

Na temelju članka 39., stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/2023, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 28. Statuta Općine Marina («Službeni glasnik Općine Marina» br. 05/21), Općinsko vijeće, na svojoj 26. sjednici održanoj dana 15.02.2024. god., donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE MARINA ZA RAZDOBLJE 2024. - 2028. GODINE

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Marina za razdoblje 2024. – 2028. godine (u daljnjem tekstu: Plan upravljanja pomorskim dobrom) uređuje poslove redovnog upravljanja pomorskim dobrom na propisano razdoblje.
- (2) Općina Marina redovno upravlja pomorskim dobrom i održava ga u općoj upotrebi sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom.

Članak 2.

- (1) Redovno upravljanje pomorskim dobrom, sukladno odredbama članka 37. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br.83/23) (u daljnjem tekstu: Zakon), uključuje redovno održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj upotrebi, brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra, gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje te uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona ne smatraju građenjem, a koji ostaju u općoj upotrebi, nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi, davanje dozvola na pomorskom dobru, unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinstvenu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske, nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru, održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.
- (2) Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru moraju isto koristiti na način da ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra, odnosno, moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

Članak 3.

- (1) Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Marina za razdoblje 2024. – 2028. godine (dalje u tekstu: Plan upravljanja pomorskim dobrom) uređuju se:
 - a) planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteta njihove realizacije
 - b) izvori sredstava za njihovu realizaciju
 - c) plan održavanja, dohranjivanja plaža i gradnje na pomorskom dobru
 - d) plan davanja dozvola na pomorskom dobru
 - e) plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

II. PLANIRANJE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE

Članak 4.

(1) Općina Marina vodi brigu o redovnom upravljanju pomorskim dobrom što uključuje:

1. redovito održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj upotrebi
2. brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra
3. gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje te uredbom ne smatraju građenjem, a ostaju u općoj upotrebi
4. nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi
5. davanje dozvola na pomorskom dobru
6. unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinstvenu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske
7. nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru
8. održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

III. IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU

Članak 5.

(1) Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom jesu:

1. sredstva od naknada za koncesije
2. sredstva od naknada za posebnu upotrebu
3. sredstva od naknada za dozvole
4. sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodice i jahti upisanih u Upisnik brodova
5. sredstva koja se osiguravaju u državnom proračunu, proračunu jedinica područne (regionalne) samouprave i proračunu jedinica lokalne samouprave odnosno koja su prihodi javne ustanove za zaštićene dijelove prirode
6. sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane odlukom o redu na pomorskom dobru

U ostala sredstva Općine Marina za upravljanjem pomorskim dobrom spadaju prihodi o komunalne naknade, vlastiti prihodi, donacije, kapitalne pomoći RH, sredstva EU i tekuće pomoći RH.

IV. PLAN ODRŽAVANJA, DOHRANJIVANJA PLAŽA I GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU

Članak 6.

(1) Planom upravljanja pomorskim dobrom za propisano razdoblje planira se izvesti uređenje, opremanje, sanacija i održavanje postojećih obala, riva i plaža na pomorskom dobru u planiranom iznosu od 263.700,00 EUR, kako slijedi:

- Čišćenje te sakupljanje i odvoz smeća i otpada sa pomorskog dobra putem općinskog komunalnog društva.
- Uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina i zahvata u prostoru koji se prema propisanom ne smatra građenja.
- Plaćanje
- Sanacija, uređenje i održavanje ostalih objekata na pomorskom dobru.
- Plaćanje utroška vode na plažama

(2)Ovim planom, sukladno odredbama članka 77. Zakona, u planiranom razdoblju planira se dohranjivanje plaža (strojno i ručno poravnavanje i uređenje podloga na istima, koje je nužno radi nepovoljnog djelovanja morskih struja i vremenskih utjecaja), na slijedećim plažama:

- U Marini, plaža Tunjara i plaža Prališće
- U Poljicima
- U Sevidu na Moru
- U Vinišćima
- U Ljubljevoj
- U Vrsinama, plaža Vučevica

RB.	POSLOVI REDOVNOG ODRŽAVANJA	GODIŠNJI IZNOS (EUR):
1.	Održavanje površina na pomorskom dobru na kojima nije dozvoljen promet, šetnica, staza, sunčališta na pomorskom dobru i obali, dohrana plaža, sanacija molova i obalnih zidova i ostale opreme za plaže, održavanje javnih uređaja.	91.730,00
2.	Plaćanje utroška vode na plažama	8.000,00
3.	Urbana oprema na plažama	7.000,00
4.	Čišćenje plaža, šetnica i uvala	26.000,00

RB.	RADOVI IZGRADNJE NA POMORSKOM DOBRU	IZNOS INVESTICIJE (EUR):
1.	Izgradnja pješačke i biciklističke staze Marina – Poljica na k.č.z. 3046/24, 3046/40, 3046/25 sve k.o. Marina	50.000,00
2.	Izrada glavnog projekta uređenja obalnog pojasa Obala Marina - dogradnja gata	23.000,00
3.	Ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata za okoliš - uređenje obalnog pojasa dogradnje gata – Obala Marina	13.000,00
4.	Izrada glavnog projekta uređenja obale Poljica – po fazama. (Po dobivenim dozvola se planira početak izgradnje obale u naselju Poljica).	35.000,00

Članak 7.

(1) Utvrđuje se obveza općinskog komunalnog društva da za vrijeme trajanja turističke sezone redovno vrši sakupljanje i odvoz smeća sa područja uređenih plaža i dijela obale koja nisu u režimu koncesije, a zimi povremeno čišćenje i odvoz krupnog otpada.

(2) Dio obale, odnosno pomorskog dobra za koji se izdala dozvola, održava i čisti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru.

(3) Općina Marina prema potrebi osigurava dohranjivanje plaža, strojno i ručno poravnavanje i uređenje podloga na istima, koje se javlja uslijed nepovoljnog djelovanja morskih struja.

(4) Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra, odnosno, moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

(5) Prioritet pri realizaciji aktivnosti na pomorskom dobru predstavlja zaštita i osiguravanje nesmetanog pristupa pomorskom dobru, održavanje reda na pomorskom dobru te unapređivanje pomorskog dobra.

V. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 8.

(1) Dozvola na pomorskom dobru je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, a za obavljanje djelatnosti može služiti isključivo jednostavna građevina koja se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode, prostornim planovima donesenim u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje te podzakonskim aktom iz Zakona.

Članak 9.

(1) Na pomorskom dobru na području Općine Marina, a kojim upravlja Općina Marina, utvrđuju se sljedeće djelatnosti:

SREDSTVO	Pozicija na mikrolokaciji	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK ³
1. Brodica na motorni pogon	93	1. Vinišće, Smokvina, ispred kućnog broja 2A	90 m ¹	2 - 5 god.
	63	3. Sevid na Moru, Oštrica Mala, ispred kućnog broja 12, (k.č.z. 20231/2 k.o. Vinišće)	20 m ¹	2 - 5 god.
	2	4. Marina, ispred kućnog broja Obala k.A. Stepinca 27.	15 m ¹	2 - 5 god.
	4	5. Marina, ispred kućnog broja Obala k.A. Stepinca 28.	20 m ¹	2 - 5 god.
	71	6. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 35, (k.č.z. 19011/2 k.o. Vinišće)	40 m ¹	2 - 5 god.
	41	7. Poljica, Obala, ispred kućnog broja 137	10 m ¹	2 - 5 god.
	3	8. Marina, ispred kućnog broja Obala k.A. Stepinca 29.	10 m ¹	2 - 5 god.
	70	9. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 25, (k.č.z. 19011/2 k.o. Vinišće)	20 m ¹	2 - 5 god.
	77	10. Vinišće, ispred kućnog broja Steralo 1, (k.č.z. 19011/2 k.o. Vinišće)	5 m ¹	2 - 5 god.
	43	11. Poljica, Obala, ispred kućnog broja 91	10 m ¹	2 - 5 god.
	73	12. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 8	10 m ¹	2 - 5 god.
	72	13. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 45	30 m ¹	2 - 5 god.
	39	14. Poljica, ispred kućnog broja Obala 25	10 m ¹	2 - 5 god.

