

Na temelju članka 46. Statuta Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 05/21) i Članka 5. i 7. Odluke o zakupu javno prometnih površina za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata), kioska i drugih naprava („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 06/20, 16/20, 04/21, 16/22, 09/23), Općinski načelnik, dana 11. travnja 2023. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o objavi Javnog natječaja za**  
**dodjelu na korištenje javnih površina**  
**za 2023. godinu**

Članak 1.

Općina Marina, objavljuje natječaj za dodjelu na korištenje javnih površina za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata), kioska i drugih naprava u skladu sa Odlukom o lokacijama za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata), kioska i drugih naprava u 2023. godini (Službeni glasnik Općine Marina br. 12/23).

Lokacije koje su predmet javnog natječaja su slijedeće:

*Lokacije za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata) u jednogodišnjem zakupu su:*

- 1.1. Ribarska poljana uz ugostiteljski objekt „Tabu“ u Marini, površine 39,00 m<sup>2</sup> (ugostiteljska terasa - zatvorena)
- 1.2. Trg Stjepana Radića – ispred kućnog broja 8 u Marini, površine 42,00 m<sup>2</sup>; (ugostiteljska terasa - zatvorena)
- 1.3. Trg Stjepana Radića - prostor ispred kućnog broja 10 (konoba „kod Duje“) u Marini, površine 50,40 m<sup>2</sup>, (ugostiteljska terasa - otvorena)
- 1.4. Trg Stjepana Radića - prostor ispred ugostiteljskog objekta „Luka i Lora“ u Marini, površine 15,00 m<sup>2</sup> (ugostiteljska terasa - otvorena)
- 1.5. Ulica Dr. Franje Tuđmana u Marini – ispred kućnog broja 22, površine 25,00 m<sup>2</sup>; (ugostiteljska terasa - otvorena)
- 1.6. Trg Stjepana Radića u Marini – ispred kućnog broja 2, površine od 26,00 m<sup>2</sup> (ugostiteljska terasa – otvorena)
- 1.7. Kupinica - lokacija ispred kućnog broja Kupinica 35 u Vinišću površine 47,00 m<sup>2</sup>, (ugostiteljska terasa - otvorena)
- 1.8. Obala kardinala A. Stepinca, Marina – ispred kućnog broja 6, površine 140 m<sup>2</sup> (ugostiteljska terasa – otvorena)
- 1.9. Obala kardinala A. Stepinca, Marina – ispred kućnog broja 5, površine 55,00 m<sup>2</sup> (ugostiteljska terasa – otvorena)
- 1.10. Obala kardinala A. Stepinca, Marina – ispred kućnog brojka 28, površine 30,00 m<sup>2</sup> (ugostiteljska terasa – otvorena)

2. Lokacije za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata) u minimalnom trajanju zakupa od 3 mjeseca, su:

- 2.1. Trg Stjepana Radića – ispred kućnog broja 8 u Marini, površine 10,00 m<sup>2</sup>, (ugostiteljska terasa - otvorena)
- 2.2. Ulica Dr. Franje Tuđmana u Marini – ispred kućnog broja 22, površine 35,00 m<sup>2</sup>; (ugostiteljska terasa - otvorena)
- 2.3. Kupinica – lokacija ispred ugostiteljskog objekta „Linarska“ u Vinišću, površine 142,00 m<sup>2</sup>; (ugostiteljska terasa - otvorena)
- 2.4. Kupinica - na ispred kućnog broja Kupinica 23 u Vinišću, površine od 44,00 m<sup>2</sup> (ugostiteljska terasa - otvorena)

3. Lokacije za postavljanje kioska u minimalnom trajanju zakupa jednu godinu su:

- 3.1. jedna (1) lokacija za obavljanje trgovačke djelatnosti u Marini-istočno od prala,
- 3.2. četiri (4) lokacije sa sjeverne strane parkinga „Mandrača“ zapadno od „Prala“
- 3.3. dvije (2) lokacija za obavljanje trgovačke djelatnosti na Viniškom Mulu (na prostoru između kućnog broja Viniški Mul 2 i Mastrinka 2 u Vinišću)
- 3.4. jedna lokacija (1) za obavljanje trgovačke djelatnosti u Vinišću – predio Kupinica između ceste i čest.zem. 8660 i 8661/1 k.o. Vinišće.
- 3.5. jedna (1) lokacija nasuprot kućnog broja Pozorac 4 u Pozorcu (k.č.z. 15959 k.o. Marina)

