip (školjera) u zapadnom dijelu obuhvata Plana. Unutar prometnih koridora mogu se izvoditi instalacije elektroničke komunikacijske i komunalne infrastrukture.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti planira se u zonama gospodarske namjene – poslovne – pretežno uslužne K1.

U sjevernoj zoni, smještenoj uz prometnicu, planira se uz postojeće sportsko igralište smještaj poslovnih, trgovačkih, ugostiteljskih i uslužnih sadržaja. U dijelu građevine moguć je smještaj javnih i društvenih sadržaja (mjesni odbor i dr.). Unutar zone također se planira uređenje dječjeg igrališta. Uvjeti gradnje su:

- najveći koeficijent izgrađenosti 0,6
- najveći koeficijent iskoristivosti 1,2
- najveća katnost P+1
- najveća visina građevine 8,0 m
- najmanja udaljenost građevina od granice susjedne građevne čestice - 3,0
- najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije - 5,0 m
- na čestici nije potrebno smjestiti parkirališna mjesta, promet u mirovanju (parkiranje automobila) osigurava se izvan zone na javnom parkiralištu.

U južnoj zoni, uz sportsku luku, planira se smještaj građevine s trgovačkim, ugostiteljskim i uslužnim sadržajima, kao što su tržnica, ribarnica, trgovine, caffe bar i sl. Uvjeti gradnje su:

- najveći koeficijent izgrađenosti 0,5
- najveći koeficijent iskoristivosti 1,0
- najveća katnost P
- najveća visina građevine 4,0 m
- najmanja udaljenost građevina od granice susjedne građevne čestice - 3,0
- najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije - 5,0 m
- na čestici nije potrebno smjestiti parkirališna mjesta, promet u mirovanju (parkiranje automobila) osigurava se izvan zone na javnom parkiralištu.

Zone poslovne – pretežno uslužne namjene označene su oznakom 1 na kartografskom prilogu 4.2. "Uvjeti gradnje".

Smještaj građevine unutar građevne čestice uvjetovan je najvećim koeficijentom izgrađenosti i gradivim dijelom čestice označenim na kartografskom prikazu 4.2. "Uvjeti gradnje", i određuje se sukladno strožem kriteriju.

Približne površine planiranih prostornih cjelina označene su na kartografskom prikazu 4.3. "Uvjeti gradnje – prostorne cjeline".

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA JAVNIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 8.

Smještaj građevina javnih i društvenih djelatnosti planira se u zoni javne i društvene namjene D. Unutar zone planira se uređenje otvorenih površina s javnim sadržajima za potrebe naselja, koje je moguće natkrivati građevinama tipa nadstrešnica, pergola, trijem i sl. Planira se uređenja parka i trga unutar kojih je moguć smještaj sadržaja kao što su – pozornica na otvorenom, izložbeni prostor na otvorenom, dječje igralište, i sl. te opremanje urbanom opremom.

Uvjeti gradnje građevina za natkrivanje otvorenih površina su:

- najveći koeficijent izgrađenosti 0,25
- najveći koeficijent iskoristivosti 0,25
- najveća katnost P
- najveća visina građevine 6,0 m
- najmanja udaljenost građevina od granice susjedne građevne čestice - 3,0
- najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije - 5,0 m
- na čestici nije potrebno smjestiti parkirališna mjesta, promet u mirovanju (parkiranje automobila) osigurava se izvan zone na javnom parkiralištu.

Zona javne i društvene namjene označena je oznakom 4 na kartografskom prilogu 4.2. "Uvjeti gradnje".

Smještaj građevine unutar građevne čestice uvjetovan je najvećim koeficijentom izgrađenosti i gradivim dijelom čestice označenim na kartografskom prikazu 4.2. "Uvjeti gradnje", i određuje se sukladno strožem kriteriju.

Sadržaje javnih i društvenih djelatnosti moguće je također smještati kao prateće sadržaje unutar zona namjene K1, prema uvjetima iz poglavlja 2.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA

4.1. Sportsko-rekreacijska namjena (R3) - uređena morska plaža

Članak 9.

Zona kupališta (R3) označena na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" je prostor uređene morske plaže.

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i 4

izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji, ugostiteljski i rekreacijski sadržaji, parkirališne površine) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i važećem pravilniku za javne plaže
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- osigurati najmanje 20% površine plaže za zelene površine
- uređenje plaža mora biti u skladu s Uredbom o kakvoći voda za kupanje

Uređenje i opremanje plaže treba provoditi u skladu s važećim Regionalnim programom uređenja i upravljanja morskim plažama na području Splitsko-dalmatinske županije. Prema tom propisu plaža u obuhvatu Plana tematizirana je kao kombinacija plaža: uređena mjesna plaža za obitelji s djecom, uređena urbana plaža sa zabavnim sadržajima za mlade i uređena urbana plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima.

Članak 10.

U zoni kupališta moguće je planirati sportske i parkovno-rekreacijske sadržaje, prateće sadržaje kao što su iznajmljivanje plažnih i kupališnih rekvizita (suncobrani, pedaline i sl.), te postavljanje objekata ugostiteljske, trgovačke i uslužne namjene, sanitarni čvorovi, garderobe i sl. Također se dozvoljava opremanje plaža klupama, kantama za smeće, tuševima, spasilačkim tornjevima, stepeništem za ulaz i izlaz iz mora, platoima s rampama za osobe smanjene pokretljivosti i sličnim sadržajima u funkciji kupališta.

Objekti u zoni kupališta mogu biti isključivo prizemni. Zatvoreni dio pojedinog objekta može imati tlocrtnu površinu do 25 m². Visina objekta može biti najviše 4,0 m. Krovovi se pretežno izvode kao ravni, a za kose krovove se određuje najveći dozvoljeni nagib od 11 stupnjeva (maksimalno 1 m visine krovne kosine na svakih 5 m duljine krovne kosine). Objekti se izvode kao montažni ili kao čvrste građevine paviljonskog tipa. Uz ugostiteljske objekte mogu se uređivati betonirane terase. Ukupna površina terase uz pojedini ugostiteljski objekt ne može biti veća od 150 m².

Maksimalna izgrađenost kopnenog dijela plaže ne smije biti veća od 4%.

Članak 11.

Nasipavanje obalnog područja, u svrhu uređenja pojasa namijenjenog sportu, rekreaciji i zelenilu, moguće je isključivo unutar Planom određene zone.

Dopušteno je nasipavanje plaža pijeskom i oblim pjeskovitim šljunkom, dok se zabranjuje nasipanje tucanikom. Dozvoljava se gradnja kamenih sprudova za zaštitu plaže od morskih struja.

Plaže s morske strane potrebno je ograditi plutačama radi zaštite kupaca, na približno 50 m od obale.

Granica između kopnenog i morskog dijela plaže, prikazana na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina", određena je načelno, a linija nasipavanja te položaji i oblikovanje pera detaljno će se odrediti projektom u fazi ishođenja akata za gradnju.

Članak 12.

Detaljno uređenje plaža i obale prikazano je u kartografskom prilogu 4.2. "Uvjeti gradnje".

Uređene plaže unutar obuhvata Plana koje će se formirati nasipavanjem te urediti raznim sadržajima i zelenim površinama označene su oznakom 2.

Oznakom N označena je obala u zapadnom dijelu obuhvata Plana na kojoj zbog velikog utjecaja vjetrova nije moguće formirati uređenu plažu nasipavanjem, te će se obala, odnosno šetnica i zeleni pojas od utjecaja valova zaštititi školjerom.

4.2. Sportsko-rekreacijska namjena (R2)

Članak 13.

U zapadnom dijelu obuhvata Plana nalazi se površina sportsko-rekreacijske namjene označene oznakom R2 na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina".

Unutar navedene zone može se urediti sportsko-rekreacijska površina te graditi sportski tereni na otvorenom s pratećim sadržajima (svlačionica, sanitarni čvor, ugostiteljski sadržaji i sl.) uz sljedeće uvjete:

- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijske namjene iznosi najviše 4%
- najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- Najveća katnost zgrada je P, odnosno najviše 4,0 m.

Uređenje sportsko-rekreacijske namjene (R2) označeno je oznakom 3 na kartografskom prilogu 4.2. "Uvjeti gradnje".

4.3. Luke posebne namjene – sportske luke (LS)

Članak 14.

Unutar obuhvata Plana predviđene su 3 luke posebne namjene - sportske luke (LS), prikazane na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina". Planirane sportske luke su sljedećeg kapaciteta:

OZNAKA	BROJ VEZOVA	LOKACIJA
LS 1	< 80	U. sv. Luka
LS 2	< 70	U. Poljica
LS 3	< 70	U. Poljica

Unutar lučkog područja sportskih luka dozvoljena je izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja: 6

- izgradnja i rekonstrukcija građevina maritimne zaštite
- izgradnja kolno-pješačkih, pješačkih i parkirališnih površina
- izgradnja dizalice i manipulativnog platoa za izvlačenje plovila
- uređenje zaštitnog zelenog pojasa
- izgradnja pratećih sadržaja

Namjena pratećih objekata unutar sportske luke je za uslužne (porta, recepcija), ugostiteljske i sanitarne sadržaje, mala spremišta alata u svrhu manjih popravaka plovila, šetnice, zelene površine, trgovine, sportsko-rekreacijske djelatnosti, te javni sadržaji s pratećim infrastrukturnim sustavima. Planom dozvoljena izgrađenost zone je 10% kopnene površine zone, uz uvjet najveće katnosti P, odnosno $h=4,0$ m.

Objekti unutar luke LS 1 mogu biti najveće tlocrtno površine do 60 m^2 , a u lukama LS 2 i LS 3 do 25 m^2 . Ukoliko se objekti rade za ugostiteljske potrebe, uz iste se mogu urediti i betonirane terase najveće površine do 100 m^2 .

Lučko područje luke LS1 ima osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu u obliku kolno-pješačke površine namijenjene istezalištu za plovila.

Na kopnenom dijelu lučkog područja luke LS1 planirana je izgradnja benzinske postaje namijenjene isključivo za pomorski promet. Uvjeti gradnje trebaju biti usklađeni s normativima iz posebnih propisa.

Unutar luke LS 1 moguće je postavljati plutajuće gatove (pontone).

Uređenje luka posebne namjene – sportskih luka (LS), te približan smještaj navedenih objekata prikazano je u kartografskom prilogu 4.2. "Uvjeti gradnje". Linija nasipavanja, smještaj građevina i ostalih sadržaja, prometno rješenje te položaji i oblikovanje gatova detaljno će se odrediti projektom u fazi ishođenja akata za gradnju. Moguća su i drugačija rješenja gatova i vezova te smještaj pojedinih objekata ukoliko se pokažu kvalitetnija u detaljnijim fazama realizacije, te se ista neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Dozvoljena je fazna i etapna gradnja luka.

Članak 15.

Sve luke je potrebno planirati, urediti i koristiti u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora RH, te granicama plovidbe brodova i brodica izvan luke, uz posebnu napomenu na obvezu izrade posebnog akta kojim se propisuje red u luci, a koji odobrava nadležno tijelo (Lučka kapetanija).

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 16.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Manje infrastrukturne građevine mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

Planom su osigurane površine i koridori infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav
- elektroničke komunikacije i poštu
- energetske sustav
- vodnogospodarski sustav.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa i pravila struke, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina, objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika predmetnog infrastrukturnog koridora.

Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih građevina potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija.

Prije izgradnje infrastrukturnih građevina potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

Planom su određene načelne trase prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i načelne lokacije uređaja i postrojenja. Kod izdavanja akata za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućavaju izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

Moguća je gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

Članak 17.

Priključivanje građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera ili komunalne organizacije.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 18.

Prometna mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.1. "Prometna mreža".

Koridori prometnog sustava omogućavaju odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te osiguravaju prostor za polaganje druge infrastrukture.

Prometni koridori s pripadajućim zelenilom predstavljaju javni prostor, te se stoga preporuča da čine jedinstvenu građevinsku česticu.

Pristup sportskim lukama te uređenim morskim plažama je isključivo pješački, dok je za pristup sportskoj luci oznake LS 1 predviđen kolno-pješački pristup namijenjen istezalištu za plovila.

Obalni pojas naselja Poljica se priključuje na prometnu površinu, odnosno na glavnu magistralnu cestu D8 preko 2 priključka, istočnog i zapadnog.

Širina ulica utvrđuje se na temelju kartografskog prikaza 2.1. "Prometna mreža". Obuhvatom se proteže prometnica, širine 5,5 metara (2x2,75 metra), od spoja sa magistralnom cestom D8 na zapadnom dijelu obuhvata, do spoja sa planiranim kružnim tokom na istočnom dijelu izvan obuhvata Plana. Sa sjeverne strane je omeđena pješačkim nogostupom širine 1,5 m.

Širina koridora ulica u obuhvatu plana i dimenzije elamenata presjeka određuju se u skladu s karakterističnim poprečnim uličnim presjekom.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 19.

Javna parkirališta uredit će se na mjestima označenima na kartografskom prikazu 2.1. "Prometna mreža". Unutar obuhvata Plana predviđa se parkiranje u koridoru prometnice.

Ukupno je osigurano 120 parkirališnih mjesta koja su od dužobalne šetnice odvojena zaštitnim zelenilom.

Na javnom parkiralištu 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila invalida i osoba smanjene pokretljivosti.

Korekcija rasporeda i broja parkirališnih mjesta kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 20.

Planom je predviđeno uređivanje šetnice uz obalu kojom se osigurava dostupnost i javno korištenje obalnog pojasa.

U istočnom dijelu obuhvata Plana, unutar zone javne i društvene namjene planira se uređenje trga, prema uvjetima iz poglavlja 3.

Oznakom T na kartografskom prikazu 4.2. "Uvjeti gradnje" označen je dio obale, smještene između uređenih plaža oznaka 2, koja se uređuje kao betonska s vertikalnim licem. Ovaj dio obale predstavlja pješačku površinu predviđenu za uređenje trga, te ju je moguće koristiti kao šetalište, kupalište i rekreativno-sportsko područje u sklopu kojeg se omogućava iznajmljivanje opreme za sportove na vodi, jedrilica, jet-ski, skutera, čamaca, pedalina i sl. Na tom dijelu planirano je stepenište za lakši ulaz i izlaz iz mora te 2 otvorena sportska igrališta. U akvatoriju ispred obale T dozvoljava se postava objekata kao što su pontoni namijenjeni smještaju plovila za sportove na vodi, objekti za potrebe Aqua parka i sl.

Oznakom O na kartografskom prikazu 4.2. "Uvjeti gradnje" označen je dio uređene obale, smještene jugoistočno od sportske luke LS1 u istočnom dijelu obuhvata plana. U sklopu tog dijela obale smješten je betonski gat radi zaštite obalnog pojasa, a dio obale od gata do sportske luke LS1 uređuje se kao betonska s vertikalnim licem. Ovaj dio obale predstavlja pješačku površinu u sklopu koje se omogućava postavljanje montažnih objekata (sportovi na vodi, iznajmljivanje, jedrilice, jet ski, čamci i sl.) koji mogu imati najveću visinu prizemlja sa ravnim krovom, odnosno najviše 3,0 m mjereno od najniže točke konačno uređenog terena uz objekt i najveću površinu od 20 m².

U zapadnom dijelu obuhvata Plana, obala označena oznakom N na kartografskom prikazu 4.2. "Uvjeti gradnje", nasipat će se školjerom radi zaštite šetnice i zelenog pojasa od utjecaja valova.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske mreže

Članak 21.

Elektronička komunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.2. "Telekomunikacije i energetski sustav".

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju elektroničke kanalizacijske (EKI) mreže radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

Trase kabelske kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže potrebno je planirati sukladno:

- Pravilniku o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29,13),
- Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13) i
- Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14).

Članak 22.

Za razvoj i izgradnju mjesne elektroničke komunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, sustavom distribucijske elektroničke komunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničkih komunikacijskih vodova Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu EKI mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećim propisima.

Sve zračne elektroničke komunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim.

Za izgrađenu elektroničke komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, planirana je dogradnja, odnosno konstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga za koje nije potrebna upotreba radiofrekvencijskog spektra.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora te je planirana postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju nadležnog tijela odredit će se moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takvih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 23.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija. Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena. Kanalizacijski cjevovodi obavezno se polažu ispod vodovodnih.

5.3.1. Elektroenergetska mreža

Članak 24.

Elektroenergetska mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.2. "Telekomunikacije i energetska sustav".

Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem.

Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 10/20 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.

Postojeće nadzemne vodove treba zamijeniti podzemnim.

Članak 25.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometala realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Prilikom provedbe ovog Plana potrebno je uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele potrebno je uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Članak 26.

Snabdjevanje električnom energijom postojećih i planiranih potrošača unutar obuhvata Plana riješit će se napajanjem iz novoplanirane trafo stanice instalirane snage 1000 kVA čija se izgradnja planira u istočnom dijelu naselja Poljica iznad sportske luke LS 1 izvan obuhvata Plana, a čija je lokacija određena Prostornim planom uređenja Općine Marina.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja dodatne transformatorske stanice u sklopu zaštitnih zelenih površina što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 27.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice.

Priključak i mjerenje javne rasvjete će biti u posebnom slobodnostojećem razvodnom ormaru smještenom izvan trafostanice navedene u prethodnom članku.

Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata, a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

5.3.2. Plinovodna mreža

Članak 28.

Unutar obuhvata Plana ne planira se plinovodna mreža. Po potrebi, plinovodnu mrežu moguće je planirati sukladno uvjetima distributera, nadležnih tijela i posebnih propisa.

5.3.3. Vodovodna mreža

Članak 29.

Vodovodna mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.3. "Vodnogospodarski sustav".

Svakoj postojećoj i planiranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.

Daljnjoj izgradnji novih kapaciteta može se pristupiti tek po osiguranju adekvatne vodoopskrbe, a što će se konstatirati u suradnji i uz prethodnu suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

Vodoopskrbna mreža sa svim pratećim elementima u pravilu se izvodi kroz nogostupe prometnica.

Članak 30.

Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže, ili rekonstrukcije ceste, potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Prilikom izgradnje obalnog vodoopskrbnog cjevovoda potrebno je planirati izmještanje postojećih priključaka na istog.

Članak 31.

Vodovodna infrastrukturna mreža izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te sljedećim uvjetima:

- vodovi vodovodne mreže ukapaju se najmanje 80.0 cm ispod površine tla.
- spajanje na javnu vodovodnu mrežu vrši se preko revizionog okna u kojem je montiran vodomjer
- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- uz javne prometnice izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima

Prilikom projektiranja vodoopskrbnih građevina projektant je dužan od nadležnog tijela zatražiti tehničke uvjete za projektiranje.

Za potrebe izrade idejnog projekta pojedine građevine projektant je dužan od nadležnog tijela zatražiti tehničke uvjete za projektiranje zatražiti prethodne uvjete za priključenje i projektiranje.

Članak 32.

U obuhvatu Plana predviđena je izvedba hidrantske mreže koju treba projektirati i izvesti sukladno važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

5.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 33.

Odvodnja otpadnih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.3. "Vodnogospodarski sustav".

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda na način da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.

Otpadne vode sakupljat će se gravitacijskim odvodnim cjevovodima u koridoru prometnice te preko crpnih stanica smještenih u istočnom i zapadnom dijelu obuhvata Plana i tlačnih cjevovoda, te se dalje odvoditi prema jednom od predviđenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Za sustav naselja Marina, pa tako i naselje Poljica predviđena su varijantna rješenja lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ispusta pročišćene vode:

- izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda 3. stupnja pročišćavanja u Marinskom polju,
- spoj na planirani pročištač i podmorski ispust u Marinskom zaljevu na način da se omogući visoki stupanj pročišćavanja,
- podmorskim prijelazom (sifonom) od Stipan Jaza na suprotnu obalu Marinskog zaljeva i planirani pročištač s podmorskim ispustom,
- spoj na kanalizacijski sustav Kaštela-Trogir (EKO kaštelanski zaljev).

Konačno rješenje će se donijeti nakon detaljnije tehničko-ekonomske analize predviđenih varijanti.

Odvodnju fekalne vode za planirane sadržaje luke obvezno spojiti na planirani kanalizacijski sustav naselja Poljica. Predvidjeti sustav odvodnje otpadnih voda iz brodova. Upuštanje otpadnih voda i kaljužih voda iz brodova u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini kućne otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

Članak 34.

Cjevovodi mreže odvodnje otpadnih voda planirani su u pojasu prometnih površina. Mreža odvodnje otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- spajanje pojedinih priključaka na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija 14

kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja

- reviziono okno mora biti smješteno na lako dostupnom mjestu, svijetlog otvora najmanje 80×80 cm
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajima za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih građevina sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

5.3.5. Odvodnja oborinskih voda

Članak 35.

Odvodnja oborinskih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.3. "Vodnogospodarski sustav".

Oborinske vode predmetnog područja rješavaju se zasebnim kanalima te ispustima u more koji su planirani na dvije lokacije u istočnom dijelu obuhvata Plana.

Oborinske vode sa parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina moraju proći kroz adekvatne separatore ulja i masti prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje.

Članak 36.

Odvodnja oborinskih voda vršit će se odvojenim kolektorima, za koje se Planom predlaže polaganje u osi ulice. Planom prikazani položaj postojećih i planiranih trasa oborinske odvodnje je približan. Lokacijskom dozvolom mogu se odobriti i trase koje odstupaju od planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava oborinske odvodnje u izradi idejnog rješenja.

Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te sljedećim uvjetima:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda sa krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- prikupljanje oborinskih voda sa prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- u slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih, te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda sa krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 37.

Planom se predviđa uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

6.1. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 38.

Unutar obuhvata Plana određene su površine koje će se uređivati kao javne zelene površine (Z1), prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina".

Unutar javnih zelenih površina (Z1) omogućuje se uređenje i gradnja:

- građevina i površina u funkciji parkova, dječja i manja sportska igrališta, zaštitnog zelenila, šetnica, odmorišta i sl.
- pomoćnih građevina i infrastrukture u namjeni rekreacije i zaštite javnih zelenih površina (sanitarni čvorovi, uređene pješačke i biciklističke staze, mjesta pitke vode, objekti za održavanje i zaštitu javnih zelenih površina, fontane, spomenici i memorijalna obilježja i sl.)
- objekata infrastrukture gdje ih nije ekonomski opravdano provesti izvan javnih zelenih površina
- paviljona i manjih ugostiteljskih sadržaja najveće tlocrtne površine do 50 m², ali ne više od 5% ukupne javne zelene površine.

Udaljenost objekata (građevinski pravac) od granice čestice mora iznositi minimalno 5m.

Maksimalna katnost građevina je prizemlje (P), uz mogućnost gradnje suterena (S), visine do 4 m.

Parkovi s pripadajućim građevinama i opremom dimenzioniraju se i oblikuju u okviru cjelovitog uređenja javne zelene površine. Za izgradnju i uređenje parkova potrebno je izraditi hortikulturni projekt. Pri uređenju koristiti autohtonu vegetaciju.

6.2. Uvjeti uređenja zaštitnih zelenih površina

Članak 39.

Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitne zelene površine (Z).

Na površinama ove namjene mogu se postavljati objekti za zaštitu od požara, komunalni uređaji, urbana oprema i sl.

Članak 40

Planom je u uličnom pojasu, gdje dozvoljava širina pločnika i regulacija prometa i postoje prostorne mogućnosti, predviđeno uređenje zaštitnih zelenih površina u koridoru prometnice.

Zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda. Pri uređivanju zaštitnih zelenih površina treba paziti da se ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima te da se ne ugrozi sigurnost prometa. Pri uređenju koristiti autohtonu vegetaciju.

Planom se u sklopu zaštitnih zelenih površina dozvoljava gradnja objekata infrastrukture, te uređenje i gradnja pješačkih i biciklističkih staza.

Planom je u skladu sa prostornim mogućnostima, predviđeno ozelenjavanje javnih parkirališta visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 41.

Na području obuhvata Plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode koje su upisane u Upisnik zaštićenih područja.

S obzirom na planiranu namjenu površina unutar prostora obuhvata Plana, potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite prirode:

- uređenje obuhvata Plana planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti te ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- prilikom uređenja obuhvata Plana posebice je potrebno voditi računa o oblikovanju (koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi), visini i prostornoj raspodjeli građevina,
- prilikom ozelenjavanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom,
- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćivanjem,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja.

Osim uvjeta iz prethodnog stavka, prilikom provedbe ovog Plana također je potrebno primijeniti sve uvjete zaštite prirode navedene u Prostornom planu uređenja Općine Marina.

Posebnu brigu treba posvetiti zaštiti zaštićenog obalnog područja i njegovom sustavnom čuvanju, zaštiti biljnog pokrova, te sprječavanju svih oblika nenadgledane gradnje.

Na području obuhvata Plana nalaze se područja stanišnih tipova: G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja i G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene. U cilju zaštite ovih stanišnih tipova propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- Tijekom izrade projektne dokumentacije za projekte izgradnje sportskih luka potrebno je odabrati tehničko rješenje, kojim će se u što manjoj mjeri utjecati na stanišne tipove

G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja i G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene.

- Izgradnju nove obale u istočnom dijelu obuhvata, planirati na način da se u što većoj mjeri sačuvaju stanišni tipovi G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja i G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene.
- Nasipavanje plaža (projekt 2) i zaštitnog obalnog pojasa – školjere potrebno je provoditi na način, da se smanji utjecaj uslijed zauzimanja površina stanišnih tipova G.3.2. Infralitoralni sitni pijesci s više ili manje mulja i G.3.6. Infralitoralna čvrsta dna i stijene.
- Kod izgradnje ostalih infrastrukturnih površina (kolne, parkirališne i pješačke površine, dužoblana šetnica i trgovi) potrebno se pridržavati minimalne širine radnog pojasa bez nepotrebnog zadiranja u okolna staništa.
- U svrhu očuvanja postojeće vegetacije, koristiti autohtone vrste biljaka prilikom krajobraznog uređivanja okoliša planiranih objekata.

Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti su:

- prilikom izrade projektne dokumentacije, sve objekte i sadržaje maksimalno uklopiti u okolni prostor, da bi se zaštitile postojeće krajobrazne vizure
- objekte i sadržaje planirane unutar postojećih urbanih cjelina projektirati na način da se uklope u postojeći prostor
- kod provedbe projekata gdje je planirano uređenje obalnog pojasa (izgradnja šetnice, zaštitnog obalnog nasipa, uređenje plaža, izgradnja sportskih luka itd.), potrebne sadržaje prilagoditi konfiguraciji obale
- pri provedbi projekata koristiti autohtonu vegetaciju
- nasipavanje obalnog područja moguće je samo unutar zona određenih Planom i nije dozvoljeno povećanje površina predviđenih zona
- za uređenje javnih trgova, uređenih plaža, rekreacijskih površina, zelenih i prometnih površina preporuka je izrada Projekta krajobrazne arhitekture.

7.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 42.

Na području obuhvata Plana nalazi se zaštićeno kulturno dobro - Arheološko nalazište s ostacima crkve sv. Petra na Sumpetru (Z-4063). Na obalnom dijelu naselja Poljica nalazilo se kasnoantičko i srednjovjekovno naselje, te crkva sv. Petra, čije su ruševine i danas vidljive u zapadnom dijelu Poljica. Dio koji je pripadao povijesnoj luci utvrde Drid bio je naseljen, te je na zapadnom dijelu Poljica neophodno prilikom nove izgradnje uspostaviti arheološki nadzor i kontaktirati Konzervatorski odjel u Trogiru.

Unutar obuhvata Plana, u središnjem dijelu, planirana sportska luka u uvali sv. Petra nalazi se na mjestu prehistorijske antičke luke koja predstavlja evidentirano kulturno dobro, te je prije njene izgradnje neophodno izvesti podmorska arheološka istraživanja. Izgradnja luke ne smije ugroziti ostatke antičke luke, a samu luku treba predvidjeti kao plutajuću (pontonsku). Navedeno arheološko područje prikazano je na kartografskom prilogu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Ako se planiraju zahvati u zoni van plićaka, tj. prema dubljem moru, prethodno je potrebno provesti podmorski pregled od strane ovlaštenog arheologa. U slučaju pronalaska arheoloških nalaza nadležni konzervator će propisati daljnja postupanja.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru, unutar područja obuhvata Plana, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Konzervatorski odjel u Trogiru.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 43.

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Na svim lokacijama predviđenim za posjećivanje i zadržavanje većeg broja ljudi osigurati adekvatan način prikupljanja, razvrstavanja i zbrinjavanja otpada, sukladno posebnim propisima.

Potrebno je osigurati nesmetan pristup uređenim kupalištima kako bi djelatnici nadležne službe za čistoću mogli uredno obavljati svoj posao.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s posebnim propisima, odvozom na određenu deponiju.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 44.

Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima.

9.1. Zaštita zraka

Članak 45.

Na području obuhvata Plana nema značajnih izvora onečišćenja zraka, niti se Planom predviđa mogućnost njihove izgradnje. Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom na području obuhvata Plana uključuju osiguranje protočnosti prometnica, uređenje pješačkih

zona i osiguranje dovoljne količine zelenila u odnosu na ostale sadržaje unutar zone obuhvata.

Kod planiranih zahvata i objekata (odvodnja otpadnih i oborinskih voda, crpne stanice, separatori masti i ulja) kod kojih se predviđa nastanak plinova, mjerenjima utvrditi količine plinova i tehničkim mjerama ih svesti na dopuštene vrijednosti propisane Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku i Zakon o zaštiti zraka.

Osim mjera iz prethodnih stavaka, prilikom provedbe ovog Plana također je potrebno primijeniti sve mjere i aktivnosti zaštite zraka navedene u Prostornom planu uređenja Općine Marina.

9.2. Zaštita od buke i vibracija

Članak 46.

U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području Plana potrebno je identificirati potencijalne izvore buke.

S ciljem da se na području Plana sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju odmor i boravak gostiju,
- predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor (npr. promjena radnog vremena ugostiteljskih lokala i sl.).

Članak 47.

Radi zaštite od buke potrebno se pridržavati važeće zakonske regulative prilikom izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih građevina.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

9.3. Zaštita voda

Članak 48.

Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

U cilju očuvanja i poboljšanja kvalitete voda potrebno je:

- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
- ugraditi separatore ulja i masti i taložnike na kanalima oborinske kanalizacije;
- usvojiti odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;

- zabraniti, odnosno ograničiti ispuštanje opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- izgradnju benzinske postaje planirati isključivo na kopnenom dijelu lučkog područja sportske luke LS1
- redovito održavati sustave odvodnje kako ne bi došlo do negativnog utjecaja na nadzemne i podzemne vode;
- prilikom uređenja obalne šetnice, mjesnih plaža i obalnog dijela naselja držati se u što je moguće većoj mjeri postojećih gabarita i ne širiti radove bespotrebno na dio obalnog pojasa u prirodnom stanju, priobalno more i podmorje;
- tijekom izgradnje i nadogradnje luka predvidjeti mogućnost prikupljanja i obrade te zbrinjavanja otpadnih voda s plovila;
- sanirati divlje deponije, te kontrolirati odlaganje otpada;
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

9.4. Zaštita od utjecaja voda

Članak 49.

Na području obuhvata Plana nalazi se nekoliko bujičnih vodotoka, a isti su prikazani na kartografskom prilogu 1. "Korištenje i namjena površina".

Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenih vodotoka na predmetnoj dionici koji će biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične tokove i riješiti pitanje njihova uljeva u more u obliku otvorenih ili natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje ab platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža. Kao najpogodniji način za odgovarajuće rješavanje ovog problema jest da se natkrivene kinete sa bočnim kamenim nabačajem iskoriste kao pera ili da se uljevi bujica preusmjere kroz predviđena pera u ovom obliku.

Manje bujice i odvodni kanali koji protječu relativno blizu jedan drugoga mogu se usmjeriti u zajedničku kinetu i tako smanjiti broj uljeva.

Sve instalacije koje se planiraju položiti u novonastalom pojasu treba položiti dublje i obavezno ispod novonastalih uljeva bujica u more.

Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

9.5. Zaštita mora

Članak 50.

Unutar lučkih područja potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodicama, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.

Članak 51.

Prilikom provedbe ovog Plana potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite mora navedenih u Prostornom planu uređenja Općine Marina.

Sva predložena rješenja unutar prostora obuhvata Plana trebaju biti usklađena s važećom Uredbom o kakvoći voda za kupanje.

9.6. Zaštita tla

Članak 52.

U cilju zaštite tla na području obuhvata Plana potrebno je:

- prilikom građenja, pridržavati se minimalne širine radnog pojasa, a sve manipulativne površine po završetku radova dovesti u prvobitno stanje
- projekte na kopnenom dijelu planirati na način da se izbjegnu i na najmanju mjeru svedu oštećenja tla, a po završetku radova, uspostaviti ili približiti stanje tla prvobitnom
- javna parkirališta planirati isključivo u koridoru prometnice, bez prekoračenja planiranog broja od 120 parkirališnih mjesta.
- održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine
- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- razvoj naselja prioritarno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

9.7. Zaštita prostora

Članak 53.

Na području obuhvata Plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne i javne zelene površine.

Kod projektiranja i gradnje novih javnih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

Zemljište uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

9.8. Zaštita od požara

Članak 54.

Pri projektiranju mjera zaštite od požara posebno voditi računa o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)
- Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje OIB Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001., 2008.
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 - Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFP-A-E no. 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primjeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje

ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl. 25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010).

Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

9.9. Zaštita od potresa

Članak 55

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS).

Izgradnja i saniranje građevina treba se provoditi u skladu s zakonskom regulativom za protupotresnu izgradnju.

9.10. Mjere zaštite od velikih nesreća i katastrofa

Članak 56.

Sklanjanje ljudi u slučaju velikih nesreća i katastrofa osigurat će se korištenjem pogodnih prostora koji omogućavaju optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje) te primjenom mjera zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa koje su propisane posebnim propisima.

Pravci evakuacije unutar obuhvata Plana vezat će se na glavni pravac evakuacije, državnu cestu D8, sjeverno od obuhvata Plana. Kao zona za zbrinjavanje ljudi u slučaju velikih nesreća i katastrofa može se koristiti postojeće nogometno na istočnom dijelu obuhvata. Kao zone za privremeno odlaganje materijala nastalog kod potresa ili privremeno odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće ili katastrofe mogu se koristiti neizgrađeni dijelovi zone.

Mjere zaštite u slučaju velikih nesreća i katastrofa prikazane su na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu površina".

9.11. Nesmetano kretanje invalidnih osoba

Članak 57.

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 58.

Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Mjere za provođenje Plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju.

Sve zahvate unutar pomorskog dobra potrebno je provoditi u skladu s važećim Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije.

Za rješenje vodoopskrbe cjelokupnog područja obuhvata Plana i okolnog šireg pripadajućeg područja naselja mora se izraditi posebna projektna dokumentacija u kojoj će se izvršiti detaljna analiza količina specifične potrošnje vode, provesti odgovarajući hidraulički proračun, definirati trase i profili cjevovoda, te odrediti točno mjesto priključenja na postojeći cjevovod.

Za planiranu kanalizacijsku mrežu na području obuhvata Plana mora se izraditi odgovarajuća projektna dokumentacija u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže i ostalih kanalizacijskih građevina, a obzirom na stvarne količine otpadnih voda na ovom području

Nakon pripreme zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih građevina i uređaja koja sadržava sljedeće:

- izgradnja prometnica,
- izgradnja infrastrukturnih građevina i uređaja za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TK mrežu,

- izvedba javne rasvjete,

Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana mora se izvesti unutar trasa prometnica predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Na kartografskom prikazu 4.3. Uvjeti gradnje - Prostorne cjeline prikazane su prostorne cjeline unutar obuhvata Plana te njihove površine. Parcelacija unutar obuhvata Plana može se provoditi prema granicama prostornih cjelina. Moguća je i drugačija parcelacija u skladu s odgovarajućim aktom za provedbu Plana.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 59.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Službenom glasniku Općine Marina.

KLASA:350-03/17-30/02

UR.BROJ: 2184/02-03/01-20-40

Marina, 23.06. 2020 godine

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA

Predsjednik Općinskog vijeća:
Davor Radić

II. GRAFIČKI PRILOZI



OPĆINA MARINA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA

OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Zupanija:	SPLITSKO - DALMATINSKA
Općina:	MARINA
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
Broj kartografskog prikaza:	1.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Marina 08/17	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Marina 17/20
Objava javne rasprave: "Slobodna Dalmacija" (05.03.2019.)	Javni uvid odžan: od : 15.03.2019. do : 13.04.2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica Darja Najev Jurač dipl.iur.
Suglasnost temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja. Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja KI.350-02/19-13/87 Ur.br.531-06-1-1-20-6, od 2. lipnja 2020.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor: Mario Pezeļ, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezeļ, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt urbanist
Službeni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašten arh. Mario Pezeļ, dipl.ing.arh., ovlašten arh. urbanist Banirif Friš, dipl.ing.arh., ovlašten arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovlašten arh. Antonio Baković, dipl.ing.grad., ovlašten grad.	Patik Filaković, dipl.ing.prometa Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezeļ, dipl.sociolog Damir Besterić, dipl.ing.iur. Mile Naglić, ing.el.
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: Davor Radić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA PROSTORA OGRANIČENA ZOP-a

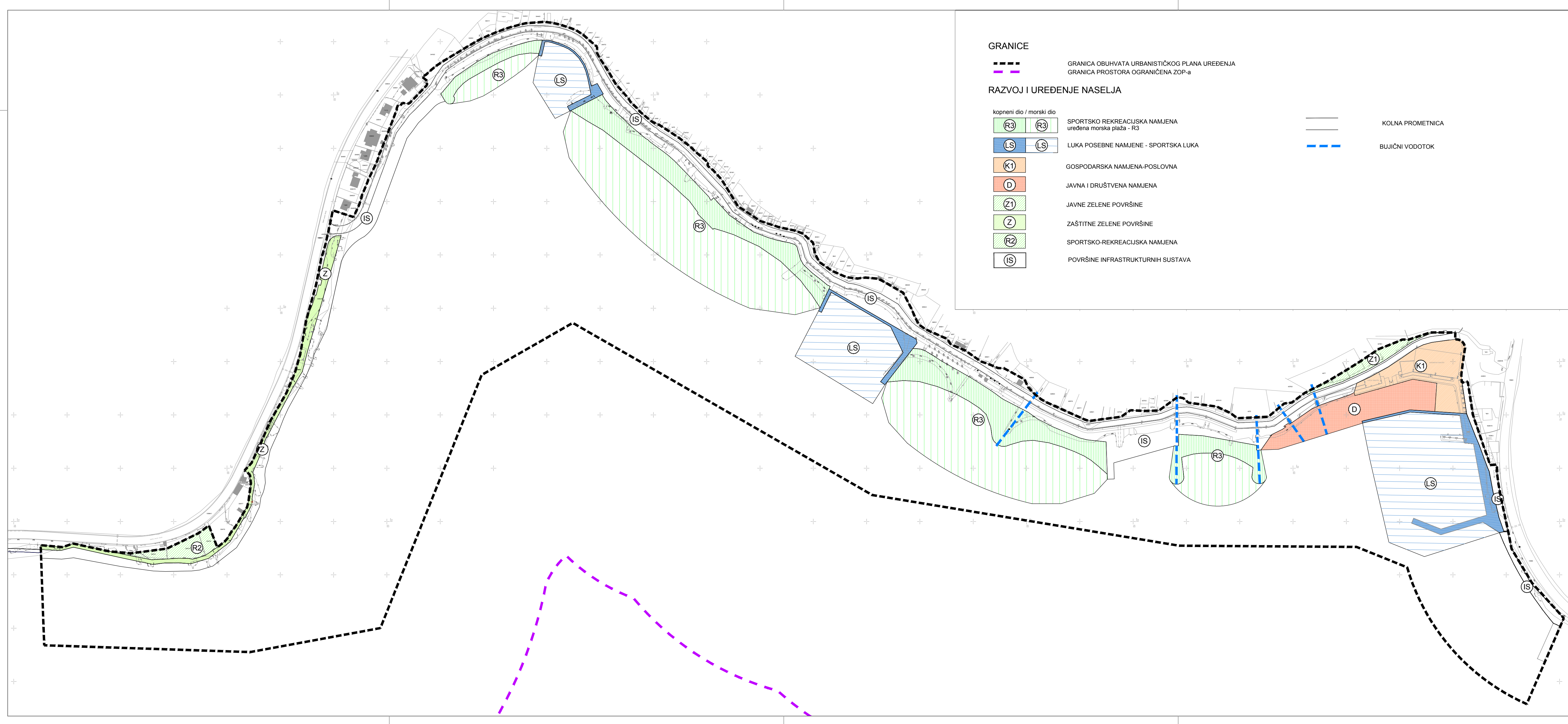
RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

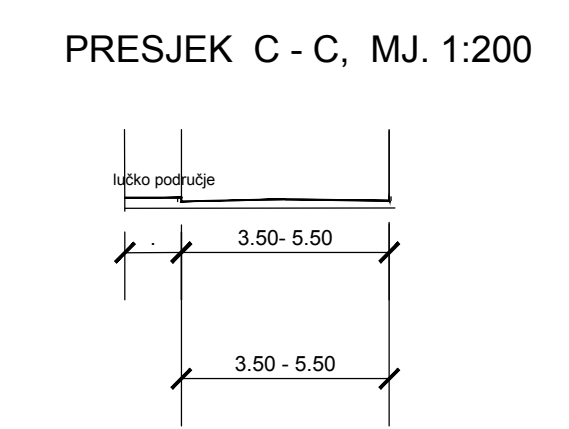
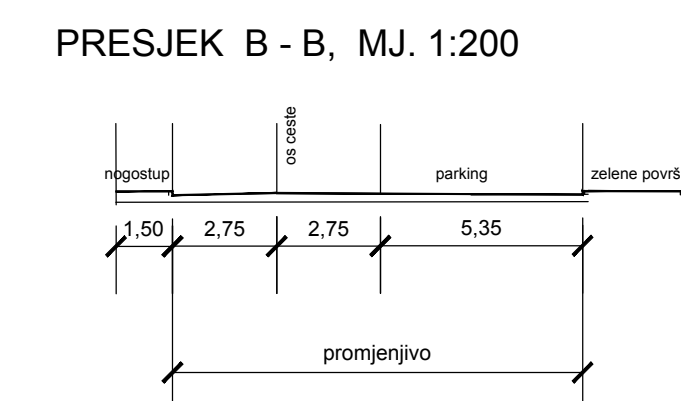
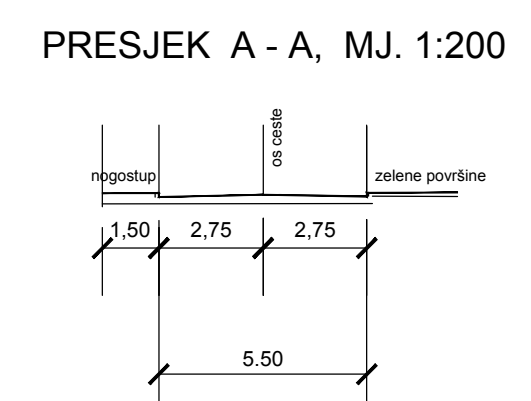
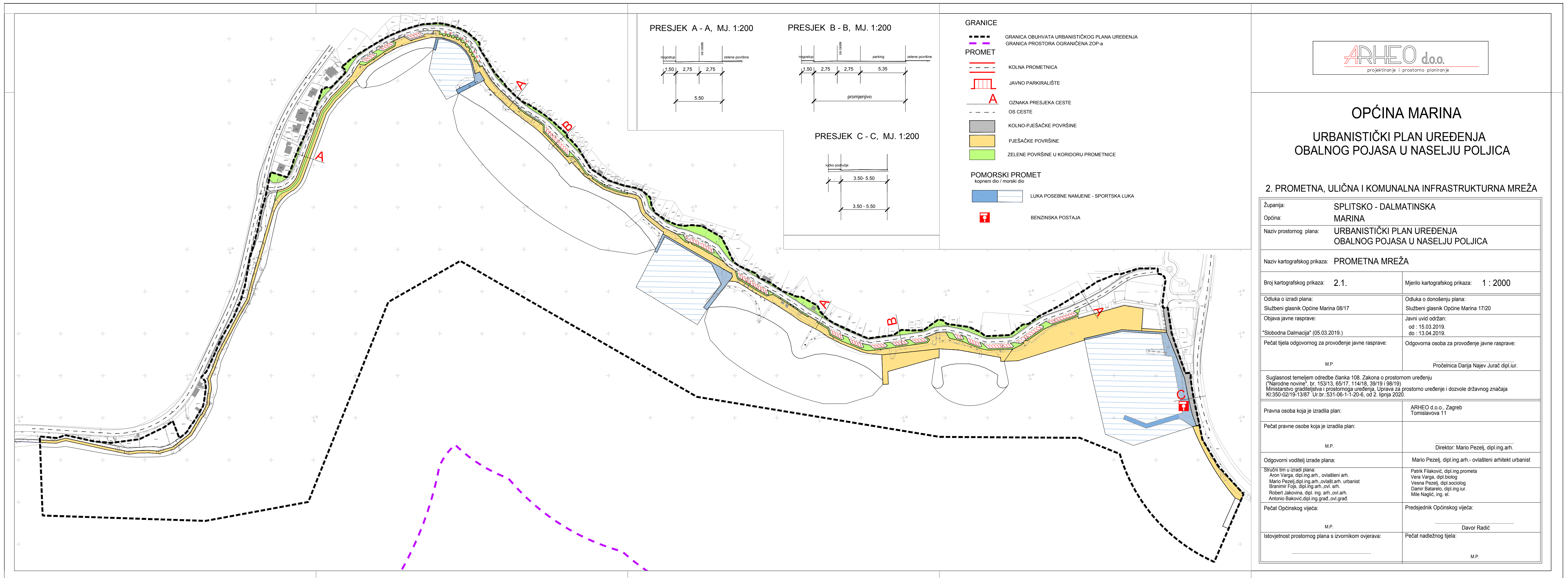
kopneni dio / morski dio

- R3 SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA uređena morska plaža - R3
- LS LUKA POSEBNE NAMJENE - SPORTSKA LUKA
- K1 GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA
- D JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- Z1 JAVNE ZELENE POVRŠINE
- Z ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- R2 SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
- IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

KOLNA PROMETNICA

BUJIČNI VODOTOK





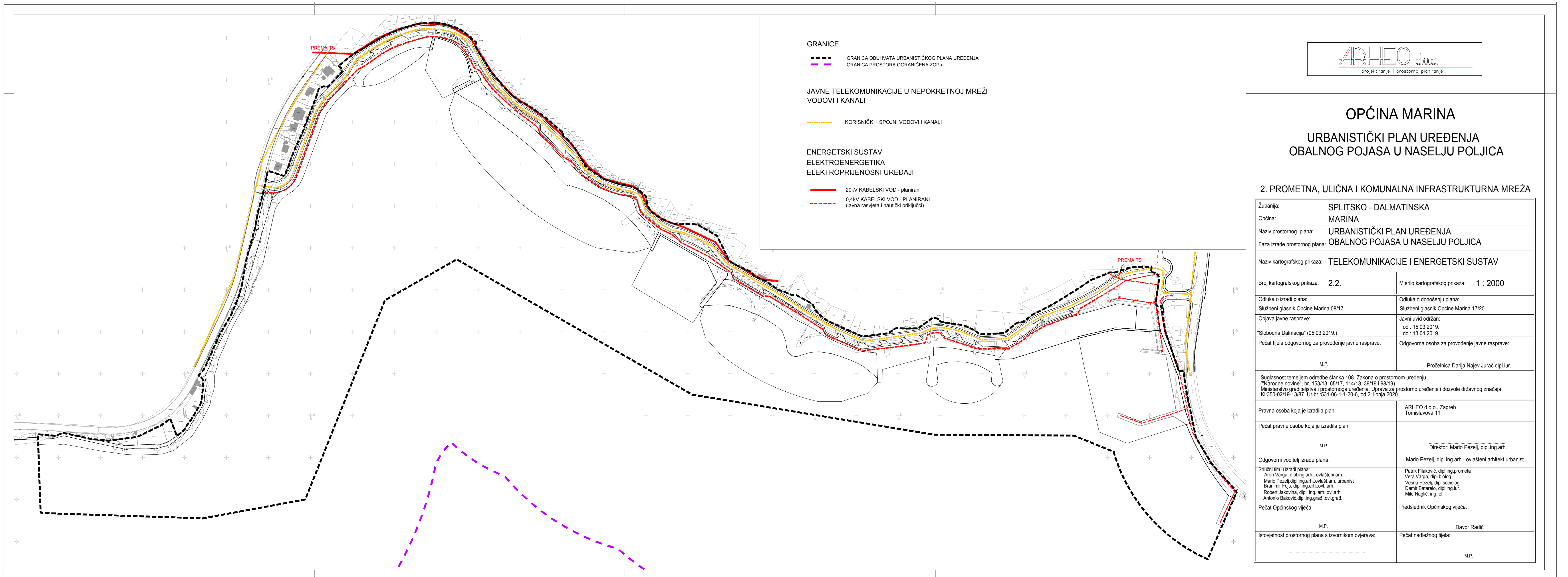
- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 - GRANICA PROSTORA OGRANIČENA ZOP-a
- PROMET**
- KOLNA PROMETNICA
 - JAVNO PARKIRALIŠTE
 - OZNAKA PRESJeka CESTE
 - OS CESTE
 - KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
 - PJEŠAČKE POVRŠINE
 - ZELENE POVRŠINE U KORIDORU PROMETNICE
- POMORSKI PROMET**
- LUKA POSEBNE NAMJENE - SPORTSKA LUKA
 - BENZINSKA POSTAJA



OPĆINA MARINA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Zupanija:	SPLITSKO - DALMATINSKA	
Općina:	MARINA	
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA	
Naziv kartografskog prikaza:	PROMETNA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza:	2.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
Odluka o izradi plana:	Službeni glasnik Općine Marina 08/17	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Marina 17/20
Objava javne rasprave:	od : 15.03.2019. do : 13.04.2019.	Javni uvid održan: od : 15.03.2019. do : 13.04.2019.
Slobodna Dalmacija (05.03.2019.)		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica Darja Najev Jurač dipl. iur.
Suglasnost temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja KI.350-02/19-13/87 Ur.br.531-06-1-1-20-6, od 2. lipnja 2020.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.	Direktor: Mario Pezeļ, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezeļ, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt urbanist	
Štoviši tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašten arh. Mario Pezeļ, dipl.ing.arh., ovlašten arh., urbanist Branimir Fojs, dipl.ig.arh., ovl. arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Antonia Baković, dipl.ing.grad., ovl.grad.	Patrik Filaković, dipl.ing.prometa Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezeļ, dipl.sociolog Dami Biserić, dipl.ing.iur. Mile Nagić, ing. el.	
Pečat Općinskog vijeća:	M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: Davor Radić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	M.P.	Pečat nadležnog tijela: M.P.