	82 111 112	15. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 2 16. Vinišće, ispred kućnog broja Zagrada 23 17. Vinišće, ispred kućnog broja Smokvina 4 (k.č.z. 20864 k.o. Vinišće)	10 m ³ 30 m ³ 25 m ³	2 - 5 god. 2 - 5 god. 2 - 5 god.
2. Jedrilica, brodica na vesla		/		
3. Skuter¹	24 21 42 62 101 57 113 121	1. Marina, Prališće- istočna strana lukobrana, ispred kućnog broja Marinska cesta 8a 2. Marina, plaža, vrh lukobrana, istok (k.č.z. 15989 k.o. Marina) 3. Poljica, Obala, ispred kućnog broja 85, vrh Muleta 4. Sevid na moru, Oštrica Mala, ispred kućnog broja 1, (k.č.z. 20231/2 k.o. Vinišće) 5. Vrsine, plaža Vučevica (k.č.z. 15789 k.o. Marina) 6. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 69, (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće) 7. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Donje 5, (20228/6 k.o. Vinišće) 8. Vinišće, ispred kućnog broja Zagrada 23	2 kom 2 kom 2 kom 1 kom 2 kom 2 kom 1 kom 1 kom	2 - 5 god. 2 - 5 god. 2 - 5 god. 2 - 5 god. 2 - 5 god. 2 - 5 god. 2 - 5 god. 2 - 5 god.
4. Sredstvo za vuču s opremom²	19 106 58	1. Marina, plaža, iza zadnjeg lukobrana, (k.č.z. 15989 k.o. Marina) 2. Vrsine, plaža Vučevica, (k.č.z. 15789 k.o. Marina) 3. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 69, (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	do 500 kw do 500 kw do 500 kw	2 - 5 god. 5 god. 2 - 5 god.
5. Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	23 17 44 94 104 114 61 68	1. Marina, Prališće - istočna strana lukobrana, ispred kućnog broja Marinska cesta 8a, 15737/9 K.O. Marina 2. Marina, plaža, istočni korijen lukobrana, (k.č.z. 15989 k.o. Marina) 3. Poljica, plaža, ispred kućnog broja Obala 115 4. Vinišće, Smokvina, ispred kućnog broja 2A 5. Vrsine, plaža Vučevica, (k.č.z. 15789 k.o. Marina) 6. Sevid na moru, Miline Gornje, ispred kućnog broja 16, (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće) 7. Sevid na moru, Miline gornje, ispred kućnog broja 69, (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće) 8. Vinišće, ispred kućnog broja Dragoševica 14, mali lukobran, vrh	4 kom 8 kom 2 kom 3 kom 3 kom 6 kom 6 kom 4 kom	2 - 5 god. 2 - 5 god. 2 - 5 god. 2 - 5 god. 2 - 5 god. 2 - 5 god. 2 - 5 god. 2 - 5 god.

	86	9.Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 6	10 kom	2 - 5 god.
	40	10. Poljica, ispred kućnog broja Obala 25	4 kom	2 - 5 god.
	99	11. Vrsine, plaža Vučevica (k.č.z. 15789 k.o. Marina)	5 kom	5 god.
	127	12. Vinišće, ispred kućnog broja Zagrada 23	2 kom	2 - 5 god.
6. Podmornica³		1. /		
7. Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.	65	1. Sevid na moru, plaža, Miline gornje, Oštrica Mala 28	20 kom	2 - 5 god.
	96	2. Vinišće, uvala Jelinak	100 kom	2 - 5 god.

(2)Djelatnost ugostiteljstva i trgovina ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	Pozicija na mikrolokaciji	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČI NA	ROK ³
1. Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m²;	29	1. Marina, Prališće, plaža, Marinska cesta 20 (k.č.z. 15990 k.o. Marina)	4 kom	5 god.
	27	2. Marina, Prališće, plaža, k.č.z. 3038/2 K.O.Marina	1 kom	5 god.
	74	3. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 8 (k.č.z. 19011/2 k.o. Vinišće)	1 kom	2-5 god.
	38	4. Poljica, ispred kućnog broja Obala 21	2 kom	2-5 god.
	32	5. Poljica, ispred kućnog broja Obala 119	2 kom	2-5 god.
	47	6. Sevid na Moru, plaža Miline Gornje (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	6 kom	2-5 god.
	105	7. Vrsine, plaža Vučevica, (k.č.z. 15789 k.o. Marina)	1 kom	5 god.
	66	8. Vinišće, ispred kućnog broja Smokvina 2A	1 kom	2-5 god.
	59	9. Sevid na Moru, između kućnog broja Miline Gornje 26 i 27, (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	2 kom	5 god.
	78	10. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški mul 14	1 kom	2-5 god.
	108	11.Vrsine, plaža Vučevica, (k.č.z.15789 k.o. Marina), ispred čest zem. 4801 K.O. Marina	1 kom	5 god.
	83	12. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 2	3 kom	2-5 god.

	48	13. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Donje 5	1 kom	2-5 god.
	109	14. Poljica, ispred kućnog broja Obala 31	1 kom	2-5 god.
	110	15. Poljica, ispred kućnog broja Obala 137	1 kom	2-5 god.
	129	16. Vrsine, plaža Vučevica, (k.č.z. 15789 k.o. Marina)	1 kom	5 god.
	134	17. Poljica, ispred kućnog broja Obala 121	1 kom	2-5 god.
	135	18. Vrsine, plaža Vučevica, (k.č.z. 15789 k.o. Marina)	1 kom	5 god.
2. Pripadajuća terasa objekta - m²	26	1. Marina, Prališće, plaža, (k.č.z. 15990 k.o. Marina)	180 m ²	5 god.
	79	2. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 14	49 m ²	2-5 god.
	84	3. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 2	55 m ²	2-5 god.
	67	4. Vinišće, ispred kućnog broja Dragoševica 14	20 m ²	2-5 god.
	60	5. Sevid na Moru, između kućnog broja Miline Gornje 26 i 27, (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	80 m ²	5 god.
	76	6. Vinišće, ispred kućnog broja Smokvina 4 (k.č.z. 20864 k.o. Vinišće)	50 m ²	2-5 god.
	100	7. Vrsine, plaža Vučevica (k.č.z. 15789 k.o. Marina)	150 m ²	5 god.
	90	8. Vinišće, Kupinica ispred kućnog broja Kupinica 35	40 m ²	2-5 god.
	75	9. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 8, Vinišće	36 m ²	2-5 god.
	115	10. Poljica, ispred kućnog broja Obala 31	50 m ²	2-5 god.
	116	11. Poljica, ispred kućnog broja Obala 137	70 m ²	2-5 god.
	117	12. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Barbišćevica 1 (k.č.z. 20002/1 k.o. Vinišće)	180 m ²	2-5 god.
3. Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl)	33	1. Poljica, ispred kućnog broja Obala 119	1 kom	2-5 god.
	9	2. Marina, plaža Prališće, istočno od kućnog broja Marinska cesta 20, (k.č.z. 15990 k.o. Marina)	1 kom	2-5 god.
	107	3. Vrsine, plaža Vučevica, (k.č.z. 15789 k.o. Marina)	1 kom	5 god.
	69	4. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 45	1 kom	2-5 god.
	87	5. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 6	1 kom	2-5 god.
	85	6. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 2	1 kom	2-5 god.

	118	7. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 25	1 kom	2-5 god.
	119	8. Vinišće, ispred kućnog broja Zagrada 23	1 kom	2-5 god.
	130	9. Vinišće, ispred kućnog broja Zagrada 9	1 kom	2-5 god.
	131	10. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 52, (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	1 kom	2-5 god.
	125	11. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 14	1 kom	2-5 god.
	128	12. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 42	1 kom	2-5 god.
4. Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	10	1. Marina, plaža, (k.č.z. 15989 k.o. Marina)	3 kom	2-5 god.
	25	2. Marina, Prališće, plaža, (k.č.z. 15990 k.o. Marina)	1 kom	2-5 god.
	28	3. Marina, Prališće, plaža, Marinska cesta 20, (k.č.z. 15990 k.o. Marina)	1 kom	2-5 god.
	37	4. Poljica, ispred kućnog broja Obala 21	1 kom	2-5 god.
	31	5. Poljica, ispred kućnog broja Obala 115	1 kom	2-5 god.
	54	6. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline gornje 52, (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	1 kom	2-5 god.
	53	7. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline gornje 42, (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	1 kom	2-5 god.
	51	8. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline gornje 28, (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	1 kom	2-5 god.
	20	9. Marina, plaža, sjeverno od Terapije (k.č.z. 15989 k.o. Marina)	1 kom	2-5 god.
	126	10. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 45	1 kom	2-5 god.

NAPOMENA br.1: Sukladno članku 2. stavku 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/2017, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) je propisano:

„(2) Bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo na javnoj površini može se graditi:

1. Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtnne površine do 15 m² u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;“

NAPOMENA br.2: Sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20 i 42/20) u članku 14. stavku 2. propisano je kako ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 100 m od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini ili poslovnom prostoru.

Za čišćenje lokacije na kojoj se obavlja odobrena djelatnost plaća se naknada komunalnom poduzeću Marinski komunalac d.o.o.

Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove čistača. Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije.

