

Na temelju članka 46. Statuta Općine Marina («Službeni glasnik Općine Marina» br. 5/18) i članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14), načelnik Općine Marina dana 22. travnja 2022. godine donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM¹ NA PODRUČJU OPĆINE MARINA ZA 2022. GODINU

1. UVODNE ODREDBE

Planom upravljanja pomorskim dobrom za 2022. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se sadržaj redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Marina kao i mikrolokacije za obavljanje propisanih djelatnosti.

Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja daje koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra.

Upravljanje pomorskim dobrom podrazumijeva održavanje, unaprjeđenje, brigu o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi kao i posebnu upotrebu, odnosno gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja.

Općina Marina je u obavezi s Planom izraditi i Pravilnik za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru koje ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra (u daljnjem tekstu: Pravilnik) koji je suglasan sa Pravilnikom o gospodarskom korištenju, korištenju ili gradnji građevina i posebnoj upotrebi pomorskog dobra na području Splitsko-dalmatinske županije (KLASA: 021-04/17-02/163, URBROJ: 2181/1-01-17-1, "Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 110/17).

2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM

U smislu ovoga Plana, pod redovitim upravljanjem pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj uporabi.

Na komunalni red na dijelovima pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Općine Marina, odgovarajuće se primjenjuju propisi o komunalnom redu Općine Marina.

Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije, tende, jednostavni podesti otvorenih terasa i slično, postavljeni u skladu s propisom kojim se uređuju jednostavne i druge građevine koje se mogu graditi na javnoj površini bez građevinske dozvole i glavnog projekta, a koji služe obavljanju djelatnosti na pomorskom dobru za čije obavljanje Vijeće za davanje koncesijskog odobrenja Općine Marina izdaje koncesijsko odobrenje u skladu s ovim Planom, mogu se na

¹ Sukladno članku 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Plan upravljanja pomorskim dobrom Općine/Grada mora biti usklađen sa županijskim godišnjim Planom upravljanja pomorskim dobrom u pogledu plana koncesioniranja i davanja koncesijskih odobrenja, o čemu nadležno tijelo u županiji daje potvrdu.

dijelovima pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Općine Marina, postavljati u skladu s propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo Općine Marina, za čiji nadzor i provedbu su nadležni komunalni redari Općine Marina sukladno propisima o komunalnom gospodarstvu i građevinskoj inspekciji.

Nadzor građenja i provedbe zahvata u prostoru koji nisu građenje, a koji se obavljaju na dijelovima pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Općine Marina, obavljaju komunalni redari Općine Marina, u skladu sa svojim nadležnostima i ovlastima utvrđenim propisima o građevinskoj inspekciji.

Održavanje pomorskog dobra u općoj upotrebi provodi se sanacijom nastalih manjih oštećenja na pomorskom dobru, uređenjem plaža dohranom plažnog materijala na način da se ne mijenja granica kopnenog i morskog dijela pomorskog dobra, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem posuda za odlaganje smeća na plažama, ograđivanje plaža plutajućim branama, postavljanjem tuševa i sl.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je pridržavati se propisa o komunalnom redu Općine Marina, na dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi i pod redovnim upravljanjem Općine Marina, na kojoj obavlja djelatnost sukladno važećem koncesijskom odobrenju izdanom od Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja Općine Marina, a ako je za obavljanje te djelatnosti potrebna suglasnost lučke kapetanije glede sigurnosti plovidbe, tada i u skladu s izdanom suglasnosti nadležne lučke kapetanije temeljem koje mu je koncesijsko odobrenje izdano.

Ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je održavati čistim i urednim dio pomorskog dobra u općoj upotrebi na kojem obavlja djelatnost temeljem važećeg koncesijskog odobrenja, sukladno propisima o komunalnom redu Općine Marina.

Nadzor nad provedbom ovoga Plana, u dijelu primjene propisa o komunalnom gospodarstvu i građevinskoj inspekciji, obavlja komunalni redar Općine/Grada sukladno svojim nadležnostima i ovlastima određenim tim propisima.

Ukoliko komunalni redar Općine Marina prilikom obavljanja nadzora iz svoje nadležnosti, utvrdi da je povrijeđen propis iz nadležnosti drugog državnog tijela, dužan je o tome obavijestiti nadležno državno tijelo, a ako je povredom tih propisa počinjen i prekršaj, tada je nadležnom državnom tijelu dužan dostaviti obavijest o počinjenom prekršaju.

3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

Sredstva za upravljanje pomorskim dobro:

- Sredstva od naknada za koncesije i naknada za koncesijsko odobrenje.
- Sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u očevidnik brodica, odnosno upisnik jahti.
- Naknade od šteta nastalih onečišćenjem pomorskog dobra.
- Sredstva koja se osiguravaju u proračunu županije i općine za održavanje pomorskog dobra na njihovom području.

Općina Marina u 2022. godini planira provesti plan ulaganja u pomorsko dobro u svrhu održavanja i zaštite pomorskog dobra u općoj upotrebi i to kako slijedi:

- nabava nove opreme za plaže – koševi za smeće, klupe, ukrasne vaze, tuševi i sl.
- građevinski radovi na održavanju obalnog pojasa, plaža, obalnih puteva, obalnih zidova, potpornih zidova, objekata i uređaja na plažama i sl.
- dohranjivanje plaža
- čišćenje plaža i šetnica.