OPĆINA MARINA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

Zupanija: SPLITSKO - DALMATINSKA	
Općina: MARINA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA	
Faza izrade prostornog plana: OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA	
Naziv kartografskog prikaza: TELEKOMUNIKACIJE I ENERGETSKI SUSTAV	
Broj kartografskog prikaza: 2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Marina 08/17	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Marina 17/20
Objava javne rasprave: "Slobodna Dalmacija" (05.03.2019.)	Javni uvid održan: od : 15.03.2019. do : 13.04.2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica Danja Najev Jurać dipl.iur.
Suglasnost temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja KI-350-02/19-13/87 Ur.br.:531-06-1-1-20-6, od 2. lipnja 2020.	
Pravna osoba koja je izradila plan: M.P.	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11 Direktor: Mario Pezeš, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: M.P.	Mario Pezeš, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt urbanist
*Štirovi tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašten arh. Mario Pezeš, dipl.ing.arh. - ovlašten arh. urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh. - arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh. - arh. Antonio Baković, dipl.ing.arh. - arh.	
Patik Filaković, dipl.ing.prometa Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezeš, dipl.sociolog Damir Batarso, dipl.ing.ur. Mile Naglic, ing.el.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: Davor Radčić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P.	Pečat nadležnog tijela: M.P.



OPĆINA MARINA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

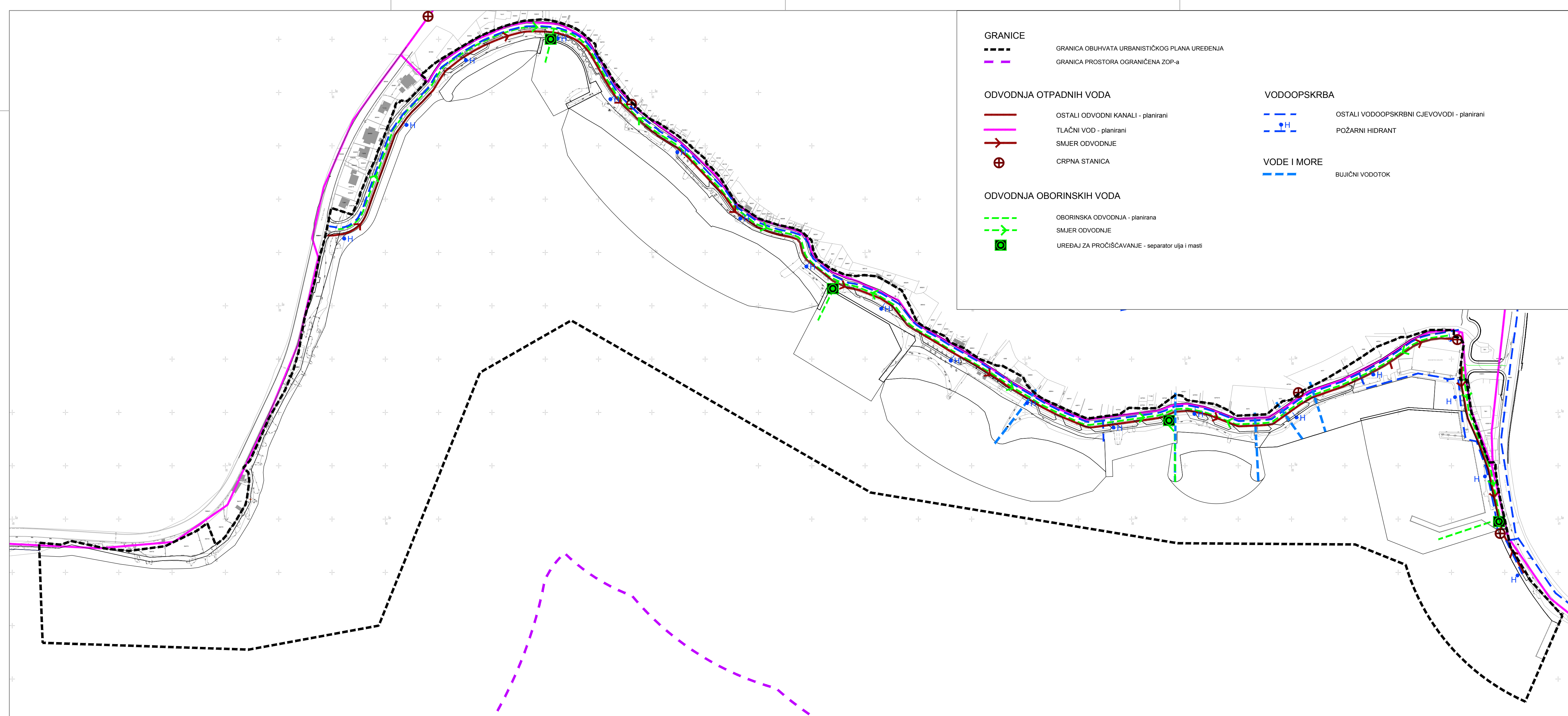
GRANICE
 - - - - - GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
 - - - - - GRANICA PROSTORA OGRANIČENA ZOP-a

ODVODNJA OTPADNIH VODA
 - - - - - OSTALI ODVODNI KANALI - planirani
 - - - - - TLAČNI VOD - planirani
 - - - - - SMJER ODVODNJE
 ⊕ CRPNA STANICA

ODVODNJA OBORINSKIH VODA
 - - - - - OBORINSKA ODVODNJA - planirana
 - - - - - SMJER ODVODNJE
 ⊕ UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE - separator ulja i masti

VODOOPSKRBA
 - - - - - OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI - planirani
 - - - - - POŽARNI HIDRANT

VODE I MORE
 - - - - - BUJIČNI VODOTOK



Županija: SPLITSKO - DALMATINSKA	
Općina: MARINA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA	
Naziv kartografskog prikaza: VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Broj kartografskog prikaza: 2.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Marina 08/17	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Marina 17/20
Objava javne rasprave: "Slobodna Dalmacija" (05.03.2019.)	Javni uvid održan: od: 15.03.2019. do: 13.04.2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica Darja Najev Jurač dipl.iur.
Suglasnost temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja. Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja KI:350-02/19-13/87 Ur.br.:531-06-1-1-20-6, od 2. lipnja 2020.	
Pravna osoba koja je izradila plan: ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor: Mario Pezeš, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Mario Pezeš, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašten arh.; Mario Pezeš, dipl.ing.arh., ovlašten arh., urbanist; Branimir Fusić, dipl.ing.arh., ovl. arh.; Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl. arh.; Antonio Baković, dipl.ing.građ., ovl. građ.	Patric Filaković, dipl.ing.prometa; Vera Varga, dipl.biolog; Vesna Pezeš, dipl.sociolog; Damir Šušalo, dipl.ing.arh.; Mile Naglič, ing. el.
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: Davor Radić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P.	Pečat nadležnog tijela: M.P.



OPĆINA MARINA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

Zupanija:	SPLITSKO - DALMATINSKA
Općina:	MARINA
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
Broj kartografskog prikaza:	3.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2000
Odluka o izradi plana:	Službeni glasnik Općine Marina 08/17
Odluka o donošenju plana:	Službeni glasnik Općine Marina 17/20
Objava javne rasprave:	Javni uvid odbač: od : 15.03.2019. do : 13.04.2019.
Slobodna Dalmacija (05.03.2019.)	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: M.P. Pročelnica Danja Najev Jurač dipl.iur.
Suglasnost temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 69/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja KI.350-02/19-13/87 Ur.br.531-06-1-1-20-6, od 2. lipnja 2020.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P. Direktor: Mario Pezeš, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezeš, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt urbanist
Službeni tim u izradi plana:	Patik Filaković, dipl.ing.prometa Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezeš, dipl.sociolog Damir Batorilo, dipl.ing.iur. Mia Naglič, ing.el.
Pečat Općinskog vijeća:	M.P. Predsjednik Općinskog vijeća: Davor Radić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- GRANICA PROSTORA OGRANIČENA ZOP-a

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

VODE I MORE

- LUČKO PODRUČJE
- MORE
- II. II. KATEGORIJE

ZAŠTITA MORA

- ZABRANA UPOTREBE VEĆEG BROJA RIBOLOVNOG ALATA

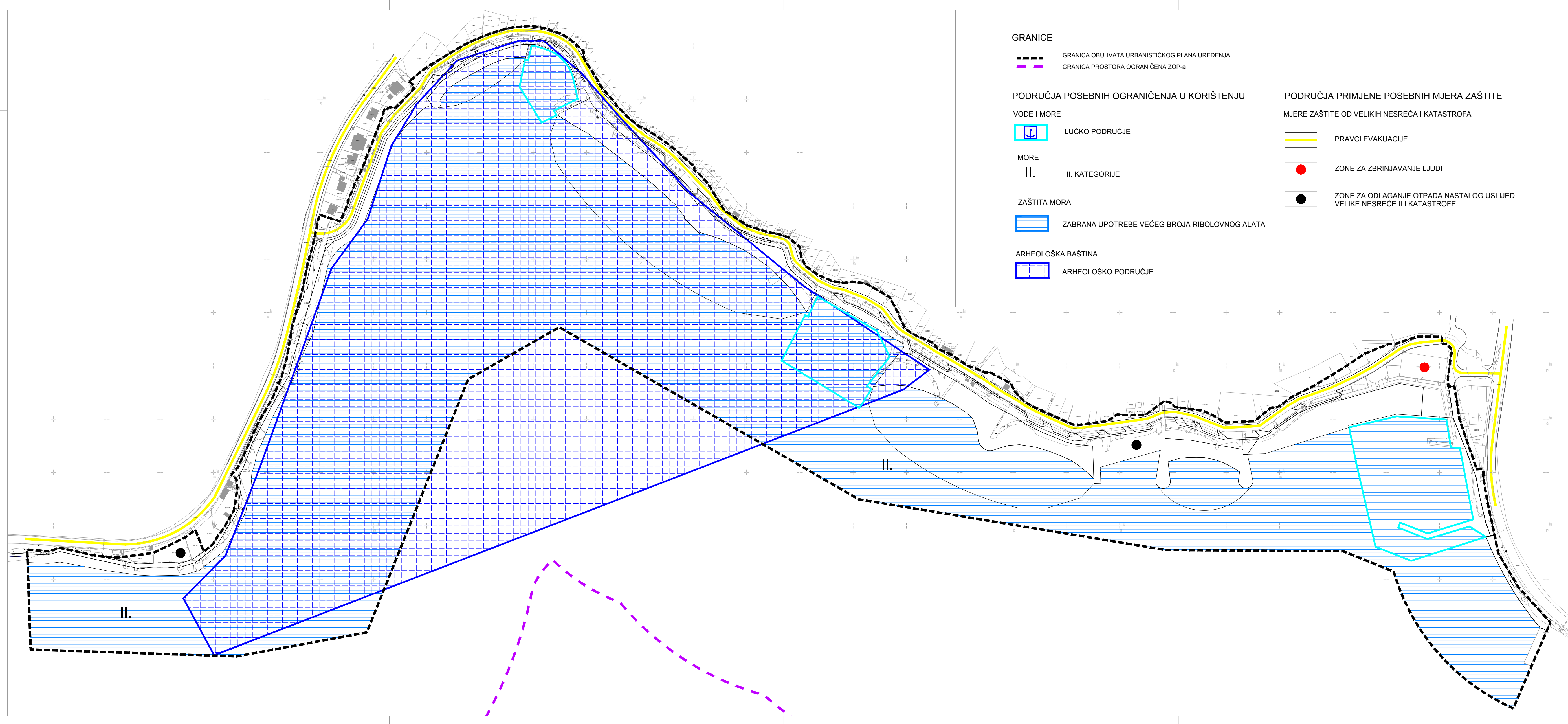
ARHEOLOŠKA BAŠTINA

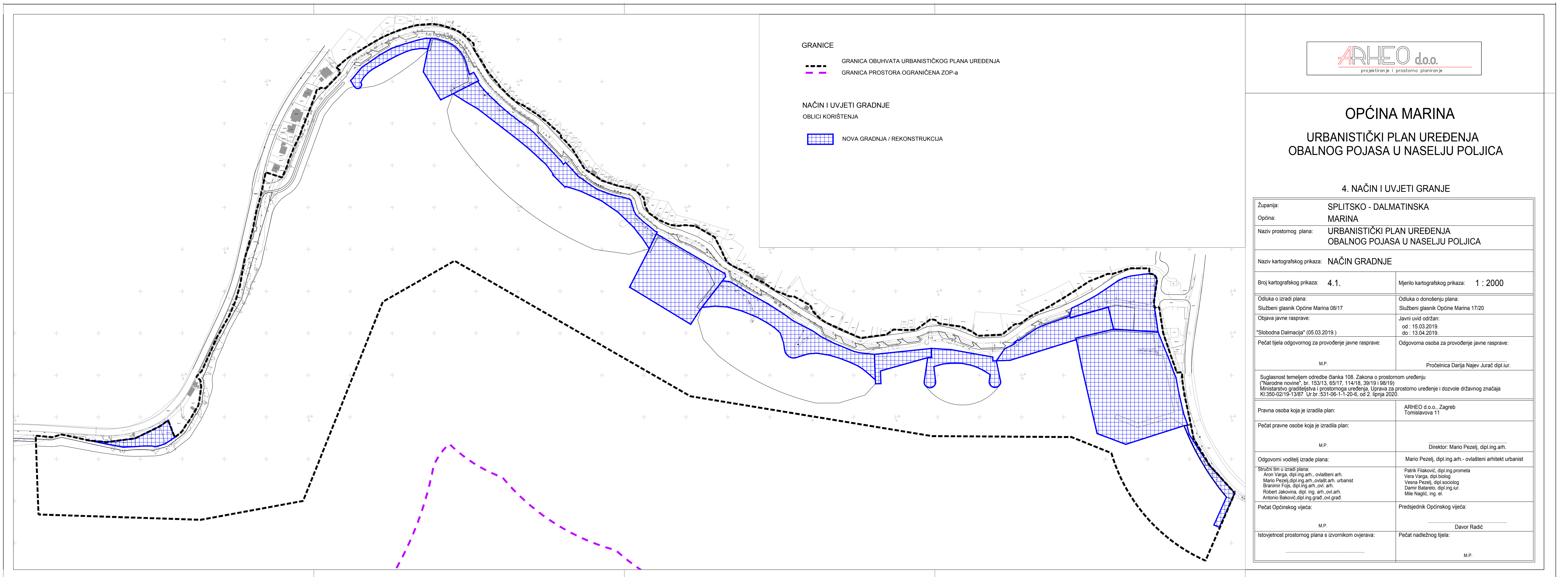
- ARHEOLOŠKO PODRUČJE

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA ZAŠTITE

MJERE ZAŠTITE OD VELIKIH NESREĆA I KATASTROFA

- PRAVCI EVAKUACIJE
- ZONE ZA ZBRINJAVANJE LJUDI
- ZONE ZA ODLAGANJE OTPADA NASTALOG USLIJED VELIKE NESREĆE ILI KATASTROFE





OPĆINA MARINA
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
 OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA**

4. NAČIN I UVJETI GRANJE

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA	
Općina:	MARINA	
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA	
Naziv kartografskog prikaza:	NAČIN GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza:	4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
Odluka o izradi plana:	Službeni glasnik Općine Marina 08/17	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Marina 17/20
Objava javne rasprave:	od : 15.03.2019. do : 13.04.2019.	Javni uvid održan: od : 15.03.2019. do : 13.04.2019.
Slobodna Dalmacija (05.03.2019.)		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.	Pročelnica Darija Najev Jurač dipl.jur.
Suglasnost temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja KI-350-02/19-13/87 Ur.br.:531-06-1-1-20-6, od 2. lipnja 2020.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.	Direktor: Mario Pezelej, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelej, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt urbanist	
*Služni tim u izradi plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arh. Mario Pezelej, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arh. urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh. - ovl. arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh. - ovl. arh. Antonio Baković, dipl.ing. građ. - ovl. građ.	
	Patrik Filaković, dipl.ing.prometa Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezelej, dipl.sociolog Damir Biserić, dipl.ing.arh. Mile Naglič, ing. st.	
Pečat Općinskog vijeća:	M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: Davor Radić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	M.P.	Pečat nadležnog tijela: M.P.

OPĆINA MARINA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA

4. NAČIN I UVJETI GRANJE

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA	
Općina:	MARINA	
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA	
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza:	4.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
Odluka o izradi plana:	Službeni glasnik Općine Marina 08/17	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Marina 17/20
Objava javne rasprave:	Javni uvid održan: od : 15.03.2019. do : 13.04.2019.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica Darja Najev Jurac dipl.iur.	
Suglasnost temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 85/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja KI.350-02/19-13/87 Ur.br.531-06-1-1-20-6, od 2. lipnja 2020.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P. Direktor: Mario Pezeš, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezeš, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt urbanist	
Štampni tim u izradi plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašten arh. Mario Pezeš, dipl.ing.arh. - ovlašten arh. urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh. - arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh. - arh. Antonio Baković, dipl.ing. građ. - arh.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: M.P. Davor Radić	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.	

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- - - GRANICA PROSTORA OGRANIČENA ZOP-om

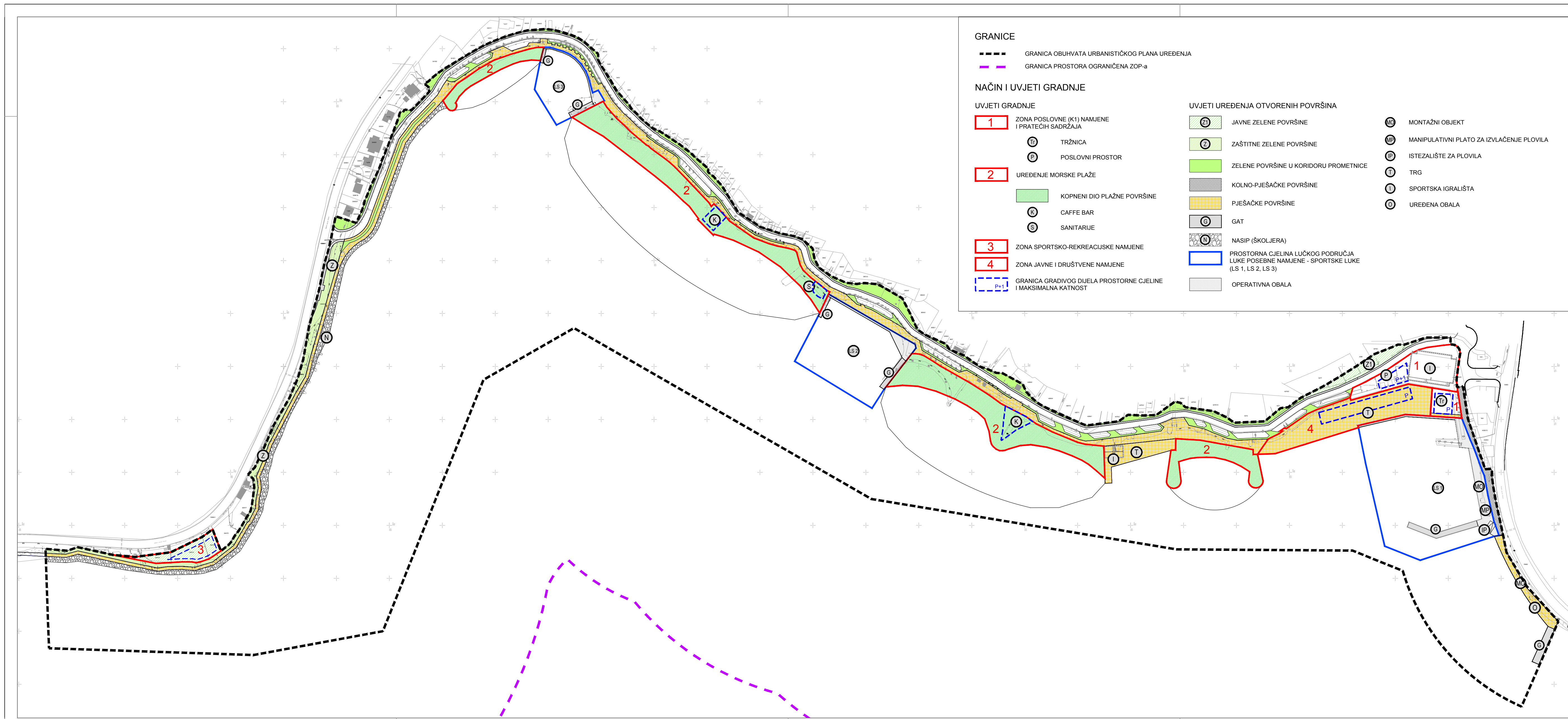
NAČIN I UVJETI GRADNJE

UVJETI GRADNJE

- 1 ZONA POSLOVNE (K1) NAMJENE I PRATEGIH SADRŽAJA
- 2 UREĐENJE MORSKE PLAŽE
- 3 ZONA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE
- 4 ZONA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE
- GRANICA GRADIVOG DIELA PROSTORNE CJELINE I MAKSIMALNA KATNOST

UVJETI UREĐENJA OTVORENIH POVRŠINA

- JAVNE ZELENE POVRŠINE
- ZASTITNE ZELENE POVRŠINE
- ZELENE POVRŠINE U KORIDORU PROMETNICE
- KOLNO-PJEŠAČKE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- GAT
- NASIP (ŠKOLJERA)
- PROSTORNA CJELINA LUČKOG PODRUČJA LUKE POSEBNE NAMJENE - SPORTSKE LUKE (LS 1, LS 2, LS 3)
- OPERATIVNA OBALA
- MONTAŽNI OBJEKT
- MANIPULATIVNI PLATO ZA IZVLACENJE PLOVILA
- ISTEZALIŠTE ZA PLOVILA
- TRG
- SPORTSKA IGRALIŠTA
- UREĐENA OBALA





OPĆINA MARINA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA

4. NAČIN I UVJETI GRANJE

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA
Općina:	MARINA
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI GRADNJE - PROSTORNE CJELINE
Broj kartografskog prikaza: 4.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 2000
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Općine Marina 08/17	Odluka o donošenju plana: Službeni glasnik Općine Marina 17/20
Objava javne rasprave: "Slobodna Dalmacija" (05.03.2019.)	Javni uvid održan: od : 15.03.2019. do : 13.04.2019.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnica Darija Najev Jurač dipl. iur.
Suglasnost temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja KI.350-02/19-13/87 Ur.br.331-06-1-1-20-6, od 2. lipnja 2020.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Direktor: Mario Pezeš, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade plana: Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlašten arh. Mario Pezeš, dipl.ing.arh., ovlašten arh., urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh., ovl. arh. Robert Jakovina, dipl.ing.arh., ovl.arh. Antonia Baković, dipl.ing.grad., ovl.grad.	Mario Pezeš, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt urbanist Patik Filaković, dipl.ing.prometa Vera Varga, dipl.biolog Vesna Pezeš, dipl.sociolog Dami Biserko, dipl.ing.iur. Mile Naglič, ing. el.
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: Davor Radić
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: M.P.

GRANICE

- OBUHVAT UPU-A
- GRANICE POSTOJEĆIH KATASTARSKIH ČESTICA
- GRANICE PLANIRANIH PROSTORNIH CJELINA
- GRANICA PROSTORA OGRANIČENA ZOP-a

PRIBLIŽNE POVRŠINE PLANIRANIH PROSTORNIH CJELINA

POSLOVNA (K1) NAMJENA

- 1.1. - 2750 m²
- 1.2. - 691 m²

LUKE POSEBNE NAMJENE - SPORTSKE LUKE (LS):

- 2.1. - 13262 m²
- 2.2. - 6489 m²
- 2.3. - 2865 m²

UREĐENE MORSKE PLAŽE (R3)

- 3.1. - 4798 m²
- 3.2. - 16644 m²
- 3.3. - 19230 m²
- 3.4. - 2515 m²

SPORTSKO-REKREACIJSKA POVRŠINA (R2)

- 4. - 1092 m²

JAVNA ZELENA POVRŠINA (Z1)

- 5. - 886 m²

ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA (Z)

- 6. - 2357 m²

INFRASTRUKTURNE POVRŠINE (IS)

- 7.1. - PROMETNA POVRŠINA - 16679 m²
- 7.2. - KOLNO PJEŠAČKA POVRŠINA - 759 m²
- 7.3. - DUŽOBALNA ŠETNICA - 8672 m²
- 7.4. - TRG - 1158 m²
- 7.5. - NASIP (ŠKOLJERA) - 3044 m²
- 7.6. - TRG - 879 m²

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)

- 8. - 4150 m²

III. OBRAZLOŽENJE

I. OBRAZLOŽENJE

UVOD

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornom planu uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 02/12, 03/15, 20/17, 27/17, 43/18-proč.) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Poljica (obalnog dijela naselja) (Službeni glasnik Općine Marina 08/17) izrađen je Urbanistički plan uređenja Poljica (obalnog dijela naselja) (u daljnjem tekstu: Plan).

Izrada Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima i prostornim planovima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 02/12, 03/15, 20/17, 27/17, 43/18-proč.).

Razlozi za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja:

- Planom će se propisati uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata.

Obuhvat Plana određen je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Poljica (obalnog dijela naselja) (Službeni glasnik Općine Marina 08/17).

Granica ovog Plana na pomorskom dijelu, odnosno granica morskog dijela luke definirati će se Idejnim projektom.

Područje obuhvata Plana je građevinsko područje naselja planirano za urbanu preobrazbu.

Postupak javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

1. Polazišta

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja naselja Poljica u prostoru Općine Marina

Općina Marina zauzima dio priobalnog i zaobalnog pojasa na zapadnom rubu Splitsko-dalmatinske županije, a ima površinu od 108,80 km² (10.880 ha) što čini 2,41% površine Splitsko-dalmatinske županije (4.511 km²).