(3) Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	Pozicija na mikrolokaciji	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK ³
1. Jumping		1. /		
2. Aqua park i drugi morski sadržaji	22	1. Marina, plaža, zapadno od lukobrana	1 paušal	2-5 god.
	30	2. Marina, Prališće, plaža, zapadno od lukobrana	1 paušal	2-5 god.
	95	3. Vinišće, uvala Jelinak	1 paušal	2-5 god.
	52	4. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 42	1 paušal	2-5 god.
	34	5. Poljica, ispred kućnog broja Obala 137	1 paušal	2-5 god.
	120	6. Vrsine, plaža Vučevica (S), (k.č.z. 15789 k.o. Marina)	1 paušal	5 god.
	122	7. Vinišće, plaža Viniški Mul	1 paušal	2-5 god.
	132	8. Poljica, ispred kućnog broja Obala 115	1 paušal	2-5 god.
3. Zabavni sadržaji	123	1. Sevid na Muru, ispred kućnog broja Miline Gornje 27 (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	2 kom	2-5 god.
	124	2. Marina, plaža Prališće (k.č.z. 15737/2 k.o. Marina)	1 kom	2-5 god.

4. Suncobrani, ležaljke	13	1. Marina, plaža, ispred Terapije (L) (k.č.z. 15989 k.o. Marina)	60 kom	2-5 god.
	14	2. Marina, plaža, ispred Terapije (S) (k.č.z. 15989 k.o. Marina)	60 kom	2-5 god.
	15	3. Marina, plaža, istočni korijen lukobrana (L)(k.č.z. 15989 k.o. Marina)	30 kom	2-5 god.
	16	4. Marina, plaža, istočni korijen lukobrana (S) (k.č.z. 15989 k.o. Marina)	30 kom	2-5 god.
	11	5. Marina, plaža, ispred kućnog broja Tunjara 63 (L), (k.č.z. 15989 k.o. Marina)	15 kom	2-5 god.
	12	6. Marina, plaža, ispred kućnog broja Tunjara 63 (S), (k.č.z. 15989 k.o. Marina)	15 kom	2-5 god.
	80	7. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški mul 14 (L)	25 kom	2-5 god.
	7	8. Marina, plaža Prališće, istočni korijen Lukobrana (L), (k.č.z. 15990 k.o. Marina)	20 kom	2-5 god.
	8	9. Marina, plaža Prališće, istočni korijen Lukobrana (S), (k.č.z. 15990 k.o. Marina)	20 kom	2-5 god.
	91	10. Vinišće, plaža, ispred kućnog broja Dragoševica 1 (L)	25 kom	2-5 god.
	92	11. Vinišće, plaža, ispred kućnog broja Dragoševica 1 (S)	25 kom	2-5 god.
	45	12. Poljica, plaža, ispred kućnog broja Obala 105 (S)	15 kom	2-5 god.
	46	13. Poljica, plaža, ispred kućnog broja Obala 105 (L)	15 kom	2-5 god.
	102	14. Vrsine, plaža Vučevica (S), (k.č.z. 15789 k.o. Marina)	40 kom	5 god.
	103	15. Vrsine, plaža Vučevica (L), (k.č.z. 15789 k.o. Marina)	80 kom	5 god.
	55	16. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 60 (S), (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	30 kom	2-5 god.
	56	17. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 60 (L), (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	30 kom	2-5 god.
	97	18. Vinišće, uvala Jelinak (S), (k.č.z. 19100/5 k.o. Vinišće)	50 kom	2-5 god.
	98	19. Vinišće, uvala Jelinak (L), (k.č.z. 19100/5 k.o. Vinišće)	50 kom	2-5 god.
	49	20. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 26 (L), (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	30 kom	5 god.
	50	21. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 26 (S), (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	30 kom	5 god.
	35	22. Poljica, ispred kućnog broja Obala 137 (L)	30 kom	2-5 god.
	36	23. Poljica, ispred kućnog broja Obala 137 (S)	30 kom	2-5 god.
	81	24. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 14 (S)	30 kom	2-5 god.
	88	25. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 6 (L)	20 kom	2-5 god.

	89 133	26. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 6 (S) 27. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 16 (L), (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	20 kom 10 kom	2-5 god. 2-5 god.
5. Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe		1./		
6. Snimanje komercijalnog programa i sadržaja		1./		
7. Slikanje i fotografiranje	5 6 64	1. Marina, plaža 2. Marina, plaža Prališće 3. Sevid na Moru, plaža, Miline gornje	1 paušal 1 paušal 1 paušal	2-5 god. 2-5 god. 2-5 god.

(4)Prilikom podnošenja zahtjeva za dozvolu na pomorskom dobru za Aqua park i drugi morski sadržaji potrebno je uz zahtjev priložiti skicu, fotografiju ili slično iz čega je moguće utvrditi izgled budućeg sredstva za obavljanje tražene djelatnosti. Dozvola na pomorskom dobru će se dodijeliti samo ukoliko izgled sredstava za obavljanje djelatnosti bude prihvaćen.

(5)Ležaljke i ostala oprema ne smije ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

NAPOMENA: Na dijelu pomorskog dobra koje je utvrđeno kao lučko područje niti na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može se dati koncesijsko odobrenje.

VI. DODJELA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 10.

- (1) Na temelju ovog Plana upravljanja pomorskim dobrom izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 01. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u „Službenom glasniku Općine Marina“, na oglasnoj ploči, službenim mrežnim stranicama Općine Marina i sredstvima javnog priopćavanja.
- (2) Ako izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave ne objavi javni natječaj u roku iz stavka 1. ovoga članka, smatra se da u tekućoj godini neće davati dozvole na pomorskom dobru.
- (3) Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.
- (4) Dozvola na pomorskom dobru može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju.
- (5) Dozvola se može dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje pomorskog dobra manjeg značaja.
- (6) Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro i/ili obavljao djelatnost bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru i/ili za kojeg je ranije evidentirana pritužba na rad odnosno obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru od strane nadležnih institucija, komunalnog ili pomorskog redara Općine Marina.
- (7) Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru je upravni akt na temelju kojeg gospodarski subjekt stječe pravo na obavljanje djelatnosti kojom se ne ograničava opća upotreba pomorskog dobra.
- (8) Izreka rješenja iz stavka 3. ovoga članka mora sadržavati:
 1. djelatnost za koju se izdaje
 2. način obavljanja djelatnosti
 3. opseg pomorskog dobra na kojem se djelatnost smije izvršavati
 4. zabranu ograničavanja ili isključenja opće upotrebe pomorskog dobra na kojem je dozvola dana
 5. rokove plaćanja iznosa naknade.

Članak 11.

- (1) Tekst natječaja iz članka 11. ovoga Plana mora sadržavati sljedeće:
 1. oznaku lokacije za koji se izdaje dozvola na pomorskom dobru te izvod iz grafičkog prikaza lokacija iz članka 9. ovoga Plana,
 2. početni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru,
 3. vrijeme trajanja dozvole na pomorskom dobru,
 4. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
 5. rok za podnošenje ponude na natječaj,
 6. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan započeti obavljanje djelatnosti,
 7. obvezu odabranog ponuditelja da o svom trošku ishodi suglasnost za objekt u kojem će se obavljati djelatnost sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi (za sredstvo: kiosk, montažni objekt – do 12 m²),
 8. naznaku da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju,

9. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:

- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- koji ima nepodmiren dug prema Općini po bilo kojem osnovu

10. obvezu dostave izjava pomorskom redaru kao instrumenta osiguranja za uklanjanje i odvoz na deponij svih protupravno postavljenih predmeta i stvari,

11. obvezu dostave bjanko zadužnice kao instrument osiguranja za naplatu dozvole za korištenje pomorskog dobra.

12. Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi davanja dozvole na pomorskom dobru.

Članak 12.

(1) Ponuda ponuditelja natječaja mora sadržavati jamstvo za ozbiljnost ponude a koje se odnosi na novčani polog na iznos od 10% (deset posto) od vrijednosti ponuđene naknade za dozvolu na pomorskom dobru.

Članak 13.

(1) Izjave kao instrumenti osiguranja iz članka 12. stavka 1. točke 10. i 11. su:

- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,

- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,

- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,

- bjanko zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obaveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Članak 14.

(1) Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju iz članka 12. ovoga Plana mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
2. naznaku lokacije na koju se ponuda odnosi i ponuđenu naknadu za dozvolu,
3. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva (za djelatnosti: ugostiteljstvo i trgovina),
4. prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva (za djelatnosti koje se ne odnose na ugostiteljstvo i trgovinu)

5. Slijedeću dokumentaciju:
 - 5.1. za kiosk, montažni objekt do 12 m² i pripadajuću terasu:
 - tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala, načina zatvaranja bočnih stranica objekta i opisom opreme terase,
 - prostorni prikaz sa uklapanjem u fotografiju lokacije,
 - 5.2. za prikolicu površine do 12 m² i terasu:
 - nacrt/fotografiju prikolice iz koje će biti razvidna površina,
 - prostorni prikaz sa uklapanjem u fotografiju lokacije.
 - 5.3. škrinju ili aparat za sladoled i štand:
 - prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva.
6. dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima ili izjavu da isto neće upotrebljavati ili neće pružati navedene usluge,
7. podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole,
8. suglasnost za objekt u kojem će se obavljati djelatnost sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi (za sredstvo: kiosk, montažni objekt – do 12 m²),
9. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obavezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja i zakonskim i podzakonskim aktima.