4. Lokacije za postavljanje naprava u minimalnom trajanju zakupa od mjesec dana su:

- 4.1. jedna (1) lokacija na Trgu Ivana Duknovića u Vinišću – ispred spomenika;
- 4.2. tri (3) lokacije na Viniškom Mulu u Vinišću (na prostoru između kućnog broja Viniški Mul 2 i Mastrinka 2 u Vinišću)
- 4.3. jedna (1) lokacija ispred kućnog broja Trg Stjepana Radića 11 u Marini;
- 4.4. jedna (1) lokacija ispred kućnog broja Miline Gornje 27, Sevid na Moru
- 4.5. jedna (1) lokacije sa sjeverne strane parkinga „Mandrača“ istočno od „Prala“
- 4.6. četiri (4) lokacije na obali ispred kućnih brojeva Ulica Dr. Franje Tuđmana 8, 10, 12 i 20 u Marini „Riva“;
- 4.7. tri (3) lokacije na Obali kardinala A. Stepinca u Marini, ispred kućnih brojeva 19, 22 i 29 (na južnom nogostupu)

#### **Javne površine se dijele u tri zone:**

1. ZONA obuhvaća povijesnu jezgru Općine Marina uključujući ulicu Dr. Franje Tuđmana i Obala kardinala Alojzija Stepinca
2. ZONA obuhvaća ostalo područje naselja Marina, naselja: Sevid na moru, Ljubljeva i Poljica i područje naselja Vinišće u ZOP-u
3. ZONA obuhvaća ostalo područje Općine Marina

Početna cijena zakupnine u EUR po m2 površine s obzirom na lokaciju, namjenu i razdoblje korištenja je slijedeća:

ZONA	RAZDOBLJE KORIŠTENJA	KIOSCI	OSTALE NAPRAVE	UGOSTIT. TERASE ZATVORENE	UGOSTIT. TERASE OTVORENE
I.	GODIŠNJE	160,00	-	60,00	53,00
	MJESEČNO	-	40,00	-	6,60
II.	GODIŠNJE	133,00	-	60,00	53,00
	MJESEČNO	-	34,00	-	6,60
III.	GODIŠNJE	66,00	-	40,00	34,00
	MJESEČNO	-	20,00	-	3,50

#### Članak 2.

Pravo natjecanja imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja se može obavljati na lokaciji.

Zakupnicima koji nisu platili zakupninu po prijašnjim ugovorima ili su koristili javnoprometnu površinu bez ugovora ili odobrenja općinskog tijela uprave, ne može se javna površina dodijeliti na ponovno korištenje te se njihove ponude neće smatrati valjanima.

**Pravo prvozakupa** po početnoj cijeni imaju zakupnici ugostiteljskih terasa (štekata) koji su smješteni neposredno ispred pročelja i ulaza ugostiteljskih radnji u vlasništvu ili najmu zakupnika, osim u slučajevima kad isti nisu platili javnu površinu po dosadašnjim ugovorima ili su istu koristili javnu površinu bez ugovora ili odobrenja.

**Za lokacije u jednogodišnjem zakupu koje su do sada bile pod jednogodišnjim ugovorom o zakupu, javni natječaj se provodi za razdoblje koje počima teći istekom dosadašnjeg zakupa.**

**Minimalno vrijeme trajanja zakupa utvrđeno točkama 1., 2., 3. i 4. članka 1. ove Odluke.**

#### Članak 3.

Ponuda za Javni natječaj da bi bila valjana, obavezno mora sadržavati:

