



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARINA
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: Sl.

Marina, 05. veljače 2025. godine

OBAVIJEST STANOVNICIMA OPĆINE MARINA VEZANO ZA KATASTARSKU IZMJERU

S ciljem informiranja javnosti, a u skladu s zaključcima nedavne koordinacije predstavnika Općine Marina i Povjerenstva za katastarsku izmjeru i usklađivanje zemljišnih knjiga Općina Marina u nastavku dostavlja odgovore na neka od najčešće postavljana pitanja s kojim se susrećemo u praksi, a koja će pomoći razjasniti eventualne nedoumice koje zainteresirana javnost tj. vlasnici zemljišta imaju prilikom ispunjanja obrazaca/anketnih listića te razumijevanja samog procesa i trajanja postupka katastarske izmjere.

1. Što znači katastarska izmjera?

Katastarska izmjera je prikupljanje i obrada svih potrebnih podataka u svrhu osnivanja katastarskih čestica, evidentiranja zgrada, evidentiranja posebnih pravnih režima na zemljištu i načina uporabe zemljišta te izrade katastarskog operata katastra nekretnina.

2. Koji se podaci prikupljaju i obrađuju?

U okviru katastarske izmjere prikupljaju se i obrađuju sljedeći podaci:

- podaci o medama i drugim granicama
- podaci o načinu uporabe katastarske čestice i njezinih dijelova
- podaci o površini katastarske čestice te o površinama dijelova katastarske čestice koji se upotrebljavaju na različiti način
- podatak o adresi katastarske čestice
- podaci o posebnim pravnim režimima koji su uspostavljeni na katastarskoj čestici

U okviru katastarske izmjere za zgrade i druge građevine prikupljaju se i obrađuju podaci o njihovom položaju i obliku, o njihovim kućnim brojevima, o načinu njihove uporabe te podaci o tome da li se zgrada ili druga građevina može rabiti u skladu s propisima o gradnji.

U postupku katastarske izmjere prikupljaju se i podaci o nositeljima prava na nekretninama na temelju raspoloživih dokumenata (zemljišne knjige, katastra zemljišta i dr.), kao i izjava zainteresiranih stranaka. Podaci o nositeljima prava na nekretninama prikupljeni u katastarskoj

izmjeri pomoćni su podaci koji služe za potrebe predočavanja i izlaganja na javni uvid elaborata katastarske izmjere.

3. Tko će financirati katastarsku izmjeru na području općine Marina?

Katastarsku izmjeru zemljišta, zgrada ili drugih građevina koja se nalaze **u građevinskim područjima** financirati će Republika Hrvatska u sklopu Višegodišnjeg programa katastarskih izmjera kojeg provodi Državna geodetska uprava.

Katastarsku izmjeru zemljišta, zgrada ili drugih građevina koja se nalaze **izvan građevinskog područja** financirati će jednim dijelom vlasnici i jednim dijelom Općina Marina sukladno financijskim mogućnostima proračuna.

Zaključak koordinacije predstavnika Općine Marina i Povjerenstva za katastarsku izmjeru i usklađivanje zemljišnih knjiga je da obrađiva poljoprivredna zemljišta imaju prednost pri sufinanciranju od strane Općine Marina od onih neobrađivih.

Ukupan trošak provođenja katastarske izmjere izvan građevinskog područja (poljoprivredne čestice) po čestici do vlasničkog lista bi trebao biti 7-10 puta manji nego kod pojedinačnog geodetskog i vlasničkog rješavanja, ali i barem 2-3 puta brži.

4. Koji je prvi korak koji zainteresirani vlasnici zemljišta/nekretnina trebaju napraviti?

Općina Marina je započela postupak prikupljanja podataka u svrhu mogućnosti rješavanja vlasništva putem katastarske izmjere na neriješenim nekretninama i zemljištima u građevinskom području i rješavanja vlasništva poljoprivrednih čestica privatnih vlasnika, posebno onih na koje je uknjižena RH a u stoljetnom su posjedu naših ljudi, koji se nalaze izvan građevinskog područja, a čije rješavanje je skupo u individualnom rješavanju, a i dijelom onemogućeno zakonskim propisima a posebno ograničenjima Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Prvi korak zainteresiranih vlasnika je **ispunjanje anketnog listića**, koji je moguće preuzeti u prostorijama općine Marina svakim radnim danom, u uredu u prizemlju zgrade Općine ponedjeljkom od 8-14 sati te srijedom od 13-19 sati ili skinuti sa službene stanice Općine Marina- www.marina.hr- pod rubrikom Obrasci- Obrazac za prikupljanje podatka za katastarsku izmjeru.