Članak 15.

(1) Kriteriji ocjenjivanja ponuda u natječaju iz članka 12. ovoga Plana utvrđuju se kako slijedi:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 60% ocjene ponude,
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te koriste najviše estetske standarde – najviše 10% ocjene ponude,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – najviše 20% ocjene ponude,
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – najviše 10% ocjene ponude.

Članak 17.

- (1) Dozvole na pomorskom dobru daju se na rok od dvije (2) do pet (5) godina.
- (2) Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka, dozvola na pomorskom dobru može se dati na zahtjev na rok do 20 (dvadeset) dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.
- (3) Protiv rješenja o davanju i ukidanju dozvole na pomorskom dobru može se izjaviti žalba Ministarstvu.
- (4) Rješenje kojim se daje dozvola umjesto koncesije za pomorsko dobro ništavo je i nema pravni učinak.
- (5) Ukoliko najpovoljniji ponuditelj po izvršnosti rješenja o davanju dozvole ne ispoštuje uvjete iz istog rješenja, iz bilo kojeg razloga, davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.
- (6) Po izvršnosti rješenja o ukidanju dozvole na pomorskom dobru povjerenstvo za provedbu natječaja predložit će predstavničkom tijelu donošenje odluke za prvog slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja koji zadovoljava uvjete iz provedenog javnog natječaja, a prema kojoj onda odluci predstavničkog tijela će izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave donijeti rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru za tog ponuditelja.

Članak 18.

(1) Sukladno članku 72. stavak 7. Zakona propisano je da Vlada Republike Hrvatske uredbom propisuje vrste djelatnosti i visinu minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru.

(2) Nadalje, člankom 231. stavkom 2. Zakona navodi se da do stupanja na snagu uredbe iz članka 72. stavka 7. Zakona ostaje na snazi Uredba o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14).

(3) Za izračun iznosa naknade iz stavka 2. ovog članka, kao obračunske jedinice, uzima se donja razina odnosno početna cijena (iznos) naknade definirana turističkim razredom A, uzimajući u obzir fiksni tečaj konverzije kako slijedi: 1 € = 7,53450 HRK.

VII. NADZOR OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 19.

(1) Pomorski redari Općine Marina vršit će nadzor i kontrolu poštivanja opsega i granica korištenja pomorskog dobra utvrđenim u rješenju o davanju dozvole na pomorskom dobru.

(2) Pomorski redar Općine Marina će na terenu po izdanom rješenju o davanju dozvole na pomorskom dobru, kojeg je donijelo izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave, točno utvrditi i pokazati ovlašteniku dozvole dodijeljenu mikrolokaciju za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru i o tome sastaviti zapisnik, a sve s ciljem sprječavanja ograničavanja opće upotrebe pomorskog dobra.

Članak 20.

(1) Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru, te je dužan uvažiti opći javni interes i značaj pomorskog dobra, propise o sigurnosti plovidbe, zaštiti okoliša i reda na pomorskom dobru.

(2) Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

(3) Zabrana iz stavka 2. ovoga članka ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

(4) Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

(5) Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

(6) Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, i/ili ukoliko ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ispoštuje odredbe iz izreke utvrđene u rješenju o davanju dozvole (djelatnost za koju je izdano, način obavljanja djelatnosti, opseg, rokove plaćanja iznosa naknade i sl.), davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Članak 21.

(1) Red na pomorskom dobru, u smislu cjelovitog sustava mjera i radnji kojima se osigurava zaštita i održavanje pomorskog dobra u općoj uporabi, propisan je Odlukom o redu na pomorskom dobru, a ovlašteni službenici Općine Marina odnosno pomorski redari imaju

ovlasti obavljanja nadzora nad provedbom odluke o redu na pomorskom dobru i obavljanja drugih poslova određenim odredbama odluke o redu na pomorskom dobru i Zakona, te nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

(1) Na ovaj Plan upravljanja pomorskim dobrom potrebno je ishoditi suglasnosti odnosno prethodne suglasnosti sukladno odredbama članka 39. Zakona.

(2) Ovaj Plan upravljanja pomorskim dobrom stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Marina.

*KLASA: 342-04/23-01/06
URBROJ: 2181-31-03/04-24-17
Marina, 15.02.2024. godine*

**OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE MARINA**

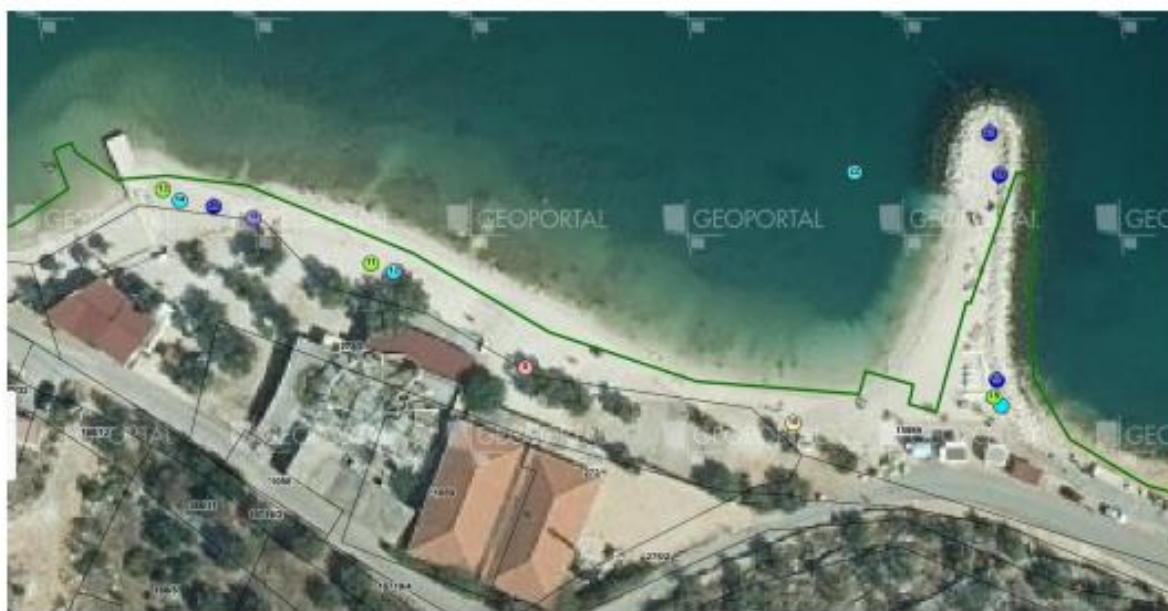
Predsjednik
Općinskog vijeća:

Davor Radić

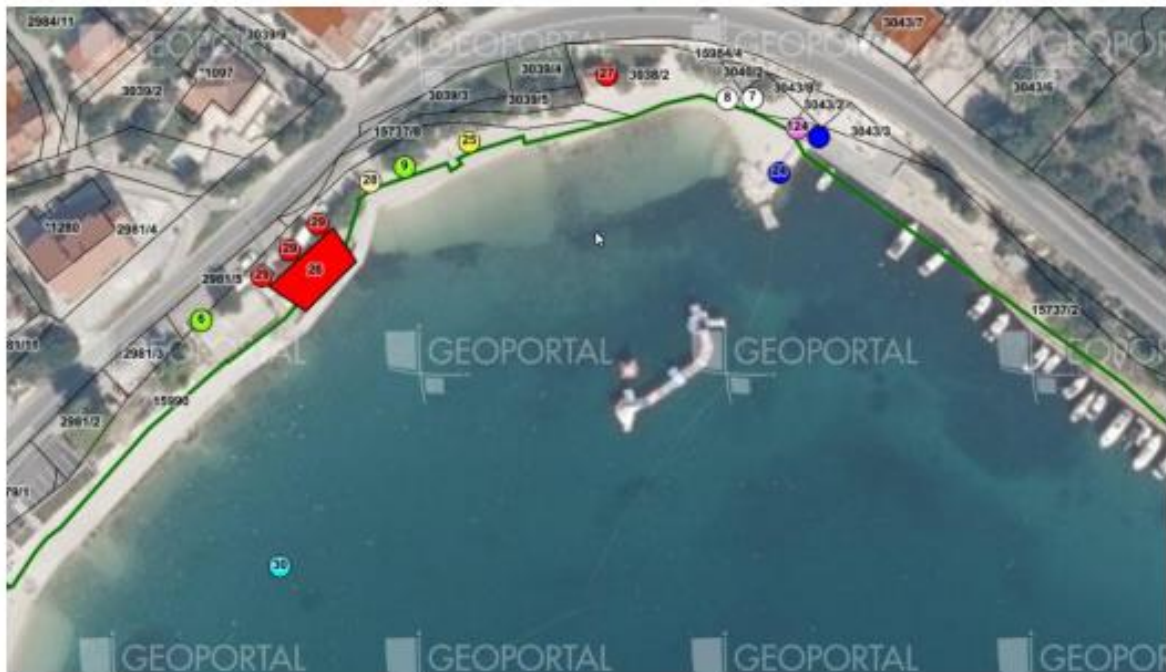
Mikrolokacija – Marina, Obala kardinala Alojzija Stepinca