Na području Općine Marina od 1997. godine postoji 15 naselja, a to su: Marina, Blizna Donja, Blizna Gornja, Dograde, Gustirna, Mitlo, Najevi, Poljica, Pozorac, Rastovac, Sevid, Svinca, Vinišće, Vinovac, Vrsine. Naknadno su formirana naselja Sevid na Moru i Ljubljeva.

Na zapadu i sjeveru Općina Marina graniči sa Šibensko - kninskom županijom, na jugu i istoku s Općinom Seget i Gradom Trogirom, a na jugozapadu svojim obalnim morem zauzima dio državnog graničnog područja.

Za Općinu Marina karakteristično je da ima razvedenu obalu sa dubokim i zaklonjenim Marinskim zaljevom, te uvalama Vinišće i Stari Trogir, nizom manjih uvala i nekoliko manjih nenaseljenih otoka (Arkanđel, Kraljevac, Kluda, Murvica, Mirara, Veli i Mali Kosmač, Vela i Mala Mulja), te da pripadajućim dijelom mora zauzima dio graničnog područja Republike Hrvatske.

Prostor Općine ima niz prirodnih pogodnosti i komparativnih prednosti za razvitak turizma, s posebnim naglaskom na nautički turizam u obalnom dijelu. Uz klimatske pogodnosti i smještaj u kontaktu s morem tu je i državna cesta D8, kao i drugi infrastrukturni sustavi. Posebno je istaknuta uloga ceste D8 - Jadranske magistrale koja je pridonijela uzdužnom povezivanju šireg prostora priobalja.

U prirodnim okolnostima i načinu gospodarenja koji im se kroz dugo povijesno razdoblje maksimalno prilagođavao, razvila se prostorna organizacija koja karakterizira ovo područje, sa starim jezgrama ruralnih naselja uz poljoprivredne površine u zaobalju, te utvrđenom jezgrom naselja Marina na dnu zaljeva i ribarskim naseljem Vinišće uz more. Nakon prolaska Jadranske magistrale i intenzivnog mehaničkog rasta splitskog metropolitanskog područja, ovo područje postaje aktivno za izgradnju kuća za odmor na obalnom dijelu. Kuće za odmor su zauzele dijelove obale Poljica i Marine, te Vinišća.

Predmetnim Planom obuhvaćena je morska obala naselja Poljica, te pripadajuće unutarnje morske vode.

Prostornim planom uređenja Općine Marina kopneni dio predmetnog područja definiran je kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja. Područje obuhvata Plana graniči s morem sa južne strane te s izgrađenim građevinskim područjem naselja sa sjeverne strane.

Veći dio predmetnog područja nalazi se unutar pomorskog dobra. Prema odredbama važećeg Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama pomorsko dobro je opće dobro od

interesa za Republiku Hrvatsku, ima njezinu osobitu zaštitu, a upotrebljava se ili koristi pod uvjetima i na način propisan navedenim Zakonom.

Predmetno područje u cijelosti se nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja (ZOP), odnosno u pojasu kopna u širini od 1000 m od obalne crte.

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.1.1.1. Područje obuhvata Plana

Područje obuhvaćeno Planom obalnog pojasa naselja Poljica zauzima površinu od 28,31 ha, od čega na kopneni dio otpada 5,83 ha. Granica obuhvata Plana definirana je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Poljica (obalnog dijela naselja) (Službeni glasnik Općine Marina 08/17).

1.1.1.2. Reljef i tlo

Izraženi su fenomeni kraškog terena te izrazita razvedenost obale. Područje pripada VII potresnoj zoni po Mercalijevoj ljestvici, te je seizmički relativno stabilno.

Najveći dio kopna i otoci građeni su od vodopropusnih karbonatnih stijena, pretežno vapnenaca, koji su izrazito vodopropusni, te dolomita. Zato unatoč relativno obilnim padavinama na području Općine nema površinskih voda.

Geološki sastav i reljef ne predstavljaju ograničavajući faktor razvoja predmetnog područja. Na području obuhvata Plana prevladavaju ravni tereni i tereni umjerenog nagiba, što osigurava neometano gospodarsko iskorištavanje i uvođenje infrastrukture.

1.1.1.3. Klima

Općina Marina, pa tako i područje obuhvata Plana pripada zoni mediteranske klime "jadranskog tipa" (semiaridni tip klime) čija su obilježja vruća i suha ljeta te blage i vlažne zime s velikim brojem sunčanih sati (oko 2.600) te vrlo izraženom vjetrovitošću. Utjecaj juga je jači nego utjecaj bure.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Značajan problem ukupnog razvoja Općine Marina je gubitak stanovnika s jedne, a stalno širenje izgradnje u obalnom dijelu s druge strane, koje ne prati adekvatna infrastrukturna izgradnja. Bitno obilježje prostornog razvoja je relativno rijetka naseljenost uz znatno gušću izgrađenost i stalno širenje izgradnje u obalnim područjima.

Prema Prostornom planu uređenja Općine Marina budući razvoj temelji se na valorizaciji turističkih potencijala i mogućnostima razvoja poljodjelstva (voćarstvo, vinogradarstvo i povrtlarstvo). Osnovni uvjet je poboljšanje cestovnih veza i vodoopskrbe, te optimalno rješenje odvodnje otpadnih voda.

Sam položaj naselja Poljica nameće za potrebu kvalitetno komunalno i infrastrukturno opremanje područja. Upravo njegov položaj, kao izdvojen visokovrijedan prostor, uz veliku kvalitetu blizine Trogira i Splita, omogućuje viši standard stanovanja i veću kvalitetu turističke ponude.

Općenito se može reći da je obalni pojas primorskog naselja jedan od njegovih najvrednijih resursa, a način njegova korištenja ima izravan utjecaj na cjelokupni prostorni i gospodarski razvitak naselja.

Ovaj Plan bi trebao realno procijeniti sve zahvate potrebne za uređenje i opremanje obalnog pojasa. U kopnenom dijelu obalnog pojasa potrebno je urediti kolne, parkirališne, pješačke površine i šetnicu, te uz iste zelene površine s visokim i niskim zelenilom. U ovom dijelu naselja nalaze se i manji gatovi u funkciji komunalnog veza, ali malog kapaciteta i bez mogućnosti prihvata većih brodova. Kako bi se zadovoljile sve veće potrebe lokalnog stanovništva, ali i rastućeg broja plovila u tranzitu, lokalna zajednica donijela je odluku o uređenju lučkog područja u obliku tri sportske luke u obuhvatu ovog Plana. Izgradnjom sportskih luka stvorit će se znatno bolji uvjeti za prihvata plovila.

Značaj predmetnog područja proizlazi i iz činjenice da turizam predstavlja jedan od temelja razvoja gospodarstva Općine. Razvoj turizma zahtijeva i izgradnju odgovarajućih sadržaja u obalnom pojasu, prije svega lijepo uređenu i održavanu obalu, u sklopu koje se na središnjem i istočnom dijelu predmetnog područja predviđa i uređenje plaža.

Privođenjem planiranoj namjeni površine unutar obuhvata Plana uredit će se kao komunalno i infrastrukturno opremljen prostor pogodan za obavljanje različitih aktivnosti vezanih uz lučki promet te rekreaciju turista i lokalnog stanovništva. Na taj način znatno će se pridonijeti gospodarskom razvoju Općine, ali i unapređenju uređenja naselja Poljica i ukupnoj kvaliteti života u njemu.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

Predmetno područje je djelomično opremljeno potrebnom infrastrukturom.

Obzirom na očekivanu dinamiku razvoja u planiranom razdoblju predviđaju se veće investicije u izgradnju komunalne infrastrukture kako na području cijele Općine, tako i na području predmetnog Plana. Stoga se unutar prostora obuhvata planira izvedba novih instalacija, prilagođenih ovim Planom predloženom rješenju.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Marina, te Konzervatorskog odjela u Trogiru, na području obuhvata Plana nalazi se zaštićeno kulturno dobro - arheološko nalazište s ostacima crkve sv. Petra (Z-4063). Na obalnom dijelu naselja Poljica nalazilo se kasnoantičko i srednjovjekovno naselje, te crkva sv. Petra, čije su ruševine i danas vidljive u zapadnom dijelu Poljica. Dio koji je pripadao povijesnoj luci utvrde Drid bio je naseljen.

Unutar obuhvata Plana, u središnjem dijelu, u uvali sv. Petra nalazi se prehistorijska antička luka koja predstavlja evidentirano kulturno dobro.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih dijelova prirodne baštine temeljem Zakona o zaštiti prirode, niti dijelova prirode koji se predlažu za zaštitu temeljem spomenutog zakona.

1.1.5. Obaveze iz planova šireg područja

Prilikom izrade ovog Plana korištene su smjernice i primjenjeni obvezujući planski pokazatelji iz prostornih planova Općine Marina te šireg područja Splitsko-dalmatinske županije, a prema hijerarhiji prostorno planskih dokumenata.

1.1.5.1. Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije

Županijskim planom i njegovim izmjenama i dopunama definirani su kriteriji oblikovanja prostora, a za predmetno područje bitne su odredbe koje se odnose na uređivanje morskih luka i njihovo dimenzioniranje.

U skladu s prethodnim stavkom, županijskim planom određeno je da su sportske luke s pretežitom funkcijom priveza i čuvanja plovila za sport, rekreaciju, te funkcijom održavanja i servisiranja plovila u objektima na kopnu. Ove luke mogu imati autonoman akvatorij i lučku površinu.

Sportske luke se mogu isključivo planirati unutar granica naselja u kojima više od 50% postojećih građevina se koristi za stalno stanovanje osoba koje imaju prebivalište u tom naselju. Lokacije za sportske luke određuju se Prostornim planovima gradova/općina.

1.1.5.2. Prostorni plan uređenja Općine Marina

Prostornim planom uređenja Općine Marina određeni su uvjeti uređenja obalnog pojasa, a sukladno namjeni površina unutar obalnog pojasa naselja Poljica, prostornim planom definirani su sljedeći uvjeti uređenja planiranih namjena:

Gospodarska namjena – poslovna – pretežno uslužna (K1) i Javna i društvena namjena (D):

Na površini gospodarske namjene – poslovna – pretežito uslužna K1 i javna i društvena - D, uz sportsko igralište u naselju Poljica, omogućava se smještaj poslovnih, trgovačkih, uslužnih, javnih i društvenih sadržaja. Na ovom području planira se smještaj mjesnog odbora, tržnice, poslovnih prostora, trgovina, dječjeg igrališta i sličnih sadržaja za potrebe naselja Poljica. Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi 0,8, a maksimalni koeficijent iskoristivosti 2,5. Maksimalna katnost je $Po(S)+P+2+Pk$, a visina građevine ne može biti veća od 13,0 m. Udaljenost građevina mora iznositi najmanje 3,0 m od granice susjedne čestice i 5,0 m od regulacijske linije.

Sportsko-rekreacijska namjena – uređene morske plaže (R3):

Za sport i rekreaciju predviđene su i plaže. U prostoru ograničenja ZOP-a se površina za plaže određuje kao uređena i prirodna morska plaža.

Uređena plaža – R3 je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji, ugostiteljski i rekreacijski sadržaji, parkirališne površine) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.

Luke posebne namjene - sportske luke (LS)

Sportske luke mogu se planirati isključivo unutar granica naselja, a Prostornim planom Općine Marina u naselju Poljica predviđene su slijedeće sportske luke (LS):

TIP	NASELJE	BROJ VEZOVA	LOKACIJA
LS	Poljica	< 70	U. Poljica
LS	Poljica	< 70	U. Poljica
LS	Poljica	< 80	U. sv. Luka

Sve luke je potrebno predvidjeti urediti i koristiti u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima i načinu održavanja reda u lukama i na ostalim dijelovima unutarnjih morskih voda i teritorijalnog mora RH, te granicama plovidbe brodova i brodica izvan luke, uz posebnu napomenu na obvezu izrade posebnog akta kojim se propisuje red u luci, a koji odobrava nadležno tijelo (Lučka kapetanija).

U lukama za javni promet i sportskim lukama, uz osnovne sadržaje luke, mogu se planirati sljedeći sadržaji: šetnice, zelene površine, benzinske postaje, trgovine, sportsko-rekreacijske i ugostiteljske djelatnosti, javni sadržaji s pratećim infrastrukturnim sustavima. Planom dozvoljena izgrađenost zone je 10% kopnene površine zone, uz uvjet maksimalne katnosti P+1 odnosno h=6,0 m.

1.1.6. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Mogućnosti uređenja prostora u obuhvatu Plana odnose se na neizgrađeni dio, odnosno na izgradnju luka s ciljem da se osigura dovoljan broj vezova, ali i omogućiti razvoj drugih lučkih djelatnosti, kako za potrebe lokalnog stanovništva, tako i za potrebe turizma.

Budući da je uređenje obalnog pojasa, s obzirom na naglašenu orijentaciju lokalne zajednice na razvoj turističkih djelatnosti, označeno kao prioritet u razvoju Općine Marina pa tako i naselja Poljica, može se pretpostaviti da demografska situacija i stanje u gospodarstvu na području Općine neće predstavljati značajan ograničavajući faktor za razvoj predmetnog područja, odnosno privođenje površina unutar obuhvata Plana planiranoj namjeni.

Ograničenja razvoja predmetnog područja proizlaze u prvom redu iz pojedinih nedostataka u pogledu opremljenosti komunalnom infrastrukturom (neriješeno pitanje opskrbe plinom) te potrebe za očuvanjem okoliša i sprječavanjem svakog zagađenja i neadekvatne upotrebe prostora.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Ciljevi razvitka utvrđuju se na temelju vrednovanja prethodnih razdoblja i zatečenog stanja, te realnog ocjenjivanja mogućih promjena. Posebno treba naglasiti strategijsku razvojnu ulogu pogodnosti i ograničenja prostora. Vizija budućeg razvitka definira se kao poželjno buduće stanje kojem treba težiti, a planirati treba na način da se Općini omogući prihvaćanje potrebnih promjena.

2.1. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

Temeljni ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja su:

- objedinjavanje naselja Marina sa susjednim naseljima u svrhu planskog oblikovanja jedinstvenog urbanog prostora
- povećati udio stambenih, radnih, uslužnih i rekreacijskih funkcija kako bi se time utjecalo na povoljnija demografska kretanja i razvoj naselja
- povećati opremljenost objekata društvenog standarda razvojem postojećih i planiranjem novih koje će biti potrebno za naselje tog broja stanovnika i značaja
- podizanje kvalitete i unapređenje prometne mreže
- podizanje kvalitete i unapređenje mreže komunalne infrastrukture koja bi trebala osigurati uvjete za razvoj gospodarskih sadržaja (napose turizma) te poboljšati standarde stanovanja
- zaštita kulturnih i povijesnih dobara
- osiguranje kvalitete zaštite obalnog mora
- poboljšanje utvrđenih režima zaštite okoliša.

Navedene ciljeve potrebno je planski ostvarivati sustavom dokumenata prostornog uređenja kroz njihovu izradu i donošenje na način da se osigura racionalno korištenje i zaštita prostora, skladan demografski razvoj, te unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture.

2.1.1. Demografski razvoj

Osnovne odrednice demografskog razvoja određene su planskim dokumentima višeg reda, prvenstveno Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske te Prostornim planom Općine Marina. Strategijom je utvrđeno da se u Hrvatskoj odvijaju brojni nepovoljni demografski procesi: stagnacija prirodnog prirasta i migracija stanovništva prema velikim makroregionalnim centrima. Zbog toga dolazi do depopulacije u velikim područjima manje ili slabije razvijenosti.

Strateški ciljevi demografskog razvitka zemlje su:

- osiguravati uvjete za pozitivne učinke širenja procesa urbanizacije u svim dijelovima Hrvatske
- osigurati ravnomjerniji razmještaj stanovništva na prostoru Hrvatske.

Na lokalnoj razini treba težiti zadovoljavanju glavnih aspiracija stanovništva kao što su:

- podizanje kvalitete urbane sredine sa svim potrebnim društvenim i komunalnim sadržajima i njeno izjednačavanje sa dostignutim standardom u većim gradskim centrima,
- kvalitetno stanovanje i zadovoljavanje životnih potreba, povećanje vrijednosti i unapređenje kvalitete prostora i okoliša,
- razvoj malog i srednjeg poduzetništva.

Na području naselja Poljica prema popisu stanovništva iz 2011. godine živi 681 stanovnik.

2.1.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Odabirom prostorne i gospodarske strukture potrebno je u prvom redu zaštititi postojeće vrijednosti prostora, kulturnu baštinu i krajobraz kako se to navodi i u PPUO Marina.

Na odabir prostorno razvojne strukture posebno utječu:

- naslijeđena urbana struktura i fizičke datosti prostora
- ograničeni mogući rast stanovništva
- aktualni procesi urbanizacije
- restrukturiranje gospodarstva
- politika korištenja i uređenja prostora.

U odabiru buduće prostorno razvojne strukture maksimalno je uvaženo postojeće stanje u prostoru, kao i potrebe lokalnog stanovništva i lokalne zajednice, uz poštivanje osnovnih smjernica utvrđenih PPUO-om i PPŽ-om.

Uvažavajući ove potrebe i smjernice, može se konstatirati da su, uz utvrđivanje uvjeta za kvalitetnije uređenje i zaštitu obalnog pojasa, najvažniji zadaci ovoga Plana osiguravanje površina za izgradnju luka, kao i uređenje plaža.

Buduće uređenje prostora temeljit će se na prostornoj i funkcionalnoj transformaciji već izgrađenih, ali nedovoljno konsolidiranih područja, koje će rezultirati formiranjem novih urbanih cjelina unutar obuhvata ovog Plana.

Organizacija prostora unutar predmetnog područja odredit će se utvrđivanjem detaljnije namjene za sve površine, te uvjetima uređenja propisanim za svaku pojedinu namjenu.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

2.1.3.1. Sustav prometa

Kako bi se postiglo što kvalitetnije prometno rješenje predmetnog područja te smještaj kompletne komunalne infrastrukture, Planom je potrebno unutar koridora planirane prometnice koja prolazi duž čitave obale, u skladu s prostornim mogućnostima odrediti karakteristične profile pojedinih dionica prometnice. U skladu s planom rekonstrukcije navedene prometnice potrebno je odrediti mjesta konekcije na državnu cestu D8, kao i uređenje parkirališnih i zelenih površina, te dužobalne šetnice koja se proteže cijelom dužinom obalnog pojasa naselja Poljica.

2.1.3.2. Komunalna infrastruktura

Planom treba omogućiti uvođenje komunalne infrastrukture uz dijelove predviđene za smještaj sportskih luka i morskih plaža, odnosno priključivanje novih objekata na infrastrukturnu mrežu. Također treba osigurati uvjete za opremanje predmetnog područja infrastrukturom koja danas još nije dostupna (plinovodna mreža, sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda). U okvirima postojeće mreže komunalnih instalacija na području Općine postignut je zadovoljavajući standard, ali koji u budućnosti treba podizati i u kvantitativnom i kvalitativnom pogledu.

2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja

Osnovni cilj Plana je transformacija obalnog pojasa naselja Poljica iz trenutno neuređenog prostora u uređenu zonu namijenjenu potrebama stanovnika naselja kao i turističkoj ponudi.

To će se prvenstveno ostvariti rekonstrukcijom postojeće dužobalne prometnice s ciljem da se osigura normalni protok vozila, izgradnjom određenog broja parkirališnih mjesta u skladu s mogućnostima prostora, kao i smještajem dužobalne šetnice i uređenjem zelenih površina, a sve u svrhu omogućavanja što racionalnijeg smještaja budućih sadržaja (uređenih morskih plaža, sportskih luka) na tretiranom prostoru.

Novu izgradnju u obuhvatu Plana potrebno je uskladiti s već formiranim prostornim i ambijentalnim karakteristikama u izgrađenim dijelovima naselja. Planskim mjerama i ograničenjima onemogućit će se izgradnja objekata koji bi tipološkim i oblikovnim karakteristikama odskakali od utvrđenih modela gradnje u ovom dijelu naselja.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja

Analizom urbane problematike razvoja Općine Marina, a time i područja obuhvata Plana, potrebno je svrhovito odrediti budući način gradnje odnosno korištenja prostora unutar ove zone.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih, kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Sažimajući osnovne postavke i odrednice Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske vezane uz racionalno korištenje i zaštitu prostora kao državnog i nacionalnog resursa, u skraćenom i pojednostavljenom obliku može se reći:

- Prostor je nacionalno, neobnovljivo dobro od posebnog interesa i resurs koji ima svoje nosive kapacitete, specifičnost i održivost.
- Zaštita prostora provodi se na dva načina – namjenom prostora i načinom korištenja prostora.
- Zaštićena područja obuhvaćaju naseljen prostor (antropogene zone) i prirodna područja (krajolik).

- Namjena prostora određuje se sukladno prirodnim pogodnostima i osjetljivosti prostora za odvijanje određenih aktivnosti u njemu.
- Način korištenja prostora razgraničuje se temeljem kriterija zaštite prostora, uvjetovan je kategorijom osjetljivosti prostora.

Iako unutar područja obuhvata Plana nije predviđeno stanovanje, obalni pojas je između ostalog i u funkciji lokalnog stanovništva, te broj stanovnika naselja Poljica ima posredni utjecaj na njegovo planirano uređenje.

Racionalno korištenje prostora u odnosu na planirani broj stanovnika stoga u ovom slučaju podrazumijeva dimenzioniranje lučkog područja, odnosno određivanje maksimalnog broja vezova unutar lučkog područja. Prostornim planom Općine Marina na temelju procijenjenih potreba lokalnog stanovništva za naselje Poljica određen je maksimalni kapacitet lučkih područja sporskih luka od 80 vezova za LS 1 i po 70 vezova za LS 2 i LS 3.

Jedan od najvažnijih zadataka Plana je definiranje načina korištenja i zaštite prostora. Provedbenim odredbama ovoga Plana će se stoga definirati način i postupak uređenja svih površina unutar obuhvata Plana. U realizaciji pojedinih zahvata potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri koristiti dostignuća suvremene tehnologije i poštivati zakonske propise vezane uz zaštitu okoliša.

U području obuhvata Plana nema prirodnih ili krajobraznih posebnosti značajnih s gledišta očuvanja identiteta prostora, ali se u obalnom dijelu naselja Poljica nalazilo kasnoantičko i srednjovjekovno naselje, te crkva sv. Petra, čije su ruševine i danas vidljive kao i prehistorijska antička luka u uvali sv. Petra. Stoga, uz maksimalno očuvanje i zaštitu navedene arheološke baštine, pažnju prvenstveno treba usmjeriti na unapređenje uređenja svih dijelova u obuhvatu Plana, kao i na podizanje kvalitete ambijenta uvođenjem novih elemenata.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Jedan od najvažnijih zadataka ovoga Plana je da definira uvjete uređenja za sve površine kako bi se nove građevine što bolje uklopile u obalni pojas.

Planom također treba predvidjeti rekonstrukciju dužobalne prometnice uz uređenje zelenih površina, kao i izgradnju prakirališnih površina i dužobalne šetnice uz određivanje minimalne širine kolnih i zelenih površina, nogostupa i drugih elemenata presjeka.

Posebna pažnja će se posvetiti uličnoj rasvjeti, koja je jedan od bitnih elemenata urbanog uređivanja prostora. Planom će se stoga, kako bi se doprinijelo kvaliteti ambijenta obalnog pojasa, predvidjeti kontinuirani potez javne rasvjete s jedne strane prometnice, uz obavezu unificiranja rasvjetnih stupova.

Planskim mjerama treba osigurati i uvjete za podizanje stupnja uređenja javnih i zelenih površina na višu razinu.

Planom se unutar koridora ulice predviđa gradnja plinovoda, vodovoda i mreže otpadne i oborinske odvodnje. Planom je predviđeno da se kanalizacijska mreža predmetnog područja priključi na sustav odvodnje naselja Poljica.

3. Plan prostornog uređenja

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Cilj izrade ovoga Plana je analiza mogućnosti prostora te određivanje razvojne strategije koja će u najvećoj mogućoj mjeri iskoristiti postojeće kvalitete te ih nadopuniti i nadograditi novim elementima.

Izrada Plana temelji se na Idejnom projektu uređenja obalnog pojasa naselja Poljica (URBOS doo i Fakulteta građevinarstva, arhitekture i geodezije u Splitu, studeni 2016.g.).

Planom je predviđeno više intervencija u maritimnom pojasu kojima se uređuju lučka područja u ukupnoj površini od cca 2,22 ha, područja uređenih morskih plaža ukupne površine cca. 4,32 ha, područje sportsko-rekreacijske namjene ukupne površine cca. 0,11 ha, te područje poslovne namjene s pratećim javnim i društvenim i sportsko-rekreacijskim sadržajima od 0,27 ha.

Luka posebne namjene - sportska luka (LS)

U središnjem i istočnom dijelu obuhvata Plana planiran je smještaj sportskih luka unutar kojih su predviđeni sportski vezovi.