5. Koje katastarske čestice se navode u anketnom listiću?

U anketnom listiću se navode sve katastarske čestice koje smatrate da su vaše vlasništvo tj. koje koristite, neovisno o tome nalaze li se u građevinskom području ili izvan njega (poljoprivredna zemljišta).

6. Da li prilikom predaje anketnog listića treba dostavljati dokumentaciju koju vlasnik čestice posjeduje, a dokazuje vlasništvo nad istom?

U samom Obrascu je navedeno da se predaje dokaz pravnog interesa za čestice koje se navode u samom obrascu, a to može biti preslika posjedovnog lista, vlasničkog lista, rješenje o nasljeđivanju ili darovni ugovor, kupoprodajni ugovor i sl.

7. Gdje se ispunjeni obrazac može predati?

Ured za prikupljanje obrazaca i obradu podataka se nalazi u prizemlju zgrade Općine Marina na adresi Ante Rudana 47, 21222 Marina. Ured je otvoren dva dana u tjednu, ponedjeljkom u jutarnjem terminu ponedjeljkom od 08:00 h do 14:00 h (pauza od 10:00 h do 10:30 h) i srijedom u poslijepodnevnom terminu od 13:00 h do 19:00 h (pauza od 15:00 h do 15:30 h).

Popunjeni obrazac potrebno je dostaviti ured u prizemlju zgrade Općine Marina u navedenim terminima u ili putem elektroničke pošte/mail: opcinarina2@gmail.com.

Nakon dostave obrasca svakom podnositelju obrasca dodijeliti će se termin za daljnju obradu prikupljanja podataka u svrhu mogućnosti rješavanja vlasništva na neriješenim zemljištima putem katastarske izmjere.

8. Koji je rok za predaju obrasca/anketnog listića?

Rok za predaju je **utorak, 01.04.2025. godine.**

9. Koji su kontakti u slučaju dodatnih pitanja/pojašnjenja?

Za sve dodatne informacije možete se javiti na dolje navedeni kontakt broj ili adresu elektroničke pošte:

Mob: 091/6155-160

e-mail: opcinarina2@gmail.com

10. Koja je procedura nakon predaje obrasca/anketnog listića?

Nakon dostave obrasca svaki obrazac će se evidentirati te će podnositelj obrasca dobiti termin za daljnju obradu prikupljanja podataka u svrhu mogućnosti rješavanja vlasništva na neriješenim zemljištima putem katastarske izmjere u dogovoru s podnositeljem.

Iz prikupljenih podataka iščitati će se želje vlasnika na kojim područjima je njima najinteresantnije da se izrade novi katastarski planovi i nova Zemljišna knjiga.

Prema prikupljenom interesu Općina će u suradnji sa Državnom geodetskom upravom ugovoriti sa geodetskim tvrtkama i odvjetničkim uredima, snimak posjeda i rješavanje vlasništva kroz parcijalne katastarske izmjere interesantnih područja za koja se pokaže interes.

11. Kako se zainteresirani vlasnici zemljišta/nekretnina mogu pripremiti za postupak izmjere?

Važno je napomenuti da upis vlasništva kroz novu izmjeru nije sama prijava stvarnog vlasnika, za upis vlasništva stvarni vlasnik treba predložiti pravno valjane dokumente (pravne snage otprilike izjednačene sa pojedinačnim ispravnim postupkom) kojima dokazuje vlasništvo, tako da bi već sada trebali za pojedinu nekretninu prikupljati dokaze i dokumentaciju kojom dokazuju vlasništvo.

Također vlasnici moraju u međuvremenu sa susjedima medašnicima dogovoriti mede tj oblik svojih čestica te jasno obilježiti mede (mejaše) vidljivim trajnim oznakama.

To znači da, ako između dvije parcele ne postoji zid ili neka druga ograda, trebate u dogovoru sa posjednicima susjednih parcela postaviti jasno vidljive „mejaše“ kao npr. betonski stup, željezni klin, željezna šipka, pocinčana cijev, keramička cijev i plastična medna oznaka koja će geodetima pomoći obilježavanju i ucrtavanju međa.

Općina Marina smatra da će se na ovaj način udovoljiti svima onima koji žele zaštititi svoju djedovinu, koji obrađuju ili žele obrađivati svoje nasljedstvo, a može se ostvarit u realnom vremenu od nekoliko godina, barem za ona područja za koje se iskaže interes vlasnika.