Mikrolokacija – Marina plaža Tunjara



Mikrolokacija - Marina plaža Prališće



Mikrolokacija - Poljica zapad



Mikrolokacija – Poljica istok



Mikrolokacija – Vinišće - uvala Jelinak



Mikrolokacija – Vrsine – plaža Vučevica



Mikrolokacija – Vinišće Kupinica



Mikrolokacija – Vinišće, Viniški Mul



Mikrolokacija – Vinišće, Dragošćevica



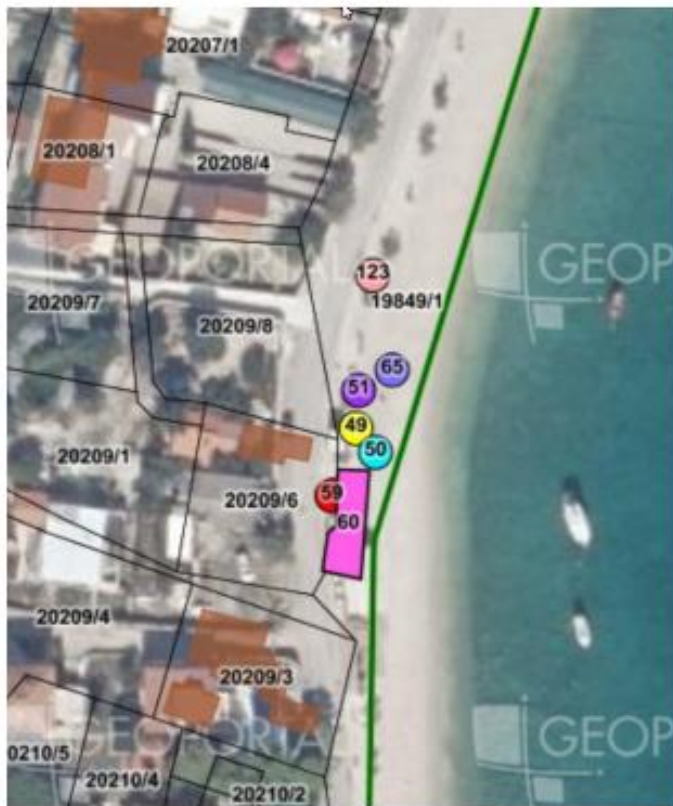
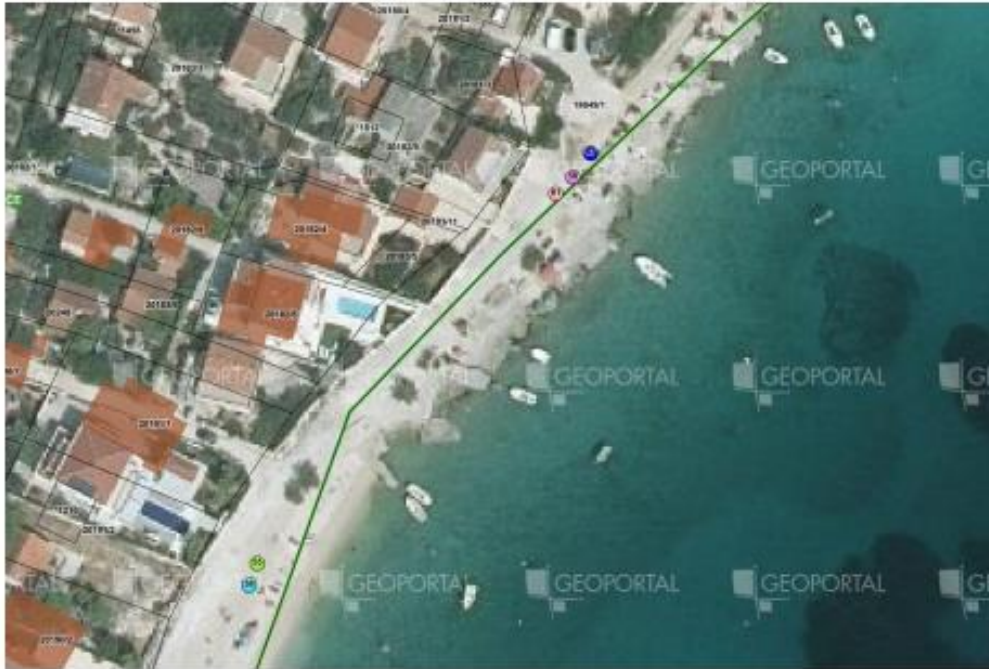
Mikrolokacija – Vinišće, Smokvina



Mikrolokacija - Sevid na Moru, Oštrica Mala



Mikrolokacija – Sevid na Moru, Miline Gornje





Mikrolokacija – Sevid na Moru, Barbišćevica



Na temelju članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ 83/23), Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Marina za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Službeni glasnik Općine Marina“, br. 04/24), članka 46. Statuta Općine Marina Makarske („Službeni glasnik Općine Marina, br. broj 05/21), a sukladno Uputi Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, KLASA: 011-02/21-03/59, URBROJ: 530-03-1-1-23-185 od dana 14. prosinca 2023., Općinski načelnik Općine Marina dana 15. veljače 2024. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za dodjelu dozvola na pomorskom dobru
na području Općine Marina za razdoblje od 2024. do 2028. godine

I. LOKACIJE ZA KOJE SE IZDAJU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU

Predmet natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru.

Dozvola na pomorskom dobru temeljem ovog javnog natječaja izdaje se na rok od dvije do pet godina.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati samo gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju se podnosi ponuda.

Mikrolokacije, djelatnost, sredstvo, broj dozvola i rok dozvole predviđenih na pojedinim lokacijama za koje se raspisuje ovaj natječaj su sljedeće:

REDNI BROJ	SREDSTVO	Polozicija na mikrolokaciji	MIKROLOKACIJA	KATASTARSKA ČESTICA	KOLIČINA	BROJ DOZVOLA	ROK ³
1.	Skuter	24	Marina, Prališće - istočna strana lukobrana, ispred kućnog broja Marinska cesta 8a		2 kom	2	2 - 5 god.
2.	Skuter	21	Marina, plaža, vrh lukobrana, istok	15989 k.o. Marina	2 kom	2	2 - 5 god.
3.	Skuter	42	Poljica, Obala, ispred kućnog broja 85, vrh Muleta		2 kom	2	2 - 5 god.
4.	Skuter	62	Sevid na moru, Oštrica Mala, ispred kućnog broja 1	20231/2 k.o. Vinišće	1 kom	1	2 - 5 god.
5.	Skuter	101	Vrsine, plaža Vučevica	15789 k.o. Marina	2 kom	2	2 - 5 god.
6.	Skuter	57	Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 69	19849/1 k.o. Vinišće	2 kom	2	2 - 5 god.
7.	Skuter	113	Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Donje 5	20228/6 k.o. Vinišće	1 kom	1	2 - 5 god.
8.	Skuter	121	Vinišće, ispred kućnog broja Zagrada 23		1 kom	1	2 - 5 god.
9.	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	23	Marina, Prališće - istočna strana lukobrana, ispred kućnog broja Marinska cesta 8a	15737/9 k.o. Marina	4 kom	1	2 - 5 god.
10.	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	17	Marina, plaža, istočni korijen lukobrana	15989 k.o. Marina	8 kom	1	2 - 5 god.
11.	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	44	Poljica, plaža, ispred kućnog broja Obala 115		2 kom	1	2 - 5 god.
12.	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	94	Vinišće, Smokvina, ispred kućnog broja 2A		3 kom	1	2 - 5 god.
13.	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	104	Vrsine, plaža Vučevica	15789 k.o. Marina	3 kom	1	2 - 5 god.
14.	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	114	Sevid na moru, Miline Gornje, ispred kućnog broja 16	19849/1 k.o. Vinišće	6 kom	1	2 - 5 god.
15.	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	61	Sevid na moru, Miline gornje, ispred kućnog broja 69	19849/1 k.o. Vinišće	6 kom	1	2 - 5 god.
16.	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	68	Vinišće, ispred kućnog broja Dragoševica 14, mali lukobran, vrh		4 kom	1	2 - 5 god.

