

Na temelju članka 71. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 83/23), odredbi Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 16/24), članka 10. i 11. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Marina za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Službeni glasnik Općine Marina“, br. 04/24, 24/24), Općinski načelnik Općine Marina, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za dodjelu dozvola na pomorskom dobru na području Općine Marina

I. LOKACIJE ZA KOJE SE IZDAJU DOZVOLE NA POMORSKOM DOBRU

Predmet natječaja je dodjela dozvola na pomorskom dobru su mikrolokacije na pomorskom dobru iz Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Marina za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Službeni glasnik Općine Marina“, br. 04/24, 24/24) za koje u prethodno provedenom natječaju u 2024. godini nije zaprimljena ni jedna valjana ponuda.

Dozvola na pomorskom dobru temeljem ovog javnog natječaja izdaje se na rok od dvije do četiri godine.

Dozvola na pomorskom dobru može se dati samo gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koje se podnosi ponuda.

Mikrolokacije, djelatnost, sredstvo, broj dozvola i rok dozvole predviđenih na pojedinim mikrolokacijama za koje se raspisuje ovaj natječaj su sljedeće:

SREDSTVO	POZICIJA NA MIKROLOKACIJI	MIKROLOKACIJA		KOLIČINA	BROJ DOZVOLA	TRAJANJE DOZVOLE DO
Brodica na motorni pogon do 8 m	2	Marina, ispred kućnog broja Obala K.A. Stepinca 27	IZNJMLJIVANJE PLOVILA	3 kom	1	2 - 4 god.
Brodica na motorni pogon do 8 m	4	Marina, ispred kućnog broja Obala K.A. Stepinca 28	IZNJMLJIVANJE PLOVILA	3 kom	1	2 - 4 god.
Brodica na motorni pogon do 8 m	41	Poljica, Obala, ispred kućnog broja 137	IZNJMLJIVANJE PLOVILA	2 kom	1	2 - 4 god.
Brodica na motorni pogon do 8 m	73	Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 8	IZNJMLJIVANJE PLOVILA	2 kom	1	2 - 4 god.
Plovilo na vodomlazni pogon	24	Marina, Prališće - istočna strana lukobrana, ispred kućnog broja Marinska cesta 8a	IZNJMLJIVANJE PLOVILA	2 kom	1	2 - 4 god.
Plovilo na vodomlazni pogon	21	Marina, plaža, vrh lukobrana, istok	IZNJMLJIVANJE PLOVILA	2 kom	1	2 - 4 god.
Plovilo na vodomlazni pogon	57	Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 69	IZNJMLJIVANJE PLOVILA	2 kom	1	2 - 4 god.
Plovilo na vodomlazni pogon	113	Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Donje 5	IZNJMLJIVANJE PLOVILA	1 kom	1	2 - 4 god.
Plovilo na vodomlazni pogon	121	Vinišće, ispred kućnog broja Zagrada 23	IZNJMLJIVANJE PLOVILA	1 kom	1	2 - 4 god.
Sredstvo za vuču s opremom	19	Marina, plaža, iza zadnjeg lukobrana	ZABAVNE I REKREACIJSKE DJELATNOSTI	1 kom	1	2 - 4 god.
Sredstvo za vuču s opremom	58	Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 69	ZABAVNE I REKREACIJSKE DJELATNOSTI	1 kom	1	2 - 4 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	17	Marina, plaža, istočni korijen lukobrana	IZNAJMLJIVANJE PLOVILA	8 kom	1	2 - 4 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	44	Poljica, plaža, ispred kućnog broja Obala 115	IZNAJMLJIVANJE PLOVILA	2 kom	1	2 - 4 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	61	Sevid na moru, Miline gornje, ispred kućnog broja 69	IZNAJMLJIVANJE PLOVILA	6 kom	1	2 - 4 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	40	Poljica, ispred kućnog broja Obala 25	IZNAJMLJIVANJE PLOVILA	4 kom	1	2 - 4 god.
Daska za jedrenje, sandolina, pedalina i sl.	127	Vinišće, ispred kućnog broja Zagrada 23	IZNAJMLJIVANJE PLOVILA	2 kom	1	2 - 4 god.
Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.	65	Sevid na moru, plaža, Miline gornje, Oštrica Mala 28	IZNAJMLJIVANJE PLAŽNE OPREME	20 kom		2 - 4 god.
objekt - građevina gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m ²	38	Poljica, ispred kućnog broja Obala 21	UGOSTITELJSTVO I TRGOVINA	2 kom		2-4 god.

