



**SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA**



**OPĆINA MARINA**

**PROGRAM ZA IZRADU  
IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE MARINA**

**ARHEO** d.o.o.  
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, travanj 2025.



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

- I. **ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Aron Varga, dipl.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193

I Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6  
n/p Branimir Fojs, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

EUID:

HRSR.080241449

TVRTKA:

- 2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje
- 1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Vinogradi, I odvojak 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 6 arheo@arheo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 \* - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 \* - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 \* - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 \* - kupnja i prodaja robe
- 2 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 \* - poslovanje nekretninama
- 2 \* - izdavačka djelatnost
- 2 \* - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 \* - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 ARON VARGA, OIB: 02578377356  
Zagreb, Oroslavska ulica 21
- 3 - član društva
- 3 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610  
Zagreb, Vinogradi odvojak 6



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 - član društva
- 7 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192  
Šenkovec, Ulica Ivana Vrapca 17
- 3 - član društva
- 3 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998  
Zagreb, Kruge 5
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610  
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 8 ARON VARGA, OIB: 02578377356  
Zagreb, Oroslavska ulica 21
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 7 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192  
Šenkovec, Ulica Ivana Vrapca 17
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 4 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998  
Zagreb, Kruge 5
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
- 2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.03.2007. godine, temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 29.04.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-21/6640-2	16.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-23/1792-1	16.01.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-24/24749-1	13.06.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis
eu /	17.06.2020	elektronički upis
eu /	28.06.2021	elektronički upis
eu /	08.04.2022	elektronički upis
eu /	28.06.2023	elektronički upis
eu /	29.04.2024	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički  
potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 0017T-S9NCW-pDXaH-W2Mn1-eVj81  
Kontrolni broj: 2DeUP-rYCGX-qYoop-XxCae

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja  
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument  
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave  
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

## Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.

Bjuro



Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

# I. TEKSTUALNI DIO

**PROGRAM ZA IZRADU  
IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE MARINA**

Zagreb, travanj 2025.

NARUČITELJ: **OPĆINA MARINA**  
Ante Rudana 47  
21222 Marina

IZVRŠITELJ: **ARHEO d.o.o.**

DIREKTOR: MARIO PEZELJ, dipl.ing.arh.

AUTOR: MARIO PEZELJ, dipl.ing.arh.; ovlaštene arhitekt urbanist

SURADNICI: JOSIP HORVAT, dipl.ing. prom. - ovlaštene inženjer  
VESNA PEZELJ, diplomirani sociolog

NOSITELJ  
IZRADE: JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE MARINA

## SADRŽAJ

### **I. TEKSTUALNI DIO**

#### **1. UVOD**

##### **1. 1. PRAVNA OSNOVA**

#### **2. PODACI O PROSTORU**

##### **2.1. POLOŽAJ I ZNAČAJ PODRUČJA U PROSTORU SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE**

##### **2.2. ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE**

##### **2.3. ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I LOKALITETA**

##### **2.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

##### **2.5. GOSPODARSKA NAMJENA**

##### **2.6.. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA**

##### **2.7. LUKE NAUTIČKOG TURIZMA**

##### **2.8. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA**

##### **2.9 . PROMETNI SUSTAV**

##### **2.10.. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE**

##### **2.11. ELEKTROENERGETSKI SUSTAV**

##### **2.12.. VODOOPSKRBNI SUSTAV**

##### **2.13. SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA**

##### **2.14.. POSTUPANJE S OTPADOM**

#### **3. PREGLED PREDLOŽENIH PLANSKIH RJEŠENJA**

##### **3.1.. UKIDANJE POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA**

##### **3.2.. ODREĐIVANJE LOKACIJA SIDRIŠTA**

###### **3.2.1. Uvala Barbišćevica (k.o. Vinišće)**

###### **3.2.2. Uvala Miline – Istočna obala Oštrica mala (k.o. Vinišće)**

###### **3.2.3. Zaljev Marina (k.o. Marina)**

###### **3.2.4. Luka Vinišće (k.o. Vinišće)**

###### **3.2.5. Uvala pod Ramšćice (k.o. Vinišće)**

###### **03.02.0 Uvala Jelinak veli (k.o. Vinišće)**

**6**

##### **3.3. PLANIRANJE LOKACIJE LUKE ZA OTVORENI PROMET**

##### **3.4. ODREĐIVANJE LOKACIJE ZAHVATA U PROSTORU ZA ROBINZONSKI**

TURIZAM i LOKACIJE POVRŠINE SPORTSKO REKREACIJSKE  
NAMJENE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

- 3.5. ODREĐIVANJE LOKACIJE LOVAČKOG DOMA
- 3.6. PLANIRANO PROŠIRENJE GROBLJA U NASELJU POZORAC
- 3.7. PLANIRANO PROŠIRENJE GROBLJA U NASELJU SVINCA
- 3.8. PLANIRANO PROŠIRENJE GROBLJA U NASELJU VINIŠĆE - gornje
- 3.9. PLANIRANO PROŠIRENJE GROBLJA U NASELJU VINIŠĆE
- 3.10. PLANIRANO PROŠIRENJE GROBLJA U NASELJU Blizna Gornja
- 3.11. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

**GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

II. Grafički dio:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.A.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE (TELEKOMUNIKACIJSKI I ENERGETSKI SUSTAVI)	1:25000
2.B.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI MREŽE (VODNOGOSPODARSKI SUSTAV)	1:25000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1.	MARINA	1:5000
4.2.	VRŠINE I POLJICA	1:5000
4.3.a.	VINIŠĆE I LJUBLJEVA	1:5000
4.3.b.	VINIŠĆE	1:5000
4.4.a.	SEVID NA MORU	1:5000
4.4.b.	SEVID I DIO NASELJA SEVID NA MORU	1:5000
4.4.c.	SEVID I VINIŠĆE (STARI TROGIR-LISIČINE)	1:5000
4.5.	BLIZNA GORNJA	1:5000
4.6.	BLIZNA DONJA	1:5000
4.7.	MITLO	1:5000
4.8.	VINOVAC	1:5000
4.9.	RASTOVAC	1:5000
4.10.	DOGRADE	1:5000
4.11.	GUSTIRNA	1:5000
4.12.	POZORAC	1:5000
4.12.a.	POZORAC TURISTIČKO NASELJE (T2 OŠLJAK)	1:5000
4.13.	NAJEVI	1:5000
4.14.	SVINCA	1:5000

## 1. UVOD

Program za izradu Izmjena i dopuna PPUO Marina (u daljnjem tekstu Program) je stručna podloga koja daje prijedlog planskih rješenja za izradu predmetnog plana valorizirajući prirodne i krajobrazne osobitosti područja, način korištenja prostora/površina, izgrađenih struktura, prometnih i infrastrukturnih sustava, stanje ekosustava i strukturu krajobraza, zaštićenu prirodnu i graditeljsku baštinu, demografske i gospodarske osobitosti, raspored društvenih djelatnosti, vodnogospodarskih sustava, poljoprivredne i šumske strukture.

Prostorni plan uređenja Općine Marina je izrađen 2002 godine ("Službeni glasnik Općine Marina" br: 05/02) kao zamjena za Prostorni plan bivše Općine Trogir. Izvorni plan prošao postupak Usklađenja Prostornog plana uređenja Općine Marina s Odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) kojima se uređuje ZOP ("Službeni glasnik Općine Marina" br: 07/07), te je izrađeno više izmjena i dopuna Plana Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marina ("Službeni glasnik Općine Marina" br: 3/12), Ciljanje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marina ("Službeni glasnik Općine Marina" br: 17/15), Prostorni plan uređenja Općine Marina ("Službeni glasnik Općine Marina" br. 43/15- pročišćeni tekst), Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marina ("Službeni glasnik Općine Marina" br: 20/17, 27/17-ispr), i Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marina ("Službeni glasnik Općine Marina" br: 11/24).

Cilj izrade Programa je upoznati javnost s planskim rješenjima prije samog započinjanja postupka izrade Plana i prije početka izrade Strateške procjene utjecaja na okoliš.

### 1.1. PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova proizlazi Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 26/23).

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđuje se pravna osnova za izradu Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za Plan, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana, te izvori financiranja Plana.

Razlozi za izradu Plana su slijedeći:

- usklađenje Plana s novim homogeniziranim digitalnim katastarskim planom
- izmjene građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih zona naselja
- izmjene odredbi za provedbu koje su se kroz provedbu plana pokazale neadekvatnima
- izmjena uvjeta gradnje unutar i izvan građevinskog područja

- planiranje posebnih zona unutar građevinskog područja naselja (sportsko-rekreacijske, društvene, gospodarske...)
- revizija lučkih područja
- planiranje sidrišta
- planiranje kupališta
- planiranje područja robinzonskog turizma
- planiranje područja za lovački dom
- revizija infrastrukturnih sustava
- planiranje površina za gradnju izvan građevinskog područja naselja
- druge manje izmjene Plana
- planiranje lokacija za reciklažno dvorište za građevinski otpad

Svrha i opći cilj te programska polazišta Plana je osiguranje razvoja Općine na načelima održivog razvoja. Ovaj cilj će se ostvarivati na način da se propiše, omogućiti i potiče:

- Prostorni razvoj zasnovan na demografskom razvitku, koji se temelji na prirodnom priraštaju stanovništva, doseljavanju i povratku stanovnika, u uspostavi ravnoteža između takvog demografskog razvitka i prostornog razvoja Općine.
- Zaštita vrijednih područja, posebno obalnog pojasa sa otočićima, ugroženih dijelova prirode, arheoloških i spomeničkih zona i lokaliteta, te vrijednih krajolika
- Gospodarski razvoj zasnovan na turizmu, poljoprivredi, te industriji sa čistim tehnologijama, proizvodnim pogonima manjeg kapaciteta (mala i srednja poduzeća) i značajnom udjelu servisnih djelatnosti
- Osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte u skladu sa njihovim realnim potrebama.
- Ustanovljenje planskih kriterija i mjera koje će potaknuti povezivanje obalnog područja Općine sa zaleđem i osiguranje jednakomjernog razvoja cijelog prostora Općine, pritom nastojati na čuvanju specifičnih značajki i identiteta pojedinih naselja

Plan će se izraditi u sustavu ePlanovi. Sustav ePlanovi uvodi standardizaciju sadržaja prostornih planova i procedure izrade i donošenja, krajnji cilj razvoja oba spomenuta sustava je lakše „čitanje“ prostornih planova. Time će se investitorima koji ulaze u proces gradnje omogućiti da za svaku lokaciju u Hrvatskoj vrlo jednostavno dobiju odgovor na pitanja poput: što se smije (ili ne smije) graditi, kako građevina treba izgledati, koje tijelo izdaje posebne uvjete i uvjete priključenja u postupcima izdavanja dozvola i sl., a podaci će se besplatno moći pogledati na Geoportalu Informacijskog sustava prostornog uređenja.

Plan se financira iz sredstava EU u sklopu Nacionalnog plana oporavka i otpornosti bespovratnim sredstvima u iznosu 100%.

## **2. PODACI O PROSTORU**

### **2.1. POLOŽAJ I ZNAČAJ PODRUČJA U PROSTORU SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE**

Općina Marina zauzima dio priobalnog i zaobalnog pojasa na zapadnom rubu Splitsko-dalmatinske županije. Ima površinu od 108,80 km<sup>2</sup> (10.880 ha) što čini 2,41% površine Splitsko-dalmatinske županije (4.511 km<sup>2</sup>). Na području Općine Marina prema popisu stanovništva iz 2021.g. živi 4.237 stanovnika što čini 1,0% stanovništva Splitsko-dalmatinske županije (423.407).