- za nabavu materijala	400.000,00 kuna
- za nabavu opreme za plaže	50.000,00 kuna
- za usluge na održavanju pomorskog dobra	500.000,00 kuna

UKUPNO: 950.000,00 kuna

Općina Marina u 2022. godini planira provesti plan ulaganja u pomorsko dobro kako slijedi:

PLAN ULAGANJA U POMORSKO DOBRO	MIKROLOKACIJA ULAGANJA	PLANIRANI IZNOS (KN)
Nabava materijala i opreme za plaže, usluge na održavanju pomorskog dobra	Marina – plaža Tunjara	180.000,00 kn
Nabava materijala i opreme za plaže, usluge na održavanju pomorskog dobra	Marina – plaža Prališće	140.000,00 kn
Nabava materijala i opreme za plaže, usluge na održavanju pomorskog dobra	Poljica – obala zapad	60.000,00 kn
Nabava materijala i opreme za plaže, usluge na održavanju pomorskog dobra	Poljica - obala istok	60.000,00 kn
Nabava materijala i opreme za plaže, usluge na održavanju pomorskog dobra	Vrsine – plaža Vučevica	40.000,00 kn
Nabava materijala, usluge na održavanju pomorskog dobra	Vinišće - Kupinica	20.000,00 kn
Nabava materijala i opreme za plaže, usluge na održavanju pomorskog dobra	Vinišće – Viniški Mul	70.000,00 kn
Nabava materijala i opreme za plaže, usluge na održavanju pomorskog dobra	Vinišće - Dragošćevica	110.000,00 kn
Nabava materijala i opreme za plaže, usluge na održavanju pomorskog dobra	Vinišće - Smokvina	30.000,00 kn
Nabava materijala i opreme za plaže, usluge na održavanju pomorskog dobra	Sevid na Moru – Oštrica Mala	40.000,00 kn
Nabava materijala i opreme za plaže, usluge na održavanju pomorskog dobra	Sevid na Moru – Miline Gornje	170.000,00 kn
Nabava materijala i opreme za plaže, usluge na održavanju pomorskog dobra	Sevid na Moru - Barbišćevica	30.000,00 kn

NAPOMENA: Plan ulaganja s gore navedenim podacima daje se Lučkoj kapetaniji Split na suglasnost.

Pomorskim dobrom upravlja, vodi brigu o zaštiti i odgovara Republika Hrvatska neposredno putem jedinica lokalne samouprave. Pod upravljanjem pomorskim dobrom podrazumijeva se održavanje, unapređenje, briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj upotrebi, te posebna upotreba ili gospodarsko korištenje pomorskog dobra na temelju koncesije ili koncesijskog odobrenja. O dijelu pomorskog dobra u općoj upotrebi koje se nalazi na njenom području, vodi brigu o zaštiti i održava jedinica lokalne samouprave.

Upravljanje pomorskim dobrom može biti redovno i izvanredno. Redovno upravljanje obavlja se sukladno godišnjem planu. Redovno upravljanje pomorskim dobrom smatra se briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi.

Izvanredno upravljanje obuhvaća sanaciju pomorskog dobra izvan luka nastalu uslijed izvanrednih događaja i izrada prijedloga granice pomorskog dobra i njezina provedba.

O redovnom upravljanju pomorskim dobrom vode brigu jedinice lokalne samouprave, a o izvanrednom upravljanju jedinice područje (regionalne) samouprave.

4. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU OPĆINE MARINA

Na pomorskom dobru na području Općine Marina, a kojim upravlja Općina Marina, utvrđuju se sljedeće djelatnosti na morskoj obali, unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru RH:

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica i brodica na vesla, skuter, sredstvo za vuču – banana, tuba, guma, skije, padobran i sl., daska za jedrenje, sandolina, padalina, pribor i oprema za ronjenje i kupanje);
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, prikolica, montažni objekt do 12 m², pripadajuća terasa objekta, štand – rukotvorine, igračke, suveniri i sl., ambulatna prodaja – škrinja, aparati za sladoled i sl.;
- komercijalno-rekreacijski sadržaji (jumping, aqua park, zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, snimanje komercijalnog programa, reklamiranje, slikanje, fotografiranje), štand za masažu i sl. djelatnosti;

Sve količine sredstava za iznajmljivanje moraju biti izražene sukladno obračunskoj jedinici određenoj u Prilogu 1B, Tablici 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (NN 36/04, 63/08, 133/13, 63/14).

5. MIRKOLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI²

5.1. Djelatnost iznajmljivanja sredstava ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	Pozicija na mikrolokaciji	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK ³
1. Brodica na motorni pogon	93	1. Vinišće, Smokvina, ispred kućnog broja 2A	60 m ¹	1 god.
	99	2. Vinišće, Zagrada, ispred kućnog broja 14, (k.č.z. 19011/1 k.o. Vinišće)	30 m ¹	1 god.
	63	3. Sevid na Moru, Oštrica Mala, ispred kućnog broja 12, (k.č.z. 20231/2 k.o. Vinišće)	14 m ¹	1 god.
	2	4. Marina, ispred kućnog broja Obala k.A. Stepinca 27.	15 m ¹	1 god.
	4	5. Marina, ispred kućnog broja Obala k.A. Stepinca 28.	20 m ¹	1 god.
	71	6. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 35, (k.č.z. 19011/2 k.o. Vinišće)	25 m ¹	1 god.
	41	7. Poljica, Obala, ispred kućnog broja 137	10 m ¹	1 god.
	3	8. Marina, ispred kućnog broja Obala k.A. Stepinca 29.	10 m ¹	1 god.
	70	9. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 25, (k.č.z. 19011/2 k.o. Vinišće)	20 m ¹	1 god.
	77	10. Vinišće, ispred kućnog broja Steralo 1, (k.č.z. 19011/2 k.o. Vinišće)	5 m ¹	1 god.
	43	11. Poljica, Obala, ispred kućnog broja 91	10 m ¹	1 god.
	73	12. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 8	10 m ¹	1 god.
	72	13. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 45	25 m ¹	1 god.
	82	14. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 2	10 m ¹	1 god.
	39	15. Poljica, ispred kućnog broja Obala 25	10 m ¹	1 god.
	111	16. Vinišće, ispred kućnog broja Zagrada 23	30 m ¹	1 god.
	112	17. Vinišće, ispred kućnog broja Smokvina 4 (k.č.z. 20864 k.o. Vinišće)	25 m ¹	1 god.
2. Jedrilica, brodica na vesla		/		
3. Skuter³	24	1. Marina, Prališće- istočna strana lukobrana, ispred kućnog broja Marinska cesta 8a	2 kom	1 god.
	21	2. Marina, plaža, vrh lukobrana, istok (k.č.z. 15989 k.o. Marina)	2 kom	1 god.
	42	3. Poljica, Obala, ispred kućnog broja 85, vrh Muleta	2 kom	1 god.