objekt - građevina gotove konstrukcije tlocrtna površina do 15 m ²	32	Poljica, ispred kućnog broja Obala 119	UGOSTITELISTVO I TRGOVINA	1 kom	1	2-4 god.
objekt - građevina gotove konstrukcije tlocrtna površina do 15 m ²	83	Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 2	UGOSTITELISTVO I TRGOVINA	2 kom	2	2-4 god.
objekt - građevina gotove konstrukcije tlocrtna površina do 15 m ²	48	Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Donje 5	UGOSTITELISTVO I TRGOVINA	1 kom	1	2-4 god.
objekt - građevina gotove konstrukcije tlocrtna površina do 15 m ²	109	Poljica, ispred kućnog broja Obala 31	UGOSTITELISTVO I TRGOVINA	1 kom	1	2-4 god.
objekt - građevina gotove konstrukcije tlocrtna površina do 15 m ²	110	Poljica, ispred kućnog broja Obala 137	UGOSTITELISTVO I TRGOVINA	1 kom	1	2-4 god.
Terasa	115	Poljica, ispred kućnog broja Obala 31	UGOSTITELISTVO I TRGOVINA	50 m ²	1	2-4 god.
Terasa	117	Sevid na Moru, ispred kućnog broja Barbišćevica 1	UGOSTITELISTVO I TRGOVINA	180 m ²	1	2-4 god.
Štand	33	Poljica, ispred kućnog broja Obala 119	UGOSTITELISTVO I TRGOVINA	1 kom	1	2-4 god.
Štand	9	Marina, plaža Prališće, istočno od kućnog broja Marinska cesta 20	UGOSTITELISTVO I TRGOVINA	1 kom	1	2-4 god.
Štand	130	Vinišće, ispred kućnog broja Zagrada 9	UGOSTITELISTVO I TRGOVINA	1 kom	1	2-4 god.
Štand	131	Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 52	UGOSTITELISTVO I TRGOVINA	1 kom	1	2-4 god.
Kolica	10	Marina, plaža Tunjara	UGOSTITELISTVO I TRGOVINA	3 kom	1	2-4 god.
Kolica	25	Marina, Prališće, plaža	UGOSTITELISTVO I TRGOVINA	1 kom	1	2-4 god.
Kolica	43	Sevid na Moru, plaža Miline Gornje	UGOSTITELISTVO I TRGOVINA	1 kom	1	2-4 god.
Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	53	Sevid na Moru, plaža Miline Donje	UGOSTITELISTVO I TRGOVINA	1 kom	1	2-4 god.
Vodeni zabavni park sa info pultom do 2 m ²	30	Marina, Prališće, plaža, zapadno od lukobrana	USLUGE SPORTSKIH ZABAVNIH PARKOVA	500 m ²	1	2-4 god.
Vodeni zabavni park	34	Poljica, ispred kućnog broja Obala 137	USLUGE SPORTSKIH ZABAVNIH PARKOVA	500 m ²	1	2-4 god.
Vodeni zabavni park sa info pultom do 2 m ²	122	Vinišće, plaža Viniški Mul	USLUGE SPORTSKIH ZABAVNIH PARKOVA	500 m ²	1	2-4 god.