Na području Općine Marina od 1997.g. postoji 15 naselja, a to su: Marina, Blizna Donja, Blizna Gornja, Dograde, Gustirna, Mitlo, Najevi, Poljica, Pozorac, Rastovac, Sevid, Svinca, Vinišće, Vinovac i Vrsine. Naknadno su osnovana dva nova naselja: Sevid na Moru (iz dijela naselja Sevid) i Ljubljeva (iz dijela naselja Vinišće). S gustoćom naseljenosti od 38,94 st/km<sup>2</sup> spada u rjeđe naseljene jedinice lokalne samouprave na području Splitsko-dalmatinske županije (100,82 st/km<sup>2</sup>).

Na zapadu i sjeveru Općina Marina graniči sa Šibensko-Kninskom Županijom, na jugu i istoku s Općinom Seget i Gradom Trogirom, a na jugozapadu svojim obalnim morem zauzima dio državnog graničnog područja.

Za Općinu Marina karakteristično je da ima razvedenu obalu sa dubokim i zaklonjenim Marinskim zaljevom, te uvalama Vinišće i Stari Trogir, nizom manjih uvala i nekoliko manjih nenaseljenih otoka (Arkanđel, Kraljevac, Kluda, Murvica, Merara, Veli i Mali Kosmač, Vela i Mala Mulja).

Prostor Općine ima niz prirodnih pogodnosti i komparativnih prednosti za razvitak turizma, s posebnim naglaskom na nautički turizam u obalnom dijelu. Uz klimatske pogodnosti i smještaj u kontaktu s morem tu je i državna cesta D8, kao i drugi infrastrukturni sustavi. Posebno je istaknuta uloga ceste D8 - Jadranske magistrale koja je pridonijela uzdužnom povezivanju šireg prostora priobalja (uz magistralu razvio se i jedan dio naselja Marina).

U prirodnim okolnostima i načinu gospodarenja koji im se kroz dugo povijesno razdoblje maksimalno prilagođavao, razvila se prostorna organizacija koja karakterizira ovo područje, sa starim jezgrama ruralnih naselja uz poljoprivredne površine u zaobalju, te utvrđenom jezgrom naselja Marina na dnu zaljeva i ribarskim naseljem Vinišće uz more. Nakon prolaska Jadranske magistrale i intenzivnog mehaničkog rasta splitskog metropolitanskog područja ovo područje postaje aktivno

za izgradnju kuća za odmor na obalnom dijelu. Kuće za odmor su zauzele dijelove obale Poljica i Marine, te Vinišća, ali i planirane turističke zone na području Sevida. Istodobno se broj stalnih stanovnika Općine smanjivao u svim naseljima osim u Marini.

Područje Općine ima općenito slabo razvijen reljef. Kopneni dio je blago brežuljkast s nizovima humova, uvala i ponikava. Najviši vrh je Boraja (675 mnm) u sjevernom dijelu Općine što ujedno čini i reljefnu energiju područja. Izraženi su fenomeni krškog terena te razvedenost obale izrazita. Područje pripada VII potresnoj zoni po Mercalijevoj ljestvici, te seizmički relativno stabilan. Najveći dio kopna i otoci građeni su od vodopropusnih karbonatnih stijena, pretežno vapnenaca, koji su izrazito vodopropusni, te dolomita. Zato unatoč relativno obilnim padalinama na području Općine nema površinskih voda.

Općina Marina pripada zoni mediteranske klime «jadranskog tipa» (semiaridni tip klime) čija su obilježja vruća i suha ljeta te blage i vlažne zime s velikim brojem sunčanih sati (oko 2.600) te vrlo izraženom vjetrovitošću. Utjecaj juga je jači nego utjecaj bure. Temperaturni režim je usko povezan sa bogatom insolacijom te utjecajem mora koje je u svim godišnjim dobima osim ljeta toplije od zraka. Oborinski režim ima sve karakteristike maritimnog mediteranskog tipa klime koji se ističe po tome što u zimskoj polovici godine (jesen-zima) padne gotovo 2/3 oborina tako da ljetni dio godine oskudijeva kišom što izaziva česte ljetne suše. Količina oborina raste s nadmorskom visinom i udaljenošću od mora.

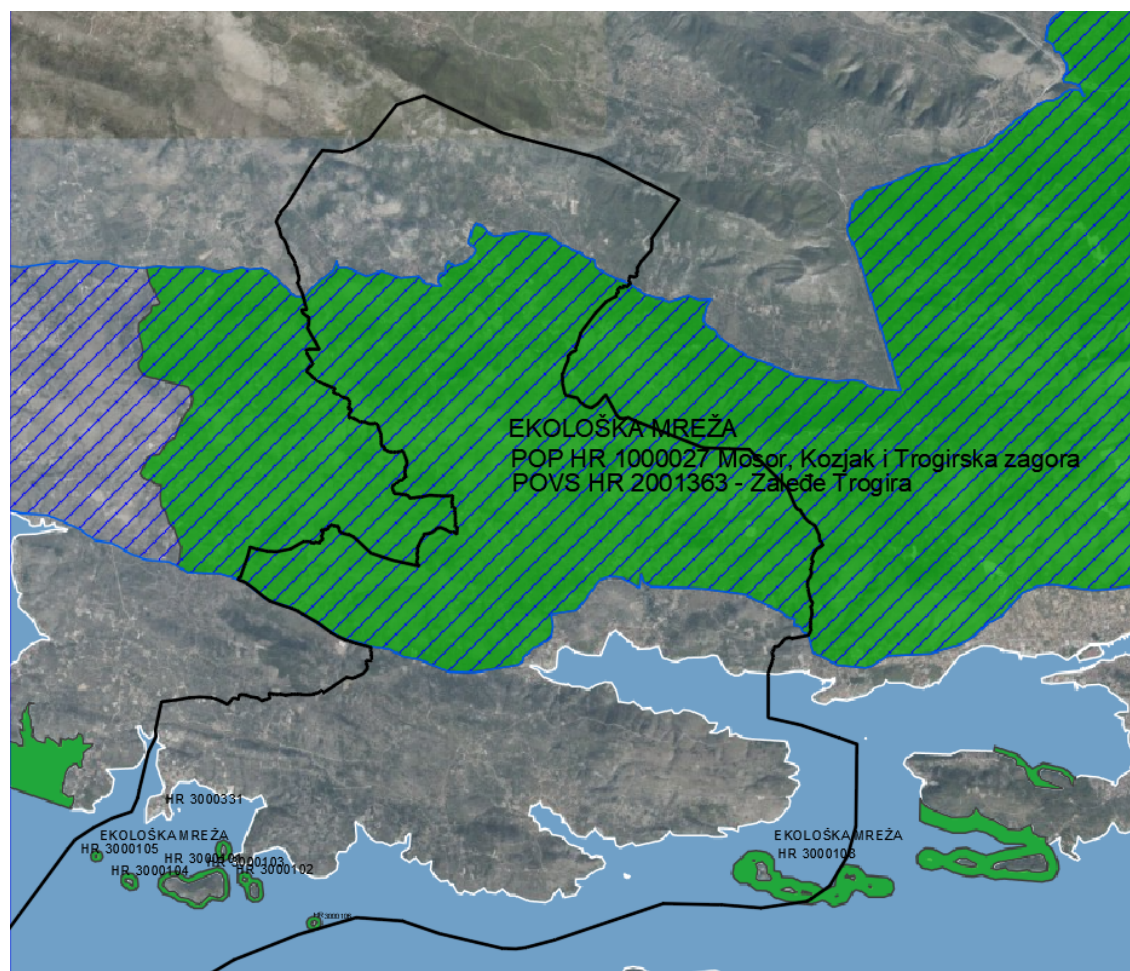
Najveći dio područja Općine spada u bonitetne klase od III-V. Proizvodne sposobnosti su umanjene radi pomanjkanja vlage u ljetnim mjesecima i mogle bi se povećati navodnjavanjem. Najvažnije površine za razvitak poljoprivrede su veća uvala kod Gustirne i manja udolina u zapadnom zaleđu Marine. Prirodna šumska vegetacija je jako degradirana i pretvorena u šikarske oblike. Postojeće šume imaju lošu kvalitetu biljnog pokrova. Jedina gospodarska šumska površina je u području Blizine Gornje.

Cijelu južnu granicu Općine čini obalno more. Obala je pretežno blago nagnuta, mjestimične su prirodne plaže od pijeska i sitnog šljunka. Obala i obalno more su resursi gospodarskog razvoja Općine, čiji je temeljni sektor turizam. Morske struje idu u glavnom u smjeru zapada. Budući da je turizam okosnica razvoja Općine, čistoća mora je neophodni uvjet razvoja područja. S toga se rješavanje kanalizacijskog sustava u obalnom dijelu ostavlja kao imperativ.

## **2.2. ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE**

Na području Općine Marina nalaze se slijedeća područja Nacionalne ekološke mreže RH Natura 2000:

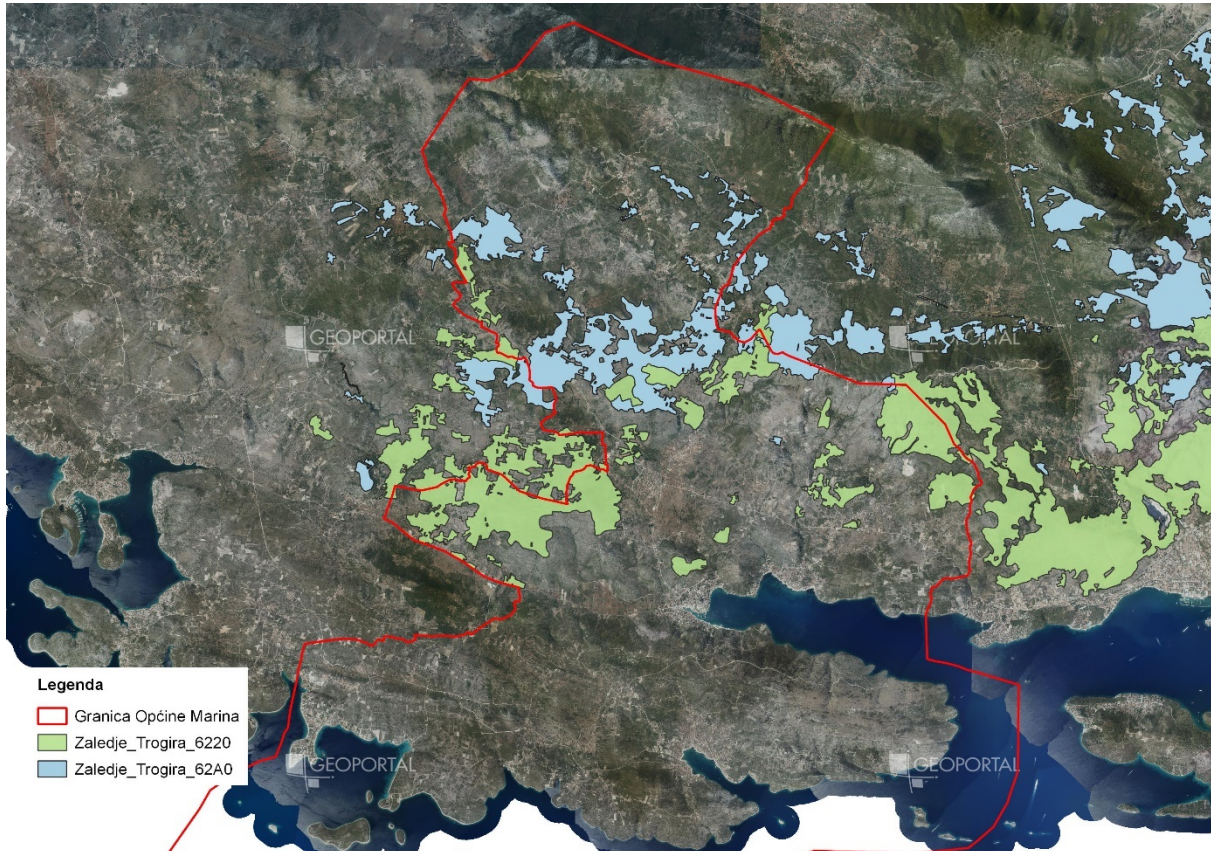
Šifra područja	Naziv
<b>1.Međunarodno važna područja za ptice (POP)</b>	
HR1000027	Mosor, Kozjak i Trogirska zagora
<b>2.Područja očuvanja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)</b>	
HR2001363	Zaleđe Trogira
<b>3.Točkasti lokaliteti ekološke mreže</b>	
HR3000331	Bac II
<b>4. Morska područja ekološke mreže</b>	
HR3000102	Kosmač M. i V.
HR3000103	Merara
HR3000104	Muljica V. more
HR3000105	Hrid Muljica more
HR3000106	Murvica
HR3000108	Fumija I - podmorje
HR3000101	Arkandel



[www.bioportal.hr/gis/](http://www.bioportal.hr/gis/)

Međunarodno važna područja za ptice (POP) - HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirsko zagora i Područja očuvanja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001363 Zaleđe Trogira zauzimaju veći dio Općine Marina.