U skladu s Prostornim planom uređenja Općine Marina, u naselju Poljica predviđene su 3 luke posebne namjene - sportske luke (LS) sljedećeg kapaciteta:

OZNAKA	BROJ VEZOVA	LOKACIJA
LS 1	< 80	U. sv. Luka
LS 2	< 70	U. Poljica
LS 3	< 70	U. Poljica

Unutar lučkog područja sportskih luka dozvoljena je izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- izgradnja i rekonstrukcija građevina maritimne zaštite
- izgradnja kolno-pješačkih, pješačkih i parkirališnih površina
- izgradnja dizalice i manipulativnog platoa za izvlačenje plovila
- uređenje zaštitnog zelenog pojasa
- izgradnja pratećih sadržaja

Namjena pratećih objekata unutar sportske luke je za uslužne (porta, recepcija), ugostiteljske i sanitarne sadržaje, mala spremišta alata u svrhu manjih popravaka plovila, šetnice, zelene površine, trgovine, sportsko-rekreacijske djelatnosti, te javni sadržaji s pratećim infrastrukturnim sustavima. Planom dozvoljena izgrađenost zone je 10% kopnene površine zone, uz uvjet najveće katnosti P, odnosno $h=4,0$ m.

Lučko područje luke LS1 ima osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu u obliku kolno-pješačke površine namijenjene istezalištu za plovila. Na kopnenom dijelu lučkog područja luke LS1 planirana je izgradnja benzinske postaje namijenjene isključivo za pomorski promet. Unutar luke LS 1 moguće je postavljati plutajuće gatove (pontone).

Gospodarska namjena – poslovna – pretežno uslužna (K1)

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti planira se na površinama gospodarske namjene – poslovne – pretežno uslužne K1, uz sportsko igralište u istočnom dijelu obuhvata Plana. Na ovom području, uz sportsko igralište, planira se smještaj poslovnih, trgovačkih, ugostiteljskih i uslužnih sadržaja kao što su tržnica, poslovni prostori, trgovina i sl. U dijelu građevine poslovne namjene moguć je smještaj javnih i društvenih sadržaja (mjesni odbor i dr.). Također se planira uređenje dječjeg igrališta.

Javna i društvena namjena (D)

Unutar zone javne i društvene namjene planira se uređenje otvorenih površina s javnim sadržajima za potrebe naselja, koje je moguće natkrivati građevinama tipa nadstrešnica, pergola, trijem i sl. Planira se uređenja parka i trga unutar kojih je moguć smještaj sadržaja kao što su – pozornica na otvorenom, izložbeni prostor na otvorenom, dječje igralište, i sl. te opremanje urbanom opremom.

Sportsko-rekreacijska namjena (R3) - uređena morska plaža

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji, ugostiteljski i rekreacijski sadržaji, parkirališne površine) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati prohodnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i važećem pravilniku za Javne plaže
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- osigurati najmanje 20% površine plaže za zelene površine
- uređenje plaža mora biti u skladu s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

U zoni kupališta moguće je planirati sportske i parkovno-rekreacijske sadržaje, te prateće sadržaje kao što su iznajmljivanje plažnih i kupališnih rekvizita (suncobrani, pedaline i sl.), te postavljanje objekata ugostiteljske, trgovačke i uslužne namjene, sanitarni čvorovi, garderobe i sl. Također se dozvoljava opremanje plaža klupama, kantama za smeće, tuševima, spasilačkim tornjevima, stepeništem za ulaz i izlaz iz mora, platoima s rampama za osobe smanjene pokretljivosti i sličnim sadržajima u funkciji kupališta.

Nasipavanje obalnog područja, u svrhu uređenja pojasa namijenjenog sportu, rekreaciji i zelenilu, planira se isključivo unutar Planom određene zone.

Granica između kopnenog i morskog dijela plaže, prikazana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, određena je načelno, a linija nasipavanja te položaji i oblikovanje pera detaljno će se odrediti projektom u fazi ishođenja akata za gradnju.

Sportsko-rekreacijska namjena (R2)

U zapadnom dijelu obuhvata Plana nalazi se površina sportsko-rekreacijske namjene označene oznakom R2 u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Unutar navedene zone može se urediti sportsko-rekreacijska površina te graditi sportski tereni na otvorenom s pratećim sadržajima (svlačionica, sanitarni čvor, ugostiteljski sadržaji i sl.).

3.2. Osnovna namjena prostora

Razgraničenje namjene površina unutar obuhvata Plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Planom su određene sljedeće namjene površina unutar predmetnog područja:

- Gospodarska namjena – poslovna, pretežno uslužna, (K1) namjenjena smještaju poslovnih, trgovačkih, uslužnih sadržaja i pratećih javnih i društvenih i sportsko-rekreacijskih sadržaja
- Javna i društvena namjena (D) – javni sadržaji za potrebe naselja, na otvorenom
- Sportsko-rekreacijska namjena – uređene morske plaže (R3) u središnjem i istočnom dijelu obuhvata Plana,
- Sportsko-rekreacijska namjena (R2) u zapadnom dijelu obuhvata Plana,
- Javne zelene površine (Z1) u istočnom dijelu obuhvata Plana,
- Zaštitne zelene površine (Z) u zapadnom dijelu obuhvata Plana,
- 3 luke posebne namjene - sportske luke (LS) u središnjem i istočnom dijelu obuhvata Plana namijenjene sportskim vezovima,
- Infrastrukturne površine (IS) - kolne, parkirališne i pješačke površine, dužoblana šetnica, trгови, zaštitno zelenilo unutar koridora prometnice, te zaštitni obalni nasip (školjera) u zapadnom dijelu obuhvata Plana.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Tablica - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina za UPU Poljica (obalnog dijela naselja):

NAMJENA	POVRŠINA (ha)	% OBUHVATA UPU
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA – PRETEŽNO USLUŽNA (K1)	0,34	1,20
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	0,42	1,48
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R3)	4,32	15,26
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R2)	0,11	0,39
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	0,08	0,28
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,24	0,85
LUKA POSEBNE NAMJENE - SPORTSKA LUKA (LS)	2,22	7,84
INFRASTRUKTURNE POVRŠINE (IS)	4,14	14,62
OSTALO (MORE)	16,16	57,08
UKUPNO	28,31	100,00

Tablica – Podjela površina na kopneni i morski dio unutar zona sljedećih namjena:

NAMJENA	KOPNENI DIO (ha)	MORSKI DIO (ha)
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R3)	1,31	3,01
LUKA POSEBNE NAMJENE - SPORTSKA LUKA (LS)	0,27	1,95

Prostorni pokazatelji koji se odnose na gustoću stanovanja i gustoću stanovništva (G_{st} , G_{ust} , G_{bst} , G_{nst}) ne mogu se iskazati ovim Planom budući da unutar njegovog obuhvata nije predviđeno stanovanje.

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. Cestovna mreža

Prometno rješenje obalnog pojasa naselja Poljica prikazano je na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža.

Prometno rješenje obalnog pojasa predviđa rekonstrukciju dužobalne prometnice (kolno-pješačkih i pješačkih površina - dužobalne šetnice), uređenje parkirališnih i zelenih površina, uređenje dijela obale koji predstavlja pješačku površinu predviđenu za uređenje trga u istočnom dijelu obuhvata Plana, te dužobalne šetnice koja se proteže cijelom dužinom obalnog pojasa naselja Poljica. Planom su u skladu s prostornim mogućnostima određeni karakteristični poprečni presjeci ulice prikazani na kartografskom prikazu 2.1. Prometna mreža.

3.5. Komunalna i infrastrukturna mreža

3.5.1. Telekomunikacije i poštansko uslužna mreža

Na području obuhvata Plana nema izgrađene distributivne telefonske kanalizacije (DTK).

Za razvoj i izgradnju mjesne telekomunikacijske mreže vodove izgrađivati prvenstveno u zelenom pojasu ulica, sustavom distribucijske telekomunikacijske kanalizacije i mrežnim kabelima. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničkih komunikacijskih vodova Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu, tj. korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema važećem Zakonu o telekomunikacijama.

U području obuhvata Plana nema postojećih niti planiranih baznih postaja mobilne telefonije.

Telekomunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.2. Telekomunikacije i energetska sustav.

3.5.2. Energetski sustav

3.5.2.1. Plinska infrastrukturna mreža

Unutar obuhvata Plana ne planira se plinovodna mreža. Po potrebi, plinovodnu mrežu moguće je planirati sukladno uvjetima distributera, nadležnih tijela i posebnih propisa.

Područje Općine Marina opskrbljivat će se plinom iz magistralnog plinovoda Bosiljevo-Split. Distributivni sustav opskrbljivat će se iz planirane mjerno regulacijske stanice - MRS Seget pripadajućim odvojnim plinovodom.

U razvojnim planovima čitavo područje Općine Marina planirano je za opskrbu prirodnim plinom za što će se osigurati dovoljne količine plina u visokotlačnom sustavu. U obuhvatu predmetnog Plana moguće je provesti potpunu plinifikaciju svih postojećih i planiranih objekata.

3.5.2.2. Elektroenergetska mreža

Rješenje elektroenergetske mreže temelji se na bilanci potrebne snage. Planom je načelno određena planirana trasa 20 kV kabela mreže.

Elementi mreža izvodit će se prema granskim normama i usvojenoj tipizaciji HEP-a. Potrebna količina električne energije ovisi i o upotrebi ostalih oblika energije koji su na raspolaganju. Za grijanje prostorija, pripremu tople vode i kuhanje predviđena je upotreba plina.

Pošto će se točna veličina planiranih objekata unutar obuhvata Plana i broj vezova unutar sportskih luka odrediti projektom, pri izračunu potrebne količine električne energije pretpostavljena je očekivana izgrađenost luka od 5%, te očekivani broj od 220 vezova unutar sportskih luka.

A) Objekti uslužne i ugostiteljske namjene

U obuhvatu Plana očekuje se 300 m² površine uslužnih i ugostiteljskih sadržaja. Za ovakvu vrstu sadržaja predviđamo prosječno opterećenje od 60 W/m². Uz ovakvo srednje opterećenje dobivamo vršno opterećenje za navedene sadržaje od:

$$P_{vp} = 18 \text{ kW}$$

B) Sportski vezovi

Predviđa se 220 sportskih vezova, a uz prosječno opterećenje od 2 kW po vezu potrebno je osigurati:

$$P_{vm} = 440 \text{ kW}$$

C) Javna rasvjeta

Za javnu rasvjetu potrebno je osigurati:

$$P_v = 25 \text{ kW}$$

Sveukupne potrebe planiranog vršnog opterećenja na nivou niskonaponske mreže unutar granica Plana su:

$$P_v = 483 \text{ kW}$$

Uz prosječni faktor snage $\cos \phi_i = 0.9$ i faktor ekonomskog opterećenja transformatorskih stanica $f_t = 0.85$ dobivamo snagu transformacija:

$$S = \frac{P_v}{\cos \phi_i * f_t} = \frac{483}{0.9 * 0.85} = 631,37 \text{ kVA}$$

U transformatorskim stanicama predviđa se montaža transformatora snage 1000 kVA.

Približan broj transformatora je:

$$N_{tr} = \frac{S}{S_{tr}} = \frac{631,37}{1000} = 0,63$$

Uz usvajanje tipskih transformatora 10(20)/0,4 kV instalirane snage 1000 kVA proizlazi da je u ovoj zoni nije potrebno izgraditi novu transformatorsku stanicu već će se planirani potrošači priključiti na novoplaniranu trafo stanicu instalirane snage 1000 kVA čija se izgradnja planira u istočnom dijelu naselja Poljica iznad sportske luke LS 1 izvan obuhvata Plana, a čija je lokacija određena Prostornim planom uređenja Općine Marina.

Elektroopskrba je prikazana u grafičkom prikazu 2.2. Telekomunikacije i energetska sustav.

3.5.3. Vodnogospodarski sustav

3.5.3.1. Vodoopskrbna mreža

Na predmetnom području planira se izvođenje vodoopskrbne mreže i nadzemnih hidranata. Vodoopskrbna mreža realizira se kroz planiranu dužobalnu prometnicu unutar obuhvata Plana, a postavlja se unutar cestovnog koridora. Trasu vodovodne mreže treba locirati u pojasu zelenila ili pješačke staze, te iznimno u pojasu kolnika ako nema druge mogućnosti.

Vodoopskrbna mreža i dimenzije vodoopskrbnih cjevovoda vezani su sa predviđenom namjenom zone odnosno budućim sadržajima i objektima.

Vodoopskrba šireg marinskog predmetnog područja tijekom ljetnih mjeseci je na granici kapaciteta, stoga se izgradnji vodoopskrbne infrastrukture može pristupiti tek po osiguranju dovoljnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća „Vodovod i kanalizacija d.o.o.“ Split.

Planirane vodoopskrbne građevine treba izgraditi uz racionalno korištenje postojećeg sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije uz dopuštene gubitke vode, te svođenje potrošnje vode prema stvarnim potrebama svih potrošača.

Kod projektiranja vodoopskrbne mreže, a radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar obuhvata Plana, u koridoru postojećih i planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih nadzemnih hidranta prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od Ø 110 mm.

Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (ventili) koja se nalazi u šahtovima kao i hidrantima u skladu sa protupožarnim uvjetima. Također detaljnijim hidrauličkim proračunom dozvoljena su odstupanja usvojenih presjeka cijevi pojedinih dionica.

Proračun količine vode za potrebe obalnog pojasa naselja Poljica temelji se na planiranim površinama za ugostiteljske i uslužne djelatnosti, potrebama korisnika komunalnih vezova, te potrebama kupaca na uređenim morskim plažama.

Određivanje potreba za vodom u području obuhvata Plana izvršeno je na temelju sljedeće specifične potrošnje vode:

turisti na plaži i ugostiteljskim objektima	qsp=400 lit/dan
---	-----------------

Potrebna količina vode u području obuhvata Plana izračunata je na temelju usvojene jedinične opskrbe norme te maksimalnog očekivanog broja potrošača:

	broj potrošača	potreba za vodom po potrošaču lit/dan	ukupna potreba za vodom lit/dan
turisti na plaži i ugostiteljskim objektima	700	400	280.000

Pretpostavljena prosječna dnevna potrošnja u obuhvatu Plana iznosi 280,00 m³ vode na dan, odnosno 280.000 lit/dan ili 3,24 lit/sec.

Potrebne količine vode osigurat će se iz postojeće vodospreme “Kobiljak” i vodoopskrbne mreže Općine Marina.

Svi planirani sadržaji u obuhvatu Plana priključit će se na planirani cjevovod koji će biti položen u koridoru dužobalne prometnice.

Prikaz vodoopskrbne mreže dan je na grafičkom prikazu 2.3. Vodnogospodarski sustav.

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Ovim Planom planira se izgradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda na način da se primjenjuje razdjelni sustav kanalizacije.

Otpadne vode sakupljat će se gravitacijskim odvodnim cjevovodima u koridoru prometnice te preko crpnih stanica smještenih u istočnom i zapadnom dijelu obuhvata Plana i tlačnih cjevovoda, te se dalje odvoditi prema jednom od predviđenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Za sustav naselja Marina, pa tako i naselje Poljica predviđena su varijantna rješenja lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ispusta pročišćene vode:

- izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda 3. stupnja pročišćavanja u Marinskom polju,
- spoj na planirani pročištač i podmorski ispust u Marinskom zaljevu na način da se omogući visoki stupanj pročišćavanja,
- podmorskim prijelazom (sifonom) od Stipan Jaza na suprotnu obalu Marinskog zaljeva i planirani pročištač s podmorskim ispustom,
- spoj na kanalizacijski sustav Kaštela-Trogir (EKO kaštelanski zaljev).

Konačno rješenje će se donijeti nakon detaljnije tehničko-ekonomske analize predviđenih varijanti.

Trasa cjevovoda odredit će se unutar raspoloživog koridora ulice u skladu sa prostornim mogućnostima.

Oborinske vode predmetnog područja rješavaju se zasebnim kanalima. Prije ispuštanja u more koje je predviđeno na dvije lokacije u istočnom dijelu obuhvata Plana, oborinske vode moraju se tretirati preko uređaja za pročišćavanje - separatora ulja i masti.

Oborinske vode sa parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, radnih i manipulativnih površina moraju proći kroz adekvatne separatore ulja i masti prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje.

Odvodnja oborinskih voda vršit će se odvojenim kolektorima, za koje se Planom predlaže polaganje u osi ulice. Planom prikazani položaj trasa oborinske odvodnje je približan. Lokacijskom dozvolom mogu se odobriti i trase koje odstupaju od Planom predviđenih, a rezultat su detaljnijeg sagledavanja sustava odvodnje u izradi idejnog rješenja.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda prikazana je na kartografskom prilogu 2.3. Vodnogospodarski sustav.

3.5.4. Postupanje s komunalnim otpadom

Na području obuhvata Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Privremeno odlaganje otpada na području obuhvata Plana omogućit će se putem kontejnera, kod čega posebnu pažnju treba posvetiti evakuaciji otpada i urednom

održavanju i čišćenju javnih površina. Prostor za privremeno odlaganje kućnog otpada treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

Također se predviđa odvojeno prikupljanje korisnog dijela komunalnog otpada putem tipiziranih posuda, odnosno spremnika postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada. Za postavljanje spremnika mora se osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s posebnim propisima, odvozom na određenu deponiju.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Građevine se mogu graditi unutar građevinskog područja samo na uređenom građevinskom zemljištu. Uređenje građevinskog zemljišta obuhvaća pripremu i opremanje. Minimalno uređeno građevinsko zemljište opremljeno je: pristupnim putom, vodoopskrbom, odvodnjom i elektroopskrbom.

Uvjeti i način gradnje građevina u Planu su određeni lokacijskim uvjetima. Lokacijski uvjeti se određuju za svaku od Planom predviđenih namjena površina.

Unutar obuhvata Plana moguća je izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

U zoni poslovne namjene:

- poslovni sadržaji
- trgovački sadržaji
- uslužni sadržaji
- prateći sadržaji: javni i društveni, sportska i dječja igrališta

U zoni javne i društvene namjene:

- park, trg
- javni sadržaji na otvorenom – pozornica, izložbeni prostor, dječje igralište
- nadstrešnice i pregole za natkrivanje sadržaja na otvorenom
- opremanje urbanom opremom

U zonama kupališta:

- sportski i parkovno-rekreacijski sadržaji
- kupališni uređaji i servisni sadržaji
- pješačke površine
- površine za sunčanje
- objekti ugostiteljske, trgovačke i uslužne namjene

U sportsko-rekreacijskoj zoni:

- uređenje sportsko-rekreacijske površine
- sportski tereni na otvorenom s pratećim sadržajima (svlačionica, sanitarni čvor,

ugostiteljski sadržaji i sl.)

Unutar lučkih područja:

- izgradnja građevina maritimne zaštite
- izgradnja pratećih ugostiteljsko uslužnih i servisnih sadržaja
- izgradnja internih prometnica i parkirališnih površina
- izgradnja dizalice i manipulativnog platoa za izvlačenje plovila
- izgradnja i uređenje pješačke šetnice
- uređenje zaštitnog zelenog pojasa

U zonama infrastrukture:

- izgradnja prometnih, parkirališnih i pješačkih površina,
- uređenje dužobalne šetnice,
- uređenje trgova,
- uređenje zaštitnog zelenila,
- izgradnja zaštitnog obalnog nasipa (školjera)
- trase EKI i komunalne infrastrukture unutar prometnih koridora

U području obuhvata Plana predviđeni su sljedeći oblici korištenja prostora:

Nova gradnja

Ovim oblikom korištenja obuhvaćen je cijeli prostor obuhvata Plana. Na ovim je površinama moguća izgradnja građevina maritimne zaštite u skladu sa lokacijskim uvjetima utvrđenim za predmetnu namjenu površina.

Planom je predviđena mogućnost nasipavanja obale u svrhu uređenja morskih plaža te su određene granice unutar kojih je ovaj zahvat moguć. Za nasipavanje obale, kao i za uređenje lučkih područja, potrebna je provedba procjene utjecaja na okoliš.

Izračun kapaciteta i optimalnog broja kupaca s obzirom na tip plaže

Plaže u obuhvatu Plana za potrebe izračuna tretiraju se kao jedinstvena plaža. Izračun je izvršen u skladu s Regionalnim programom uređenja i upravljanja morskim plažama na području Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik SDŽ 85/15, 110/17). Podatak o vršnom kapacitetu plaže preuzet je iz tablice 22. Regionalnog programa i iznosi 3.5m²/osobi.

Osnovni podaci o plaži

Dužina	750 m
Širina (prosječna)	20 m
Površina	13 100 m ²
Vršni kapacitet plaže u glavnoj turističkoj sezoni (procjena)	3740 osoba
Mjesna uređena plaža; tip	šljunak
Prilaz plaži	obalna cesta

Oprema na plaži

U blizini je parkirna površina

Tematizacija plaža

Kombinacija plaža:

- uređena mjesna plaža za obitelji s djecom
- uređena urbana plaža sa zabavnim sadržajima za mlade
- uređena urbana plaža sa sportskim i rekreacijskim sadržajima

Izračun prihvatnog kapaciteta

1. Kopnena biota

Pokrovnost	Udio	Ocjena	Maks. ocjena	Korektivni faktor)1. korak
Golo	100%	3	5	$3/5=0.6$
Kržljivo	0	/	5	/
Gustiš	0	/	5	/
Močvara	0	/	5	/
Stabla	0	/	5	/

Normalizirana srednja vrijednost 0.6

Korektivni faktor (2. korak) = Cf kopnena biota = $1-0.6 = 0.4$

2. Sadržaj

Sadržaj	Ocjena	Maks. ocjena	Korektivni faktor (1.Korak)
Kojom od navedenih aktivnosti se mogu baviti posjetitelji u plažnom području promatrane plaže?	3	5	$3/5=0.6$
Koji su od navedenih sadržaja dostupni na plaži?	2	5	$2/5=0.4$
Ocijenite dostupnost WC-a	2	5	$2/5=0.4$
Ocijenite dostupnost tuševa	2	5	$2/5=0.4$
Ocijenite dostupnost slavina sa pitkom vodom	2	5	$2/5=0.4$
Ocijenite dostupnost kante za otpatke	3	5	$3/5=0.6$
Ocijenite mogućnost parkiranja	4	5	$4/5=0.8$

Normalizirana srednja vrijednost $(0.6 \times 2 + 0.4 \times 4 + 0.8) / 7 = 3.6 / 7 = 0.5$

Korektivni faktor (2. korak) = Cf sadržaj = $1-0.5 = 0.5$

3. Okruženje

Sadržaj	Ocjena	Maks. ocjena	Korektivni faktor (1. Korak)
Ocijenite prisutnost poljoprivrede u okruženju u kojem se nalazi plaža	4	5	$4/5=0.8$
Ocijenite izgrađeni okoliš u okruženju u	3	5	$3/5=0.6$

kojem se nalazi plaža			
Ocijenite tip prilaza plaži	3	5	$3/5=0.6$

Normalizirana srednja vrijednost $(0.8 + 0.6 \times 2) / 3 = 2/3 = 0.6$

Korektivni faktor (2. korak) = Cf okruženje = $1 - 0.6 = 0.4$

4. Javno zdravlje

Sadržaj	Ocjena	Maks. ocjena	Korektivni faktor (1. Korak)
Ocijenite prisutnost naplavina biljnog porijekla	4	5	$4/5=0.8$
Ocijenite boju i prozirnost vode	5	5	$5/5=1.0$
Ocijenite prisutnost smeća na plaži	4	5	$4/5=0.8$

Normalizirana srednja vrijednost $(0.8+1.0+0.8) / 3 = 0.87$

Korektivni faktor (2. korak) = Cf javno zdravlje = $1 - 0.87 = 0.13$

Srednja vrijednost korektivnih fakotra = $(0.4+0.5+0.4+0.13) / 4 = 1.43 / 4 = 0.36$

SCENARIJ A

Fizički prihvatni kapacitet = $13100\text{m}^2/5\text{m}^2 = 2.620$ kupača

Korektivni faktori:

Kopnena biota: 0.4

Sadržaji: 0.5

Okruženje: 0.4

Javno zdravlje: 0.13

Ukupni korektivni faktor = 0.36

Stvarni prihvatni kapacitet

$2.620 - (2.620 \times 0.36) = 2.620 - 943 = 1.677$ kupača

Efektivni (dopustivi) prihvatni kapacitet

$1.677 \times 85\% = 1.425$

SCENARIJ B

Fizički prihvatni kapacitet = $13100\text{m}^2/10\text{m}^2 = 1.310$ kupača

Korektivni faktori:

Kopnena biota: 0.4

Sadržaji: 0.5

Okruženje: 0.4

Javno zdravlje: 0.13

Ukupni korektivni faktor = 0.36

Stvarni prihvatni kapacitet $1.310 - (1.310 \times 0.36) = 1.310 - 472 = 838$ kupača**Efektivni (dopustivi) prihvatni kapacitet** $838 \times 85\% = 712$ kupača**3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina**

Urbanistički plan uređenja predmetnog područja izrađen je radi osiguravanja uvjeta za uređenje predmetnog područja, odnosno osiguravanja uvjeta za gradnju građevina, ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša te racionalno korištenje prirodnih i povijesnih dobara. Radi poboljšanja ukupne kvalitete života na predmetnom području određeni su slijedeći ciljevi prostornog uređenja:

- Očuvanje i unapređenje načina korištenja postojećih prirodnih i krajobraznih vrijednosti, te uređivanje javnih zelenih površina i prostora za rekreaciju
- Prilagodba novih zahvata u prostoru postojećoj tipologiji naselja
- Zaštita i unapređenje ukupnog stanja okoliša kao prostornog okvira za skladan razvoj zajednice.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina sadržane su u poglavlju 7. Odredbi za provođenje ovoga Plana.

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Okoliš je prirodno okruženje: zrak, tlo, voda i more, klima, biljni i životinjski svijet u ukupnosti uzajamnog djelovanja i kulturna baština kao dio okruženja kojeg je stvorio čovjek." Okoliš, prirodnu i kulturnu baštinu često je teško, ako ne i nemoguće zasebno razmatrati zbog međusobne isprepletenosti i po definiciji, odnosno zakonskoj regulativi, a posebno utjecaju ljudskih aktivnosti.