17.	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	86	Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 6		10 kom	1	2 - 5 god.
18.	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	40	Poljica, ispred kućnog broja Obala 25		4 kom	1	2 - 5 god.
19.	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	99	Vrsine, plaža Vučevica	15789 k.o. Marina	5 kom	1	5 god.
20.	Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	127	Vinišće, ispred kućnog broja Zagrađa 23		2 kom	1	2 - 5 god.
21.	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.	65	Sevid na moru, plaža, Miline gornje, Oštrica Mala 28		20 kom	1	2 - 5 god.
22.	Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.	96	Vinišće, uvala Jelinak		100 kom	1	2 - 5 god.
23.	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ²	29	Marina, Prališće, plaža, Marinska cesta 20	15990 k.o. Marina	4 kom	4	5 god.
24.	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ²	27	Marina, Prališće, plaža	3038/2 k.o. Marina	1 kom	1	5 god.
25.	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ²	74	Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 8	19011/2 k.o. Vinišće	1 kom	1	2-5 god.
26.	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ²	38	Poljica, ispred kućnog broja Obala 21		2 kom	2	2-5 god.
27.	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ²	32	Poljica, ispred kućnog broja Obala 119		2 kom	2	2-5 god.
28.	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ²	47	Sevid na Moru, plaža Miline Gornje	19849/1 k.o. Vinišće	6 kom	6	2-5 god.
29.	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ²	105	Vrsine, plaža Vučevica	15789 k.o. Marina	1 kom	1	5 god.
30.	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ²	66	Vinišće, ispred kućnog broja Smokvina 2A		1 kom	1	2-5 god.
31.	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ²	59	Sevid na Moru, između kućnog broja Miline Gornje 26 i 27	19849/1 k.o. Vinišće	2 kom	2	5 god.
32.	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ²	78	Vinišće, ispred kućnog broja Viniški mul 14		1 kom	1	2-5 god.
33.	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ²	108	Vrsine, plaža Vučevica	15789 k.o. Marina ispred čest zem. 4801 K.O. Marina	1 kom	1	5 god.
34.	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ²	83	Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 2		3 kom	3	2-5 god.
35.	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ²	48	Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Donje 5		1 kom	1	2-5 god.
36.	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ²	109	Poljica, ispred kućnog broja Obala 31		1 kom	1	2-5 god.
37.	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ²	110	Poljica, ispred kućnog broja Obala 137		1 kom	1	2-5 god.
38.	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ²	129	Vrsine, plaža Vučevica	15789 k.o. Marina	1 kom	1	5 god.

39.	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ²	134	Poljica, ispred kućnog broja Obala 121		1 kom	1	2-5 god.
40.	Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m ²	135	Vrsine, plaža Vučevica	15789 k.o. Marina	1 kom	1	5 god.
41.	Pripadajuća terasa objekta - m2	26	Marina, Prališće, plaža	15990 k.o. Marina	180 m ²	1	5 god.
42.	Pripadajuća terasa objekta - m2	79	Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 14		49 m ²	1	2-5 god.
43.	Pripadajuća terasa objekta - m2	84	Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 2		55 m ²	1	2-5 god.
44.	Pripadajuća terasa objekta - m2	67	Vinišće, ispred kućnog broja Dragoševica 14		20 m ²	1	2-5 god.
45.	Pripadajuća terasa objekta - m2	60	Sevid na Moru, između kućnog broja Miline Gornje 26 i 27	19849/1 k.o. Vinišće	80 m ²	1	5 god.
46.	Pripadajuća terasa objekta - m2	76	Vinišće, ispred kućnog broja Smokvina 4	20864 k.o. Vinišće	50 m ²	1	2-5 god.
47.	Pripadajuća terasa objekta - m2	100	Vrsine, plaža Vučevica	15789 k.o. Vinišće	150 m ²	1	5 god.
48.	Pripadajuća terasa objekta - m2	90	Vinišće, Kupinica ispred kućnog broja Kupinica 35		40 m ²	1	2-5 god.
49.	Pripadajuća terasa objekta - m2	75	Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica B, Vinišće		36 m ²	1	2-5 god.
50.	Pripadajuća terasa objekta - m2	115	Poljica, ispred kućnog broja Obala 31		50 m ²	1	2-5 god.
51.	Pripadajuća terasa objekta - m2	116	Poljica, ispred kućnog broja Obala 137		70 m ²	1	2-5 god.
52.	Pripadajuća terasa objekta - m2	117	Sevid na Moru, ispred kućnog broja Barbišćevica 1	20002/1 k.o. Vinišće	180 m ²	1	2-5 god.
53.	Štand (rukotvorine, igračke, suvenir i sl)	33	Poljica, ispred kućnog broja Obala 119		1 kom	1	2-5 god.
54.	Štand (rukotvorine, igračke, suvenir i sl)	9	Marina, plaža Prališće, istočno od kućnog broja Marinska cesta 20	15990 k.o. Marina	1 kom	1	2-5 god.
55.	Štand (rukotvorine, igračke, suvenir i sl)	107	Vrsine, plaža Vučevica	15789 k.o. Marina	1 kom	1	5 god.
56.	Štand (rukotvorine, igračke, suvenir i sl)	69	Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 45		1 kom	1	2-5 god.
57.	Štand (rukotvorine, igračke, suvenir i sl)	87	Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 6		1 kom	1	2-5 god.
58.	Štand (rukotvorine, igračke, suvenir i sl)	85	Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 2		1 kom	1	2-5 god.
59.	Štand (rukotvorine, igračke, suvenir i sl)	118	Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 25		1 kom	1	2-5 god.
60.	Štand (rukotvorine, igračke, suvenir i sl)	119	Vinišće, ispred kućnog broja Zagrada 23		1 kom	1	2-5 god.
61.	Štand (rukotvorine, igračke, suvenir i sl)	130	Vinišće, ispred kućnog broja Zagrada 9		1 kom	1	2-5 god.
62.	Štand (rukotvorine,	131	Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 52	19849/1 k.o. Vinišće	1 kom	1	2-5 god.

	igračke, suveniri i sl.)						
63.	Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.)	125	Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 14		1 kom	1	2-5 god.
64.	Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl.)	128	Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 42		1 kom	1	2-5 god.
65.	Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	10	Marina, plaža	15989 k.o. Marina	3 kom	1	2-5 god.
66.	Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	25	Marina, Prališće, plaža	15990 k.o. Marina	1 kom	1	2-5 god.
67.	Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	28	Marina, Prališće, plaža, Marinska cesta 20	15990 k.o. Marina	1 kom	1	2-5 god.
68.	Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	37	Poljica, ispred kućnog broja Obala 21		1 kom	1	2-5 god.
69.	Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	31	Poljica, ispred kućnog broja Obala 115		1 kom	1	2-5 god.
70.	Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	43	Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline gornje 52	19849/1 k.o. Vinišće	1 kom	1	2-5 god.
71.	Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	53	Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline gornje 42	19849/1 k.o. Vinišće	1 kom	1	2-5 god.
72.	Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	51	Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline gornje 28	19849/1 k.o. Vinišće	1 kom	1	2-5 god.
73.	Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	20	Marina, plaža, sjeverno od Terapije	15989 k.o. Marina	1 kom	1	2-5 god.
74.	Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	126	Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 45		1 kom	1	2-5 god.
75.	Suncobrani, ležaljke	13	Marina, plaža, ispred Terapije (L)	15989 k.o. Marina	60 kom	1	2-5 god.
76.	Suncobrani, ležaljke	14	Marina, plaža, ispred Terapije (S)	15989 k.o. Marina	60 kom	1	2-5 god.
77.	Suncobrani, ležaljke	15	Marina, plaža, istočni korijen lukobrana (L)	15989 k.o. Marina	30 kom	1	2-5 god.
78.	Suncobrani, ležaljke	16	Marina, plaža, istočni korijen lukobrana (S)	15989 k.o. Marina	30 kom	1	2-5 god.
79.	Suncobrani, ležaljke	11	Marina, plaža, ispred kućnog broja Tunjara 63 (L)	15989 k.o. Marina	15 kom	1	2-5 god.
80.	Suncobrani, ležaljke	12	Marina, plaža, ispred kućnog broja Tunjara 63 (S)	15989 k.o. Marina	15 kom	1	2-5 god.
81.	Suncobrani, ležaljke	80	Vinišće, ispred kućnog broja Viniški mul 14 (L)		25 kom	1	2-5 god.
82.	Suncobrani, ležaljke	7	Marina, plaža Prališće, istočni korijen Lukobrana (L)	15990 k.o. Marina	20 kom	1	2-5 god.
83.	Suncobrani, ležaljke	8	Marina, plaža Prališće, istočni korijen Lukobrana (S)	15990 k.o. Marina	20 kom	1	2-5 god.