Unutar područja POVS HR2001363 Zaleđe Trogira nalaze se površine prioritarnog stanišnog tipa 6220\* Euromediterranski travnjaci Thero-Brachypodietea.



Uvrštene su mjere zaštite Prirode i okoliša sukladno Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš i Glavnoj ocjeni prihvatljivosti na ekološku mrežu koje su izrađene za prethodne planove na području Općine Marina.

U cilju ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu, predlažu se sljedeće mjere:

- Prilikom građenja dalekovoda 400kV poštivati mjere propisane Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 88/14): Elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokcije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima, na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokcije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica.

- Prilikom planiranja trase dalekovoda 400kV, izbjegavati staništa koja se nalaze na popisu II i III Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugorženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14)
- Kako bi se smanjio mogući utjecaj na naselja posidonije (*Posidonion oceanicae*) 1120, potrebno je površinu predviđenu za ribogojilište Kluda maksimalno držati u gabaritima starog ribogojilišta i ne povećavati ga značajnije, kako bi se zaštitilo naselje posidonije.
- Prilikom izvođenja planiranih zahvata, a posebno onih koji su planirani na neizgrađenom i šumskom području ekološke mreže POP HR1000027-Mosor, Kozjak i Torgirska zagora, preporuča se provoditi radove sukladno mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže (NN 15/14).
- U svrhu očuvanja postojeće vegetacije, koristiti autohtone vrste biljaka prilikom hortikulturnog uređivanja okoliša turističkih i ostalih objekata.
- Prilikom izrade projekata potrebno je obratiti pozornost na staništa morske obale unutar ekološke mreže kako bi se izbjegli značajni negativni utjecaji.
- Tijekom građenja i korištenja, provoditi mjere sprječavanja uznemiravanja, prikupljanja i ubijanja jedinki ciljnih vrsta ekološke mreže, veliki potkovnjak *Rhinolophus ferrumequinum*, četveroprugog kravosasa (*Elaphe quatuorlineata*), kopnenu kornjaču (*Testudo hermanni*), dalmatinskog okaša (*Proterebia afra dalmata*)
- Preporuča se planiranje i projektiranje pristupnih i ostalih cesta na način da se osigura povezanost staništa (planiranje prijelaza za male životinje).

Mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže PP SDŽ, a koja se mogu primijeniti na područje Općine Marina:

- Pripremne radove uklanjanja vegetacije provoditi izvan perioda gniježdenja ptica.
- Prilikom daljnjih izmjena prostorno planske dokumentacije za SDŽ razmotriti odustajanje od pojedinih lokacija ili izmiještanje lokacija elektroenergetskih objekata (dalekovoda, vjetroelektrana, solame elektrane) izvan obuhvata POVS HR2001363 Zaleđe Trogira s obzirom na moguće negativne kumulativne utjecaje na ciljne stanišne tipove i staništa ciljnih vrsta, kao i dodatne kumulativne utjecaje s planiranim prometnicama (ceste, željeznice) koje prolaze kroz ovo područje ekološke mreže.
- Ukoliko se utvrde aktivna gnijezda ciljnih vrsta surog orla i zmijara unutar POP područja HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora, potrebno je u skladu s ciljevima očuvanja područja ekološke mreže izbjegavati građevinske radove u krugu od 750 m od gnijezda surog orla u razdoblju od 1.1. do 31.7., u krugu od 200-600 m od gnijezda zmijara u razdoblju od 15.4. do 15.8. te u krugu od 750 m od gnijezda sivog sokola u razdoblju od 15.2. do 15.6.
- Planiranu prometnu infrastrukturu u blizini ciljnih stanišnih tipova 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost (POVS „HR2001363 Zaleđe Trogira“) planirati sa

zatvorenim sustavom odvodnje koji ne smije imati ispušt unutar područja utjecaja na ciljne stanišne tipove 8310. Također, način izvođenja radova (posebice eventualno miniranje i slične radove jačeg intenziteta) treba planirati tako da se ne naruše stanišni uvjeti unutar speleoloških objekata te po potrebi trasu odmaknuti dalje od speleoloških objekata.

- Prilikom planiranja rekonstrukcije i izgradnje nove prometne infrastrukture unutar područja ekološke mreže s ciljnim vrstama gmazova kod daljnjih izmjena prostorno planske dokumentacije za SDŽ ugraditi smjernice za izradu prijelaza i propusta za male životinje (gmazove). Neki primjeri dobre prakse se navode u stručnim smjernicama za prometnu infrastrukturu izrađenim u okviru „Twinning Light“ projekta EU HR/2011/IB/EN/02 TWL „Jačanje stručnih znanja i tehničkih kapaciteta svih relevantnih ustanova za Ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu (OPEM)“ (u daljnjem tekstu „Stručne smjernice za prometnu infrastrukturu“) koje su dostupne na internetskoj stranici nadležnog Ministarstva.

Prijedlog mjera ublažavanja definiranih predmetnom Glavnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu za POVS područje HR2001363 Zaleđe Trogira:

- Zabranjuje se daljnje zauzeće, uništavanje i degradacija postojećih površina prioritetnog stanišnog tipa 6220\* Euromediterranski travnjaci Thero-Brachypodietea unutar POVS područja HR2001363 Zaleđe Trogira.
- Radove izvoditi od početka listopada do kraja ožujka, u svrhu zaštite crvenokrpice (Zametis situla), kopnene kornjače (Testudo hermanni) i četveroprugastog kravosasa (Elaphe quatuorlineata).
- Izbjegavati izvođenje radova u periodu između 15. travnja do 15. kolovoza kako bi se isključila mogućnost negativnog utjecaja na kolonije šišmiša (veliki potkovnjak (Rhinolophus ferumequinum))
- U cilju zaštite dalmatinskog okaša (Proterebia afra dalmata), prije početka radova treba izvršiti rekognosciranje lokacija planiranih aktivnosti u prostoru i utvrđivanje moguće prisutnosti dalmatinskog okaša te izbjegavati radove na područjima s biljkama hraniteljicama iz porodice trava kao što su obična vlasulja (Festuca ovina) i stisnuti ovsik (Bromus condensatus), tijekom zime i proljeća (do sredine svibnja), kako bi se izbjegao gubitak jedinki vrste tijekom radova.

Prijedlog mjera ublažavanja definiranih predmetnom Glavnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu za POP područje HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora:

- Pripremne radove uklanjanja vegetacije vršiti izvan razdoblja gniježdenja ciljnih vrsta ptica, odnosno provoditi radove u razdoblju, od 15. kolovoza do 31. prosinca.“

### **2.3. ZAŠTITA KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I LOKALITETA**

Na području Općine Marina nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra:

Broj registra	Naselje	Naziv	Vrsta
P-5102	Pozorac	Crkva Gospe od Anđeli i srednjovjekovno groblje sa stećcima	NEP(P)
Z-4063	Poljica	Arheološko nalazište s ostacima crkve sv. Petra na Sumpetru	NEP(P)
Z-4320	Sevid na Moru	Arheološko nalazište sa crkvom sv. Mihovila Arhandžela na otoku Arhandžela	NEP(P)
Z-4563	Marina	Kula	NEP(P)
Z-4698	Mitlo	Crkva sv. Mihovila	NEP(P)
Z-4900	Marina	Crkva sv. Ivana Krstitelja s ostacima Citadele	NEP(P)
Z-5039	Vinišće	Svjetionik Murvica	NEP(P)
Z-5041	Blizna Gornja	Crkva sv. Marije	NEP(P)
Z-5051	Marina	Kulturno-povijesna cjelina	NEP(C)
Z-5302	Vinišće	Arheološko nalazište Loranum u uvali Stari Trogir	NEP(P)

#### 2.4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Građevinska područja naselja su površine mješovite namjene u kojima prevladava stambena izgradnja niske gustoće (primarna namjena), te svi sadržaji naselja koji prate stanovanje (sekundarna namjena): športsko-rekreacijski, zdravstveni, obrazovni, vjerski, trgovački, turističko ugostiteljski i servisni, kao i prometne i zelene površine i komunalni objekti i uređaji.

Sadržaji sekundarne namjene, kao što su radne, poslovne i ostale djelatnosti, mogu se ostvariti korištenjem dijela zasebne građevine, dijela građevine, zasebne čestice ili dijela čestice uz uvjet da ove aktivnosti ne stvaraju buku i ne zagađuju zrak ili tlo iznad dozvoljenih granica, te ne zahtijevaju teški transport.

Ukupno građevinsko područje naselja izvan prostora ograničenja može se povećati jedino u slučaju ako je izgrađeni dio građevinskog područja naselja s pripadajućim izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja veći od 70 % površine ukupnog građevinskog područja naselja. U tom slučaju građevinsko područje naselja može se povećati najviše 20% površine izgrađenog dijela građevinskog područja. U prostoru ograničenja građevinsko područje naselja može se proširiti za najviše 20 % površine njegova izgrađenog dijela ako je taj dio veći od 80 % površine toga građevinskog područja. Povećanjem površine građevinskog područja naselja moraju se osigurati uvjeti određeni stavkom 3. ovoga članka.

U prostoru ograničenja ne mogu se osnivati nova naselja, planirati novi izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja, a postojeći izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja ne mogu se proširivati u pojasa od 100 m od obalne crte. Izradom PPUO/G-a, u prostoru ograničenja nije dopušteno međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja. Proširenje građevinskog područja planirati izvan pojasa od 100 m od obalne crte i površina koje su u naravi

šume, osobito vrijedno i vrijedno poljoprivredno zemljište, osim za one sadržaje koji po svojoj naravi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).

Površine za razvoj i uređenje naselja ne mogu se planirati kao izdvojeni dijelovi naselja te moraju biti kontaktna zona naselja i ne mogu se razgraničavati na način da su granice površina za razvoj i uređenje odvojene (udaljene) od granica građevinskog područja naselja u zatečenom opsegu.