² Sukladno članku 8. stavak 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) kada se zahtjev za Odobrenje odnosi na posebno zaštićene prirodne vrijednosti na pomorskom dobru, Vijeće može dati Odobrenje nakon što ishodi suglasnost ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

³ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

	62	4. Sevid na moru, Oštrica Mala, ispred kućnog broja 1, (k.č.z. 20231/2 k.o. Vinišće)	1 kom	1 god.
	101	5. Vrsine, plaža Vučevica (k.č.z. 15789 k.o. Marina)	1 kom	1 god.
	57	6. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 69, (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	2 kom	1 god.
	113	7. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Donje 5, (20228/6 k.o. Vinišće)	1 kom	1 god
	121	8. Vinišće, ispred kućnog broja Zagrada 23	1 kom	1 god
4. Sredstvo za vuču s opremom⁴	19	1. Marina, plaža, iza zadnjeg lukobrana, (k.č.z. 15989 k.o. Marina)	do 500 kw	1 god.
	106	2. Vrsine, plaža Vučevica, (k.č.z. 15789 k.o. Marina)	do 500 kw	1 god.
	58	3. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 69, (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	do 500 kw	1 god.
5. Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	23	1. Marina, Prališće - istočna strana lukobrana, ispred kućnog broja Marinska cesta 8a, 15737/9 K.O. Marina	4 kom	1 god.
	17	2. Marina, plaža, istočni korijen lukobrana, (k.č.z. 15989 k.o. Marina)	8 kom	1 god.
	44	3. Poljica, plaža, ispred kućnog broja Obala 115	2 kom	1 god.
	94	4. Vinišće, Smokvina, ispred kućnog broja 2A	3 kom	1 god.
	104	5. Vrsine, plaža Vučevica, (k.č.z. 15789 k.o. Marina)	3 kom	1 god.
	114	6. Sevid na moru, Miline Gornje, ispred kućnog broja 16, (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	6 kom	1 god.
	61	7. Sevid na moru, Miline gornje, ispred kućnog broja 69, (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	6 kom	1 god.
	68	8. Vinišće, ispred kućnog broja Dragoševica 14, mali lukobran, vrh	4 kom	1 god.
	86	9. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 6	8 kom	1 god.
	40	10. Poljica, ispred kućnog broja Obala 25	4 kom	1 god.
6. Podmornica⁵		1. /		
7. Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.	65	1. Sevid na moru, plaža, Miline gornje, Oštrica Mala 28	20 kom	1 god.
	96	2. Vinišće, uvala Jelinak	100 kom	1 god.

⁴ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

⁵ Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13, 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti.

5.2. Djelatnost ugostiteljstva i trgovina ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	Pozicija na mikrolokaciji	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČI NA	ROK ³
1. Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m²;	29	1. Marina, Prališće, plaža, Marinska cesta 20 (k.č.z. 15990 k.o. Marina)	4 kom	1 god.
	27	2. Marina, Prališće, plaža, k.č.z. 3038/2 K.O.Marina	1 kom	1 god.
	74	3. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 8 (k.č.z. 19011/2 k.o. Vinišće)	1 kom	1 god.
	38	4. Poljica, ispred kućnog broja Obala 21	2 kom	1 god.
	32	5. Poljica, ispred kućnog broja Obala 119	2 kom	1 god.
	47	6. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 52, (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	6 kom	1 god.
	105	7. Vrsine, plaža Vučevica, (k.č.z. 15789 k.o. Marina)	1 kom	1 god.
	66	8. Vinišće, ispred kućnog broja Smokvina 2A	1 kom	1 god.
	59	9. Sevid na Moru, između kućnog broja Miline Gornje 26 i 27, (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	2 kom	1 god.
	78	10. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški mul 14	1 kom	1 god.
	108	11. Vrsine, plaža Vučevica, (k.č.z.15789 k.o. Marina), ispred čest zem. 4801 K.O. Marina	1 kom	1 god.
	83	12. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 2	3 kom	1 god.
	48	13. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Donje 5	1 kom	1 god
	109	14. Poljica, ispred kućnog broja Obala 31	1 kom	1 god
	110	15. Poljica, ispred kućnog broja Obala 137	1 kom	1 god
2. Pripadajuća terasa objekta - m²	26	1. Marina, Prališće, plaža, (k.č.z. 15990 k.o. Marina)	180 m ²	1 god.
	79	2. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 14	49 m ²	1 god.
	84	3. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 2	55 m ²	1 god.
	67	4. Vinišće, ispred kućnog broja Dragoševica 14	20 m ²	1 god.
	60	5. Sevid na Moru, između kućnog broja Miline Gornje 26 i 27, (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	80 m ²	1 god.
	76	6. Vinišće, ispred kućnog broja Smokvina 4 (k.č.z. 20864 k.o. Vinišće)	25 m ²	1 god.
	100	7. Vrsine, plaža Vučevica (k.č.z. 15789 k.o. Marina)	150 m ²	1 god.

