

Na temelju članka 46. Statuta Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 05/21) i Članka 5. i 7. Odluke o zakupu javno prometnih površina za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata), kioska i drugih naprava („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 06/20, 16/20, 04/21, 16/22, 09/23), Općinski načelnik, dana 12. ožujka 2025. godine, donosi

ODLUKU
o objavi Javnog natječaja za
dodjelu na korištenje javnih površina
za 2025. godinu

Članak 1.

Općina Marina, objavljuje natječaj za dodjelu na korištenje javnih površina za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata), kioska i drugih naprava u skladu sa Odlukom o lokacijama za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata), kioska i drugih naprava u 2025. godini (Službeni glasnik Općine Marina br. 14/25).

Lokacije koje su predmet javnog natječaja su slijedeće:

1. Lokacije za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata) u jednogodišnjem zakupu su:

- 1.1. Ribarska poljana uz ugostiteljski objekt „Tabu“ u Marini, površine 39,00 m² (ugostiteljska terasa - zatvorena)
- 1.2. Trg Stjepana Radića – ispred kućnog broja 8 u Marini, površine 42,00 m²; (ugostiteljska terasa - zatvorena)
- 1.3. Trg Stjepana Radića - prostor ispred kućnog broja 10 (konoba „kod Duje“) u Marini, površine 50,40 m², (ugostiteljska terasa - otvorena)
- 1.4. Trg Stjepana Radića - prostor ispred ugostiteljskog objekta „Luka i Lora“ u Marini, površine 15,00 m² (ugostiteljska terasa - otvorena)
- 1.5. Trg Stjepana Radića u Marini – ispred kućnog broja 2, površine od 40,00 m² (ugostiteljska terasa – otvorena)
- 1.6. Obala kardinala A. Stepinca, Marina – ispred kućnog broja 5, površine 37,00 m² (ugostiteljska terasa - otvorena)
- 1.7. Obala kardinala A. Stepinca, Marina – ispred kućnog broja 28, površine 30,00 m² (ugostiteljska terasa – zatvorena)
- 1.8. Kupinica - lokacija ispred kućnog broja Kupinica 35 u Vinišću površine 47,00 m², (ugostiteljska terasa - otvorena)
- 1.9. Ulica dr. Franje Tuđmana, Marina – lokacija istočno od kućnog broja 1, (sjeverozapadni dio k.č.z. 21096 k.o. Marina) – površine 50,00 m² (ugostiteljska terasa otvorena).

2. Lokacije za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata) u minimalnom trajanju zakupa od 3 mjeseca, su:

- 2.1. Ulica Dr. Franje Tuđmana u Marini – ispred kućnog broja 22, površine 62,00 m²; (ugostiteljska terasa - otvorena)
- 2.2. Trg Stjepana Radića – ispred kućnog broja 8 u Marini, površine 10,00 m², (ugostiteljska terasa - otvorena)
- 2.3. Trg Stjepana Radića – ispred kućnog broja 2, površine od 4,00 m² (ugostiteljska terasa-otvorena)

- 2.4. Ulica Ante Rudana kod kućnog broja 9. u naselju Marina u površini od 18,00 m² (ugostiteljska terasa otvorena)
- 2.5. Plaža Tunjara - istočno od plažnog lukobrana – površine od 30 m² za postavljanje barskih stolova i sjedalica - vezano uz lokaciju 3.1.
- 2.6. Kupinica – ispred kućnog broja 8 do čest.zgr. 647/3 k.o. Vinišće u naselju Vinišće, površine 142,00 m² ; (ugostiteljska terasa - otvorena)
- 2.7. Kupinica - ispred kućnog broja 23 u Vinišću, površine od 44,00 m² (ugostiteljska terasa - otvorena)

3. Lokacije za postavljanje kioska u minimalnom trajanju zakupa jednu godinu su:

- 3.1. jedna (1) lokacija za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – istočno od plažnog lukobrana na plaži Tunjara
- 3.2. jedna (1) lokacija za obavljanje trgovačke djelatnosti istočno od plažnog lukobrana na plaži Tunjara
- 3.3. jedna (1) lokacija za obavljanje trgovačke djelatnosti na Viniškom Mulu (na prostoru između kućnog broja Viniški Mul 2 i Mastrinka 2 u Vinišću)
- 3.4. jedna lokacija (1) za obavljanje trgovačke djelatnosti u Vinišću – predio Kupinica između ceste i čest.zem. 8660 i 8661/1 k.o. Vinišće.
- 3.6. tri (3) lokacije sa sjeverne strane parkinga "Mandrača" zapadno od "Prala"
- 3.7. jedna (1) lokacija Ulica dr. Franje Tuđmana, Marina – lokacija istočno od kućnog broja 1, (sjeverozapadni dio k.č.z. 21096 k.o. Marina)