Zabavni park na kopnu sa info pultom do 2 m2	123	Sevid na Muru, ispred kućnog broja Miline Gornje 27	USLUGE SPORTSKIH ZABAVNIH PARKOVA	100 m ²	1	2-4 god.
Zabavni park na kopnu sa info pultom do 2 m2	124	Marina, plaža Prališće	USLUGE SPORTSKIH ZABAVNIH PARKOVA	100 m ²	1	2-4 god.
Suncobrani	13	Marina, plaža Tunjara	IZNAJMLJIVANJE PLAŽNE OPREME	60 kom	1	2-4 god.
Ležaljke	14	Marina, plaža Tunjara	IZNAJMLJIVANJE PLAŽNE OPREME	60 kom	1	2-4 god.
Suncobrani	15	Marina, plaža, istočni korijen lukobrana	IZNAJMLJIVANJE PLAŽNE OPREME	30 kom	1	2-4 god.
Ležaljke	16	Marina, plaža, istočni korijen lukobrana	IZNAJMLJIVANJE PLAŽNE OPREME	30 kom	1	2-4 god.
Suncobrani	11	Marina, plaža, ispred kućnog broja Tunjara 63	IZNAJMLJIVANJE PLAŽNE OPREME	15 kom	1	2-4 god.
Ležaljke	12	Marina, plaža, ispred kućnog broja Tunjara 63	IZNAJMLJIVANJE PLAŽNE OPREME	15 kom	1	2-4 god.
Suncobrani	91	Vinišće, plaža, ispred kućnog broja Dragoševica 1	IZNAJMLJIVANJE PLAŽNE OPREME	25 kom	1	2-4 god.
Ležaljke	92	Vinišće, plaža, ispred kućnog broja Dragoševica 1	IZNAJMLJIVANJE PLAŽNE OPREME	25 kom	1	2-4 god.
Suncobrani	45	Poljica, plaža, ispred kućnog broja Obala 105	IZNAJMLJIVANJE PLAŽNE OPREME	15 kom	1	2-4 god.
Ležaljke	46	Poljica, plaža, ispred kućnog broja Obala 105	IZNAJMLJIVANJE PLAŽNE OPREME	15 kom	1	2-4 god.
Suncobrani	55	Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 60	IZNAJMLJIVANJE PLAŽNE OPREME	30kom	1	2-4 god.
Ležaljke	56	Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 60	IZNAJMLJIVANJE PLAŽNE OPREME	30 kom	1	2-4 god.
Suncobrani	49	Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 26	IZNAJMLJIVANJE PLAŽNE OPREME	30 kom	1	4 god.
Ležaljke	50	Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 26	IZNAJMLJIVANJE PLAŽNE OPREME	30 kom	1	4 god.
Suncobrani	35	Poljica, ispred kućnog broja Obala 137	IZNAJMLJIVANJE PLAŽNE OPREME	30 kom	1	2-4 god.
Ležaljke	36	Poljica, ispred kućnog broja Obala 137	IZNAJMLJIVANJE PLAŽNE OPREME	30 kom	1	2-4 god.
Suncobran	81	Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 14	IZNAJMLJIVANJE PLAŽNE OPREME	30 kom	1	2-4 god.
Ležaljke	133	Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 16	IZNAJMLJIVANJE PLAŽNE OPREME	10 kom	1	2-4 god.
kulturne, komercijalne, sportske priredbe, vjenčanja i sl.	148	Marina, plaža Tunjara	PRIVREMENA ILI PRIGODNA DJELATNOST	3 kom	3	do 20 dana
kulturne, komercijalne, sportske priredbe, vjenčanja i sl.	149	Sevid na Moru, plaža Miline Gornje	PRIVREMENA ILI PRIGODNA DJELATNOST	3 kom	3	do 20 dana

Grafički prikaz lokacija za izdavanje dozvola sastavni su dio Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Marina za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Službeni glasnik Općine Marina“, br. 04/24, 24/24) te čine sastavni dio ovog natječaja.