Naselje	Prostor ograničenja ZOP-a	GP		Izgrađeni dio		Neizgrađeni dio	
		ha	%	ha	%	ha	%
Blizna Donja	izvan	50,00		34,83	69,7	15,17	30,3
Blizna Gornja	izvan	14,52		9,47	65,2	5,05	34,8
Dograde	izvan	21,73		15,31	70,5	6,42	29,5
Gustirna	izvan	33,53		24,70	73,7	8,83	26,3
Marina	unutar	108,53		64,80	59,7	43,73	40,3
Mitlo	izvan	14,23		8,32	58,5	5,91	41,5
Najevi	izvan	11,85		6,47	54,6	5,38	45,4
Poljica	unutar	43,45		34,68	82,69	7,52	17,31
Pozorac	izvan	23,36		16,10	69,0	7,26	31,0
Rastovac	izvan	24,11		16,41	68,1	7,70	31,9
Sevid	izvan	21,56		8,13	37,7	13,46	62,3
Sevid na Moru	unutar	51,56		38,09	73,9	13,47	26,1
Svinca	izvan	23,09		14,29	61,9	8,80	38,1
Vinišće	unutar	171,23		104,38	61,0	66,85	39,0
Ljubljeva	unutar	8,48		7,07	83,4	1,41	16,6

Vinovac	izvan	12,33		4,97	40, 3	7,36	59,7
Vrsine	(preko 50% naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a)	52,50		38,0 4	72, 4	14,46	27,5
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>682,1 5</b>	<b>100, 0</b>	<b>441, 43</b>	<b>64, 7</b>	<b>239,7 5</b>	<b>35,1</b>

Izvod iz Prostornog plana uređenja Općine Marina

## 2.5. GOSPODARSKA NAMJENA

Planom su određene zone gospodarske namjene izvan građevinskog područja naselja:

Naselje	Naziv	Vrsta	Cca površina ha
Marina	Radna zona Marina	I2	10,9 (preko 50% izvan prostora ograničenja ZOP-a)
Vinovac	Radna zona Vinovac	I2	8,2 (izvan prostora ograničenja ZOP-a)
Vrsine	Gospodarska zona Vrsine	I2	1,4 (izvan prostora ograničenja ZOP-a)

Unutar zona gospodarske namjene izvan građevinskog područja naselja dozvoljava se gradnja, rekonstrukcija za gospodarske djelatnosti koje uključuju poslovne građevine, proizvodne pogone čiste industrije, obrtništva, skladišta, benzinske postaje i servise, te sve djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

## 2.6. UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

Sukladno PPSDŽ određene su površine ugostiteljsko-turističke namjene izdvojenog građevinskog područja izvan naselja:

Naselje	Naziv	Prevladavajuća namjena	Kapacitet	Površina ha	Prostor ograničenja ZOP-a
Vinišće	Vela Borovica	T	1200 kreveta	18	Unutar prostora ograničenja ZOP-a
Sevid na Moru/ Ljubljeva	Lisičine	T	2000 kreveta	43,50	Unutar prostora ograničenja ZOP-a
Pozorac	Ošljak	T	200 kreveta	6	<50% izvan prostora ograničenja ZOP-a

Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene u prostoru ograničenja, mogu se graditi:

- objekti iz skupine hoteli (s pratećim sadržajima: trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske i slične namjene),
- luka nautičkog turizma - marina, unutar zone Vela Borovica
- privezište unutar zone Lisičine
- uređene plaže.

Objekti iz skupine hoteli koji se mogu graditi u zonama iz ovog članka su:

- hoteli (s depandansom hotela),
- aparthoteli (s depandansom aparthotela),
- turističko naselje (samostalne smještajne građevine: vile, paviljoni i bungalovi),
- turistički apartmani (jedna ili više samostojećih građevina s više smještajnih jedinica),
- lječilišne vrste (lječilišni hotel s depandansom, lječilišni aparthotel s depandansom, lječilišno turističko naselje, lječilišni turistički apartmani),
- hoteli posebnog standarda.

Planom su određene zone ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja koje se određuju Planom sukladno smjernicama PPSDŽ. Unutar površina naselja moguće je formiranje zona za hotele, turističko naselje ili kamp. Izvan utvrđenih zona moguća je gradnja pojedinačne smještajne građevine (hotel, pension, prenoćište i sl.) kapaciteta do 80 kreveta.

Površine za smještanje robinzonskog turizma planiraju se Planom izvan građevinskog područja naselja.

## 2.7. LUKE NAUTIČKOG TURIZMA

Sukladno PPSDŽ na području Općine Marina planirane su luke nautičkog turizma:

Značaj	Naziv	Opis	Max. površina akvatorija	Maks. kapacitet (broj vezova u moru)
županijski	Agana	postojeća	3,0	120
županijski	Vela Borovica	planirana	4,5	110
županijski	Vinišće	planirana	1,5	100

Luke nautičkog turizma potrebno je graditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuva postojeća kvaliteta obale i mora, što znači da se ne dozvoljava veća promjena obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale.

## 2.8. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Unutar prostora Općine planirane su tri vrste površina sportsko rekreacijska namjene:

- sportsko rekreacijska namjena unutar građevinskog područja naselja (planira je Planom)

- sportsko rekreacijska namjena izvan građevinskog područja naselja (planira se planom izvan prostora ograničenja ZOPa)
- izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko rekreacijske namjene (planira se U PPSDŽ)

## **2.9. PROMETNI SUSTAV**

Na području Općine Marina nalaze se sljedeće kategorizirane prometnice

- D8 - G. P. Pasjak (gr. R. Slovenije) – Šapjane – Rijeka – Zadar – Split – G. P. Klek (gr. BiH) – G. P. Zaton Doli (gr. BiH) – Dubrovnik – G. P. Karasovići (gr. Crne Gore),
- planirana cestovna zaobilaznica općina Marina, Rogoznica i Primošten, te spoj te ceste na JAC,
- ŽC6129 Blizna Donja - Bristivica – D 58,
- ŽC6130 Blizna Donja - Mitlo - Gustirna – Marina (D8),
- ŽC6131 Poljica (D8) – Vrsine,
- ŽC6135 Marina (D8) – Vinišće,
- LC67053 Gustirna (LC67054) - Seget Vranjica (DC8)
- 67054 Dograde - Gustirna (ŽC6130)
- LC 67055 Vrsine (LC67053) - Marina (ŽC6130)
- LC 67220 Blizna Donja (ŽC6129) - Blizna Gornja - Bristivica (ŽC6129)
- LC 67051 Blizna Gornja (nerazvrstana cesta - LC67220)
- LC 67050 Vinovac (nerazvrstana cesta - LC65075)
- LC 65075 Primošten (DC8) - Vezac - Mitlo (ŽC6130)
- LC65078 Ražanj - Podorljak (DC8)

Proširenje mreže kategoriziranih prometnica određeno je PPSDŽ dok se nerazvrstane prometnice mogu odrediti Planom. Planom je potrebno odrediti važnije postojeće i planirana nerazvrstane prometnice

## **2.10. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE**

Na području Općine Marina planira se izgradnja novih kao i rekonstrukcija postojećih telekomunikacijskih vodova kao i komunikacijske infrastruktura (EKI) za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova sukladno važećim zakonima i podzakonskim aktima.

## **2.11. ELEKTROENERGETSKI SUSTAV**

Planom su određeni koridori za dalekovod 2x400 kV, te zaštitni koridor za planirani DV 110 kV Trogir-Marina-Primošten.

U skladu s potrebama prostornog razvoja Općine Marina predviđa se daljnje širenje 10(20) kV mreže i to, u pravilu kabelski. Izvan naseljenih mjesta moguće je vođenje zračno Al/Če nosačima.

Prostornim planom se omogućava i postava i korištenje vjetroelektrana u Općini Marina, na lokacijama koje su određene kroz PPSDŽ.

## **2.12. VODOOPSKRBNI SUSTAV**

Vodoopskrba područja Općine Marina rješava se sa dva vodoopskrbna sustava: sa izvorišta Rimski bunar u Gustirni i izvorišta Dolac u naselju Marina opskrbljuje se jugozapadni dio općine, a iz vodoopskrbnog sustava Šibenske županije, spojem u mjestu Kruševo sjeveroistočni dio. Također se radi poboljšanja vodoopskrbe planira i povezivanje sa vodoopskrbnim sustavom iz područja Šibenika u mjestu Dvornice i spoj na vodoopskrbni sustav Općine Seget u mjestu Bristivica. Za vodoopskrbni sustav Rimski bunar potrebno je predvidjeti sustav za desalinizaciju, kao i način korištenja vode za poljoprivredne potrebe, obzirom da u ljetnom periodu turističku i poljoprivrednu potrošnju nije moguće zadovoljiti slobodnim režimom korištenja.

### **2.13. SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA**

Sustav odvodnje otpadnih voda predviđen je za naselja Marina, Poljica i Gustirna - Pozorac - Dograda- Vrsine, te posebni sustavi za naselje Sevid, uvalu Voluja, Ljubljeva i Vinišće

Za sustav naselja Marina planirano je rješenje s gravitacijskim kolektorima, crpnim stanicama s pripadajućim tlačnim cjevovodima i uređajem za pročišćavanje otpadnih voda. Predviđena su varijantna rješenja lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i ispusta pročišćene vode:

- izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda 3. stupnja pročišćavanja u Marinskom polju.
- spoj na planirani pročištač i podmorski ispust u Marinskom zaljevu na način da se omogući visoki stupanj pročišćavanja
- podmorskim prijelazom (sifonom) od Stipan Jaza na suprotnu obalu Marinskog zaljeva i planirani pročištač s podmorskim ispustom
- spoj na kanalizacijski sustav Kaštela-Trogir (EKO kaštelanski zaljev)
- Konačno rešenje će se donijeti nakon detaljnije tehničko-ekonomske analize predviđenih varijanti.

Za naselje Vinišće planirano je rješenje s ispustom u uvali Kopače. Sustav bi se sastojao od niza gravitacijskih kolektora, te više crpnih stanica s pripadajućim tlačnim cjevovodima.

Otpadne vode naselja Vrsine potrebno je spojiti na sustav odvodnje Marina-Poljica.

### **2.14. POSTUPANJE S OTPADOM**

Općina Marina komunalni otpad odlaže na odlagalište Grada Splita "Karepovac" i odlagalište Plano na području Trogira.

Unutar gospodarske zone Vinovac planirana je izgradnja reciklažnog dvorišta i kompostane.