4. Lokacije za postavljanje naprava u minimalnom trajanju zakupa od mjesec dana su:

- 4.1. jedna (1) lokacija na Trgu Ivana Duknovića u Vinišću – ispred spomenika;
- 4.2. tri (3) lokacije na Viniškom Mulu u Vinišću (na prostoru između kućnog broja Viniški Mul 2 i Mastrinka 2 u Vinišću)
- 4.3. četiri (4) lokacije na obali ispred kućnih brojeva Ulica Dr. Franje Tuđmana 8, 10, 12 i 20 u Marini „Riva“;
- 4.4. jedna (1) lokacija ispred kućnog broja Trg Stjepana Radića 11 u Marini;
- 4.5. Trg Stjepana Radića u Marini – ispred kućnog broja 2
- 4.6. tri (3) lokacije na Obali kardinala A. Stepinca u Marini, ispred kućnih brojeva 19, 22 i 29 (na južnom nogostupu)
- 4.7. jedna (1) lokacija Plaža Tunjara u Marini – istočno od plažnog lukobrana
- 4.8. jedna (1) lokacija sa sjeverne strane parkinga "Mandrača" istočno od "Prala"
- 4.9. Sevid na moru, Miline Gornje, ispred kućnog broja 52
- 4.10. jedna (1) lokacija Ulica dr. Franje Tuđmana, Marina – lokacija istočno od kućnog broja 1, (sjeverozapadni dio k.č.z. 21096 k.o. Marina)

Javne površine se dijele u tri zone:

1. ZONA obuhvaća povijesnu jezgru Općine Marina uključujući ulicu Dr. Franje Tuđmana i Obala kardinala Alojzija Stepinca
2. ZONA obuhvaća ostalo područje naselja Marina, naselja: Sevid na moru, Ljubljeva i Poljica i područje naselja Vinišće u ZOP-u
3. ZONA obuhvaća ostalo područje Općine Marina

Početna cijena zakupnine u EUR po m2 površine s obzirom na lokaciju, namjenu i razdoblje korištenja je slijedeća:

ZONA	RAZDOBLJE KORIŠTENJA	KIOSCI	OSTALE NAPRAVE	UGOSTIT. TERASE ZATVORENE	UGOSTIT. TERASE OTVORENE
I.	GODIŠNJE	160,00	-	60,00	53,00
	MJESEČNO	-	40,00	-	6,60
II.	GODIŠNJE	133,00	-	60,00	53,00
	MJESEČNO	-	34,00	-	6,60
III.	GODIŠNJE	66,00	-	40,00	34,00
	MJESEČNO	-	20,00	-	3,50

Članak 2.

Pravo natjecanja imaju sve pravne i fizičke osobe registrirane za obavljanje djelatnosti koja se može obavljati na lokaciji.

Zakupnicima koji nisu platili zakupninu po prijašnjim ugovorima ili su koristili javnoprometnu površinu bez ugovora ili odobrenja općinskog tijela uprave, ne može se javna površina dodijeliti na ponovno korištenje te se njihove ponude neće smatrati valjanima.

Pravo prvozakupa po početnoj cijeni imaju zakupnici ugostiteljskih terasa (štekata) koji su smješteni neposredno ispred pročelja i ulaza ugostiteljskih radnji u vlasništvu ili najmu zakupnika, osim u slučajevima kad isti nisu platili javnu površinu po dosadašnjim ugovorima ili su istu koristili javnu površinu bez ugovora ili odobrenja.

Za lokacije u jednogodišnjem zakupu koje su do sada bile pod jednogodišnjim ugovorom o zakupu, javni natječaj se provodi za razdoblje koje počinje teći istekom dosadašnjeg zakupa. Minimalno vrijeme trajanja zakupa je utvrđeno točkama 1., 2., 3. i 4. članka 1. ove Odluke.

Ponude za zakup vezane uz Lokacije za ugostiteljske terase (štekate) iz točke 1. članka 1. ove Odluke i za kioske iz točke 3. članka 1. ove Odluke, mogu se dati maksimalno na vremensko razdoblje od 5 (pet) godina.

Ponude za zakup na lokacijama iz točke 2. i 4. članka 1. ove Odluke, mogu se dati maksimalno na vremensko razdoblje od 12 mjeseci.

Članak 3.