84.	Suncobrani, ležaljke	91	Vinišće, plaža, ispred kućnog broja Dragoševica 1 (L)		25 kom	1	2-5 god.
85.	Suncobrani, ležaljke	92	Vinišće, plaža, ispred kućnog broja Dragoševica 1 (S)		25 kom	1	2-5 god.
86.	Suncobrani, ležaljke	45	Poljica, plaža, ispred kućnog broja Obala 105 (S)		15 kom	1	2-5 god.
87.	Suncobrani, ležaljke	46	Poljica, plaža, ispred kućnog broja Obala 105 (L)		15 kom	1	2-5 god.
88.	Suncobrani, ležaljke	102	Vrsine, plaža Vučevica (S)	15789 k.o. Marina	40 kom	1	5 god.
89.	Suncobrani, ležaljke	103	Vrsine, plaža Vučevica (L)	15789 k.o. Marina	80 kom	1	5 god.
90.	Suncobrani, ležaljke	55	Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 60 (S)	19849/1 k.o. Vinišće	30 kom	1	2-5 god.
91.	Suncobrani, ležaljke	56	Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 60 (L)	19849/1 k.o. Vinišće	30 kom	1	2-5 god.
92.	Suncobrani, ležaljke	97	Vinišće, uvala Jelinak (S)	19100/5 k.o. Vinišće	50 kom	1	2-5 god.
93.	Suncobrani, ležaljke	98	Vinišće, uvala Jelinak (L)	19100/5 k.o. Vinišće	50 kom	1	2-5 god.
94.	Suncobrani, ležaljke	49	Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 26 (L)	19849/1 k.o. Vinišće	30 kom	1	5 god.
95.	Suncobrani, ležaljke	50	Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 26 (S)	19849/1 k.o. Vinišće	30 kom	1	5 god.
96.	Suncobrani, ležaljke	35	Poljica, ispred kućnog broja Obala 137 (L)		30 kom	1	2-5 god.
97.	Suncobrani, ležaljke	36	Poljica, ispred kućnog broja Obala 137 (S)		30 kom	1	2-5 god.
98.	Suncobrani, ležaljke	81	Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 14 (S)		30 kom	1	2-5 god.
99.	Suncobrani, ležaljke	88	Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 6 (L)		20 kom	1	2-5 god.
100.	Suncobrani, ležaljke	89	Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 6 (S)		20 kom	1	2-5 god.
101.	Suncobrani, ležaljke	133	Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 16 (L)	19849/1 k.o. Vinišće	10 kom	1	2-5 god.

Grafički prikaz lokacija za izdavanje dozvola sastavni su dio Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Marina za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Službeni glasnik Općine Marina br. 04/24) te čini sastavni dio i ovog javnog natječaja.

II. POČETNI IZNOS NAKNADE ZA DOZVOLU NA POMORSKOM DOBRU

Temeljem Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“ 16/24), ponuditelji se natječu za sredstva prema tablici iz točke I. ovog natječaja.

II.I Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole za iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport

A) Za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plovila iznosi:

- 1.000,00 eura po plovilu na vodomlazni pogon (skuter)
- 100,00 eura po plovilu pogonjeno ljudskom snagom, odnosno dasci za jedrenje ili jahanje na valovima i slično

B) Za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme iznosi 40,00 eura po suncobranu, ležaljci, sefu i slično.

II.II. Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole za ugostiteljsku djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane

Za obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića i hrane

1. 3.000,00 eura za objekt
2. 60,00 eura po m2 terase
3. 1.000,00 eura za štand
4. 500,00 eura za klupu
5. 300,00 eura za kolica

II.III. Minimalna godišnja naknada za dodjelu dozvole za djelatnost trgovina na malo izvan prodavaonica

Za obavljanje djelatnosti trgovina na malo izvan prodavaonica iznosi

1. 3.000,00 eura za objekt
2. 1.000,00 eura za štand
3. 300,00 eura za klupu
4. 300,00 eura za rashladnu vitrinu
5. 300,00 eura za zamrzivač
6. 300,00 eura za kolica
7. 300,00 eura po pokretnom prodavaču

Naknada se nudi za broj godina za koji se traži izdavanje dozvole (minimalni iznosi naknade iz točke II. ovog natječaja su godišnji).

Naknada se plaća prije izdavanja dozvole, u roku od 8 dana od poziva, a nakon Odluke Općinskog vijeća Općine Marina te prije izdavanja rješenja o dozvoli od strane Općinskog načelnika za prvu godinu, a za narednu godinu trajanja dozvole do 15. siječnja za tekuću godinu.

III. VRIJEME I MJESTO JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Ponude će se otvarati dana 03. 04. 2024. godine s početkom u 10:00 sati.

Mjesto otvaranja ponuda jest Općinska vijećnica Općine Marina u zgradi Općinske uprave na adresi Marina, Ante Rudana 47.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočne ovlaštene ili opunomoćene osobe, što se utvrđuje prije pristupanja otvaranju ponuda predloženjem punomoći i osobne iskaznice.

IV. IZNOS I VRSTA JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje se u visini početnog godišnjeg iznosa naknade iz točke II. ovog javnog natječaja, za lokaciju, djelatnost i sredstvo za koju se traži izdavanje dozvole i to uplatom istog iznosa na račun OPĆINE MARINA: IBAN **HR3724020061825800001** (ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK), s modelom plaćanja **HR68** s pozivom na broj: **7749-OIB uplatitelja, s obveznom naznakom „jamstvo za ozbiljnost ponude za dozvole na pomorskom dobru“**, u kojem slučaju je uz ponudu potrebno dostaviti potvrdu o izvršenom plaćanju (ne prihvaća se potvrda na kojoj stoji da je uplata u izvršenju).

Za ponuditelje koji su ostvarili pravo na izdavanje dozvole, jamčevina će se uračunati u naknadu. Ponuditeljima koji nisu ostvarili pravo na izdavanje dozvole jamčevina se vraća u nominalnom iznosu i bez kamata.

V. SADRŽAJ PONUDE I KRITERIJI ZA OCJENU PONUDE

a) SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. Podatke o ponuditelju (ime i prezime, naziv, OIB, adresu, e-mail, kontakt tel.)
2. Presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti
3. Broj pozicije mikrolokacije, naznaku mikrolokacije (sukladno tablici iz točke I. ovog natječaja) na koju se ponuda odnosi i ponudenu naknadu za dozvolu
4. Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva
5. Naznaku površine pomorskog dobra (u slučaju postave trampolina, zabavnog parka na moru i sl.) koja mora odgovarati površini naznačenoj u opisu djelatnosti iz točke I. ovog natječaja
6. Broj sredstava za djelatnost iznajmljivanja plovila (uključujući pedaline, sandoline i sl.), iznajmljivanje plažne opreme (suncobrani, ležaljke, sefovi) i sl. koja mora odgovarati broju sredstava naznačenom u opisu djelatnosti iz točke I. ovog natječaja
7. prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva (za djelatnosti koje se ne odnose na ugostiteljstvo i trgovinu)
 - 8.1. Za kiosk, montažni objekt do 12 m² i pripadajuću terasu:
 - tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala, načina zatvaranja bočnih stranica objekta i opisom opreme terase,
 - prostorni prikaz sa uklapanjem u fotografiju lokacije,
 - 8.2. Za prikolicu površine do 12 m² i terasu:
 - nacrt/fotografiju prikolice iz koje će biti razvidna površina,
 - prostorni prikaz sa uklapanjem u fotografiju lokacije.
 - 8.3. Za škrinju ili aparat za sladoled i štand:
 - prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva.
9. Jamstvo za ozbiljnost ponude u visini početnog godišnjeg iznosa dozvole na pomorskom dobru prema točki IV. ovog natječaja
10. Potvrdu Općine Marina, Jedinственog upravnog odjela da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana odnošenja ponude) po bilo kojem osnovu.
11. Potvrdu Marinskog komunalca d.o.o. da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude)
12. Potvrdu Porezne uprave da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude)
13. Dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste ekološki prihvatljive materijale ili izjavu da isto neće upotrebljavati ili neće pružati navedene usluge
14. Podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole

15. Dokaz o prethodnom iskustvu i dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, odnosno korištenju pomorskog dobra ili izjavu da to nema
16. Odabrani ponuditelj obavezan je o svom trošku ishoditi suglasnost za objekt u kojem će se obavljati djelatnost sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi (za sredstvo: kiosk, montažni objekt – do 12 m²)
17. Obveza ponuditelja je da dostavi **instrumente osiguranja** naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere i to kako slijedi:
 - Izjavu kojom se daje suglasnost pomorskom redaru Jedinostvenog upravnog odjela Općine Marina za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrenja lokacije, koje se nalaze na lokaciji isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru, kao i svih predmeta i stvari postavljenih na mikrolokaciji koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru.
 - Izjavu kojom se daje suglasnost OPĆINI MARINA, Ante Rudana 47, 21222 Marina, OIB: 84238675791 (u daljnjem tekstu: Općina Marina) da radi naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru koje je Općina Marina izdala podnositelju zahtjeva, a koja dopijeva pravomoćnošću dozvole na pomorskom dobru, uvećane za troškove prisilne naplate i pripadajuće kamate, može na temelju izjave neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim računima podnositelja zahtjeva i na njegovoj cjelokupnoj imovini, te da nakon prestanka dozvole na pomorskom dobru po bilo kojoj osnovi može na temelju ove izjave neposredno provesti prisilnu ovrhu radi uklanjanja sredstava, naprava i opreme koju podnositelj zahtjeva koristi za obavljanje djelatnosti i vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje.
 - Bjanko zadužnica ovjerena od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe

18. Ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obavezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja

Obrazac ponude kao i izjava može se preuzeti na mrežnim stranicama Općine Marina www.marina.hr

Ako se ponuditelj natječe za više lokacija različitog broja pozicije mikrolokacije lokacije (sukladno tablici iz točke I. ovog natječaja) za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim prilogima koje ponuda mora sadržavati, odgovarajućim jamčevinama i ponuđenim iznosom naknade.