	90	1. Vinišće, Kupinica ispred kućnog broja Kupinica 35	40 m ²	1 god.
	75	9. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 8, Vinišće	36 m ²	1 god.
	115	10. Poljica, ispred kućnog broja Obala 31	50 m ²	1 god.
	116	11. Poljica, ispred kućnog broja Obala 137	70 m ²	1 god.
	117	12. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Barbišćevica 1 (k.č.z. 20002/1 k.o. Vinišće)	180 m ²	1 god
3. Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl)	18	1. Marina, plaža, istočno od Terapije, (k.č.z. 272/2 k.o. Marina)	1 kom	1 god.
	33	2. Poljica, ispred kućnog broja Obala 119	1 kom	1 god.
	9	3. Marina, plaža Prališće, istočno od kućnog broja Marinska cesta 20, (k.č.z. 15990 k.o. Marina)	1 kom	1 god.
	107	4. Vrsine, plaža Vučevica, (k.č.z. 15789 k.o. Marina)	1 kom	1 god.
	69	5. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 45	1 kom	1 god.
	87	6. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 6	1 kom	1 god.
	85	7. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 2	1 kom	1 god
	118	8. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 25	1 kom	1 god
	119	9. Vinišće, ispred kućnog broja Zagrada 23	1 kom	1 god
	125	10. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 14	1 kom	1 god
4. Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	10	1. Marina, plaža, (k.č.z. 15989 k.o. Marina)	3 kom	1 god.
	25	2. Marina, Prališće, plaža, (k.č.z. 15990 k.o. Marina)	1 kom	1 god.
	28	3. Marina, Prališće, plaža, Marinska cesta 20, (k.č.z. 15990 k.o. Marina)	1 kom	1 god.
	37	4. Poljica, ispred kućnog broja Obala 21	1 kom	1 god.
	31	5. Poljica, ispred kućnog broja Obala 115	1 kom	1 god.
	54	6. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline gornje 52, (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	1 kom	1 god.
	53	7. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline gornje 42, (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	1 kom	1 god.
	51	8. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline gornje 28, (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	1 kom	1 god.
	20	9. Marina, plaža, sjeverno od Terapije (k.č.z. 15989 k.o. Marina)	1 kom	1 god.
	126	7. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 45	1 kom	1 god

NAPOMENA br.1: Sukladno članku 2. stavku 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/2017, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) je propisano:

„(2) Bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo na javnoj površini može se graditi:

1. Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15 m² **u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje** na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;“

NAPOMENA br.2: Sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20 i 42/20) u članku 14. stavku 2. propisano je kako ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 100 m od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini ili poslovnom prostoru.

Za čišćenje lokacije na kojoj se obavlja odobrena djelatnost plaća se naknada komunalnom poduzeću Marinski komunalac d.o.o.

Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove čistaća. Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije.

Prilikom podnošenja zahtjeva za koncesijsko odobrenje za kiosk, prikolicu, montažni objekt do 15 m² i slično potrebno je uz zahtjev priložiti:

- skicu, fotografiju ili slično iz čega je moguće utvrditi izgled budućeg sredstva za obavljanje tražene djelatnosti. Koncesijsko odobrenje će se dodijeliti samo ukoliko izgled sredstava za obavljanje koncesijske djelatnosti bude prihvaćen od strane Jedinog upravnog odjela o čemu isto tijelo obavještava Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja.
- Rješenje da je objekt izgrađen u skladu s tipskim projektom na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;“
- Rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga Sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20 i 42/20)

5.3. Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	Pozicija na mikrolokaciji	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK ³
1. Jumping		1. /		
2. Aqua park i drugi morski sadržaji	22	1. Marina, plaža, zapadno od lukobrana	1 paušal	1 god.
	30	2. Marina, Prališće, plaža, zapadno od lukobrana	1 paušal	1 god.
	95	3. Vinišće, uvala Jelinak	1 paušal	1 god.
	52	4. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 42	1 paušal	1 god.
	34	5. Poljica, ispred kućnog broja Obala 137	1 paušal	1 god.
	120	6. Vrsine, plaža Vučevica (S), (k.č.z. 15789 k.o. Marina)	1 paušal	1 god.
	122	7. Vinišće, plaža Viniški Mul	1 paušal	1 god.
3. Zabavni sadržaji	123	1. Sevid na Muru, ispred kućnog broja Miline Gornje 27 (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	1 kom	1 god.
	124	2. Marina, plaža Prališće (k.č.z. 15737/2 k.o. Marina)	1 kom	1 god.
4. Suncobrani, ležaljke	13	1. Marina, plaža, ispred Terapije (L) (k.č.z. 15989 k.o. Marina)	10 kom	1 god.
	14	2. Marina, plaža, ispred Terapije (S) (k.č.z. 15989 k.o. Marina)	10 kom	1 god.
	15	3. Marina, plaža, istočni korijen lukobrana (L)(k.č.z. 15989 k.o. Marina)	30 kom	1 god.
	16	4. Marina, plaža, istočni korijen lukobrana (S) (k.č.z. 15989 k.o. Marina)	30 kom	1 god.
	11	5. Marina, plaža, ispred kućnog broja Tunjara 63 (L), (k.č.z. 15989 k.o. Marina)	15 kom	1 god.
	12	6. Marina, plaža, ispred kućnog broja Tunjara 63 (S), (k.č.z. 15989 k.o. Marina)	15 kom	1 god.
	80	7. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški mul 14 (L)	25 kom	1 god.
	7	8. Marina, plaža Prališće, istočni korijen Lukobrana (L), (k.č.z. 15990 k.o. Marina)	20 kom	1 god.
	8	9. Marina, plaža Prališće, istočni korijen Lukobrana (S), (k.č.z. 15990 k.o. Marina)	20 kom	1 god.
	91	10. Vinišće, plaža, ispred kućnog broja Dragoševica 1 (L)	25 kom	1 god.
	92	11. Vinišće, plaža, ispred kućnog broja Dragoševica 1 (S)	25 kom	1 god.
	45	12. Poljica, plaža, ispred kućnog broja Obala 105 (S)	15 kom	1 god.
	46	13. Poljica, plaža, ispred kućnog broja Obala 105 (L)	15 kom	1 god.

