

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 28. Statuta Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj 05/21), Općinsko vijeće, na 38. sjednici, održanoj dana 27.02.2025. godine, donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Dobrečevo

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Dobrečevo, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Dobrečevo ("Službeni glasnik Općine Marina", broj 11/13), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Marina, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04 (stavljanje izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst))

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Prostorni plan uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj: 05/02, 07/07, 03/12, 03/15, 20/17, 27/17, 43/18- pročišćeni tekst, 11/24)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- usklađenje s Prostornim planom Općine Marina
- druge manje izmjene koje su se pokazale potrebnima tijekom provedbe Planasnipsni

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Svrha i opći ciljevi, te programska polazišta Plana su uređenje dijela naselja Marina koje je unutar obuhvata Plana

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana je određen Prostornim planom uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj: 05/02, 07/07, 03/12, 03/15, 20/17, 27/17-ispr, 47/18, 11/24).

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Urbanistički plan uređenja 1.2. "Dobrečevo", je usvojen 2013 godine. U proteklom razdoblju je izvedena prometna, komunalna i ostala infrastrukturna mreža na veće dijelu obuhvata Plana. Također je izgrađeno i nekoliko stambenih zgrada. Godine 2024. stupile su na snagu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 11/24) kojima su izmijenjeni uvjeti gradnje unutar obuhvata Plana, te je potrebno provesti usklađenje.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja osigurati će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Studije i drugi dokumenti će se naručiti po potrebi.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, HR-21220 Trogir, Gradska 41.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114.
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.

4. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
5. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
6. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
8. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.
9. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
10. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, HR-21000 Split, Bihačka 1.
11. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, HR-21000 Split, Bihačka 2.
12. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split, HR-21000 Split, Hercegovačka 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Splitsko - dalmatinske županije, HR-21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, HR-21000 Split, Moliških Hrvata 1.
3. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Odsjek u Trogiru, HR-21220 Trogir, Put Mulina 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema. Putem pošte.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 30 radnih dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva;
- javna rasprava: 8 - 15 dana;
- izvješće o javnoj raspravi 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 8 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog Vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Proračun Općine Marina.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, Klasa351-02/24-0004/0084, URBROJ: 2181/1-10/14-24-0002 od 09.09.2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Splitsko-dalmatinske županije, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom glasniku Općine Marina.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u službenom glasniku.

KLASA: 350-03/24-39/01

URBROJ: 2181-31-03/04-25-6

Marina, 27. veljače 2025. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Davor Radić