

Na temelju članka 6. stavka 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15, 112/18), članka 8. Odluke o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 04/21, 16/22) i Odluke o objavi natječaja za zakup poslovnog prostora, KLASA: 372-03/23-01/06 ; URBROJ: 2181-31-03/06-23-1 od 31. ožujka 2023. godine, Općinski načelnik Općine Marina, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za prikupljanje pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora**

I. PREDMET NATJEČAJA

Predmet natječaja je zakup 45,66 m² poslovnog prostora unutar suterena zgrade javne namjene na adresi Trg Ivana Duknovića 1, 21226 Vinišće, za potrebe obavljanja djelatnosti univerzalnih poštanskih usluga na rok od deset (10) godina.

II. UVJETI NATJEČAJA

1. Početna cijena zakupa je 7,16703 EUR po metru četvornom mjesečno odnosno 327,25 EUR / 2.465,67 HRK mjesečno za 45,66 m² prostora.
2. Pravo na natjecanje imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje poštanske djelatnosti, koje su uplatile jamčevinu u iznosu od 327,25 EUR/ 2.465,67 HRK u korist računa OPĆINE MARINA: IBAN **HR3724020061825800001** (ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK), s modelom plaćanja **HR24** s pozivom na broj: **5738-OIB**, s naznakom „**JAMČEVINA ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA**“.
3. **Rok dostave ponude** je 8 dana od objave na Internet stranici Općine Marina: www.marina.hr
4. Ponuda mora sadržavati:
 - a. Naziv ponuditelja (ime, prezime i OIB za fizičke osobe te naziv i OIB za pravne osobe)
 - b. Adresu sjedišta, adresu elektronske pošte te kontakt broj
 - c. Izvod iz sudskog ili obrtnog registra (ili kopija obrtnice)
 - d. Potvrdu nadležnog tijela da davatelj univerzalne poštanske usluge ima pravo i obvezu obavljati tu uslugu na području Republike Hrvatske
 - e. Dokaz o uplaćenom jamstvu
 - f. Potvrdu nadležnog poreznog tijela da fizička odnosno pravna osoba (ponuditelj) nema dospjelih i nepodmirenih dugovanja prema državnom proračunu i Općini Marina, ne stariju od 15 dana od dana objave javnog natječaja
 - g. Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja (**u prilogu javnog natječaja se nalazi obrazac Izjave o prihvaćanju svih uvjeta iz natječaja kao njegov sastavni dio**)
 - h. Ponudenu cijenu mjesečne zakupnine iskazanu brojkom i slovima u valuti euro
 - i. Broj računa ponuditelja za eventualni povrat jamčevine
5. Pravo prednosti pri sklapanju ugovora o zakupu imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (Narodne novine br. 121/17, 98/19, 84/21) ako se te osobe u svojoj prijavi na natječaj pozovu na to pravo i ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i udovolje uvjetima iz najpovoljnije ponude (prihvate najviši ponudeni iznos zakupnine).
6. **Ponude se dostavljaju na adresu:**
Općina Marina, Jedinostveni upravni odjel
Ante Rudana 47
21222 Marina,
u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ponuda, ne otvarati – zakup poslovnog prostora za poštanske djelatnosti“.
7. Svi podaci koje ponuditelji dostave obrađivat će se samo u svrhu provedbe javnog natječaja. Ponuditelji prijavom na javni natječaj pristaju da Općina Marina, kao voditelj obrade, podatke prikupljene na temelju ovog javnog natječaja obrađuje u obimu i u svrhu provedbe postupka javnog natječaja sukladno propisima koji uređuju zaštitu podataka.
8. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik uz prethodnu ocjenu Jedinostvenog upravnog odjela svih pristiglih ponuda.
9. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se pismenim putem svim ponuditeljima.
10. Izabranom ponuditelju uplaćeni iznos jamčevine uračunat će se u cijenu zakupa, dok se ostalim ponuditeljima jamčevina vraća u nominalnom iznosu kamata odmah po okončanju natječaja.
11. Ugovor o zakupu izabrani ponuditelj dužan je sklopiti u roku od 15 dana od poziva za sklapanje ugovora otposlanog od strane nadležnog tijela Općine Marina.

12. Ugovor o zakupu u sebi mora sadržavati ovršnu klauzulu odnosno mora biti sačinjen kao ovršna isprava podobna za provedbu ovrhe neposredno na temelju ugovora o zakupu.
13. Rok plaćanje zakupnine je svakog 5-og u mjesecu za tekući mjesec.
14. Izabrani ponuditelj ako ne zaključi ugovor o zakupu u roku iz točke 11. ovog natječaja gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
15. Ostali odnosi između Općine Marina kao zakupodavca i izabranog ponuditelja uredit će se u skladu s Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11, 64/15, 112/18) i s Odlukom o zakupu poslovnog prostora u vlasništvu Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 04/21 i 16/22).
16. Općinski načelnik Općine Marina pridržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima.

KLASA: 372-03/23-01/06
URBROJ: 2181-31-03/06-23-2
Marina, 03. travnja 2023. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE MARINA

Općinski načelnik:

Ante Mamut