U urbanističkom kao i u prostornom planiranju kvaliteta okoliša mora biti osnovni kriterij planiranja, odnosno zaštita okoliša je sadržana u načelu integralnog pristupa planiranju i uređenju prostora kao kontinuirana i u svim segmentima prisutna komponenta. Stoga je sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš sadržano u svim dijelovima Plana kroz utvrđivanje mogućnosti i ograničenja korištenja prostora i planiranjem razvoja putem izbora najpovoljnijih opcija.

Glavni cilj zaštite okoliša je očuvanje prostora i dostizanje više razine kakvoće života. Zbog toga je potrebno ustanoviti postojeće stanje okoliša i prirodne baštine, zatečeno stanje prema potrebi sanirati i nove aktivnosti u prostoru usuglašavati s naprednim europskim i hrvatskim zakonodavstvom. Stoga treba težiti s jedne strane ostvarivanju održivog razvitka naselja i kvalitete življenja stanovnika u njima, a s druge strane treba sačuvati i prirodni krajolik, te prirodnu raznolikost pojedinih područja.

Naglasak se stavlja na subjekte koji na bilo koji način koriste prostor kao resurs i svojom djelatnošću vrše utjecaj na okoliš, da se isti dosljedno pridržavaju i provode sve zakonske

propise kojima se regulira zaštita prostora i okoliša. Planska usmjerenja nastoje da se sektorski i detaljno jača svaka pojedina kategorija zaštite.

Za Općinu Marina se u cjelini se može reći da predstavlja područje relativno dobro očuvanog okoliša. U svrhu zaštite okoliša na području Općine predviđa se izvođenje sljedećih mjera:

- izgradnja i rekonstrukcija sustava odvodnje otpadnih voda te izgradnja centralnog uređaja za pročišćavanje
- izgradnja i uređenje vodovodnog sustava na cijelom prostoru Općine Marina
- obaveza izrade elaborata-studije utjecaja na okoliš za one djelatnosti u prostoru kod kojih je taj utjecaj moguć, izrada elaborata otklanjanja istih te odabir tehnologija koje u svom radu ne narušavaju prirodni okoliš.

Mjere zaštite okoliša i sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš detaljno su obrađene u u poglavlju 9. Odredbi za provođenje ovoga Plana.

3.7.1. Zaštita tla

Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih zakona, propisa, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz oblasti arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupotresnog inženjerstva, zaštite od velikih nesreća koji se moraju primijeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

Zoniranjem područja gradnje, propisivanjem uvjeta gradnje, te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti racionalizirat će se korištenje zemljišta i sačuvati prirodne karakteristike tla negradivih područja.

U cilju zaštite tla na području obuhvata Plana potrebno je:

- prilikom građenja, pridržavati se minimalne širine radnog pojasa, a sve manipulativne površine po završetku radova dovesti u prvobitno stanje
- projekte na kopnenom dijelu planirati na način da se izbjegnu i na najmanju mjeru svedu oštećenja tla, a po završetku radova, uspostaviti ili približiti stanje tla prvobitnom
- javna parkirališta planirati isključivo u koridoru prometnice, bez prekoračenja planiranog broja od 120 parkirališnih mjesta.
- održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štiti zaštitne zelene površine
- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

3.7.2. Zaštita voda

Najveći su izvor zagađenja otpadne vode i općenito otpadne tvari, ali ne smije se zanemariti ni drugo kao što je ispiranje zagađenih površina, prometnica, erozija, ispiranja tla, prirodna zagađenja i izvanredna zagađenja. Pravilno rješavanje otpadnih voda i drugog otpada iz naselja i gospodarstva s uređajima za pročišćavanje preduvjet je zaštite voda od zagađivanja.

Radi zaštite voda potrebno je provoditi sljedeće mjere:

- sklanjanje otpadnih voda rješavati kontinuirano u svim područjima i objektima na lučkom području;
- usvojen je razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša;
- ugraditi separatore ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika;
- usvojiti odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine;
- zabraniti, odnosno ograničiti ispuštanje opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- izgradnju benzinske postaje planirati isključivo na kopnenom dijelu lučkog područja sportske luke LS1
- redovito održavati sustave odvodnje kako ne bi došlo do negativnog utjecaja na nadzemne i podzemne vode;
- prilikom uređenja obalne šetnice, mjesnih plaža i obalnog dijela naselja držati se u što je moguće većoj mjeri postojećih gabarita i ne širiti radove bespotrebno na dio obalnog pojasa u prirodnom stanju, priobalno more i podmorje;
- sanirati divlje deponije, te kontrolirati odlaganje otpada;
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

Unutar lučkog područja potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.

Prilikom izgradnje objekata u zoni morske obale sukladno Zakonu, obavezna je izrada odgovarajuće Studije o utjecaju na okoliš koja uključuje i dobivanje određenih spoznaja o kakvoći mora, definiranja mjera njegove zaštite i način praćenja stanja (monitoring).

Prilikom provedbe ovog Plana potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite voda i mora navedenih u Prostornom planu uređenja Općine Marina.

Sva predložena rješenja unutar prostora obuhvata Plana trebaju biti usklađena s važećom Uredbom o kakvoći voda za kupanje.

3.7.3. Zaštita od utjecaja voda

Na području obuhvata Plana nalazi se nekoliko bujičnih vodotoka, a isti su prikazani na kartografskom prilogu 1. Korištenje i namjena površina.

Na obalnom pojasu gdje je planirano širenje (nasipavanje) obale prema moru, potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju regulacije ušća navedenih vodotoka na predmetnoj dionici koji će biti usklađen sa projektom uređenja predmetnog obalnog područja i projektima svih instalacija (kanalizacija, vodovod itd.) postavljenih ili predviđenih u uređenom obalnom području. Investitor je dužan ovim projektom obuhvatiti sve bujične tokove i riješiti pitanje njihova uljeva u more u obliku otvorenih ili natkrivenih armirano-betonskih kineta koje će omogućiti nesmetano održavanje i čišćenje istih (natkrivanje ab platicama, izrada revizijskih okana, rešetki itd.), a koje će ujedno biti zaštićene od utjecaja valovanja i nanošenja morskog šljunčanog nanosa sa plaža.

Investitor je dužan ušća bujica i svih propusta regulirati na način da ista nesmetano mogu propustiti mjerodavne protoke i sprovesti ih u more. Sve navedeno treba dokazati hidrološkim i hidrauličkim proračunom te statičkim proračunom kao sastavnim dijelovima projekta. Izradu projekta usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda.

3.7.4. Zaštita zraka

Kvaliteta zraka na području Općine Marina nije ugrožena i na visokom je stupnju čistoće. Ovakvo stanje je potrebno zadržati i u daljnjem razvoju općine, pogotovo ako dolazi do izgradnje većih gospodarskih građevina ili građevina koje bi svojom aktivnošću mogle ugroziti kvalitetu zraka.

Kod planiranih zahvata i objekata (odvodnja otpadnih i oborinskih voda, crpne stanice, separatori masti i ulja) kod kojih se predviđa nastanak plinova, mjerenjima utvrditi količine plinova i tehničkim mjerama ih svesti na dopuštene vrijednosti propisane Uredbom o razinama onečišćujućih tvari u zraku i Zakon o zaštiti zraka.

3.7.5. Zaštita od buke

Na području obuhvata Plana su, u skladu s važećim Zakonom o zaštiti od buke i važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, na vanjskim površinama predviđene slijedeće najviše razine vanjske buke:

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije LRA_{eq} u dB(A)	
		za dan (L_{day})	noć (L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje i rekonstrukcije građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke, a prvenstveno prema jačim prometnicama.

3.7.6. Mjere posebne zaštite

Mjere posebne zaštite obuhvaćaju:

- Mjere zaštite od poplava (bujica)
- Mjere zaštite od potresa

- Mjere zaštite od suša
- Mjere zaštite od olujnog, orkanskog vjetra i tuče
- Mjere zaštite od snježnih oborina i poledica
- Mjere zaštite od plimnog vala i uspora
- Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim objektima
- Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u cestovnom prometu
- Mjere zaštite od epidemioloških i sanitarnih opasnosti
- Mjere zaštite od požara
- Mjere zaštite za slučaj katastrofe i velike nesreće

Navedene mjere zaštite temelje se na Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Marina (Službeni glasnik Općine Marina 5/19), kao i na ostalim važećim zakonima i pravilnicima s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (NN 16/19)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15),

te se istih treba pridržavati prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja Poljica (obalnog dijela naselja).

3.7.7. Nesmetano kretanje invalidnih osoba

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup invalida do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

IV. PRILOZI

IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPIS

- Prostorni plan uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 02/12, 03/15, 20/17 i 27/17)
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica (Službeni glasnik Općine Marina 08/17)

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12, 148/13, 68/18, 115/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 118/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19)
- Zakonom o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
- Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (ZEK) (NN 73/08 i 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 72/17)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15 i 118/18)
- Zakon o naseljima (NN 54/88)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04, 9/11.)
- Pravilnik o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova» (NN 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stavnovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva NN 69/16)

- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (nn 08/06)

IV.2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 90* ZAKONA

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/15, 114/18, 39/19, 98/19)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Trogiru
Gradska 41/II, 21220 Trogir
Klasa: 612-08/18-10/0025
Urbroj: 532-04-02-16/3-17-2
Trogir, 17. siječnja 2018.

Prilozi:	19.01.2018
Ured:	532-04/17-30/02
Ured:	18-18-B

OPĆINA MARINA
Jedinstveni upravni odjel
21222 Marina

PREDMET: Dostava zahtjeva za izradu UPU-a uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica

VEZA: Klasa: 350-03/17-30/24, Urbroj: 2184/02-03/01-17-3, od 13. prosinca 2017.

Sportska luka u uvali sv. Petra nalazi se na mjestu prehistorijske antičke luke, te je prije njene izgradnje neophodno izvesti podmorska arheološka istraživanja. Izgradnja luke ne smije ugroziti ostatke antičke luke, a samu luku treba predvidjeti kao plutajuću (pontonsku).

Na obalnom dijelu naselja Poljica nalazilo se kasnoantičko i srednjovjekovno naselje, te crkva sv. Petra, čije su ruševine i danas vidljive u zapadnom dijelu Poljica. Dio koji je pripadao povijesnoj luci utvrde Drid bio je naseljen, te je na zapadnom dijelu Poljica neophodno prilikom nove izgradnje uspostaviti arheološki nadzor i kontaktirati Konzervatorski odjel u Trogiru.

S poštovanjem,

Pročelnik:

dr. sc.



Dostaviti:

- 1 Općina Marina, Jedinstveni upravni odjel, 21222 Marina
- 2 Plamohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE SPLIT

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARINA

08.12.2017

KLASA: 350-03/17-30/02

URBROJ: 413-17-4

KLASA: 350-02/17-01/54
URBROJ: 543-15-01-17-2
Split, 20. prosinca 2017.

OPĆINA MARINA
Jedinstveni upravni odjel
Ante Rudana 47, 21222 Marina

PREDMET: Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica
-zahtjevi, dostavljaju se,

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-03/17-30/02, URBROJ: 2184/02-03/01-17-3
od 13. prosinca 2017.

U svezi Vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17) dostavljamo Vam zahtjeve za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obavezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom koji uređuje područje civilne zaštite, osobito:

- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" br. 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ br. 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" br. 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“ br. 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine" br. 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13 i 65/17) i Zakon o gradnji ("Narodne novine" br. 153/13 i 20/17)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine" br. 80/13, 153/13 i 78/15).
- Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Marina.
(Jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u posebnom izvratku iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća, naslovljenom kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“ utvrđuje i propisuje preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Ovaj izvadak je

sastavni dio dokumenata prostornog uređenja jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave).

Središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te odredbom članka 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite propisano je da Državna uprava za zaštitu i spašavanje daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Prije upućivanja konačnog prijedloga predmetnog plana predstavničkom tijelu na donošenje, nositelj izrade ovom Područnom uredu dostavlja pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o eventualnim razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja dostavljenih zahtjeva, mišljenja i sl.

Nositelj izrade prostornog plana radi pribavljanja suglasnosti dostavlja predmetni plan ovom Područnom uredu u elektroničkom obliku u pdf ili doc(x) formatu.

U svezi eventualnih nejasnoća i upita osoba za kontakt ispred ovog Područnog ureda je Daniela Roso, viša stručna savjetnica za prevenciju i planiranje u Odjelu za preventivne i planske poslove, tel: 021/353-798, faks: 021/260-258, e-mail: daniela.roso@duzs.hr.

S poštovanjem,



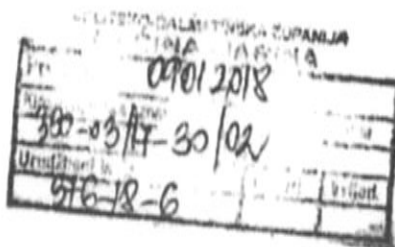
DOSTAVITI:

naslovu (poštom preporučeno)
- pismohrani,ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-12-21-15714/2-2017-I.S.
Split, 28.12.2017. god.



POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA, povodom zahtjeva kojeg je podnijela Općina Marina, Marina, Klasa: 350-03/17-30/02; URbr: 2184/02-03/01-17-3, za izdavanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izdaju se

POSEBNI UVJETI GRADNJE

iz područja zaštite od požara za UPU obalnog pojasa u naselju Poljica, investitora: Općina Marina, Marina, te isti moraju biti sadržani u Planu.

- Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:
 - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
 - sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
 - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
 - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.
- Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:
 - Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03).
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
 - Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
 - Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008.
 - Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama: austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
 - Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
 - Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.).
 - Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boatyards 2000 Edition ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Obrazloženje

Općina Marina podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za UPU obalnog pojasa u naselju Poljica, investitora: Općina Marina, Marina, te isti moraju biti sadržani u Planu.

Provedbenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju (nacrt dokumenta prostornog uređenja, tekstualni i grafički dio) utvrđeno je da se: Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, posebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/2010).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 142/03). Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.08/06).

Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011. Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CEA 4001, 2008. Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.). Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.). Marine projektirati sukladno NFPA 303 Fire Protection Standard for Marinas and Boneyards 2000 Edition ili European Guideline CFFA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas.

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primjeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010). Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Planu.

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

DOSTAVITI:

1. Općina Marina, Marina.
2. Pismohrana





KLASA: 350-05/17-01/366
URBROJ: 376-10-17-2
Zagreb, 19. prosinca 2017.

Prilozi	04.01.2018
Klasifikacija	350-05/17-30/02
Urednica	376-18-5

Republika Hrvatska
Splitsko - dalmatinska županija
Općina Marina
Jedinstven upravni odjel
Ante Rudana 47
21222 Marina

Predmet: UPU obalnog pojasa u naselju Poljica
zahtjevi – smjernice za izradu

Vaš dopis KLASA: 350-03/17-30/02, URBROJ: 2184/02-03/01-17-3 od 13. prosinca 2017.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangosa Mihanovića 9
ZAGREB

RAVNATELJ

mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH YODOVA

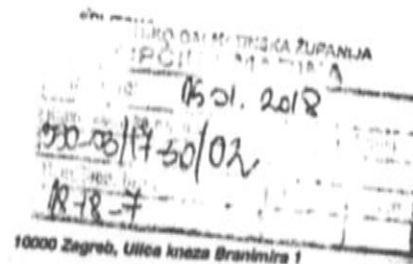
HEVAJSKI TELEKOM d.d. Kopila 1	Kopila 2	10000 Zagreb	01/4918438	Mirjanić Tadea HT-odborni.EK@ht.hr Miroslav Domazet HT-odborni.EK@ht.hr Kruno Lubić HT-odborni.EK@ht.hr Mladen Kubar HT-odborni.EK@ht.hr Odgov. za operativne mrežne informacije Web stranica: www.ht.hr Odgov. e-pošta: info@ht.hr
HEVAJSKI TELEKOM d.d. Kopila 2	Vinkovci 14	21000 Split	021/951803	
HEVAJSKI TELEKOM d.d. Kopila 2	Narodnog dana 2b	52000 Pula	053/621477	
HEVAJSKI TELEKOM d.d. Kopila 2	K.A. Špišića 8b	31000 Osijek	031/330134	
JT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Isak 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 2594 999	
Optima d.o.o.	Vinski put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4981 884	



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum. – predsjednik; Ante Sabjić, dipl. ing. šum. – član; mr.sc. Igor Fazekić – član • MB 3631133 • OIB 60693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temečni kapital 1.171.070.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR146 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

Ur.broj:ST-06-17-AK-3388/04
Split, 10. siječnja 2017.god



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica
- očitovanje

Temeljem Vašeg dopisa od 13. prosinca 2017. god (Klasa: 350-03/16-30/02; Urbroj: 2184/02-03/01-17-31) u kojem nas tražite zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica, a uvidom u dostavljenu Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica od 08. ožujka 2017. godine (KL:350-03/17-30/02; Urbroj: 2184/02-01/01-17-2) te dokumentaciju kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Split, očitujemo se kako slijedi:

Područje plana obalnog pojasa u naselju Poljica ne obuhvaća područja kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, te slijedom toga nemamo ni zahtjeva kod izrade plana uređenja istog.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju

Sanja Delić, dipl.ing.šum.

Na znanje:
-šumarija Split



IV.3. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 101* ZAKONA

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/15, 114/18, 39/19, 98/19)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE

KLASA: 350-02/17-01/54
URBROJ: 511-543-15-01-19-4
Split, 22. ožujka 2019.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA			
OPĆINA MARINA			
Prilicno:	02042019		
350-05/17-30/UR	Urednik:		
611-19-23	Prozori:		

OPĆINA MARINA
Jedinstveni upravni odjel
Ante Rudana 47, 21222 Marina

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja obalnog naselja Poljica
- suglasnost, daje se, -

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-03/17-30/02, URBROJ: 2184/02-03/01-19-16
od 27. veljače 2019.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17 i 114/18), članka 12. stavak 1. točka 21. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ br. 82/15 i 118/18), Uredbe o izmjenama i dopunama Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova („Narodne novine“ br. 24/19), a u svezi vašeg dopisa iz gornje veze, Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite, rješavajući po zahtjevu Općine Marina, daje,

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva na planirane mjere zaštite i spašavanja u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Poljica, izrađenog od strane stručnog izrađivača „ARHEO“ d.o.o. iz Zagreba.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Poljica.

S poštovanjem,

POMOĆNIK MINISTRA


dr.sc. Damir Trut

DOSTAVITI:

naslovu, (poštom, preporučeno)
- pismohrana, ovdje



HAKOM

KLASA: 350-05/17-01/366
URBROJ: 376-10-19-4
Zagreb, 6. ožujka 2019.

SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA MARINA	
1503.2019	
350-05/17-30/02	uq. jedinica
	bnj
376-19-17	Vrijed.

Republika Hrvatska
Splitsko - dalmatinska županija
Općina Marina
Jedinstven upravni odjel
Ante Rudana 47
21222 Marina

Predmet: Općina Marina
UPU OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/17-30/02, URBROJ: 2184/02-03/01-19-16 od 27. veljače 2019.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog UPU OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
ZAGREB

mr.sc. Miran Gosta

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-12-21-2797/2-2019-H.D.
Split, 12.03.2019. god.

**Općina Marina;
Jedinstveni upravni odjel**

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu UPU obalnog pojasa naselja Poljica,

Vašim zahtjevom zaprimljenim od ovog tijela 06.03.2019. Klasa: 350-03/17-30/02, Urbr.:2184/02-03/01-19-16 od 27.02.2019. zatraženo je sudjelovanje na javnoj raspravi vezano za prijedlog UPU obalnog pojasa naselja Poljica.

Uvidom u našu evidenciju utvrđeno je da su za navedeni Plan izdani posebni uvjeti građenja

iz područja zaštite od požara 511-12-21-15714/2-2017- I.S. od 28.12.2017.

Dostavljeni posebni uvjeti su sadržani u tekstualnom dijelu plana, a prikaz vanjske javne hidrantske mreže u grafičkom dijelu plana, nema primjedbi na prijedlog Plana.

Ovim smatramo da je na zahtjev odgovoreno.



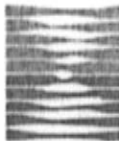
VODITELJ INSPEKTORATA
Petar Bećavac

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrana

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARINA

Primljeno	18.03.2019	
350-03/17-30/02		
11-19-18		Vrijed.



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARINA

KLASA: 350-03/17-01/000054
URBROJ: 374/24-1-19-4
Datum: 15.03.2019.g.

350-03/17-00/02		
18/19-19	Prilogi	Veštak

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARINA
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa naselja Poljica, Općina Marina: očitovanje na prijedloga plana, javna rasprava


Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-03/17-30/02, Urbroj:2184/02-03/01-19-16 od 27.02.2019. g., zaprimljen 06.03.2019.g.

Uvidom u prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Poljica (izrađivač ARHEO d.o.o. Zagreb), dostavljenog na CD-u, Hrvatske vode su utvrdile kako su u istom predviđena rješenja vodoopskrbe, zaštite od štetnog djelovanja voda i zaštite voda i mora od onečišćenja kroz realizaciju sustava odvodnje i objekata za pročišćavanje, kao i odredbe za provođenje plana, usklađeni su sa planskim dokumentima upravljanja vodama.

Obzirom da su vodoopskrbni sustav te sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Marina u nadležnosti tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, potrebno je prije prihvaćanja predmetnog Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.

Mišljenja smo da je prijedlog za javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Poljica sukladan sa planskim dokumentima upravljanja vodama, prema članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09, NN 130/11 i 56/13, 14/14, 46/18).

S poštovanjem,


Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 - 1, ovdje
2. Pismohrana

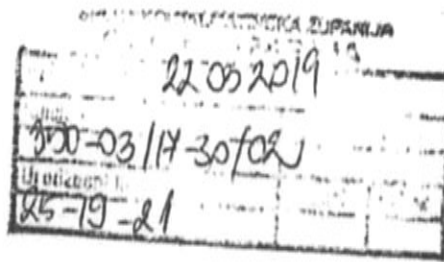


073416878



Vodovod i kanalizacija d.o.o.
Hercegovačka 8, 21000 Split
t. 021 40 72 00
f. 021 34 34 66
e. info@vik-split.hr
www.vik-split.hr

Split, 15.03.19
Naš broj: 6719
Naš znak: TU/VL
Klasa: UPA 350-03/17-30/02
Ur.br: 2184/02-03/01-19-16



OPĆINA MARINA - Jedinstveni upravni odjel

Ante Rudana 47
21222 Marina

Predmet: **Mišljenje**

Urbanistički plan uređenja (Javna rasprava)

Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa naselja Poljica ()
(područje Obalni pojas naselja Poljica)

Investitor: OPĆINA MARINA

Referentna projektna dokumentacija: Prijedlog UPU-a obalnog pojasa naselja Poljica TD . 2019. (ARHEO d.o.o. Zagreb)

Na Vaš zahtjev kojim se traže zahtjevi za izradu izmjena i dopuna Plana, izvještavamo Vas kako slijedi:

VODOOPSKRBA:

Uvidom u prijedlog Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Poljica, a u postupku javne rasprave, od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split na rješenje sustava javne vodoopskrbe dajemo slijedeću primjedu:
Kroz izgradnju obalnog vodoopskrbnog cjevovoda potrebno predvidjeti izmještanje postojećih priključaka na istog.
(Za detalje i eventualne nejasnoće javiti se u "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Split, Odjel vodovodna mreža Trogir, tel. 021/881-523.)

ODVODNJA:

Uvidom u prijedlog Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Poljica, a u postupku javne rasprave, od strane "Vodovoda i kanalizacije" d.o.o. Split izvještavamo Vas slijedeće:
Na području obuhvata Plana "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Split nema izgrađen sustav javne odvodnje.

Nacrt prijedloga plana s ucrtanom planiranom infrastrukturom, kao i postojećom, dostaviti VIK-u na suglasnost.

Nakon usvajanja Plana, jedan primjerak dostaviti VIK-u.

S poštovanjem,

Na znanje: Naslov
Tehnički ured
Odsjek mreža TROGIR
Pismohrana

Direktor Tehničkog sektora:

Joško Čelan, dipl.ing.grad

VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o.
SPLIT 5

Vodovod i kanalizacija d.o.o.
OIB: 5662613333
Trgovačko društvo upisano je u Sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod matičnim brojem subjekta 060160339;
Temeljni kapital: 230.000,00 kn uplaćen u cijelosti;
Direktor: Tomislav Šuta, dipl.oec.

OTP banka d.d., Split: HR9124070001500327873
OTP banka d.d., Split: HR2924070001100160727
OTP banka d.d., Split: HR3024070001300322052
Sberbank d.d., Zagreb: HR2525030071148000386
HPB d.d., Zagreb: HR323900011100337277
HPB d.d., Zagreb: HR4123900011500103191



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/17-57/362
URBROJ: 517-05-2-3-19-4
Zagreb, 22. ožujka 2019.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA MARINA	
Prijemnik: 05042019	
Klasifikacija: 350-03/17-30/02	
Uredžbeni broj: 19-19-22	

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARINA
Jedinstveni upravni odjel

Ante Rudana 47
21 222 Marina

PREDMET: Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa naselja Poljica, Općina Marina
prijedlog plana za javnu raspravu
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-03/17-30/02, URBROJ: 2184/02-03/01-19-16 od 27. 2. 2019.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je vaš poziv na javnu raspravu o prijedlogu Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa naselja Poljica na području Općine Marina u Splitsko-dalmatinskoj županiji, sukladno članku 97., a u vezi sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013, 65/2017 i 114/2018).