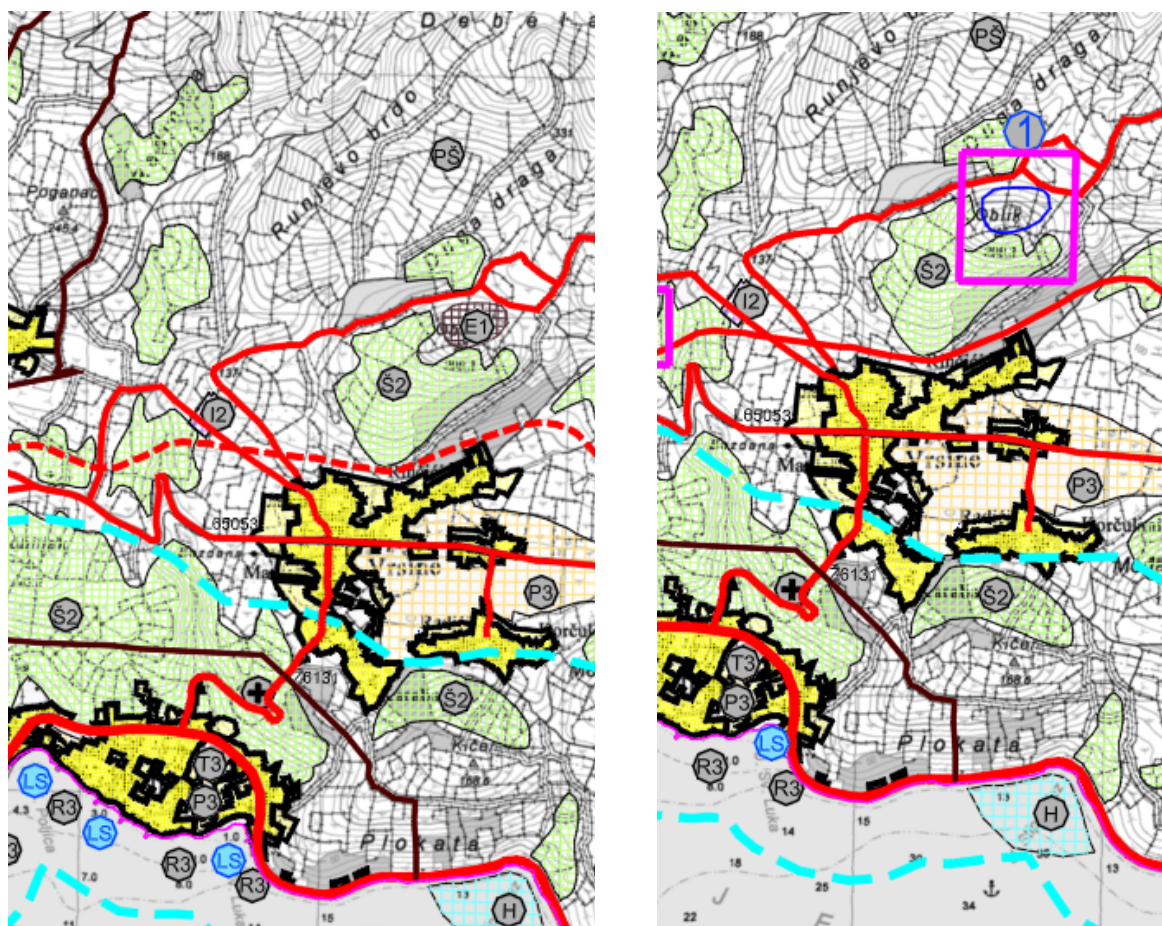
Planom je potrebno odrediti lokaciju reciklažnog dvorišta za građevinski otpad.

### 3. PREGLED PREDLOŽENIH PLANSKIH RJEŠENJA

#### 3.1. UKIDANJE POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Ukida se planirano eksploatacijsko polje Oblik u naselju Vrsine. Od strane Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja izdano je 2023 sa izmjenom 2024. Odobrenje za istraživanje mineralnih sirovina u istražnom prostoru arhitektonsko-građevnog kamena „Oblik-Marina“ radi davanja koncesije za eksploataciju. Zbog mogućeg bitnog utjecaja na kvalitetu života mještana naselja Vrsine, Općina Marina ukidan planirano eksploatacijsko polja.

Planirano eksploatacijsko polje se nalazi unutar područja ekološke mreže Natura 2000 a djelomično zauzima prostor prioritnog staništa 6220\*.



#### 3.2 ODREĐIVANJE LOKACIJA SIDRIŠTA

Sukladno Studija sidrišta splitsko-dalmatinske županije (Javna ustanova More i Krš, Split 2019.) i Planu rasporeda nautičkih sidrišta Splitsko-dalmatinske županije (Obala d.o.o.; Split, 2024.) planirano je 7 sidrišta na području Općine Marina.

### 3.2.1. Uvala Barbišćevica (k.o. Vinišće)

Uvala Barbišćevica mala je uvala na području Sevida, smještena na istočnoj strani uvale Sićenica kroz koju prolazi granica Šibensko-kninske i Splitsko-dalmatinske županije. Uvala je široka i uvučena duboko u kopno te je dobro zaklonjena i čini prirodno sidrište.

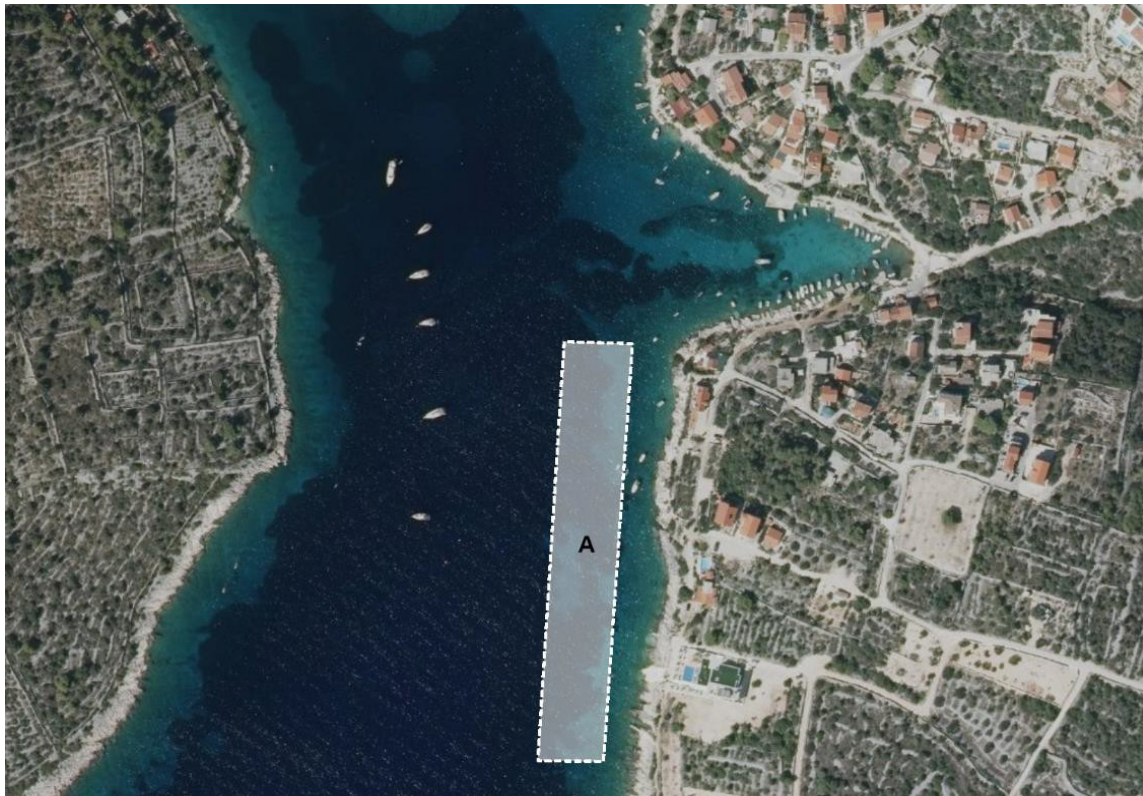
Planira se jedno sidrišno polje na izlazu iz uvale Barbišćevica, uz istočnu obalu.

Sidrišno polje A

Veličina (površina) polja sidrišta: 10 588,00 m<sup>2</sup>

Maksimalni kapacitet sidrišta : 13 plovila

Tehničko-tehnološki način sidrenja: Lokacija nije unutar obuhvata ekološke mreže Natura 2000.



*Položaj sidrišnog polja u uvali Barbišćevica*

Izvod iz Plana rasporeda nautičkih sidrišta Splitsko-dalmatinske županije (Obala d.o.o.; Split, 2024.)

### 3.2.2. Uvala Miline – Istočna obala Oštrica mala (k.o. Vinišće)

Uvala Miline nalazi se u nastavku istočne obale Oštrica male, uvala je otvorena prema jugu i izložena svim vjetrovima dok SW vjetrovi u uvali uzrokuju velike valove.

Na jugu uvale nalazi se otočić Školjić. Uvalom se proteže duga šljunčana plaža, stoga su u uvali prisutne kupališne i druge popratne aktivnosti o kojima treba voditi

računa pri organizaciji sidrišta. Na središtu uvale, gdje je planirano sidrišno polje, morsko dno doseže velike dubine, preko 30 m.

Planirano je jedno sidrišno polje.

Sidrišno polje A

Veličina (površina) polja sidrišta: **73 418,00 m<sup>2</sup>**

Maksimalni kapacitet sidrišta : **50 plovila**

Tehničko-tehnološki način sidrenja: Lokacija nije unutar obuhvata ekološke mreže Natura 2000.



*Položaj sidrišnog polja u uvali Miline- Oštrica mala*

Izvod iz Plana rasporeda nautičkih sidrišta Splitsko-dalmatinske županije (Obala d.o.o.; Split, 2024.

### **)3.2.3. Zaljev Marina (k.o. Marina)**

Zaljev Marina duboki je zaljev na zapadu Splitsko-dalmatinske županije, istočno od istoimenog naselja Marina. U dnu zaljeva nalazi se luka Marina, dok se na većem dijelu obale nalaze brojne plaže i privezišta. Lokacija je zaštićena od valova juga, a vjetar iz E smjera uzrokuje valovito more.

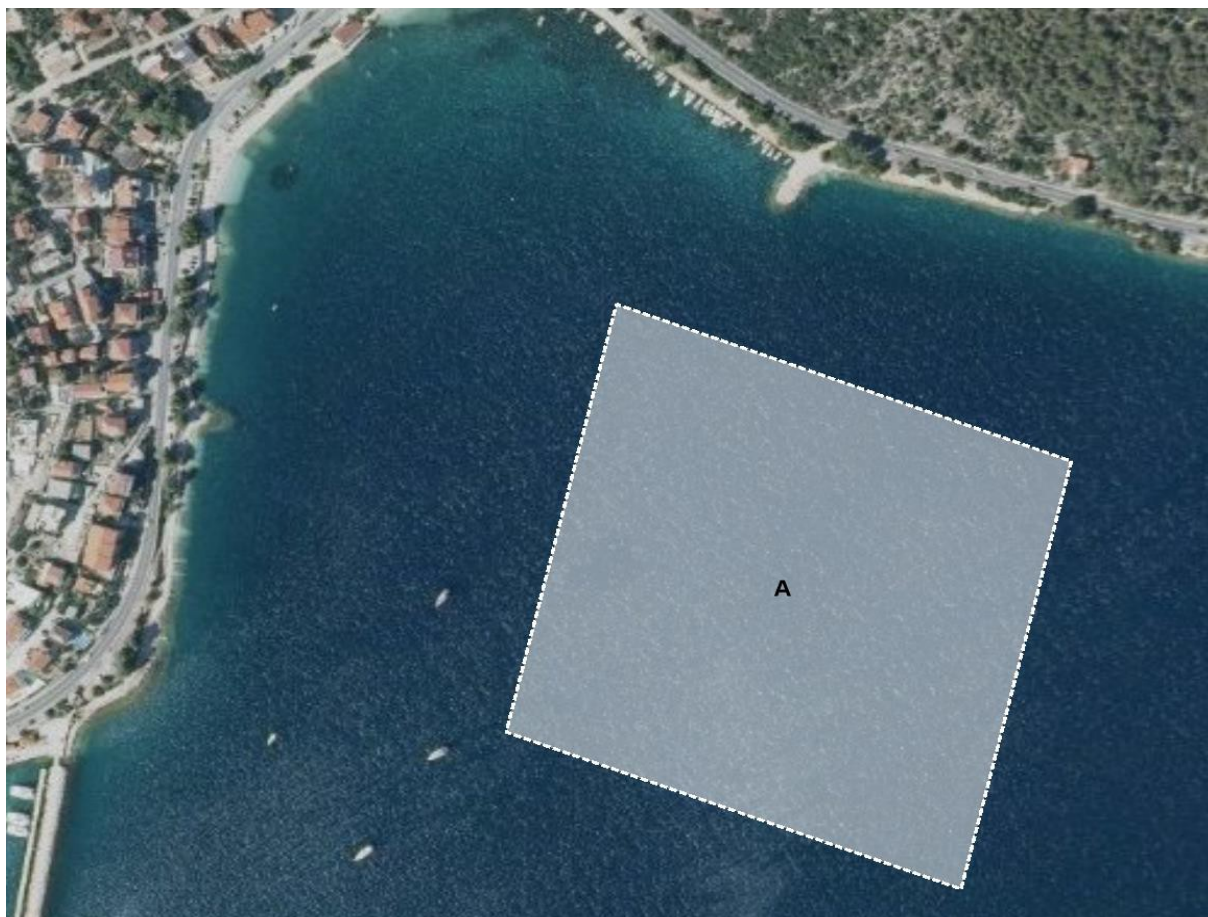
Jedno sidrišno polje planira se na sredini uvale, na dovoljnoj udaljenosti od luke, plaža i privezišta. Morsko dno, na tom dijelu uvale, nalazi se na cca. 15 m dubine.