II. POČETNI IZNOS NAKNADE ZA DOZVOLU NA POMORSKOM DOBRU

Temeljem Uredbe o vrstama djelatnosti i visini minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 16/24), ponuditelji se natječu za sredstva prema tablici iz točke I. ovog natječaja.

(1) Minimalna godišnja naknada kod raspisa javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plovila iznosi:

1. 1.000,00 eura po plovilu na vodomlazni pogon
2. 800,00 eura po plovilu na motorni pogon
3. 100,00 eura po plovilu pogonjenom ljudskom snagom, odnosno dasci za jedrenje ili jahanje na valovima

(2) Minimalna godišnja naknada kod raspisa javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme iznosi 40,00 eura po suncobranu, ležaljci, sefu i slično.

(3) Minimalna godišnja naknada kod raspisa javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja prijevoznih sredstva na osobni i električni pogon iznosi

1. 200,00 eura po prijevoznom sredstvu na električni pogon
2. 100,00 eura po prijevoznom sredstvu na osobni pogon.

(2) Minimalna godišnja naknada kod raspisa javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za obavljanje ugostiteljske djelatnost pripreme i usluživanja pića i hrane

1. 3.000,00 eura za objekt
2. 2.000,00 eura za šank na otvorenom s točionikom
3. 3.000,00 eura za nepokretno ili priključno vozilo
4. 1.000,00 eura za štand
5. 500,00 eura za klupu
6. 300,00 eura za kolica
7. 60,00 eura po m² terase
8. 5,00 eura za kemijski toalet.

(3) Minimalna godišnja naknada kod raspisa javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za obavljanje djelatnosti obrazovanje i podučavanje u području sporta i rekreacije je 30,00 eura po m² površine za smještaj ronilačke opreme, opreme za jedrenje, opreme za vaterpolo i slično, a ako uključuje objekt za skladištenje za smještaj i izdavanje ronilačke opreme, opreme za plivanje, opreme za jedrenje, opreme za vaterpolo početni iznos naknade za objekt iznosi 200,00 eura.

(4) Minimalna godišnja naknada kod raspisa javnog natječaja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru za obavljanje djelatnosti trgovina na malo izvan prodavaonica iznosi

1. 3.000,00 eura za objekt

2. 3.000,00 eura za nepokretno ili priključno vozilo
3. 1.000,00 eura za štand
4. 300,00 eura za klupu
5. 300,00 eura za rashladnu vitrinu
6. 300,00 eura za zamrzivač
7. 300,00 eura za kolica
8. 300,00 eura po pokretnom prodavaču

Naknada se nudi za broj godina za koji se traži izdavanje dozvole (minimalni iznosi naknade iz točke II. ovog natječaja su godišnji.

Godišnje naknade za dozvole na pomorskom dospijevaju na naplatu do 15. siječnja svake tekuće godine osim za godinu u kojoj se provodi natječaj u kojoj je dospijeće plaćanja osam (8) dana od izvršnosti Rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Ponude će se otvarati dana 20. ožujka 2025. godine s početkom u 10:30 sati.

Mjesto otvaranja ponuda jest Općinska vijećnica Općine Marina u zgradi Općinske uprave na adresi Marina, Ante Rudana 47.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočne ovlaštene ili opunomoćene osobe, što se utvrđuje prije pristupanja otvaranju ponuda predloženjem punomoći i osobne iskaznice.

IV. IZNOS I VRSTA JAMSTVA ZA OZBILJNOST PONUDE

Jamstvo za ozbiljnost ponude uplaćuje se u visini početnog godišnjeg iznosa naknade iz točke II. ovog javnog natječaja, za lokaciju, djelatnost i sredstvo za koju se traži izdavanje dozvole i to uplatom istog iznosa na račun OPĆINE MARINA: IBAN **HR3724020061825800001** (ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK), s modelom plaćanja **HR68** s pozivom na broj: **7749-OIB uplatitelja, s obveznom naznakom „jamstvo za ozbiljnost ponude za dozvole na pomorskom dobru“**, u kojem slučaju je uz ponudu potrebno dostaviti potvrdu o izvršenom plaćanju (ne prihvaća se potvrda na kojoj stoji da je uplata u izvršenju).