	102	14. Vrsine, plaža Vučevica (S), (k.č.z. 15789 k.o. Marina)	40 kom	1 god.
	103	15. Vrsine, plaža Vučevica (L), (k.č.z. 15789 k.o. Marina)	80 kom	1 god.
	55	16. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 60 (S), (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	30 kom	1 god.
	56	17. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 60 (L), (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	30 kom	1 god.
	97	18. Vinišće, uvala Jelinak (S), (k.č.z. 19100/5 k.o. Vinišće)	50 kom	1 god.
	98	19. Vinišće, uvala Jelinak (L), (k.č.z. 19100/5 k.o. Vinišće)	50 kom	1 god.
	49	20. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 26 (L), (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	30 kom	1 god.
	50	21. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 26 (S), (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	30 kom	1 god.
	35	22. Poljica, ispred kućnog broja Obala 137 (L)	30 kom	1 god.
	36	23. Poljica, ispred kućnog broja Obala 137 (S)	30 kom	1 god.
	81	24. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 14 (S)	20 kom	1 god.
	88	25. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 6 (L)	20 kom	1 god.
	89	26. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 6 (S)		1 god.
5. Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe		1./		
6. Snimanje komercijalnog programa i sadržaja		1./		
7. Slikanje i fotografiranje	5	1. Marina, plaža	1 paušal	1 god.
	6	2. Marina, plaža Prališće	1 paušal	1 god.
	64	3. Sevid na Moru, plaža, Miline gornje	1 paušal	1 god.

Prilikom podnošenja zahtjeva za koncesijsko odobrenje za Aqua park i drugi morski sadržaji potrebno je uz zahtjev priložiti skicu, fotografiju ili slično iz čega je moguće utvrditi izgled budućeg sredstva za obavljanje tražene djelatnosti. Koncesijsko odobrenje će se dodijeliti samo ukoliko izgled sredstava za obavljanje koncesijske djelatnosti bude prihvaćen od strane Jedinственог upravnog odjela o čemu isto tijelo obavještava Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja

Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora. Ležaljke jednog koncesionara od ležaljki drugog koncesionara moraju biti udaljene 10 metara. Ležaljke i ostala oprema ne smije ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

NAPOMENA: Na dijelu pomorskog dobra koje je utvrđeno kao lučko područje niti na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može se dati koncesijsko odobrenje.

6. PLAĆANJE NAKNADE ZA DAVANJE KONCESIJSKOG ODOBRENJE

Godišnji iznos naknade za davanje koncesijskog odobrenje korisnik je u obavezi uplatiti u cijelosti u korist općinskog/gradskog proračuna Općine /Grada u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti Rješenja o izdavanju koncesijskog odobrenja.

7. OBAVEZNA IZRADA PLANA PUTEV APLIKACIJE INFORMACIJSKOG SUSTAVA EVIDENCIJE POMORSKOG DOBRA U SPLITSKO-DALMATISNKOJ ŽUPANIJ (PRIMJER)



8. ZAKLJUČNE ODREDBE

Postupak davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, visina naknade za davanje koncesijskog odobrenja i djelatnosti za koje se može dati koncesijsko odobrenje propisani su Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014).

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru Općine Marina izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskih odobrenja na temelju zahtjeva. Podnositelj zahtjeva za davanje Odobrenja može biti svaka pravna ili fizička osoba, vlasnik obrta registrirana za obavljanje djelatnosti za koju traži Odobrenje.

Podnositelj zahtjeva dužan je zahtjevu obavezno priložiti:

- Dokaz o registraciji djelatnosti za koju traži davanje koncesijskog odobrenja (izvod iz sudskog registra trgovačkog suda, obrtnicu, izvod iz registra udruga ili odobrenje nadležnog tijela za obavljanje djelatnosti).
- Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru.
- Dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstva koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.
- Dokaz o sposobnosti brodice/broda za plovidbu (samo u slučajevima kada se koncesijsko odobrenje traži za obavljanje djelatnost sa brodicom/brodom).
- Presliku i skicu područja (mikrolokacije) s površinom na koju se odnosi zahtjev.
- Potvrdu Jedininstvenog upravnog odjela Općine Marina i komunalnog poduzeća Marinski komunalac d.d. o nepostojanju dugovanja.
- Izjava kojom se daje suglasnost komunalnom redaru Općine Marina za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, koje se nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja koncesijskog odobrenja te ukoliko se na mikrolokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene koncesijskim odobrenjem.
- Izjava ovjerena kod javnog bilježnika, u smislu ovršne isprave, kojom podnositelj zahtjeva daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti, odnosno vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje, te prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjelih, a neplaćenih naknada za davanje koncesijskog odobrenja ili eventualnih naknada štete, te eventualnih troškova ovrhe.
- skicu, fotografiju ili slično sredstva za obavljanje djelatnosti ugostiteljstvo i trgovina (kioski, prikolice, montažni objekt do 12 m² i sl.) te djelatnosti komercijalno-rekreacijski sadržaji (Aqua park i drugi morski sadržaji).

Koncesijsko odobrenje daje se na vremenski rok od 1 (jedne) kalendarske godine. Iznimno, koncesijsko odobrenje može se dati na vremenski rok dulji od 1 (jedne) godine, a najviše do 5 (pet) godina. Rok se određuje na kalendarske (nedjeljive) godine. Sukladno članku 8. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04 i 63/08, 133/13 i 63/2014) iznimno, kada se Odobrenje daje na vremenski rok dulji od 1 godine, a za obavljanje djelatnosti potrebna je mikrolokacija na pomorskom dobru, Vijeće je dužno prethodno ishoditi posebnu potvrdu nadležnog tijela u županiji, kojom se potvrđuje da za vrijeme na koje se daje odobrenje neće biti pokrenut postupak koncesioniranja.

Koncesijska odobrenja za 2022. godinu za mikrolokacije navedene u točki 5. ovog Plana izdati će se na rok od 1 godine.