Sidrišno polje A

Veličina (površina) polja sidrišta: **77 665,00 m<sup>2</sup>**

Maksimalni kapacitet sidrišta : **60 plovila**

Tehničko-tehnološki način sidrenja: Lokacija nije unutar obuhvata ekološke mreže Natura 2000.



*Položaj sidrišnog polja u zaljevu Marina*

Izvod iz Plana rasporeda nautičkih sidrišta Splitsko-dalmatinske županije (Obala d.o.o.; Split, 2024.)

### 3.2.4. Luka Vinišće (k.o. Vinišće)

Luka Vinišće nalazi se u dubokoj uvali na istočnom dijelu Drveničkog kanala. Uvala je otvorena prema jugoistoku, te je izložena vjetru iz E koji uzrokuje valovito more, buri i jugu koji mogu puhati vrlo jako ali ne stvaraju visoke valove, dok je od ostalih vjetrova zaštićena.

S obzirom da se već po cijeloj uvali sidri na dubinama od 5 do 15 m, planiraju se dva sidrišna polja, jedno na sredini uvale i drugo na jugozapadnom dijelu uz samu obalu.

Sidrišno polje A

Veličina (površina) polja sidrišta: **19 940,00 m<sup>2</sup>**

Maksimalni kapacitet sidrišta : **40 plovila**

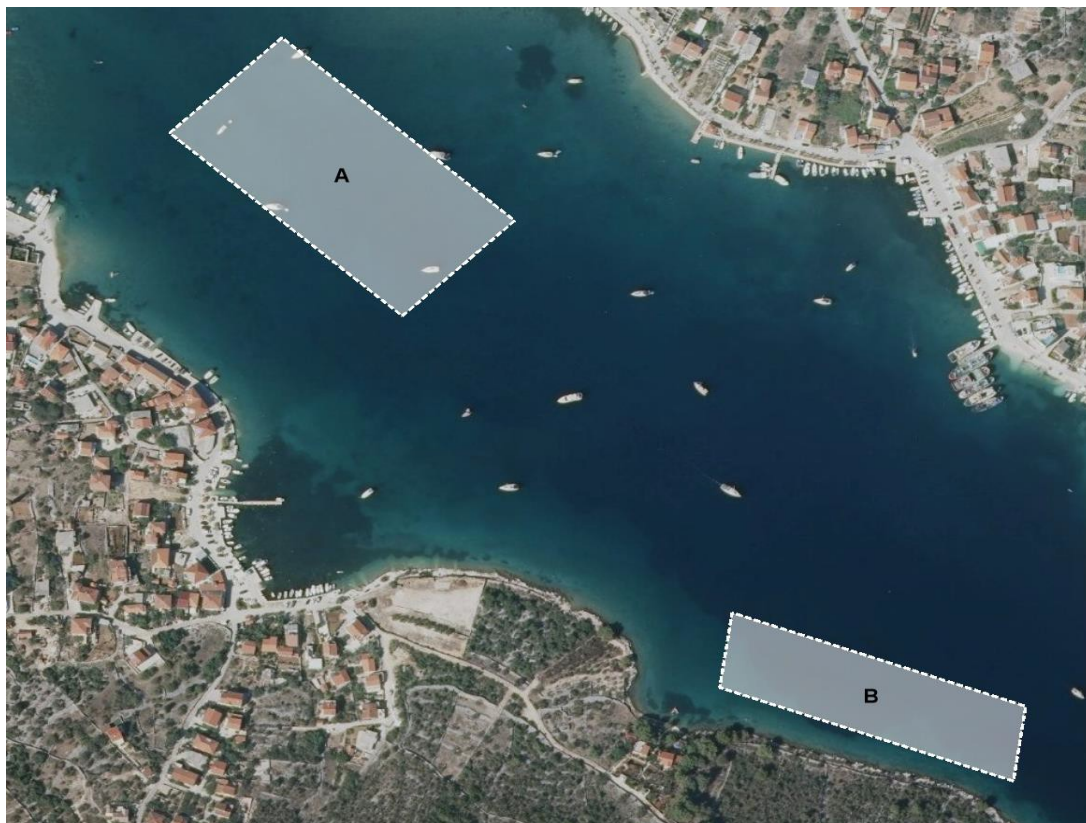
Tehničko-tehnološki način sidrenja: Lokacija nije unutar obuhvata ekološke mreže Natura 2000.

Sidrišno polje B

Veličina (površina) polja sidrišta: **10 791,00 m<sup>2</sup>**

Maksimalni kapacitet sidrišta : **10 plovila**

Tehničko-tehnološki način sidrenja: Lokacija nije unutar obuhvata ekološke mreže Natura 2000.



Slika 18. Položaj sidrišnih polja u luci  
Vinišće

Izvod iz Plana rasporeda nautičkih sidrišta Splitsko-dalmatinske županije (Obala d.o.o.; Split, 2024.)

### 3.2.5. Uvala pod Ramšćice (k.o. Vinišće)

Uvala pod Ramšćice nalazi se na sjeverozapadnoj strani rta Ramšćice u naselju Sevid na Moru. Uvalu zatvaraju sa južne strane otočić Merara, a sa jugoistočne strane kopno rta.

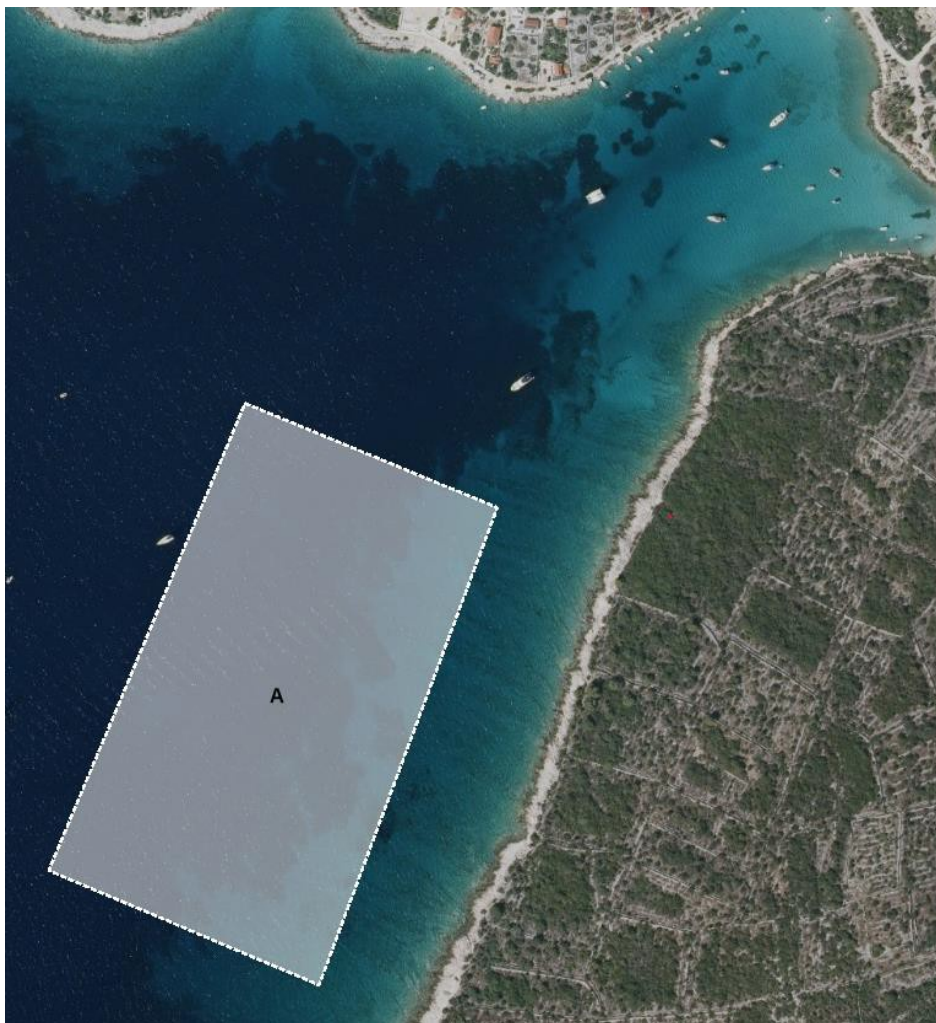
Na području uvale pod Ramšćice planirano je jedno sidrišno polje na dubini do 20 m .

Sidrišno polje A

Veličina (površina) polja sidrišta: **77 079,00 m<sup>2</sup>**

Maksimalni kapacitet sidrišta : **60 plovila**

Tehničko-tehnološki način sidrenja: Lokacija nije unutar obuhvata ekološke mreže Natura 2000.



*Položaj sidrišnog polja u uvali pod  
Ramšćice*

Izvod iz Plana rasporeda nautičkih sidrišta Splitsko-dalmatinske županije (Obala d.o.o.; Split, 2024.)