Za ponuditelje koji su ostvarili pravo na izdavanje dozvole, jamčevina će se uračunati u naknadu. Ponuditeljima koji nisu ostvarili pravo na izdavanje dozvole jamčevina se vraća u nominalnom iznosu i bez kamata.

V. SADRŽAJ PONUDE I KRITERIJI ZA OCJENU PONUDE

A) SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

1. Podatke o ponuditelju (ime i prezime, naziv, OIB, adresu, e-mail, kontakt tel.)
2. Presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti

3. Broj pozicije mikrolokacije , naznaku mikrolokacije (sukladno tablici iz točke I. ovog natječaja) na koju se ponuda odnosi, ponuđenu godišnja naknadu za dozvolu i broj godina za koji se traži dozvola
4. Dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva
5. Naznaku površine pomorskog dobra (u slučaju postave trampolina, zabavnog parka na moru i sl.) koja mora odgovarati površini naznačenoj u opisu djelatnosti iz točke I. ovog natječaja
6. Broj sredstava za djelatnost iznajmljivanja plovila (uključujući pedaline, sandoline i sl.), iznajmljivanje plažne opreme (suncobrani, ležaljke, sefovi) i sl. koja mora odgovarati broju sredstava naznačenom u opisu djelatnosti iz točke I. ovog natječaja
7. prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva (za djelatnosti koje se ne odnose na ugostiteljstvo i trgovinu
- 8.. Slijedeću dokumentaciju:
 - 8.1. za kiosk, montažni objekt do 15 m2 i pripadajuću terasu:
 - fotografiju i tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala, načina zatvaranja bočnih stranica objekta i opisom opreme terase,
 - 8.2. za terasu:
 - nacrt/fotografiju iz koje će biti razvidna površina,
 - 8.3. škrinju ili aparat za sladoled i štand:
 - prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva,
 - 8.4. Za plovila na motorni pogon:
 - Izvod iz upisnika plovila.
9. Jamstvo za ozbiljnost ponude u visini početnog godišnjeg iznosa dozvole na pomorskom dobru prema točki IV. ovog natječaja
10. Potvrdu Općine Marina , Jedininstvenog upravnog odjela da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana odnošenja ponude) po bilo kojem osnovu.
11. Potvrdu Marinskog komunalca d.o.o. da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude)
12. Potvrdu Porezne uprave da nema dospjelih, a nepodmirenih dugovanja po osnovi javnih davanja prema državnom proračunu (ne stariju od 30 dana od dana podnošenja ponude)
13. Dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste ekološki prihvatljive materijale ili izjavu da isto neće upotrebljavati ili neće pružati usluge koje koriste prihvatljive materijale
14. Podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole
15. Dokaz o prethodnom iskustvu i dobrom i odgovornom obavljanju djelatnosti, odnosno korištenju pomorskog dobra ili izjavu da to nema

16. Suglasnost za objekt u kojem će se obavljati djelatnost sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi (za sredstvo: kiosk, montažni objekt – do 15 m²),
17. Obveza ponuditelja je da dostavi **instrumente osiguranja** naplate naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru te za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere i to kako slijedi;
- **izjava** kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije, kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru i kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru
 - **bjanko zadužnicu** ovjerenu od javnog bilježnika do novčanog iznosa u visini cjelokupnog iznosa naknade za dozvolu na pomorskom dobru za cijelo vremensko razdoblje trajanja dozvole, kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obaveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe

Obrazac ponude i prilozi izjava mogu se preuzeti na mrežnim stranicama Općine Marina www.marina.hr.

Ako se ponuditelj natječe za više lokacija različitog broja pozicije mikrolokacije lokacije (sukladno tabici iz točke I. ovog natječaja) za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima koje ponuda mora sadržavati, odgovarajućim jamčevinama i ponuđenim iznosom naknade.