U neposrednoj blizini postojećih koncesija ne mogu se planirati, odnosno odobravati obavljanje gospodarskih djelatnosti koje bi ugrozile obavljanje gospodarskih djelatnosti na području postojećih koncesija.

Nakon što je utvrđeno da pojedini zahtjev za dodjelu koncesijskog odobrenja sadrži sve potrebno, pristupa se odlučivanju o dodjeli koncesijskog odobrenja.

- Vijeće za izdavanje koncesijskih odobrenja razmatrat će prispjele zahtjeve za davanje koncesijskih odobrenja ukoliko je podnositelj zahtjeva uredno podmirio svoje obaveze prema Općini Marina i prema komunalnom poduzeću Marinski komunalac d.d. i obveze iz prethodne godine vezano za postupak izdavanja koncesijskih odobrenja te ukoliko nije gospodarski koristio pomorsko dobro bez pravne osnove i /ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru, ukoliko prethodno ne plati naknadu štete zbog stjecanja bez osnove, s tim da visina naknade štete ne može biti manja od naknade za koncesiju, koju bi bio dužan platiti ovlaštenik koncesije da pomorsko dobro koristi na temelju valjane pravne osnove (akti na temelju djelovanja nadležnih institucija – Carinska uprava, Lučka kapetanija, Građevinska inspekcija, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture i sl.).
- Ukoliko za istu mikrolokaciju postoji više zahtjeva prednost će imati ranije zaprimljeni zahtjev računajući od dana objave Plana u Službenog glasniku Općine Marina.
- Za mikrolokacije za koje postoji interes za dodatna ulaganja u uređenje okoliša, uređenje postojećih objekata, ulaganja u pomorsko dobro i sl., Vijeće će prednost dati podnositelju čijim se Planom⁹ uređenja predviđa veće ulaganje u trajno uređenje mikrolokacije i podizanje razine usluge.

Dodatno: Objekti za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine mogu se postavljati isključivo u skladu sa Idejnim rješenjem kojeg će prethodno izraditi Općina Marina.

Općina/Grad je u obavezi provesti javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u trajanju ne krećem od 30 (trideset) dana.

Ovaj Plan stupa na snagu dan nakon dana objave u Službenom glasniku Općine/Grada, a po pribavljenoj potvrdi Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za turizam i pomorstvo.

Na ovaj Plan Potvrdu je dala Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za turizam i pomorstvo KLASA: 934-01/22-0001/0001, URBROJ: 2181/1-06-02-02/01-22-0004, od 13.04.2022. godine.

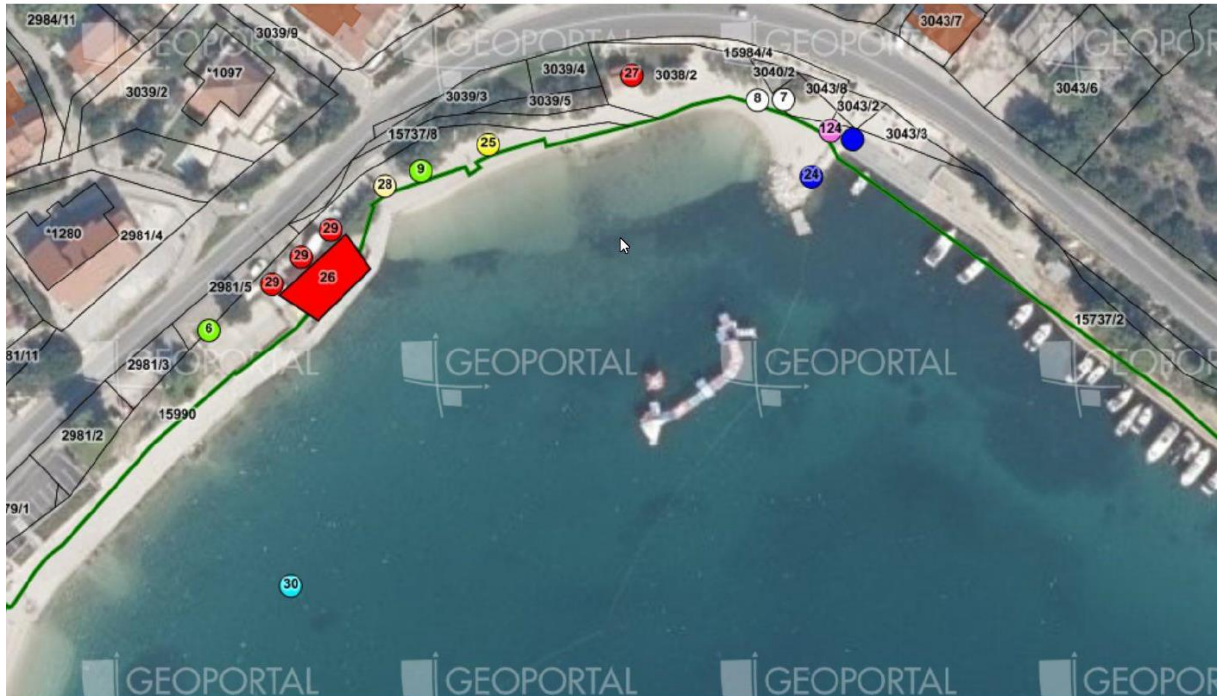
Stupanjem na snagu Plan se objavljuju na mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Općine Marina, a po objavi, u roku od 30 dana, podnose se zahtjevi za koncesijsko odobrenje na propisanom obrascu.