### 3.2.6. Uvala Jelinak veli (k.o. Vinišće)

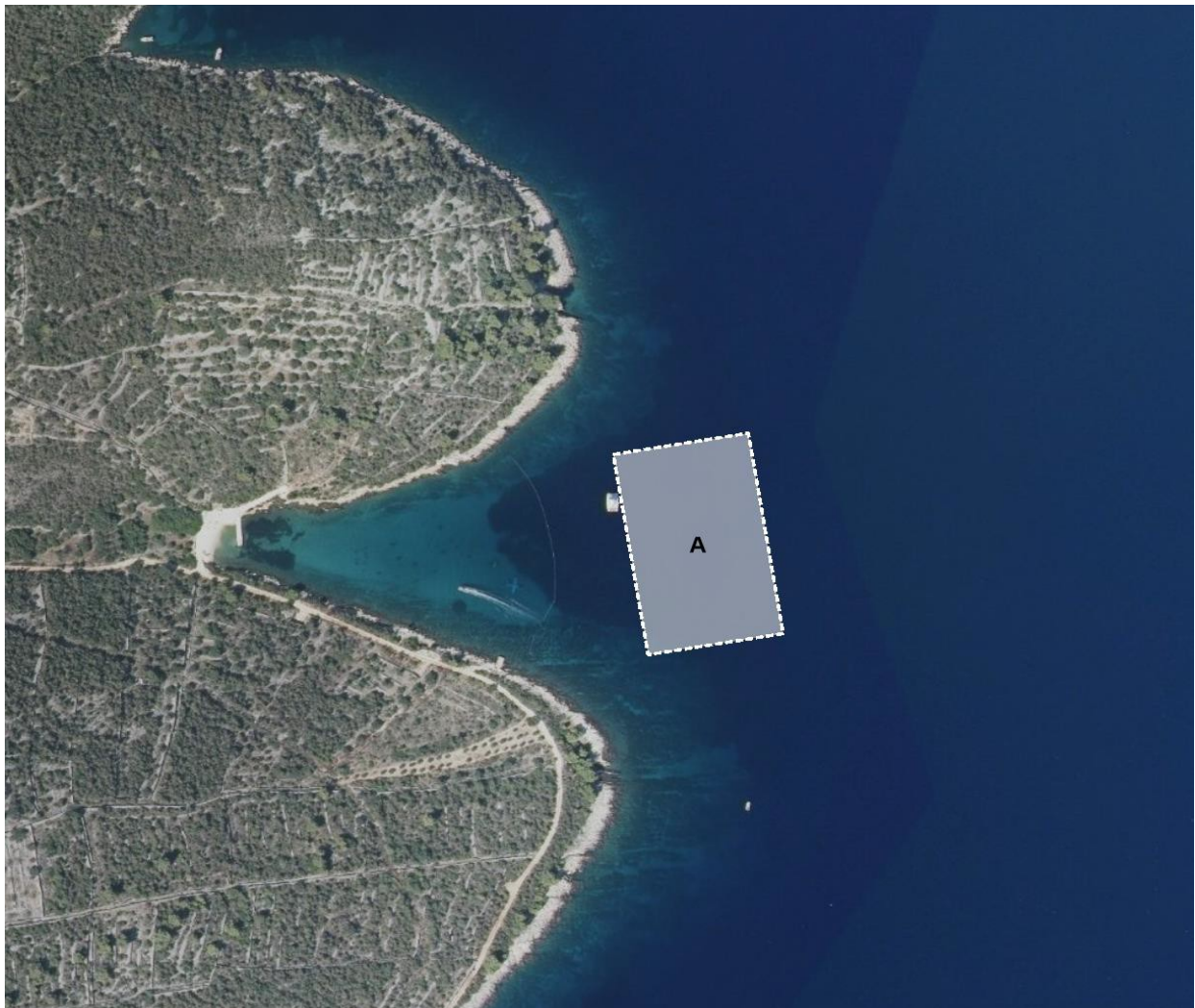
Uvala Jelinak veli smještena je u naselju Vinišće, u zapadnom dijelu Trogirskog zaljeva južno od rta Jelinak, otvorena je prema istoku te je izložena svim vjetrovima osim onima iz zapadnog smjera. U dnu uvale nalazi se prirodna plaža, a po sredini uvale se nalazi turistička atrakcija, podvodni muzej.

Sidrište je planirano neposredno ispred uvale gdje se dubine kreću od 10 do 20 m.  
Sidrišno polje A

Veličina (površina) polja sidrišta: **10 006,00 m<sup>2</sup>**

Maksimalni kapacitet sidrišta : **13 plovila**

Tehničko-tehnološki način sidrenja: Lokacija nije unutar obuhvata ekološke mreže Natura 2000.



*Položaj sidrišnog polja u uvali Jelinak veli*

Izvod iz Plana rasporeda nautičkih sidrišta Splitsko-dalmatinske županije (Obala d.o.o.; Split, 2024.)

### 3.3. PLANIRANJE LOKACIJE LUKE ZA OTVORENI PROMET

U Marinskom zaljevu na području uvale Pangara, u blizini svjetionika, planirana je luka otvorena za javni promet, kao izdvojeni bazen luke Marina. Luka bi se prvenstveno koristila za komunalni vez za domicilno stanovništvo, uz mogućnost prihvata i drugih brodova. Planirana je površina akvatorija 26.000 m<sup>2</sup> i kapacitet 120 vezova.



### **3.4. ODREĐIVANJE LOKACIJE ZAHVATA U PROSTORU ZA ROBINZONSKI TURIZAM I LOKACIJE POVRŠINE SPORTSKO REKREACIJSKE NAMJENE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**

Izvan građevinskog područja, izvan prostora ograničenja ZOP-a (1000m od obale) planirana je izgradnja zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja na površini približno 4500m<sup>2</sup>

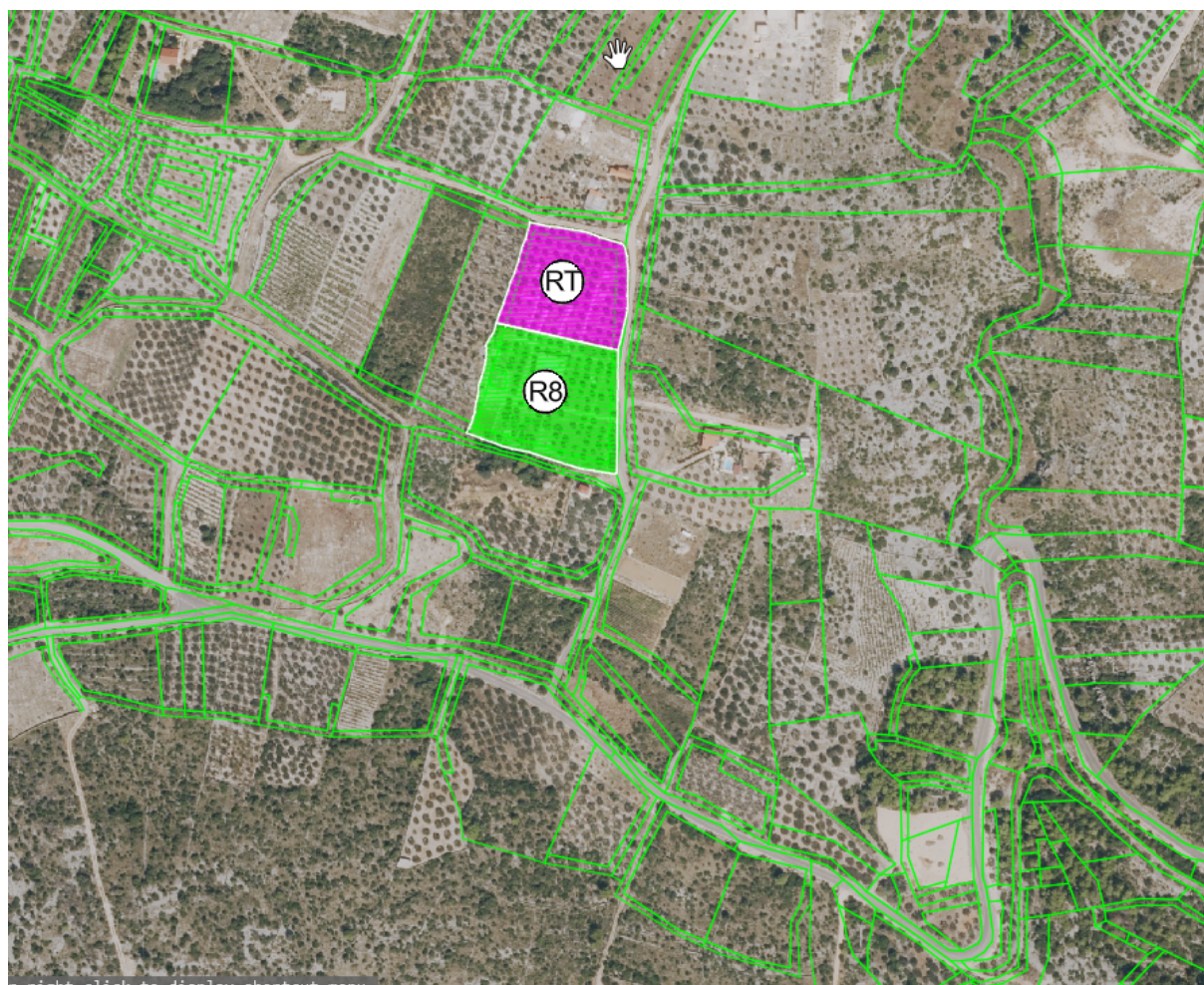
Unutar zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju određenog lokacijskom dozvolom može se postavljati šator od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>. U skladu s glavnim projektom unutar zahvata određenog lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam kapaciteta do 30 gostiju može se graditi:

- zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>,
- zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>.

U neposrednoj blizini planirana je izgradnja zahvata u prostoru sportsko rekreacijske namjene izvan građevinskog područja na kojoj se planiraju igrališta na otvorenom (igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, jahačke sportove i boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze i sl.), površine za obavljanje sportskih i rekreacijskih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje objekata pomoćnih i pratećih sadržaja športske i ugostiteljske djelatnosti, prema sljedećim kriterijima:

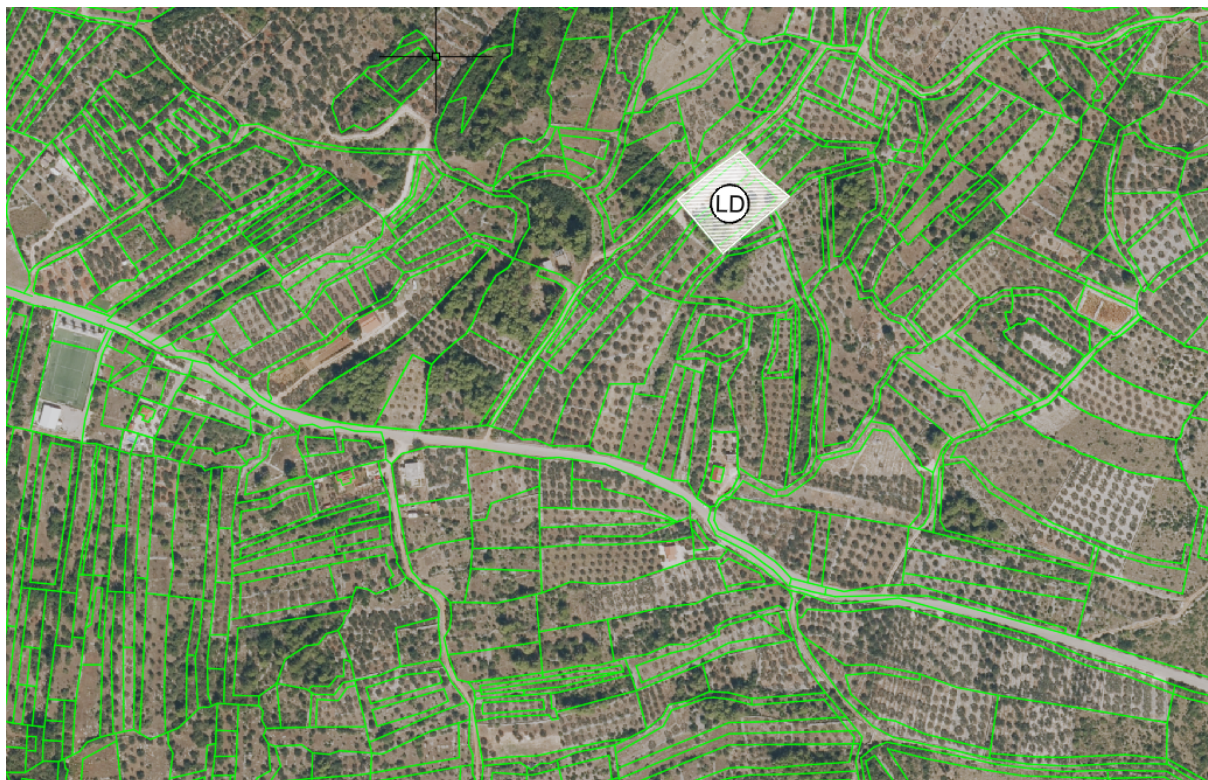
- najmanje 60% površine ove zone mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja,
- najveća dopuštena izgrađenost zgrada pratećih sadržajima športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom može biti najviše 4% površine obuhvata zahvata,
- minimalno 70% ukupne tlocrtne površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
- preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjen izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani, barovi i sl. (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba),
- katnost ovih objekata može biti maksimalno prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom,
- građevine pratećih sadržaja unutar obuhvata zahvata, ne mogu se graditi kao jedinstvene građevine u ukupnoj mogućoj površini u odnosu na zonu niti se mogu graditi prije izgradnje sportskih sadržaja,
- unutar obuhvata obuhvata sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom ne mogu se graditi smještajne građevine.