Budući da u obuhvatu predmetnog plana nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018 i 14/2019) te da se ne očekuje da će njegova provedba imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), vezano s člankom 109. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018.) se očituje da za donošenje Urbanistički plan uređenja obalnog pojasa naselja Poljica nije potrebno ishoditi prethodno mišljenje ovog Ministarstva.

Dostaviti: ① Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



IV.4. SUGLASNOST MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA IZ ČLANKA 108.ZAKONA*

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/15, 114/18, 39/19, 98/19)



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva
i prostornoga uređenja

E U
20
H R Hrvatsko predsjedanje
Vijećem Europske unije

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

mgipu.gov.hr

KLASA 350-02/19-13/87
UR. BROJ 531-06-1-1-20-6
MJESTO I DATUM Zagreb, 02. lipnja 2020.

SPLITSKO-DALMATINSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA MARINA
Jedinstveni upravni odjel
Ante Rudana 47
21222 Marina

PREDMET Suglasnost na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica

- suglasnost, daje se

VEZA Vaš predmet, KLASA: 350-03/17-30/02, URBROJ: 2184/02-03/01-19-28 od 23. svibnja 2019.

Temeljem odredbe članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja izdaje

SUGLASNOST

da je Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica izrađen u skladu s odredbama Zakona kojima se uređuje zaštićeno obalno područje mora.



POMOĆNIK MINISTRA

izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.

IV.5. STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

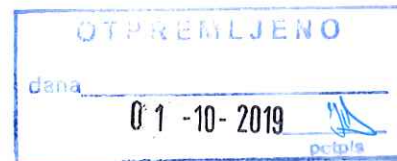
(Zakon o zaštiti okoliša 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)



201900231943

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za komunalne poslove,
komunalnu infrastrukturu
i zaštitu okoliša

KLASA: 351-01/19-01/0642
URBROJ: 2181/1-10/14-19-0002
Split, 01.10.2019. godine



OPĆINA MARINA
Jedinstveni upravni odjel
Ante Rudana 47
21 222 Marina

Predmet: Strateška procjena utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Poljica
- mišljenje o provedenom postupku strateške procjene, dostavlja se

Veza: Vaš predmet KLASA: 351-02/18-20/10

Povodom Vašeg zahtjeva za ishođenje mišljenja ovog Upravnog tijela, sukladno članku 71. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članku 25. stavku 7. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 03/17), daje se slijedeće

MIŠLJENJE

Općina Marina je postupak strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Poljica (u daljnjem tekstu: UPU), provela sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 03/17).

Obrazloženje

Općina Marina je sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), u daljnjem tekstu: Zakon o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (Narodne novine, br. 03/17), u daljnjem tekstu: Uredba, i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (Narodne novine, br. 64/08), za predmetni UPU provela postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Postupak u bitnom uključuje:

- donošenje odluke o započinjanju postupka strateške procjene;
- odabir ovlaštenika za izradu strateške studije;
- određivanje sadržaja strateške studije;
- imenovanje povjerenstva;
- izradu strateške studije;
- mišljenje/ocjena povjerenstva o cjelovitosti i stručnoj utemeljenosti strateške studije;
- javnu raspravu i javno izlaganje o strateškoj studiji;

- postupak davanja mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima;
- ishođenje mišljenja nadležnog upravnog tijela o prihvatljivosti plana za ekološku mrežu;
- ishođenje mišljenja nadležnog upravnog tijela za zaštitu okoliša u županiji o provedenom postupku;
- izradu izvješća o provedenom postupku strateške procjene;
- usvajanje predmetne planske dokumentacije od strane općinskog vijeća;
- informiranje i sudjelovanje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

U skladu s člankom 4. Uredbe, postupkom strateške procjene procjenjivani su vjerojatno značajni utjecaji na okoliš koji mogu nastati provedbom UPU-a.

S obzirom na navedeno, ovo Upravno tijelo utvrdilo je da je predmetni postupak proveden na sljedeći način:

1. Općina Marina je svojim zahtjevom od 10. siječnja 2018., KLASA: 351-02/18-20/01, URBROJ: 2184/02-03/01-18-1 od ovog Upravnog tijela zatražila mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš za predmetni UPU.
2. Ovo Upravno tijelo je dana 23. veljače 2018. Općini Marina izdalo mišljenje KLASA: 351-02/18-03/0013, URBROJ: 2181/1-10/07-18-0002 da je za predmetni UPU potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
3. Prije započinjanja postupka strateške procjene, proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te je Ministarstvo zaštite okoliša i energetike 15. svibnja 2018. donijelo Rješenje, KLASA: UP/I-612-07/18-71/100, URBROJ: 517-07-2-2-18-4 da je planirani UPU prihvatljiv za ekološku mrežu te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
4. Dana 27. lipnja 2018. Općina Marina donijela je Odluku o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica, KLASA: 351-02/18-20/10, URBROJ: 2184/02-03/01-18-1, te je ista objavljena Službenom glasniku Općine Marina, br. 27/18.

U Prilogu I. citirane Odluke naveden je redoslijed radnji koje će se provesti u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš, a u Prilogu II. iste Odluke naveden je popis javnopravnih tijela koja su dužna sudjelovati u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš.

5. Općina Marina je sukladno članku 8. i 9. Uredbe dopisom od 23. srpnja 2018., KLASA: 351-02/18-20/10, URBROJ: 2184/02-03/01-18-3 zatražila mišljenje o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u Studiji strateške procjene od tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i tijela jedinica područne (regionalne) i lokalne samouprave (ukupno 21 tijelo), uz napomenu da ukoliko mišljenja ne budu dostavljena u ostavljenom roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva, sukladno odredbama članka 70. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša, smatrat će se da nema posebnih utjecaja i uvjeta vezanih za zaštitu okoliša koje je potrebno uvažiti u izradi predmetne Studije strateške procjene.

U prilogu zahtjeva bila je slijedeća dokumentacija:

- Odluka o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica, KLASA: 351-02/18-20/10, URBROJ: 2184/02-03/01-18-1 od 27. lipnja 2018.;
- Odluka o izradi Urbanističkog plana obalnog pojasa u naselju Poljica, KLASA: 350-03/17-30/02, URBROJ: 2184/02-01/01-17-1 od 8. ožujka 2017..

Jednako tako, Općina Marina je istog dana, 23. srpnja 2018., uputila poziv na konzultacije radi usklađivanja mišljenja i određivanje konačnog sadržaja Strateške studije utjecaja na okoliš

Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica, KLASA: 351-02/18-20/10, URBROJ: 2184/02-03/01-18-4. Konzultacije sa zainteresiranom javnosti su se održale 1. kolovoza 2018., s početkom u 9:00 sati, u prostoriji Vijećnice Općinskog vijeća, Ante Rudana 47, 21 222 Marina. O provedenim konzultacijama napravljen je Zapisnik.

6. Od ukupno 21 tijela od kojih je zatraženo sudjelovanje u postupku određivanja sadržaja i razine obuhvata podataka koji se moraju obraditi u Studiji strateške procjene, Općina Marina je zaprimila mišljenja 5 tijela i to:
 - a. Ministarstva unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova;
 - b. Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru;
 - c. Splitsko – dalmatinske županije, Upravni odjel za turizam i pomorstvo;
 - d. Hrvatskih šuma d.o.o.;
 - e. Hrvatskih voda, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana.Ostalih 16 tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima i tijela jedinica područne (regionalne) samouprave nisu se očitovale o sadržaju i razini obuhvata podataka koji se moraju obraditi u Studiji strateške procjene.
7. Dana 11. rujna 2018. Općina Marina donijela je Odluku o sadržaju studije strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana obalnog pojasa u naselju Poljica, KLASA: 351-02/18-20/10 URBROJ: 2184/02-03/01-18-10 te je ista objavljena na Internet stranicama Općine Marina (<http://www.marina.hr/odluka-o-sadrzaju-studije-strateske-procjene-utjecaja-na-okolis-urbanistickog-plana-uredenja-obalnog-pojasa-u-naselju-poljica/>).
8. Sukladno članku 6. Uredbe odabran je ovlaštenik Zeleni servis d.o.o., Split, za izradu Studije strateške procjene, koji je tijekom izrade iste surađivao s ARHEO d.o.o., Zagreb, kao stručnim izrađivačem UPU-a.
9. Dana 2. listopada 2018. Općina Marina je donijela Odluku o osnivanju i imenovanju članova stručnog savjetodavnog Povjerenstva za stratešku procjenu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica, KLASA: 351-02/18-20/10, URBROJ: 2184/02-03/01-18-16, kojom Odlukom su u Povjerenstvo imenovane sljedeće osobe sukladno odredbama članaka 72. Zakona o zaštiti okoliša i članka 14. i 15. Uredbe:
 - Darija Najev, dipl. iur., Općina Marina, Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela, predsjednica Povjerenstva;
 - Jelena Brajnov, Općina Marina, Jedinstveni upravni odjel, tajnica Povjerenstva;
 - Ivana Bobanović, mag. biol., Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, član Povjerenstva;
 - Marijeta Babin, dipl. arh., Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Trogiru, član Povjerenstva;
 - Ivan Čarija, dipl. ing. građ., Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana, član Povjerenstva;
 - Ante Taraš, dipl. ing. šum., Hrvatske šume, član Povjerenstva.
10. Sjednica Povjerenstva održana je dana 24. listopada 2018. te je o istoj sačinjen Zapisnik, KLASA: 351-02/18-20/10, URBROJ: 2184/02-03/01-18-18. Pisane primjedbe članova Povjerenstva na Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš, ovlaštenik Zeleni servis d.o.o., Split je obradio te korigiranu Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš dostavio Općini Marina i članovima Povjerenstva na ponovno razmatranje.

11. Dana 28. studenog 2018. Povjerenstvo je nakon dopune podataka sukladno primjedbama s 1. sjednice i pisanim mišljenjima članova Povjerenstva, bez naknadnog razmatranja na sjednici, donijelo Mišljenje KLASA: 351-02/18-20/10, URBROJ: 2184/02-03/01-18-19 da je Studija strateške procjene utjecaja na okoliš UPU-a cjelovita i stručno utemeljena.
12. Općina Marina je dana 27. veljače 2019. donijela Odluku o upućivanju Studije strateške procjene utjecaja na okoliš i Prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica u javnu raspravu, KLASA: 351-02/18-20-10, URBROJ: 2184/02-03/01-19-20 i ista je objavljena na Internet stranicama Općine Marina (<http://www.marina.hr/informacija-o-javnoj-raspravi-strateske-procjene-utjecaja-na-okolis-upu-uredenja-obalnog-pojasa-u-naselju-poljica/>).
13. Informacija o provođenju javne rasprave, KLASA: 351-02/18-20/10, URBROJ: 2184/02-03/01-19-21 od 27. veljače 2019., objavljena je na Internet stranicama Općine Marina (<http://www.marina.hr/informacija-o-javnoj-raspravi-strateske-procjene-utjecaja-na-okolis-upu-uredenja-obalnog-pojasa-u-naselju-poljica/>) te u dnevnom tisku "Slobodna Dalmacija" od 05. ožujka 2019..
Predmetna Informacija je sadržavala podatke o datumu početka i završetka javne rasprave, mjestu i vremenu (adresa i radno vrijeme) u kojem će biti omogućen javni uvid, o mjestu, datumu i vremenu kada će se održati javno izlaganje te o načinu na koji će javnost i zainteresirana javnost dostaviti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe o predmetu Javne rasprave.
Isto tako, 1. ožujka 2019., na Internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja objavljena je Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu UPU-a.
14. Javna rasprava (uključujući javni uvid i javno izlaganje) prijedloga UPU-a i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš, provedena je u razdoblju od 30 dana, odnosno u razdoblju od 15. ožujka 2019. do 13. travnja 2019..
15. Za vrijeme trajanja Javne rasprave uvid u prijedlog UPU-a i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš mogao se izvršiti radnim danom od 09:00 do 14:00 sati u prostorima Općine Marina i na Internet stranicama Općine Marina (<http://www.marina.hr/informacija-o-javnoj-raspravi-strateske-procjene-utjecaja-na-okolis-upu-uredenja-obalnog-pojasa-u-naselju-poljica-2/>).
16. Javno izlaganje o prijedlogu UPU-a i Studiji strateške procjene utjecaja na okoliš održano je dana 20. ožujka 2019. u prostorijama Općine Marina, s početkom u 11:00 sati.
17. Za vrijeme trajanja Javne rasprave, prijedlozi, mišljenja i primjedbe javnosti mogle su se upisati u Knjigu primjedbi izloženu na mjestu javnog uvida, dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, dostaviti u pisanom obliku na adresu: Općina Marina, Ante Rudana 47, 21222 Marina ili na e-mail adresu: tajnica@marina.hr.
18. O javnom izlaganju prijedloga UPU-a i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš sačinjen je dana 20. ožujka 2019. Zapisnik, KLASA: 350-03/17-30/02, URBROJ: 2184-02/03-01/19-20 te je istom priložen Popis prisutnih na javnom izlaganju.
19. Tijekom trajanja Javne rasprave za Prijedlog UPU-a i Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš u Knjigu primjedbi nije upisana niti jedna primjedba, kao ni u zapisnik na mjestu javnog izlaganja, a od javnosti i zainteresirane javnosti nije bilo iznesenih prijedloga, mišljenja niti primjedbi.
20. U skladu s člankom 23. Uredbe, istodobno sa stavljanjem Prijedloga UPU-a i Studije strateške procjene utjecaja na okoliš na Javnu raspravu, Općina Marina je zatražila mišljenje nadležnih tijela i osoba koja sudjeluju u postupku. Od 21 pozvanog nadležnog tijela koja sudjeluju u postupku,

tijekom Javne rasprave te u ostavljenom roku nakon završetka javne rasprave, očitovalo se 5 tijela i to:

- a. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova;
- b. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana;
- c. Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split;
- d. Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo;
- e. Splitsko – dalmatinska županija, Upravni odjel za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša.

21. Na osnovu pristiglih mišljenja te Studijom strateške procjene utjecaja na okoliš propisanih mjera zaštite i programa praćenja stanja okoliša ARHEO d.o.o., Zagreb je izradio konačni prijedlog UPU-a.

22. Na temelju odredbe članka 71. citiranog Zakona o zaštiti okoliša te članka 25. stavka 7. Uredbe u postupku provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš predmetne Studije strateške procjene, Općina Marina je prije upućivanja prijedloga iste u postupak donošenja, obavezna o provedenoj strateškoj procjeni pribaviti mišljenje Upravnog odjela za komunalne poslove, komunalnu infrastrukturu i zaštitu okoliša Splitsko-dalmatinske županije.

Slijedom navedenog, Općina Marina je svojim dopisom od 26. lipnja 2019. od ovog Upravnog tijela zatražila mišljenje o provedenom postupku strateške procjene za UPU te uz zahtjev priložila svu potrebnu dokumentaciju za izdavanje zatraženog mišljenja.

Ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u dostavljenu dokumentaciju, kao i u:

- Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Poljica (obalnog dijela naselja), koju je u rujnu 2019. izradio ovlaštenik Zeleni servis d.o.o., Split,
- konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica, koji je u lipnju 2019. izradio ARHEO d.o.o., Zagreb.

Slijedom iznijetog, a s obzirom na gore navedene činjenice, ovo Upravno tijelo je utvrdilo da je Općina Marina predmetni postupak provela sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe.

Napomene:

1. Upućuje se Općina Marina, da je nakon donošenja Izvješća o provedenoj strateškoj procjeni, obvezna sukladno članku 27. stavku 3. Uredbe informirati javnost, tijela i/ili osobe određene posebnim propisima, tijela JLS, tijela JP(R)S i druga tijela, ako su ta tijela sudjelovala u postupku.
2. Dodatno se napominje da se informiranje javnosti o provedenom postupku provodi sukladno članku 27. stavku 4. Uredbe i sukladno članku 5. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, što znači da bi navedeno Izvješće trebalo objaviti na internet stranici Općine Marina i Službenom glasniku Općine Marina.
3. Ističemo da je sukladno odredbama članka 34. Uredbe, Općina Marina dužna Izvješće o provedenom postupku strateške procjene dostaviti nadležnom Ministarstvu zaštite okoliša i energetike do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.



PRIVREMENA PROČELNICA

Marja Vuković, d.i.a.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

IV.6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARINA

Zagreb-Marina, 02. svibnja 2019. godine

Sukladno odredbi članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013, 65/2017, 114/2018 i 39/2019.) nositelj izrade Plana Općina Marina i stručni izrađivač Plana ARHEO d.o.o. Zagreb sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA

Na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013, 65/2017, 114/2018 i 39/2019), te provedene rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica, sačinjava se Izvješće s javne rasprave.

Datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja objavljeno je u listu "Slobodna Dalmacija", dana 05.03.2019. godine, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja – www.mgipu.hr, na web stranici Općine Marina - www.marina.hr i oglasnoj ploči.

1. Javni uvid u trajanju od 15. ožujka 2019. do 13. travnja 2019. godine svakim radnim danom od 09:00 do 14:00 sati, u prostorijama Općine Marina, Ante Rudana 47, Marina.
2. Javno izlaganje o Prijedlogu održano je 20. ožujka 2019. godine, u 11.00 sati, u prostorijama Općine Marina, Ante Rudana 47, Marina.

Nositelj izrade predmetnog Plana dostavio je pozive prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/2013, 65/2017, 114/2018 i 39/2019.), te Odluci o izradi predmetnog Plana.

Tijekom javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica, vođen je Zapisnik (u prilogu).

Sve pristigle primjedbe su obrađene, sastavni su dio ovog Izvješća i nalaze se u prilogu.

OPĆINA MARINA
Pročelnica jedinstvenog
upravnog odjela

ARHEO d.o.o.

Odgovorni voditelj izrade Plana

Darija Najev Jurač dipl. iur

Mario Pezelj dip.ing. arh.

PRILOZI:

- Zaključak općinskog načelnika o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica za javnu raspravu,
- Pozivi na javnu raspravu - posebne obavijesti o javnoj raspravi,
- Objava javne rasprave u listu Slobodna Dalmacija 05.03. 2019.
- Objava javne rasprave na web stranici Općine Marina, oglasnoj ploči te na stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Zapisnik s javnog izlaganja,
- Popis prisutnih na javnom izlaganju,
- Obrađene primjedbe



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARINA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA:350-03/17-30/02
UR.BROJ:2184/02-03/01-19-14
Marina, 27. veljače 2019. god.

Na temelju čl. 84.-100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 117/18) Općinski načelnik dana 27. veljače 2019. godine donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU I UPUĆIVANJU NA JAVNU RASPRAVU
PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA

I.

Općinski načelnik na temelju Nacrta Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Obalnog pojasa u naselju Poljica (u daljnjem tekstu: Plan), a u skladu s čl. 95. st.2. Zakona o prostornom uređenju utvrđuje Prijedlog Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica i upućuje na javnu raspravu u trajanju od 30 dana. Prijedlog Plana koji se upućuje na javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio Plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

II.

Javnu raspravu organizira i provodi Jedinствени upravni odjel sa stručnim izradivačem Plana, tvrtkom Arheo d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11.

III.

Provođenje javne rasprave objavit će se u Slobodnoj Dalmaciji te na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Marina, najmanje osam dana prije početka javne rasprave. Objava sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u Prijedlog plana, mjesto i datum javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana. Prihvaća se tekst objave u prilogu ovog Zaključka.

IV.

Posebna obavijest o javnoj raspravi dostaviti će se javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili bi trebala dati zahtjeve za izradu Plana te mjesnim odborima obuhvata Prijedloga Plana sve sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju.

V.

Javna rasprava provesti će se organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja u Općini Marina, Ante Rudana 47, prostorije Općine.
Javni uvid trajati će od dana 15. ožujka 2019. godine do 13. travnja 2019. godine

Javno izlaganje održati će se u 20. ožujka 2019. godine u 11 sati u Prostorijama Općine Marina, Ante Rudana 47, Marina.

Pisana mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana mogu se dostaviti nositelju izrade plana na adresu Ante Rudana 47, 21222 Marina zaključno sa 13. travnja 2019. godine.

VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Marina.

Općinski načelnik

Ante Mamut

DOSTAVITI:

1. Predmet
2. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-03/17-30/02
UR. BROJ: 2184/02-03/01-19-16
Marina, 27. veljače 2019. godine

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Poljica,
posebna obavijest
- dostavlja se

Poštovani,

Sukladno čl. 88 i 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/15,65/17, 114/18) dostavljamo Vam pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa naselja Poljica koja započinje 15. ožujka 2019. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u prijedlog Plana u prostorijama Općine Marina na adresi Ante Rudana 47, 21222 Marina, radnim danom od 09:00 do 14:00 sati.

Javno izlaganje prijedloga Plana održati će se 20. ožujka 2019. godine u 11:00 sati u Prostorijama Općine Marina, Ante Rudana 47, Marina.

Molimo Vas da sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju dostavite svoje mišljenje na prijedlog Plana.

S poštovanjem,

PROČELN

Darija Najev Jurač,



Prilog: CD

DOSTAVITI:

- SPLITSKO- DALMATINSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Bihaćka 1, 21000 Split
- HRVATSKE CESTE d.o.o. – Ispostava Split, R. Boškovića 22, 21000 Split,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE – Split, R. Boškovića 22, 21000 Split
- HRVATSKE VODE VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split
- MUP Policijska uprava Splitsko –Dalmatinska, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
- MINISTARSTVO KULTURE, Konzervatorski odjel Trogir, Gradska 41, 21220 Trogir
- HRVATSKE ŠUME, Kralja Zvonimira 35/II, 21000 Split

- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Split, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21000 Split
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- ELEKTRODALMACIJA SPLIT d.o.o., Pogon Trogir, Dr. Franje Tuđmana 26, 21220 Trogir
- LUČKA KAPETANJA, Ispostava Trogir, Obala bana Berislavića 19, Trogir
- LUČKA UPRAVA SPLIT, Gat Sv. Duje 1, 21000 Split
- VODOVOD I KANALIZACIJA SPLIT, Biokovska 3, 21000 Split
- HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment** **POVRATNICA - Obavijest o primoručenju/plati** **P-21/CN 07**

Office of posting: **21222** **0503.01.19**

Address of the item: **DUKS Zbornica**
na 900

Nature of the item/Vrsta poštom: Registered Registered with return receipt Registered with return receipt and insurance Registered with return receipt and insurance and signature Registered with return receipt and insurance and signature and value

Value: **4 HR**

Barcode: **AR RF 1915060 4 HR**

Signature: *[Signature]*

Return to: **AR**

Address of the office: **Urb. boljica 3003/A-30/0210**

Stamp: **REPUBLIKA HRVATSKA**
OPĆINA MARINA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment** **POVRATNICA - Obavijest o primoručenju/plati** **P-21/CN 07**

Office of posting: **21222** **0503.01.19**

Address of the item: **ELEKTROKODIRANAJA SUT DOS**
TEAGIC

Nature of the item/Vrsta poštom: Registered Registered with return receipt Registered with return receipt and insurance Registered with return receipt and insurance and signature Registered with return receipt and insurance and signature and value

Value: **1 HR**

Barcode: **AR RF 1915062 1 HR**

Signature: *[Signature]*

Return to: **AR**

Address of the office: **50-02/A-30/0210**

Stamp: **REPUBLIKA HRVATSKA**
OPĆINA MARINA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA

Text: **OPUNOMOĆENIK**

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt of delivery of payment** **POVRATNICA - Obavijest o primoručenju/plati** **P-21/CN 07**

Office of posting: **21222** **0503.01.19**

Address of the item: **LICNA UPENA PATI**

Nature of the item/Vrsta poštom: Registered Registered with return receipt Registered with return receipt and insurance Registered with return receipt and insurance and signature Registered with return receipt and insurance and signature and value

Value: **9 HR**

Barcode: **AR RF 1915064 9 HR**

Signature: *[Signature]*

Return to: **AR**

Address of the office: **br 03/A-30/0210**

Stamp: **REPUBLIKA HRVATSKA**
OPĆINA MARINA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA

Text: **OPUNOMOĆENIK**

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uročenju/plaćati

P-21/CN 07

Office of origin
Prijemna postaja: 21222 0503.19

Address of the addressee
Prema: Hrvatske Opatice 400 Split

Nature of the item/Vrsta poštom
Registered letter
Registered letter with return receipt
Registered letter with return receipt and insurance
Registered letter with return receipt and insurance and return receipt
Registered letter with return receipt and insurance and return receipt and insurance



Mark on a destination (country or territory) or the addressee
Country/Territory: HR
Post office: 0503.19

Signature of the sender: [Signature]

AR

Return to:
Vratiti:
Name:
Address:
Post office:
Locality and country:
Return receipt:
Return receipt with insurance:



300-3/19-00 0716
u.m. Zujich

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

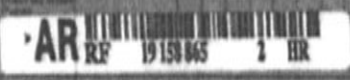
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uročenju/plaćati

P-21/CN 07

Office of origin
Prijemna postaja: 21222 0503.19

Address of the addressee
Prema: VOŠKOVJED IZVANJAZAKA 407 Split

Nature of the item/Vrsta poštom
Registered letter
Registered letter with return receipt
Registered letter with return receipt and insurance
Registered letter with return receipt and insurance and return receipt
Registered letter with return receipt and insurance and return receipt and insurance



Mark on a destination (country or territory) or the addressee
Country/Territory: HR
Post office: 0503.19

Signature of the sender: [Signature]

AR

Return to:
Vratiti:
Name:
Address:
Post office:
Locality and country:
Return receipt:
Return receipt with insurance:



300-3/19-00 0716
u.m. Zujich

Hrvatska pošta
Croatian Post Inc. / Hrvatska pošta

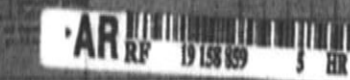
ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uročenju/plaćati