B) KRITERIJ ZA OCJENU PONUDE

1. ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 60% ocjene ponude,
2. upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te koriste najviše estetske standarde – najviše 10% ocjene ponude,
3. vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – najviše 20% ocjene ponude,
4. - prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – najviše 10% ocjene ponude.

VI. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA I DOSTAVA PONUDA

Ponude se dostavljaju počevši od dana 16.veljače 2024.godine.

Rok za dostavu ponude je zaključno do dana 22.03.2024. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Marina nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslane, smatraju se nepravodobne.

Ponude se dostavljaju na adresu:

OPĆINA MARINA
Ante Rudana 47
21222 Marina

u zatvorenoj omotnici, s naznakom: «Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru“ - NE OTVARAJ », preporučeno poštom ili u pisarnicu Općine Marina.

Na omotnici se mora naznačiti naziv i sjedište, odnosno ime i prezime te adresa ponuditelja. Nepravovremeno dostavljene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

VII. ROK U KOJEMU JE ODABRANI PONUDITELJ DUŽAN ZAPOČETI OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Rok za početak obavljanja djelatnosti jest najkasnije 30 dana od dana izvršnosti rješenja.

VIII. NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Općine Marina.

IX. OBVEZA DOSTAVE INSTRUMENATA OSIGURANJA

Ponudač je uz ponudu dužan dostaviti instrumente osiguranja opisane u točki V. ovog natječaja.

X. ODLUKA O DAVANJU DOZVOLE:

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju uz prethodnu ocjenu Povjerenstva za provođenje natječaja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru, Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke Općinskog vijeća rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Općinski načelnik.

XI. DRUGI UVJETI:

Na natječaju ne mogu sudjelovati sljedeći ponuditelji:

- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- koji ima nepodmireni dug prema Općini Marina po bilo kojem osnovu
- koji ima nepodmireni dug prema Marinskom komunalcu d.o.o.

Za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru za plažni objekt mora ishoditi rješenje o minimalnim uvjetima pružanja usluga, sukladno posebnim propisima, i prema njima raditi te snositi troškove čišćenja.

Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije.

Kod obavljanja djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovlaštenik dozvole mora koristiti plažne rekvizite (suncobrani, ležaljke i sl.) koji su unificirani, bez reklamnog sadržaja, kvalitetni, u ispravnom stanju, primjerenog izgleda te ne smiju ugrožavati njihove korisnike, kao ni ostale korisnike plaže. Suncobrani moraju biti jednobojni, bez isticanja natpisa sponzora i reklama.

Postavljeni rekviziti (ležaljke, suncobrani i sl.) ne smiju ometati korištenje plaže kao općeg dobra te se raspoređuju po plaži na način da se rekviziti jednog ovlaštenika dozvole na pomorskom dobru podjele na dvije grupe rekvizita, između kojih mora ostati koridor za nesmetani pristup svim korisnicima plaže u duljini ležaljke, a svaka grupa rekvizita može sadržavati po dva reda ležaljki s ostavljenim koridorom za nesmetani pristup i boravak uz more svim korisnicima plaže između samih redova u duljini ležaljke te za prolaz između svake ležaljke u širini ležaljke.

Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora, dok ležaljke jednog ovlaštenika dozvole moraju biti udaljene najmanje 10 metara od ležaljki drugog ovlaštenika dozvole.

Ležaljke i ostala oprema moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Zabrana iz stavka 2. ovoga članka ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

Općina Marina kao davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Općina Marina kao davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Općinski načelnik je dužan donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

- pridržavati se uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija,
- ne približavati se na udaljenost od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže te
- postaviti i održavati sigurnosni koridor označen plutajućim branama.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

- držati plažnu opremu (suncobrani, ležaljke i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku,
- spremati plažnu opremu na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određen za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,
- redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na kojem se izdaje dozvola,
- ostaviti slobodan pojas od minimalno 2 metara od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno.

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je priključiti se na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, dužan je postaviti spremnik za vodu i odvodnju.

Pozivaju se ponuditelji da u slučaju nejasnoća izvrše uvid u Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Marina za vremensko razdoblje od 2024. do kraja 2028. godine („Službeni glasnik Općine Marina“, br. 04/24) kao cjeloviti dokument koji regulira ovo pravno područje.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Općina Marina zadržava pravo izmjene ovog teksta natječaja u slučaju potrebe usklađenja istog s podzakonskim aktima ili izmjenama Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Marina za razdoblje od 2024. do kraja 2028. godine i sl.

Općina Marina zadržava pravo poništiti javni natječaj bez obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Ovaj natječaj objavit će se u „Službenom glasniku Općine Marina“, na oglasnoj ploči Općine Marina, na mrežnim stranicama Općine Marina www.marina.hr i u dnevnom tisku.

KLASA: 342-05/24-01/01

URBROJ: 2181-31-03/06-24-1

Marina, 15. veljače 2024. godine

Općinski načelnik:

Ante Mamut

(IME I PREZIME/NAZIV PODNOSITELJA ZAHTJEVA)

(ADRESA PODNOSITELJA ZAHTJEVA)

OIB: _____

kontakt tel: _____

kontakt e-mail: _____

IZJAVA

kojom ja, dolje potpisani, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da dajem suglasnost pomorskom redaru Jedinственog upravnog odjela Općine Marina za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrenja lokacije, koje se nalaze na lokaciji isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru, kao i svih predmeta i stvari postavljenih na mikrolokaciji koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru.

Podnositelj zahtjeva:

(mjesto i datum)

M.P. _____

Podnositelj zahtjeva za izdavanje dozvole na pomorskom dobru:

(naziv pravne osobe ili ime i prezime fizičke osobe registrirane za obavljanje obrta)

(sjedište i adresa)

(OIB)

daje slijedeću:-----

IZJAVU

Uvodno naznačeni podnositelj zahtjeva za izdavanje dozvole na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva), ovom ispravom potvrđenom kod javnog bilježnika, daje suglasnost OPĆINI MARINA, Ante Rudana 47, 21222 Marina, OIB: 84238675791 (u daljnjem tekstu: Općina Marina) da radi naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru koje je Općina Marina izdala podnositelju zahtjeva, a koja dopijeva pravomoćnošću dozvole na pomorskom dobru, uvećane za troškove prisilne naplate i pripadajuće kamate, može na temelju ove izjave neposredno provesti prisilnu ovrhu na svim računima podnositelja zahtjeva i na njegovoj cjelokupnoj imovini, te da nakon prestanka dozvole na pomorskom dobru po bilo kojoj osnovi može na temelju ove izjave neposredno provesti prisilnu ovrhu radi uklanjanja sredstava, naprava i opreme koju podnositelj zahtjeva koristi za obavljanje djelatnosti i vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje. Općina Marina može slobodno izabrati sredstva i predmet ovrhe.

Podnositelj zahtjeva ovlašćuje Općinu Marina da ishodi potvrdu ovršnosti ove isprave temeljem pisane izjave Općine Marina da podnositelj zahtjeva nije platio naknadu za dozvolu na pomorskom dobru odnosno da nije uklonio sredstava, naprave i opremu koje podnositelj zahtjeva koristi za obavljanje djelatnosti i vratio pomorsko dobro u prvobitno stanje.-----

Ova izjava ima svojstvo ovršne isprave. -----

(mjesto i datum)

Podnositelj zahtjeva:

PONUĐA
za dodjelu dozvola na pomorskom dobru
na području općine Marina za razdoblje
od 2024. do 2028. godine

Naziv/Ime i prezime ponuditelja:		
Adresa sjedišta/prebivališta:		
Kontakt podaci:	Ime i prezime odgovorne osobe:	
	Telefon/fax:	
	E-mail:	
	OIB:	
Navedi broj pozicije i naznaku mikrolokacije za koju se ponuda podnosi (sukladno tablici iz točke I. javnog natječaja)		
Navedi djelatnost i sredstvo (sukladno tablici iz točke I. javnog natječaja)		
Navedi naznaku površine pomorskog dobra (m ²) ili broj (količina) sredstava (sukladno tablici iz točke I. javnog natječaja)		
Ponudeni iznos godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru		
Vremenski period trajanja dozvole na pomorskom dobru na koji se ponuda odnosi		

Napomena: Ako se ponuditelj natječe za više lokacija različitog broja pozicije mikrolokacije lokacije (sukladno tablici iz točke I. ovog natječaja) za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim prilogima koje ponuda mora sadržavati, odgovarajućim jamčevinama i ponuđenim iznosom naknade.

U Marini, _____ 2024.g.

Potpis ponuditelja/odgovorne osobe