Kao dokaz o vlasništvu sredstava podrazumijeva se:

- Račun
- Kupoprodajni ugovor
- Ugovor o najmu
- Izjava o vlasništvu ovjerena kod javnog bilježnika
- drugi valjani dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva.

Pod dokazom o iskustvu podrazumijeva se dokaz o vremenskom razdoblju za koje je ponuditelj u prethodnim postupcima imao koncesijsko odobrenje odnosno dozvolu na pomorskom dobru za djelatnost iz ponude (broj godina).

U slučaju kad Ponuda za sudjelovanje u natječaju ne sadržava dokaz o upotrebi opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale, Podatak o vremenskom razdoblju obavljanja djelatnosti temeljem dozvole i Dokaz o prethodnom iskustvu, to isto ne utječe na valjanost ponude, osim što ima utjecaja na kriterij ocjenjivanja ponuda.

B) KRITERIJ ZA OCJENU PONUDE

(1) Kriteriji ocjenjivanja ponuda u natječaju utvrđuju se kako slijedi:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 60% ocjene ponude, odnosno najviše 60 bodova;
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale – najviše 10% ocjene ponude, odnosno najviše 10 bodova;
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – najviše 20% ocjene ponude, odnosno najviše 20 bodova;
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – najviše 10% ocjene ponude, odnosno najviše 10 bodova.

(2) utvrđuje se način izračuna bodova ocjenjivanja ponuda, kako slijedi:

2.1. Bodovi za ponuđeni iznos naknade izračunavaju se po slijedećoj formuli:

$$\frac{\text{Ponuđeni iznos naknade} \times 60 \text{ bodova}}{\text{Najveći ponuđeni iznos naknade za predmetnu mikrolokaciju}} = \text{Broj bodova za ponuđeni iznos}$$

2.2. Bodovi za vremensko razdoblje djelatnosti izračunavaju se po slijedećoj formuli:

$$\frac{\text{Broj mjeseci u kojima će se obavljati djelatnost} \times 20 \text{ bodova}}{12 \text{ mjeseci}} = \text{Broj bodova za razdoblje}$$

2.3. Bodovi za prethodno iskustvo izračunavaju se po slijedećoj formuli:

$$\frac{\text{Broj godina s iskustvom iz ponude} \times 10 \text{ bodova}}{\text{Najveći broj godina iskustva iz svih ponuda za predmetnu mikrolokaciju}} = \text{Broj bodova za iskustvo}$$

VI. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA I DOSTAVA PONUDA

Ponude se dostavljaju počevši od dana 11. veljače 2025. godine.

Rok za dostavu ponude je zaključno do dana 14. ožujka 2025. godine do 15,00 sati, bez obzira na način dostave. Ponude zaprimljene u pisarnici Općine Marina nakon navedenog roka, bez obzira na koji su način i u koje vrijeme poslana, smatraju se nepravodobne.

Ponude se dostavljaju na adresu:

OPĆINA MARINA
Ante Rudana 47
21222 Marina

u zatvorenoj omotnici, s naznakom: «**Povjerenstvo za provođenje natječaja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru**» - **NE OTVARAJ** », preporučeno poštom ili u pisarnicu Općine Marina.

Na omotnici se mora naznačiti naziv i sjedište, odnosno ime i prezime te adresa ponuditelja.

Nepravovremeno dostavljene i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

VII. ROK U KOJEMU JE ODABRANI PONUDITELJ DUŽAN ZAPOČETI OBAVLJANJE DJELATNOSTI

Rok za početak obavljanja djelatnosti jest najkasnije 30 dana od dana izvršnosti rješenja.

VIII. NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnijom ponudom smatra se ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju.

U slučaju da dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja ostvare jednak broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja, pravo prvenstva ima ponuditelj čija je ponuda ranije zaprimljena u pisarnici Općine Marina.