Ponuda za Javni natječaj da bi bila valjana, obavezno mora sadržavati:

1. naziv ponuditelja
2. adresa ponuditelja
3. kontakt telefon ponuditelja
4. opis lokacije za koju se dostavlja ponuda
5. rok na koji se traži zakup
6. ponudenu cijenu za javnu površinu po metru četvornom površine

7. ponudeno jamstvo za osiguranje plaćanja u vidu ovjerene bjanko zadužnicu kao garanciju plaćanja ugovora koje jamstvo pokriva visinu cijelog iznosa zakupnine
8. dokaz o upisu u obrtni registar ili sudski registar za obavljanje određene poslovne djelatnosti
9. potvrdu o nepostojanju duga prema Općini Marina i Marinskom komunalcu d.o.o., s bilo kojeg osnova.

Članak 4.

Na natječaju ne mogu sudjelovati sljedeći ponuditelji:

- koji ima nepodmiren dug prema Općini Marina po bilo kojem osnovu
- koji ima nepodmireni dug prema Marinskom komunalcu d.o.o.

Članak 5.

Bez dostavljene garancije plaćanja zakupa u vidu bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika u visini zakupnine, odnosno u slučaju kad Ponuda ne sadržava sve elemente iz Članka 3. ove Odluke, Ponuda neće biti valjana.

Članak 6.

Kriterij za ocjenu ponude u slučaju kad je ponuda valjana, odnosno kad sadržava sve elemente iz članka 3. ove Odluke je najviša cijena Ponude osim u slučajevima **prava prvozakupa** iz članka 2. ove Odluke.

Članak 7.

Ponude za natječaj upućuju se **Općini Marina, Povjerenstvu za provedbu natječaja** na propisanom obrascu iz *Priloga I.* ove Odluke u zatvorenoj kuverti sa naznakom „za natječaj -zakup javnoprometne površine“ preporučenom pošiljkom ili u pisarnicu Jedinственог upravnog odjela Općine Marina.

Rok za predaju ponuda je trideset (30) dana od objave natječaja na službenoj internet stranici Općine Marina (www.marina.hr) i na oglasnoj ploči Općine Marina, odnosno zaključno sa 14.04. 2025. godine.

Članak 8.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinski načelnik o čemu će se obavijestiti podnositelji ponuda.

Ugovor o zakupu javno prometne površine će se sa odabranim ponuditeljima sklopiti u roku od 8 dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ostali odnosi između Općine Marina kao zakupodavca i izabranog ponuditelja uređuju se u skladu sa pisanim Ugovorom o zakupu i u skladu sa Odlukom o zakupu javnoprometnih površina za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata), kioska i naprava („Službeni i glasnik Općine Marina“ br. 06/20, 16/20. 04/21, 16/22, 09/23), Odlukom o lokacijama za postavljanje ugostiteljskih terasa (štekata), kioska i drugih naprava u 2025. godini (Službeni glasnik Općine Marina br. 14/25) i Odlukom o komunalnom redu („Službeni i glasnik Općine Marina“ 23/19).

Općinski načelnik Općine Marina pridržava pravo u bilo kojoj fazi provedbe ovog natječaja bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja materijalne ili druge odgovornosti prema ponuditeljima.

Članak 9.

Nalaže se Jedinственом upravnom odjelu da izvrši objavu natječaja na službenoj internet stranici Općine Marina i na oglasnoj ploči Općine Marina.

Članak 10.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Marina.

KLASA: 944-05/25-01/03

URBROJ: 2181-31-03/06-25-1

Marina, 12. ožujka 2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE MARINA

Općinski načelnik:

Ante Mamút



(naziv ponuditelja)

(OIB ponuditelja)

(adresa ponuditelja)

(kontakt telefon)

(e-mail)

PONUĐA
ZA JAVNI NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA
ZA 2025. GODINU

LOKACIJA BR. _____
(broj lokacije utvrđen u odluci o natječaju)

za potrebu postavljanja _____
(štekata, kioska ili naprave)

u površini od _____ m²
(popunjava se samo za kiosk i naprave - površine štekata su utvrđene)

Rok za koji se traži zakup _____
(rok ne može biti manji od minimalnog roka niti veći od maksimalnog roka utvrđenog u Odluci o natječaju)

Ponudena cijena u eurima po m² površine zakupa
(ponudena cijena ne može biti manja od početne cijene iz Odluke o natječaju)

_____ EUR/m² godišnje
(za kioske i štekate u godišnjem zakupu)

_____ EUR/m² mjesečno
(za štekate u minimalnom zakupu od 3 mjeseca i naprave)

OBAVEZNI PRILOZI U PONUDI:

1. Dokaz o upisu u obrtni registar ili registar trgovačkog suda
(izvod iz obrtnog registra ili iz registra trgovačkog suda)
2. Bjanko zadužnica s ovršnom klauzulom ovjerena kod javnog bilježnika na iznos od _____ EUR.
3. Potvrda Općine Marina o nepostojanju duga
4. Potvrda Marinskog komunalca d.o.o. o nepostojanju duga