Općinski načelnik

Ante Mamut

*KLASA: 363-09/21-10/03
URBROJ: 2184/02-03/04-22-12
Marina, 22. 04. 2022. godine*

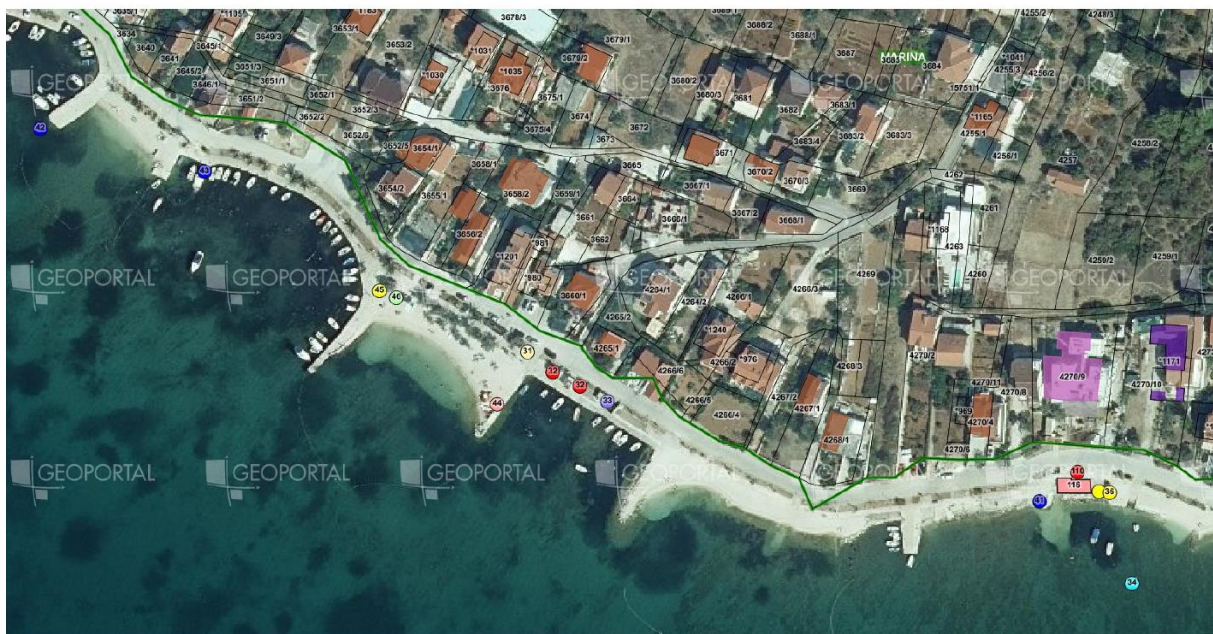
Mikrolokacija - Marina plaža Prališće



Mikrolokacija - Poljica zapad



Mikrolokacija – Poljica istok



Mikrolokacija – Vrsine plaža Vučevica



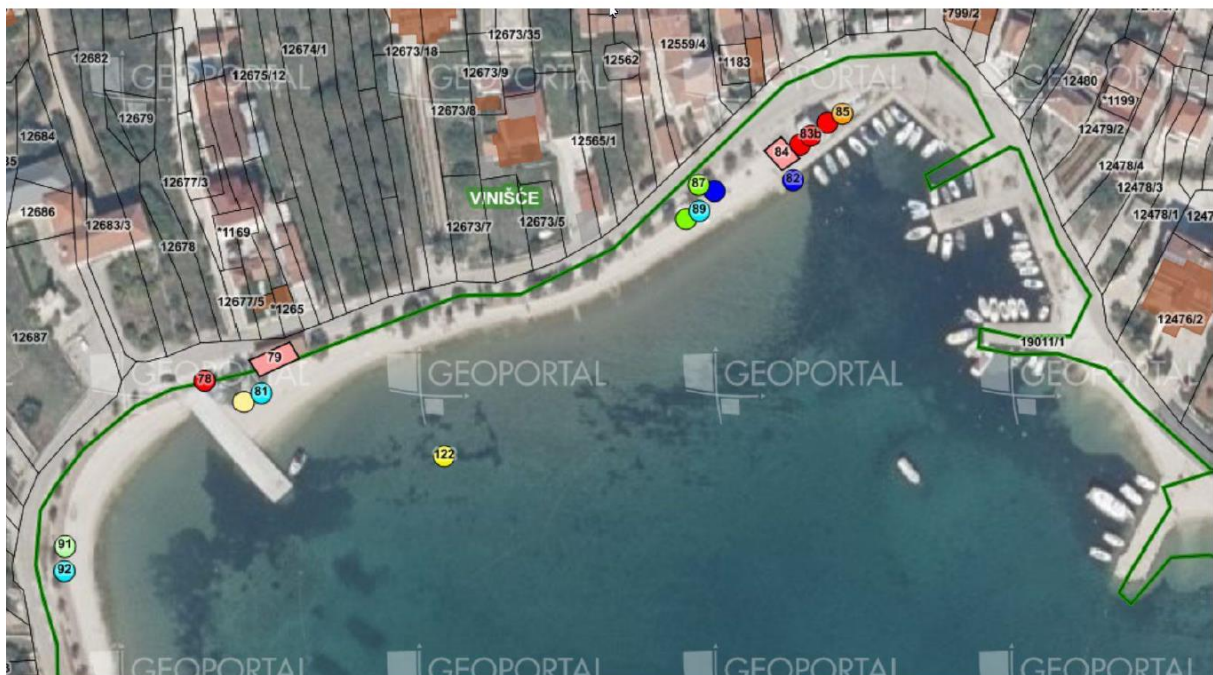