IX. OBVEZA DOSTAVE INSTRUMENTATA OSIGURANJA

Ponuđač je uz ponudu dužan dostaviti instrumente osiguranja opisane u točki V. ovog natječaja.

X. ODLUKA O DAVANJU DOZVOLE:

Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju uz prethodnu ocjenu Povjerenstva za provođenje natječaja za dodjelu dozvole na pomorskom dobru, Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću donošenje odluke o davanju dozvole na pomorskom dobru.

Na temelju odluke Općinskog vijeća rješenje o dozvoli na pomorskom dobru donosi Općinski načelnik.

IZDAVAČ: Općinsko vijeće Općine Marina – UREĐUJE: Načelnik Općine Marina – Odgovorni urednik:
Ante Mamut – PRIPREMA: Jedinstveni upravni odjel Općine Marina

XI. DRUGI UVJETI:

Na natječaju ne mogu sudjelovati sljedeći ponuditelji:

- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- koji ima nepodmireni dug prema Općini Marina po bilo kojem osnovu
- koji ima nepodmireni dug prema Marinskom komunalcu d.o.o.
- koji ne uplate jamčevinu za ozbiljnost ponude
- koji ne dostave instrumente osiguranja

Za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru za plažni objekt mora ishoditi rješenje o minimalnim uvjetima pružanja usluga, sukladno posebnim propisima, i prema njima raditi te snositi troškove čišćenja.

Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije.

Kod obavljanja djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovlaštenik dozvole mora koristiti plažne rekvizite (suncobrani, ležaljke i sl.) koji su unificirani, bez reklamnog sadržaja, kvalitetni, u ispravnom stanju, primjerenog izgleda te ne smiju ugrožavati njihove korisnike, kao ni ostale korisnike plaže. Suncobrani moraju biti jednobojni, bez isticanja natpisa sponzora i reklama.

Postavljeni rekviziti (ležaljke, suncobrani i sl.) ne smiju ometati korištenje plaže kao općeg dobra te se raspoređuju po plaži na način da se rekviziti jednog ovlaštenika dozvole na pomorskom dobru podjele na dvije grupe rekvizita, između kojih mora ostati koridor za nesmetani pristup svim korisnicima plaže u duljini ležaljke, a svaka grupa rekvizita može sadržavati po dva reda ležaljki s ostavljenim koridorom za nesmetani pristup i boravak uz more svim korisnicima plaže između samih redova u duljini ležaljke te za prolaz između svake ležaljke u širini ležaljke.

Ležaljke moraju biti udaljene od 2 do 4 metra od mora, dok ležaljke jednog ovlaštenika dozvole moraju biti udaljene najmanje 10 metara od ležaljki drugog ovlaštenika dozvole.

Ležaljke i ostala oprema moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

Zabrana iz stavka 2. ovoga članka ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

Općina Marina kao davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

Općina Marina kao davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, Općinski načelnik je dužan donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plovila na vodomlazni pogon i vuče plovilom u svrhu zabave, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

- pridržavati se uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija,
- ne približavati se na udaljenost od 50 metara od zaštitne plutajuće brane uređene plaže, odnosno 150 metara od obale neuređene plaže te
- postaviti i održavati sigurnosni koridor označen plutajućim branama.

Kod obavljanja djelatnosti iznajmljivanja plažne opreme, ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je:

- držati plažnu opremu (suncobrani, ležaljke i sl.) uredno složene i smještene na dijelu pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određeno za njihov smještaj i izdavanje kada nisu iznajmljene korisniku,
- spremati plažnu opremu na dio pomorskog dobra koje je dozvolom na pomorskom dobru određen za njihov smještaj i izdavanje kada korisnik prestane koristiti plažnu opremu,
- redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na kojem se izdaje dozvola,
- ostaviti slobodan pojas od minimalno 2 metara od crte srednjih viših visokih voda mjereno vodoravno.