P-21/CN 07

Office of origin
Prijemna postaja: 21222 0503.19

Address of the addressee
Prema: HRVATSKA Opatice 400 Split

Nature of the item/Vrsta poštom
Registered letter
Registered letter with return receipt
Registered letter with return receipt and insurance
Registered letter with return receipt and insurance and return receipt
Registered letter with return receipt and insurance and return receipt and insurance



Mark on a destination (country or territory) or the addressee
Country/Territory: HR
Post office: 0503.19

Signature of the sender: [Signature]

AR

Return to:
Vratiti:
Name:
Address:
Post office:
Locality and country:
Return receipt:
Return receipt with insurance:



300-3/19-20/1916
u.m. Zujich

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/delivery/of payment** **P-21/CN 07**
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/plate

Office of posting: *21222* Date: *05.03.19*

Address of the item: *Kuština, ulica za čistoću*

Nature of the item/Vrsta poštom: *OPUNJ MOĆENJE*

Barcode: **AR** RF 19 158 855 5 HR

Return to: *350-03/19-30/0216*
UPE Koyula

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, OPĆINA MAJANJA, ŽUPANIJA ŠIBENIK-KRKA

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/delivery/of payment** **P-21/CN 07**
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/plate

Office of posting: *21222* Date: *05.03.19*

Address of the item: *HRVATSKE VODE*

Nature of the item/Vrsta poštom: *HRVATSKE VODE*

Barcode: **AR** RF 19 158 856 4 HR

Return to: *350-03/17-30/0216*
UPE Koyula

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, OPĆINA MAJANJA, ŽUPANIJA ŠIBENIK-KRKA

Hrvatska pošta **ADVICE of receipt/delivery/of payment** **P-21/CN 07**
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urudjenju/plate

Office of posting: *21222* Date: *08.03.19*

Address of the item: *MUP, FOUCIŠTA, ulica 10, JALT*

Nature of the item/Vrsta poštom: *HRVATSKE VODE*

Barcode: **AR** RF 19 158 857 1 HR

Return to: *350-03/17-30/0216*

Stamp: REPUBLIKA HRVATSKA, OPĆINA MAJANJA, ŽUPANIJA ŠIBENIK-KRKA

Postmark: *08-03-2019*

Hrvatska pošta
Croatian Post / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

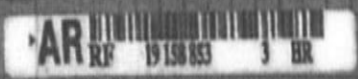
Originator's name
Prijemnik: *2112 0903 19*
Address of the Recipient
Adresat: *ZND ZA POKRETNOST
KROVNE CESTE*

AR

For general services
Uobičajne usluge

Name of the office receiving the advice
Naziv ureda primajućeg obavijesti
Uobičajne usluge

Name of the item/via postage
Naziv predmeta i vrsta pošte
Registered letter
Pisano pismo
Registered letter
Pisano pismo
Registered letter
Pisano pismo
Registered letter
Pisano pismo



Return to
Vratiti na

Name
Ime i prezime i naziv ustanove

Street and no.
Ulica i broj

Locality and postal
Općina i poštanski broj



*300-03/17-30/0216
LUX ZAGREB*

On 28 January 2017

Hrvatska pošta
Croatian Post / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

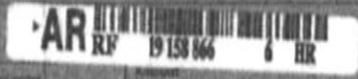
Originator's name
Prijemnik: *2112 0903 19*
Address of the Recipient
Adresat: *Hrv. Ag. za poštu
KROVNA KONTROLNA USTANOVA*

AR

For general services
Uobičajne usluge

Name of the office receiving the advice
Naziv ureda primajućeg obavijesti
Uobičajne usluge

Name of the item/via postage
Naziv predmeta i vrsta pošte
Registered letter
Pisano pismo
Registered letter
Pisano pismo
Registered letter
Pisano pismo
Registered letter
Pisano pismo



Return to
Vratiti na

Name
Ime i prezime i naziv ustanove

Street and no.
Ulica i broj

Locality and postal
Općina i poštanski broj



*300-03/17-30/0216
LUX ZAGREB*

On 28 January 2017

Name of the destination/where to be delivered
Naziv odredišta
ZAPRIMLJENO
HAKOM ZAGREB

The advice may be printed for the sender's use...
Obavijest se može ispisati za upotrebu pošilatelja...



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-03/17-30/02
UR. BROJ: 2184/02-03/17-19-15

Marina, 27. veljače 2019. god.

Na temelju čl. 96. Zakona o prostornom uređenju (Zakona o prostornom uređenju, Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18) Jedinствeni upravni odjel dana 27. veljače 2019. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica (u daljnjem tekstu: Plan).
2. Javna rasprava o prijedlogu Plana održat će se u periodu od 16. ožujka 2019. godine do
13. travnja 2019. godine, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
3. Javni vid i prijedlog Plana bit će svakoga radnog dana osim subota, u vremenu od 09:00 do 16:00 sati u prostorijama Općine Marina, Ante Rudana 47, Marina. Na javnom vidu bit će izložen tekstualni i grafički dio prijedloga plana; te sužetak za javnost.
4. Javno izlaganje održat će se u 20. ožujka 2019. godine u 11:00 sati u prostorijama Općine Marina, Ante Rudana 47, Marina.
Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do zaključivanja javne rasprave na sljedeći način:
- Tijela državne uprave, upravna tijela županije te pravne osobe s javnom ovlaštenom dostavljaju pisana mišljenja dostavljajući Jedinствeni upravni odjel Općine Marina, Ante Rudana 47, 21222 Marina.
- Građani i fizička dostavljaju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na sljedeći način:
Upućivanjem prijedbi i/ili drugih primjedbi upućenog Plana na javnom vidu; ukazivanjem primjedbi u zbornik koji će biti sastavljen pri javnom izlaganju Plana dana 20. ožujka 2019. godine.
Upućivanjem pisanih primjedbi na adresu: Jedinствeni upravni odjel Općine Marina, Ante Rudana 47, 21222 Marina.
Pisane primjedbe mogu se dostaviti Jedinствeni upravni odjel Općine Marina zaključno s 13. travnja 2019. godine.
Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku te koji nisu pisano napisani, gotovinski inanimi i presretnim se adresom podnošitelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
5. U sklopu javne rasprave o prijedlogu UP u obalnog pojasa u naselju Poljica provest će se i javna rasprava o Studiji Strategika procjene utjecaja na okoliš Prijedloga UP u uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica u rokovima propisanim prethodnim točkama.

PROČELNICA

Daniša Njević Jurač, dipl. inž.

Informacija o javnoj raspravi strateške procjene utjecaja na okoliš UPU uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica

Pet, 15.03.2019 11:52 | Novosti

Na temelju čl. 23. st.3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ br. 3/17) i čl. 16. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 64/08) Jedinствeni upravni odjel objavljuje

INFORMACIJU O JAVNOJ RASPRAVI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ UPU uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica

I.

Javna rasprava Studije Strateške procjene utjecaja na okoliš i Prijedloga UPU uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica započeti će dana 15. ožujka 2019.godine i trajati će do 13. travnja 2019. godine.

Studija Strateške procjene utjecaja na okoliš i Ne-tehnički sažetak Studije te Prijedlog UPU uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica biti će sa danom početka javne rasprave dostupni javnosti i na internetskim stranicama www.marina.hr.

II.

Javni uvid u Studiju strateške procjene utjecaja na okoliš i Prijedlog UPU uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica može se obaviti od 15. ožujka 2019. do 13. travnja 2019. svakog radnog dana od 09:00 do 14:00 sati u prostorima Općine Marina.

III.

Javno izlaganje o Studiji strateške procjene utjecaja na okoliš i Prijedloga predmetnog UPU-a održati će se dana 20. ožujka 2019. godine u 11,00 sati u prostorijama Općine Marina.

Na javnom izlaganju osigurati će se nazočnost i sudjelovanje predstavnika Jedinствenog upravnog odjela Općine Marina, izrađivača Prijedloga UPU-a i ovlaštenika.

IV.

Za vrijeme trajanja javne rasprave prijedlozi, mišljenja i primjedbe javnosti mogu se:

- upisati u knjigu primjedbi koja će biti izložena na mjestu javnog uvida,
- davati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- dostaviti u pisanom obliku na adresu: **Općina Marina, Ante Rudana 47, 21 222 Marina** ili na e-mail adresu: tajnica@marina.hr – zaključno s danom 13. travnja 2019. godine.

Tajnica Općina Marina

Pošiljatelj: Tajnica Općina Marina <tajnica@marina.hr>
Poslano: 1. ožujka 2019. 13:19
Prima: web@mgipu.hr
Predmet: OBJAVA JAVNIH RASPRAVA
Priloci: UPU OBALNOG POJASA POLJICA.pdf; UPU 4.5 VRH OŠTRICE.pdf

Molimo objavu javnih rasprava.
Hvala

Jelena Brajnov
Protokol
OPĆINA MARINA
Ante Rudana 47, 21222 Marina
t. +385 021 889 088 / f. +385 021 796 541

Javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica

Uto, 05.03.2019 09:45 | Novosti

REPUBLIKA HRVATSKA

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MARINA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA: 350-03/17-30/02

UR.BROJ: 2184/02-03/01-19-15

Marina, 27. veljače 2019. god.

Na temelju čl. 96. Zakona o prostornom uređenju (Zakona o prostornom uređenju Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18) Jedinствени upravni odjel dana 27. veljače 2019. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA

1. Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica (u daljnjem tekstu: Plan).

2. Javna rasprava o prijedlogu Plana održati će se u periodu od 15. ožujka 2019. godine do

3. travnja 2019. godine, organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.

3. Javni uvid u prijedlog Plana biti će svakoga radnog dana osim subote, u vremenu od 09:00 do 14:00 sati u prostorijama Općine Marina, Ante Rudana 47, Marina. Na javnom uvidu biti će izložen tekstualni i grafički dio prijedloga plana, te sažetak za javnost.

4. Javno izlaganje održati će se u 20. ožujka 2019. godine u 11:00 sati u Prostorijama Općine Marina, Ante Rudana 47, Marina.

5. Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izloženi prijedlog Plana mogu se davati do zaključivanja javne rasprave na slijedeći način:

- *Tijela državne uprave, upravna tijela županije te pravne osobe s javnim ovlastima* dostavljaju pisana mišljenja dostavljaju Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Marina, Ante Rudana 47, 21222 Marina.
- *Građani i udruge* dostavljaju očitovanja, mišljenja, prijedloge i primjedbe na slijedeći način:

Upisivanjem primjedbi u knjigu primjedbi uz prijedlog Plana na javnom uvidu;

Iskazivanjem primjedbi u zapisnik koji će se voditi pri javnom izlaganju Plana dana

20. ožujka 2019.godine;

Upućivanjem pisanih primjedbi na adresu: Jedinostveni upravni odjel Općine Marina, Ante Rudana 47, 21222 Marina.

Pisane primjedbe mogu se dostaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Marina zaključno s 13. travnja 2019. godine.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku te koji nisu čitko napisani, potpisani imenom i prezimenom te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

6. U sklopu javne rasprave o prijedlogu UPU obalnog pojasa u naselju Poljica provest će se i javna rasprava o Studiji Strateške procjene utjecaja na okoliš Prijedloga UPU uređenja obalnog pojasa u naselju Poljica u rokovima propisanim prethodnim točkama.

PROČELNICA

Darija Najev Jurač, dipl.iur.

Prilog:

- 1.namjena
- 2.1.promet
- 2.2.telekomunikacije i energetika
- 2.3.vodnogospodarski sustav
- 3.uvjeti korištenja
- 4.1.nacin gradnje
- 4.2.uvjeti gradnje
- 4.3.prijedlog parcelacije
- javna rasprava UPU POLJICA obalni dio
- Obrazloženje
- Odredbe za provođenje



Facebook



Twitter



Pinterest

15°C



Marina, Hrvatska

Sri

18°C



Čet

17°C



Pet

17°C



Adresa



Općina Marina
Ante Rudana 47
21222 Marina

Telefon

Protokol

☎ 021/889-088

☎ 021/889-524


Tajnica načelnika

☎ 021/796-542

☎ 091/456-7709

Fax

Općinska uprava

 021/796-541

Prijave problema

Komunalni redar

 091/456-7710

Prijava održavanja nerazvrstanih cesta

 099/230-4020

Prijava kvarova na javnoj rasvjeti

 091/4567710

E-mail

Tajnica načelnika

 tajnica@marina.hr

Komunalni redar

 redar@marina.hr

Marinski komunalac

 marinski.komunalac@gmail.com



Copyright © Općina Marina 2016 | Designed by BT



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARINA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

KLASA:350-03/17-30/02
UR.BROJ: 2184-02/03-01/19-20
Marina, 20. ožujka 2019.godine

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA POLJICA

Sukladno čl. 99. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18) dana 20. ožujka 2019. godine u prostorijama Općine Marina održano je javno izlaganje o prijedlogu UPU OBALNOG POJASA NASELJA POLJICA.

Javno izlaganje započeto u 11:00 u kino sali (dvorani) Andrija Matijaš Pauk, na adresi Ante Rudana 47, 21222 Marina.

Uvodnu riječ daje izrađivač plana Mario Pezelj dok pročelnica Jedinštenog upravnog odjela Općine Marina Darija Najev Jurač utvrđuje tko je pristupio na javno izlaganje.

Od strane izrađivača Prijedloga UPU OBALNOG POJASA NASELJA POLJICA prisutan je gospodin Mario Pezelj, od strane nositelja izrade Urbanističkog plana uređenja pročelnica Jedinštenog upravnog odjela Općine Marina Darija Najev Jurač, te ovlaštenik za izradu Strateške procjene utjecaja plana na okoliš gđa. Smiljana Blažević.

Ostali prisutni:
Boška Matošić- ovlaštenik
Natalija Pavlos – voditelj studije

Budući da na javnom izlaganju nema prisutnih isto je završeno u 11:20.

PROČELNICA

Darija Najev Jurač, dipl.iur.

POPIS PRISUTNIH NA JAVNOM IZLAGANJU PRIJEDLOGA UPU OBALNOG POJASA
NASELJA POLJICA

1. Mario Pezelj, izrađivač

Mario Pezelj

2. Darija Najev Jurač, nositelj izrade

Darija Najev Jurač

3. Snježana Blažević, ovlaštenik,

S

4. Boška Matović, ovlaštenik, Boška Matović

5. Marketa Paulos, voditelj studije MPentus

6. _____

7. _____

8. _____

9. _____

10. _____

PRIMJEDBE S JAVNE RASPRAVE
o prijedlogu
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA

Javni uvid u trajanju od 15. 03. 2019. do 13. 04. 2019. godine

Red. br.	Podnositelj	Zahtjev	Odgovor	Obrazloženje
1.	HAKOM Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 10110 Zagreb	Nema primjedbi		
2.	MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA SPLITSKO-DALMATINSKA Sektor upravnih i inspekcijskih poslova Inspektorat unutarnjih poslova Trg Hrvatske bratske zajednice 9 21000 Split	Dostavljeni posebni uvjeti su sadržani u tekstualnom dijelu Plana, a prikaz vanjske javne hidrantske mreže treba biti u grafičkom dijelu Plana. Osim navedenog nema primjedbi na prijedlog Plana.	Prihvaća se	
3.	HRVATSKE VODE Vodogospodarski odjel za slivove južnog Jadrana Vukovarska 35 21000 Split	Vodoopskrbni sustav te sustav za odvodnju sanitarnih otpadnih voda na području Općine Marina u nadležnost je tvrtke Vodovod i kanalizacija d.o.o. Split, potrebno je prije prihvaćanja predmetnog Plana ishoditi njihovo pozitivno mišljenje na predviđena rješenja vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.	Prihvaća se	
4.	VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Hercegovačka 8 21000 Split	VODOOPSKRBA: Kroz izgradnju obalnog vodoopskrbnog cjevovoda potrebno je predvidjeti izmještanje postojećih priključaka na istog.	Prihvaća se	

Red. br.	Podnositelj	Zahtjev	Odgovor	Obrazloženje
		<p>ODVODNJA: Na području obuhvata Plana "Vodovod i kanalizacije" d.o.o. Split nema izgrađen sustav javne odvodnje.</p> <p>Nacrt prijedloga Plana s ucrtanom planiranom infrastrukturom, kao i postojećom dostaviti VIK-u na suglasnost. Nakon usvajanja Plana, jedan p0rimjerak dostaviti VIK-u.</p> <p>Nema primjedbi</p>		
5.	MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE Radnička cesta 80 10000 Zagreb			

IV.7.SAŽETAK ZA JAVNOST

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne Novine 153/13, 65/17 i 114/18) i Prostornom planu uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 02/12, 20/17) te Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Poljica (obalnog dijela naselja) (Službeni glasnik Općine Marina 08/17) izrađen je ovaj Plan.

Izrada Urbanističkog plana uređenja Poljica (obalnog dijela naselja) odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17 i 114/18)
- Prostorni plan uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 02/12, 03/15 i 20/17).

Razlozi za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja:

- Planom će se propisati uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar obuhvata.

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 02/12, 03/15 i 20/17).

Granica ovog Urbanističkog plana uređenja na pomorskom dijelu, odnosno granica morskog dijela luke definirati će se Idejnim projektom.

Područje obuhvata Plana je građevinsko područje naselja planirano za urbanu preobrazbu.

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17 i 114/18).

Program gradnje i uređenja prostora

Cilj izrade ovoga plana je analiza mogućnosti prostora te određivanje razvojne strategije koja će u najvećoj mogućoj mjeri iskoristiti postojeće kvalitete te ih nadopuniti i nadograditi novim elementima.

Izrada Plana temelji se na Idejnom projektu uređenja obalnog pojasa naselja Poljica (URBOS doo i Fakulteta građevinarstva, arhitekture i geodezije u Splitu, studeni 2016.g.).

Planom je predviđeno više intervencija u maritimnom pojasu kojima se uređuju lučka područja u ukupnoj površini od cca 2,22 ha, područja uređenih morskih plaža ukupne površine cca. 4,32 ha, područje sportsko-rekreacijske namjene ukupne površine cca. 0,11 ha, te područje poslovne i javne i društvene namjene površine 0,76 ha.

Osnovna namjena prostora

Razgraničenje namjene površina unutar obuhvata plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. Planom su određene sljedeće namjene površina unutar predmetnog područja:

- Gospodarske namjene – poslovne – pretežno uslužne (K1) i Javne i društvene namjene (D) označena je površina namijenjena smještaju poslovnih, trgovačkih, uslužnih, javnih i društvenih sadržaja u istočnom dijelu obuhvata Plana,
- Sportsko-rekreacijske namjene – uređene morske plaže (R3) u središnjem i istočnom dijelu obuhvata Plana,
- Sportsko-rekreacijske namjene (R2) u zapadnom dijelu obuhvata Plana,
- Javne zelene površine (Z1) u istočnom dijelu obuhvata Plana,
- Zaštitne zelene površine (Z) u zapadnom dijelu obuhvata Plana,
- 3 luke posebne namjene - sportske luke (LS) u središnjem i istočnom dijelu obuhvata Plana namijenjene sportskim vezovima,
- Infrastrukturne površine (IS) - kolne, parkirališne i pješačke površine, dužoblana šetnica, trgovci, zaštitno zelenilo unutar koridora prometnice, te zaštitni obalni nasip (školjera) u zapadnom dijelu obuhvata Plana.

Luka posebne namjene - sportska luka (LS)

U središnjem i istočnom dijelu obuhvata Plana planiran je smještaj sportskih luka unutar kojih su predviđeni sportski vezovi.

U skladu s Prostornim planom uređenja Općine Marina, u naselju Poljica predviđene su 3 luke posebne namjene - sportske luke (LS) sljedećeg kapaciteta:

OZNAKA	BROJ VEZOVA	LOKACIJA
LS 1	< 80	U. sv. Luka
LS 2	< 70	U. Poljica
LS 3	< 70	U. Poljica

Unutar lučkog područja sportskih luka dozvoljena je izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- izgradnja i rekonstrukcija građevina maritimne zaštite
- izgradnja kolno-pješačkih, pješačkih i parkirališnih površina
- izgradnja dizalice i manipulativnog platoa za izvlačenje plovila
- uređenje zaštitnog zelenog pojasa
- izgradnja pratećih sadržaja

Namjena pratećih objekata unutar sportske luke je za uslužne (porta, recepcija), ugostiteljske i sanitarne sadržaje, mala spremišta alata u svrhu manjih popravaka plovila, šetnice, zelene površine, trgovine, sportsko-rekreacijske djelatnosti, te javni sadržaji s pratećim infrastrukturnim sustavima. Planom dozvoljena izgrađenost zone je 10% kopnene površine zone, uz uvjet najveće katnosti P, odnosno $h=4,0$ m.

Lučko područje luke LS1 ima osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu u obliku kolno-pješačke površine namijenjene istezalištu za plovila. Na kopnenom dijelu lučkog područja luke LS1 planirana je izgradnja benzinske postaje namijenjene isključivo za pomorski promet. Unutar luke LS 1 moguće je postavljati plutajuće gatove (pontone).

Gospodarska namjena – poslovna – pretežno uslužna (K1) i javna i društvena namjena (D)

Na površini gospodarske namjene – poslovne – pretežno uslužne K1 i javne i društvene - D, uz sportsko igralište u istočnom dijelu obuhvata Plana, omogućava se smještaj poslovnih, trgovačkih, uslužnih, javnih i društvenih sadržaja. Na ovom području planira se smještaj mjesnog odbora, tržnice, poslovnih prostora, trgovina, dječjeg igrališta i sličnih sadržaja za potrebe naselja Poljica. Također se planira uređenje trga u sklopu kojeg je moguće postavljanje urbane opreme, klupa, fontana, skulptura, visokog zelenila, javne rasvjete te uređenje zelenih površina.

Obalni dio trga, odnosno poslovne (K1) i društvene (D) zone uređuje se kao betonska obala s vertikalnim licem.

Sportsko-rekreacijska namjena (R3) - uređena morska plaža

Uređena morska plaža je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji, ugostiteljski i rekreacijski sadržaji, parkirališne površine) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane.

Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje plaža uz obavezno poštivanje sljedećih uvjeta:

- obavezno treba osigurati проходnost javnog dužobalnog pojasa
- urediti, a po potrebi i nasuti obalni pojas radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje
- predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i važećem pravilniku za Javne plaže
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu organizaciju prostora
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu
- osigurati najmanje 20% površine plaže za zelene površine
- uređenje plaža mora biti u skladu s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

U zoni kupališta moguće je planirati sportske i parkovno-rekreacijske sadržaje, te prateće sadržaje kao što su iznajmljivanje plažnih i kupališnih rekvizita (suncobrani, pedaline i sl.), te postavljanje objekata ugostiteljske, trgovačke i uslužne namjene, sanitarni čvorovi, garderobe i sl. Također se dozvoljava opremanje plaža klupama, kantama za smeće, tuševima, spasilačkim tornjevima, stepeništem za ulaz i izlaz iz mora, platoima s rampama za osobe smanjene pokretljivosti i sličnim sadržajima u funkciji kupališta.

Nasipavanje obalnog područja, u svrhu uređenja pojasa namijenjenog sportu, rekreaciji i zelenilu, planira se isključivo unutar planom određene zone.

Granica između kopnenog i morskog dijela plaže, prikazana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, određena je načelno, a linija nasipavanja te položaji i oblikovanje perimetra detaljno će se odrediti projektom u fazi ishoda akata za gradnju.

Sportsko-rekreacijska namjena (R2)

U zapadnom dijelu obuhvata Plana nalazi se površina sportsko-rekreacijske namjene označene oznakom R2 u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Unutar navedene zone može se urediti sportsko-rekreacijska površina te graditi sportski tereni na otvorenom s pratećim sadržajima (svlačionica, sanitarni čvor, ugostiteljski sadržaji i sl.).

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Tablica - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina za UPU Poljica (obalnog dijela naselja):

NAMJENA	POVRŠINA (ha)	% OBUHVATA UPU
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA – PRETEŽNO USLUŽNA (K1) I JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D)	0,76	2,69
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R3)	4,32	15,26
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R2)	0,11	0,38
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1)	0,09	0,32
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z)	0,24	0,85
LUKA POSEBNE NAMJENE - SPORTSKA LUKA (LS)	2,22	7,84
IFRASTRUKTURNE POVRŠINE (IS)	4,41	15,58
OSTALO (MORE)	16,16	57,08
UKUPNO	28,31	100,00

Tablica – Podjela površina na kopneni i morski dio unutar zona sljedećih namjena:

NAMJENA	KOPNENI DIO (ha)	MORSKI DIO (ha)
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R3)	1,31	3,01
LUKA POSEBNE NAMJENE - SPORTSKA LUKA (LS)	0,27	1,95
UKUPNO	1,56	8,80

IV.8.EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
OBALNOG POJASA U NASELJU POLJICA**

Evidencija postupka izrade i donošenja plana

Odluka o izradi Plana (Službeni glasnik Općine Marina 08/17)	09. 03.2017.
Zahtjevi za dostavljanje podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu prostornog plana tijelima državne uprave i pravnim osobama određenim posebnim propisima	13. 12. 2017.
Zaključak o utvrđivanju i upućivanju prijedloga Plana na javnu raspravu	27. 02. 2019.
Objava javne rasprave	05. 03. 2019
Javna rasprava održana	15. 03. 2019.- 13. 04. 2019.
Izvešće o javnoj raspravi	02. 05. 2019.
Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana	23. 05. 2019.
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja - dopuna, traži se	19. 12. 2019.
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja - dopuna, traži se	06. 04. 2020.
Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja	02. 06. 2020.
Donošenje Plana na sjednici Općinskog vijeća Općine Marina	26. 06. 2020.