1. naziv ponuditelja
2. adresa ponuditelja
3. kontakt telefon ponuditelja
4. opis lokacije za koju se dostavlja ponuda
5. rok na koji se traži zakup
6. ponudenu cijenu za javnu površinu po metru četvornom površine
7. ponudeno jamstvo za osiguranje plaćanja u vidu izjave da će prije potpisa ugovora dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu kao garanciju plaćanja ugovora.
8. dokaz o upisu u obrtni registar ili sudski registar za obavljanje određene poslovne djelatnosti

#### Članak 4.

Ponude za natječaj upućuju se **Općini Marina, Povjerenstvu za provedbu natječaja** na propisanom obrascu iz *Priloga 1.* ove Odluke u zatvorenoj kuverti sa naznakom „za natječaj - zakup javnoprometne površine“ preporučenom pošiljkom ili u pisarnicu Jedinственog upravnog odjela Općine Marina.

**Rok za predaju ponuda je petnaest (15) dana od objave natječaja na službenoj internet stranici Općine Marina ([www.marina.hr](http://www.marina.hr)) i na oglasnoj ploči Općine Marina, odnosno zaključno sa 28.04. 2023. godine.**

#### Članak 5.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik o čemu će se obavijestiti podnositelji ponuda.

Ugovor o zakupu javno prometne površine će se sa odabranim ponuditeljima sklopiti u roku od 8 dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Prije potpisivanja Ugovora ponuditelj mora Općini Marina dostaviti garanciju za plaćanje zakupa u vidu bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika u visini zakupnine, u protivnom se Ugovor neće potpisati.

Ostali odnosi između Općine Marina kao zakupodavca i izabranog ponuditelja uređuju se u skladu sa pisanim Ugovorom o zakupu i u skladu sa Odlukom o zakupu javnoprometnih površina za postavljenje ugostiteljskih terasa (štekata), kioska i naprava („Služben i glasnik Općine Marina“ br. 06/20, 16/20, 04/21, 16/22, 09/23 ) i Odlukom o komunalnom redu („Služben i glasnik Općine Marina“ 23/19).

Općinski načelnik Općine Marina pridržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima.

#### Članak 6.

Nalaže se Jedinственom upravnom odjelu da izvrši objavu natječaja na službenoj internet stranici Općine Marina i na oglasnoj ploči Općine Marina.

#### Članak 7.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Marina.

KLASA: 944-05/23-01/04

URBROJ: 2181-31-03/06-23-2

Marina, 11. travnja 2023. godine

OPĆINSKI NAČELNIK  
OPĆINE MARINA

Općinski načelnik:

Ante Mamut



\_\_\_\_\_  
(naziv ponuditelja)

\_\_\_\_\_  
(OIB ponuditelja)

\_\_\_\_\_  
(adresa ponuditelja)

\_\_\_\_\_  
(kontakt telefon)

\_\_\_\_\_  
(e-mail)

**PONUĐA**  
ZA JAVNI NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA  
ZA 2023. GODINU

LOKACIJA BR. \_\_\_\_\_  
(broj lokacije je utvrđen u Odluci o natjecaju)

za potrebe postavljanja \_\_\_\_\_  
(stekata, kioska ili naprave)

u površini od \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
(površina stekata je utvrđena u Odluci o natjecaju)

Rok za koji se traži zakup \_\_\_\_\_  
(rok ne može biti manji od minimalnog roka utvrđenog u Odluci o natjecaju)

Ponuđena cijena u kunama po m<sup>2</sup> tlocrtne površine

\_\_\_\_\_  
(pocetna cijena je utvrđena u Odluci o natjecaju pa ponuđena cijena ne može biti manja od pocetne cijene)

**PONUĐENO JAMSTVO ZA OSIGURANJE PLAĆANJA**

IZJAVA:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Kojom se potvrđuje da će prije potpisa ugovora dostaviti ovjerenu bjanko zadužnicu)

Davatelj ponude je upoznat da ponuda neće biti valjana u slučaju nepodmirenih obveza zakupnine po prijašnjim ugovorima o zakupu

U PRILOGU:

1. Dokaz o upisu u obrtni registar ili sudski registar za obavljanje određene poslovne djelatnosti

\_\_\_\_\_  
(potpis ponuditelja)