Kod obavljanja ugostiteljske djelatnosti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je priključiti se na vodovod i odvodnju, a ako te mogućnosti nema, dužan je postaviti spremnik za vodu i odvodnju.

Pozivaju se ponuditelji da u slučaju nejasnoća izvrše uvid u Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Marina za vremensko razdoblje od 2024. do kraja 2028. godine („Službeni glasnik Općine Marina“, br. 04/24, 24/24) kao cjeloviti dokument koji regulira ovo pravno područje.

XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Općina Marina zadržava pravo poništiti javni natječaj bez obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Ovaj natječaj objavit će se u „Službenom glasniku Općine Marina“, na oglasnoj ploči Općine Marina, na mrežnim stranicama Općine Marina www.marina.hr i u Večernjem listu.

KLASA: 342-05/25-01/02

URBROJ: 2181-31-03/06-25-1

Marina, 06. veljače 2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE MARINA

OPĆINSKI NAČELNIK:

Ante Mamut

PONUDA
za dosjelu dozvola na pomorskom dobru
ma području Općine Marina

Naziv / Ime i prezime ponuditelja		
Adresa sjedišta / prebivališta		
OIB		
Kontakt podaci	Ime i prezime odgovorne osobe u pravnoj osobi	
	telefon	
	e-mail	
Navesti broj pozicije mikrolokacije za koju se ponuda podnosi (sukladno tablici iz točke I. javnog natječaja)		
Navesti djelatnost i sredstvo (sukladno tablici iz točke I. javnog natječaja)		
Navesti naznaku površine pomorskog dobra ili broj (količinu) sredstava (sukladno tablici iz točke I. javnog natječaja)		
Ponudeni iznos godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru		
Vremenski period trajanja dozvole na pomorskom dobru na koji se daje ponuda		

Napomena: Ako se ponuditelj natječe za više lokacija različitog broja pozicije lokacije (sukladno tablici iz točke I. ovog natječaja) za svaku je potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici sa svim priložima koje ponuda mora sadržavati, odgovarajuću jamčevinu i ponuđenim iznosom naknade.

U Marini _____ 2025. godine

Potpis ponuditelja/odgovorne osobe:

 IZDAVAČ: Općinsko vijeće Općine Marina – UREĐUJE: Načelnik Općine Marina – Odgovorni urednik:
 Ante Mamut – PRIPREMA: Jedinstveni upravni odjel Općine Marina

Prilog 1

(IME I PREZIME/NAZIV PONUDITELJA)

(ADRESA PONUDITELJA)

OIB: _____

Kontakt telefon: _____

e-mail: _____

IZJAVA

Kojom ja, dolje potpisani, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da dajem suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije na pomorskom dobru, kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru i kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru.

za ponuditelja
vlasnik/ovlašteni zastupnik:

(mjesto i datum)

Prilog 2

(IME I PREZIME/NAZIV PONUDITELJA)

(ADRESA PONUDITELJA)

OIB: _____

Kontakt telefon: _____

e-mail: _____

IZJAVA

kojom ja, dolje potpisani, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, u postupku podnošenja ponude sukladno Javnom natječaju za dozvolu na pomorskom dobru na području općine Marina, izjavljujem da

zadovoljavam

ne zadovoljavam

kriterij upotrebe opreme i pratećih instalacija i pružanja usluga koje koriste ekološki prihvatljive materijale.

za ponuditelja
vlasnik/ovlašteni zastupnik:

(mjesto i datum)

(IME I PREZIME/NAZIV PONUDITELJA)

(ADRESA PONUDITELJA)

OIB: _____

Kontakt telefon: _____

e-mail: _____

PODATAK

da ću gospodarsku djelatnost temeljem dozvole na pomorskom dobru obavljati :

tijekom cijele godine trajanja dozvole

sezonski u razdoblju od ___ do ___ mjeseca tijekom godine (navesti mjesece od – do)

za ponuditelja
vlasnik/ovlašteni zastupnik:

(mjesto i datum)