Mikrolokacija - Vinišće, Jelinak



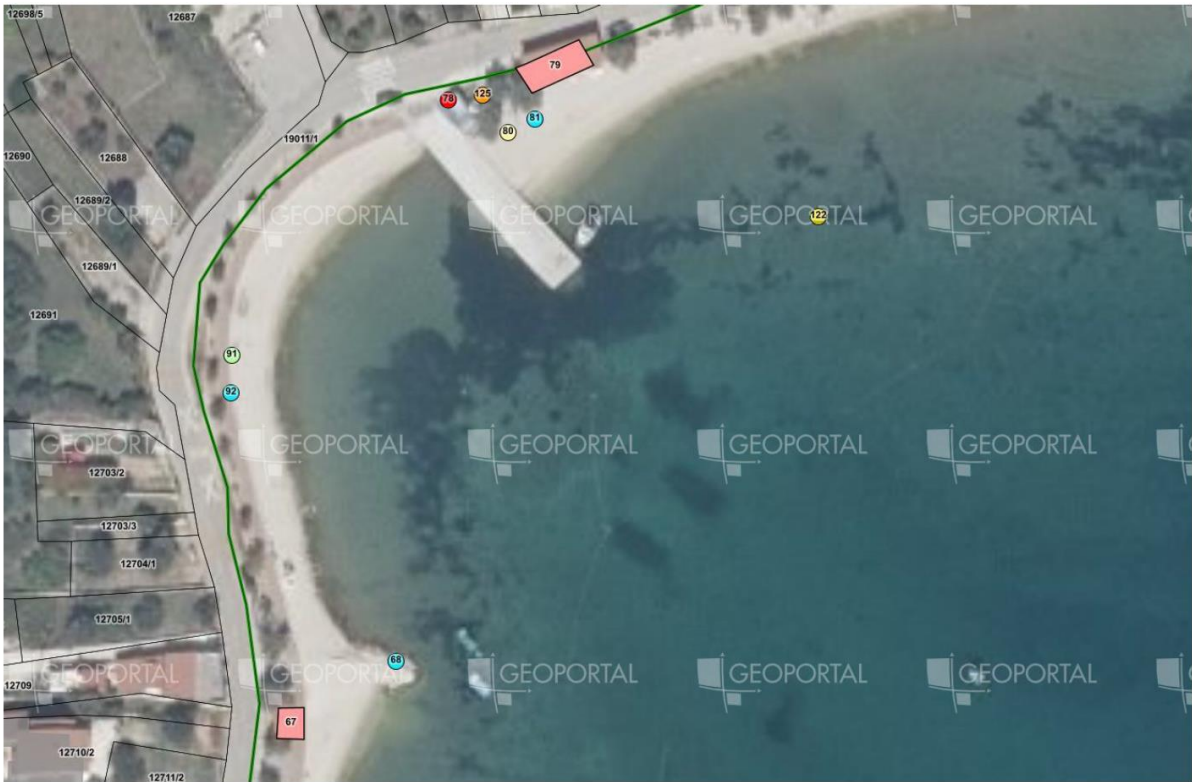
Mikrolokacija – Vinišće Kupinica



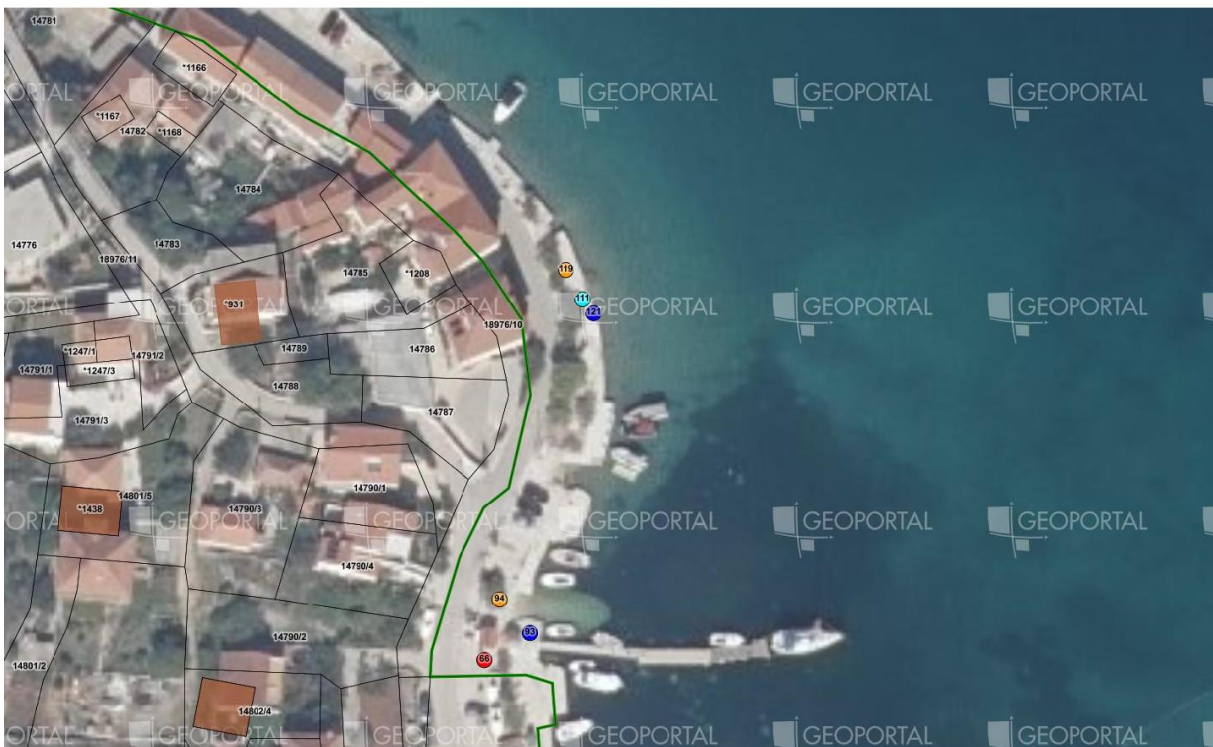
Mikrolokacija – Vinišće, Viniški Mul



Mikrolokacija – Vinišće, Dragošćevica



Mikrolokacija – Vinišće, Smokvina



Mikrolokacija - Sevid na Moru, Oštrica Mala



Mikrolokacija – Sevid na Moru, Miline Gornje