Površine se ne nalaze unutar područja ekološke mreže Natura 2000.



### 3.5. ODREĐIVANJE LOKACIJE LOVAČKOG DOMA

Na području sjeverno od lokalne ceste LC67053, 500 m zapadno od naselja Najevi planirana je lokacija za gradnju lovačkog doma približne površine 3000m<sup>2</sup>. Planirana je izgradnja prizemne građevine maksimalne tlocrtne površine 200m<sup>2</sup>. Ovaj tip građevine mogu graditi isključivo registrirane lovačke udruge sukladno posebnim propisima.



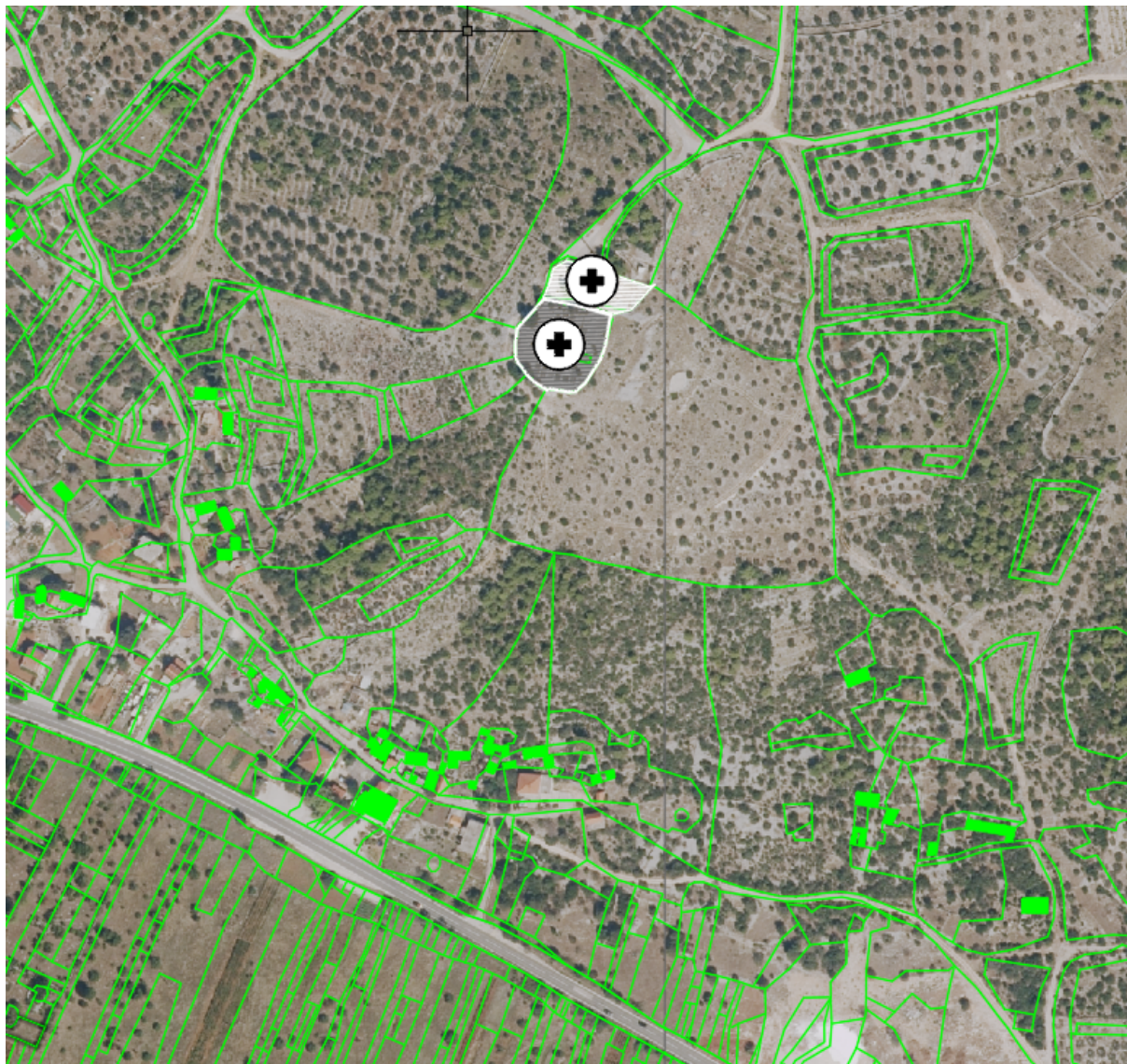
### 3.6. PLANIRANO PROŠIRENJE GROBLJA U NASELJU POZORAC

Kako je groblje Pozorac - Gospe od anđela (Groblje generala Andrije Matijaša - Pauka) popunjeno potrebno je planirati proširenje. Proširenje se planira prema sjeveru i zapadu na način da obuhvati mrtvačnicu koja do sada nije bila unutar površine groblja. Planiranim proširenjem dobilo bi se oko 100 novih grobnica čime bi se zadovoljila potreba za ukopnim mjestima na sljedećih 30 godina. Postojeću prometnicu sa sjeverne strane potrebno je izmjestiti.



### 3.7. PLANIRANO PROŠIRENJE GROBLJA U NASELJU SVINCA

Groblje u naselju Svinca je potrebno proširiti. Proširenje se planira sjeverno od postojećeg groblja na čestici 1905 k.o. Račice.



### 3.8. PLANIRANO PROŠIRENJE GROBLJA U NASELJU VINIŠĆE - gornje

Groblje u naselju Vinišće- gornje je potrebno proširiti. Proširenje se planira južno od postojećeg groblja.



### 3.9. PLANIRANO PROŠIRENJE GROBLJA U NASELJU VINIŠĆE

Na groblju u naselju Vinišće planira se urediti ispraćajni trg sa istočne strane groblja.



### 3.10. PLANIRANO PROŠIRENJE GROBLJA U NASELJU Blizna Gornja

Postojeće groblje u naselju Blizna gornja je zajedno s crkvom sv. Marije zaštićeno kao pojedinačno kulturno dobro Z-5041. Kako je zbog potreba stanovništva potrebno proširenje postojećeg groblja, lokacija planiranog proširenja se mora uskladiti s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Lokacija se predviđa približno zapadno od postojećeg groblja odvojena od postojećeg groblja zelenom površinom.



### **3.11. PROŠIRENJE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**

Programom nisu uvrštena nova građevinska područja naselja već se očekuje da će se zaprimiti veći broj zahtjeva koji će se obraditi kroz pripremne radove na izradi Plana.

#### **Građevinsko područje naselja Blizna Donja (izvan prostora ograničenja ZOPa)**

Građevinsko područje naselja Blizna Donja izgrađeno je 69.7% svoje površine (<70%), te nije moguće proširenje ukoliko se dio građevinskog područja naselja ne ukine, odnosno ukoliko se dio neizgrađenog građevinskog područja ne izgradi u dogledno vrijeme. Veći dio naselja se nalazi unutar područja ekološke mreže Natura 2000 te je za svaki zahvat u prostoru potrebno procijeniti utjecaj na prirodu.

#### **Građevinsko područje naselja Blizna Gornja (izvan prostora ograničenja ZOPa)**

Građevinsko područje naselja Blizna Gornja izgrađeno je 65.2% svoje površine (<70%), te nije moguće proširenje ukoliko se dio građevinskog područja naselja ne ukine, odnosno ukoliko se dio neizgrađenog građevinskog područja ne izgradi u dogledno vrijeme.

#### **Građevinsko područje naselja Dograde (izvan prostora ograničenja ZOPa)**

Građevinsko područje naselja Dograde izgrađeno je 70,5% svoje površine (>70%), te je moguće proširenje uz uvjete propisane Zakonom o prostornom uređenju i . Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije. Naselje se nalazi unutar područja ekološke mreže Natura 2000 te je za svaki zahvat u prostoru potrebno procijeniti utjecaj na prirodu.

#### **Građevinsko područje naselja Gustirna (izvan prostora ograničenja ZOPa)**

Građevinsko područje naselja Gustirna izgrađeno je 73,7% svoje površine (>70%), te je moguće proširenje uz uvjete propisane Zakonom o prostornom uređenju i . Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije. Naselje se nalazi unutar područja ekološke mreže Natura 2000 te je za svaki zahvat u prostoru potrebno procijeniti utjecaj na prirodu.

#### **Građevinsko područje naselja Ljubljeva (unutar prostora ograničenja ZOPa)**

Građevinsko područje naselja Ljubljeva izgrađeno je 83,4% svoje površine (>80%), te je moguće proširenje uz uvjete propisane Zakonom o prostornom uređenju i . Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije.

#### **Građevinsko područje naselja Marina (unutar prostora ograničenja ZOPa)**

Građevinsko područje naselja Marina izgrađeno je 59,7% svoje površine (<80%), te nije moguće proširenje ukoliko se dio građevinskog područja naselja ne ukine, odnosno ukoliko se dio neizgrađenog građevinskog područja ne izgradi u dogledno vrijeme. Veći dio naselja se nalazi unutar područja ekološke mreže Natura 2000 te je za svaki zahvat u prostoru potrebno procijeniti utjecaj na prirodu.

**Građevinsko područje naselja Mitlo** (izvan prostora ograničenja ZOPa)

Građevinsko područje naselja Mitlo izgrađeno je 58,5% svoje površine (<70%), te nije moguće proširenje ukoliko se dio građevinskog područja naselja ne ukine, odnosno ukoliko se dio neizgrađenog građevinskog područja ne izgradi u dogledno vrijeme. Veći dio naselja se nalazi unutar područja ekološke mreže Natura 2000 te je za svaki zahvat u prostoru potrebno procijeniti utjecaj na prirodu.

**Građevinsko područje naselja Najevi** (izvan prostora ograničenja ZOPa)

Građevinsko područje naselja Najevi izgrađeno je 54,6% svoje površine (<70%), te nije moguće proširenje ukoliko se dio građevinskog područja naselja ne ukine, odnosno ukoliko se dio neizgrađenog građevinskog područja ne izgradi u dogledno vrijeme. Naselje se nalazi unutar područja ekološke mreže Natura 2000 te je za svaki zahvat u prostoru potrebno procijeniti utjecaj na prirodu.

**Građevinsko područje naselja Poljica** (unutar prostora ograničenja ZOPa)

Građevinsko područje naselja Poljica izgrađeno je 83,4% svoje površine (>80%), te je moguće proširenje uz uvjete propisane Zakonom o prostornom uređenju i . Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije

**Građevinsko područje naselja Pozorac** (izvan prostora ograničenja ZOPa)

Građevinsko područje naselja Pozorac izgrađeno je 69.0% svoje površine (<70%), te nije moguće proširenje ukoliko se dio građevinskog područja naselja ne ukine, odnosno ukoliko se dio neizgrađenog građevinskog područja ne izgradi u dogledno vrijeme. Naselje se nalazi unutar područja ekološke mreže Natura 2000 te je za svaki zahvat u prostoru potrebno procijeniti utjecaj na prirodu.

**Građevinsko područje naselja Rastovac** (izvan prostora ograničenja ZOPa)

Građevinsko područje naselja Rastovac izgrađeno je 69.7% svoje površine (<70%), te nije moguće proširenje ukoliko se dio građevinskog područja naselja ne ukine, odnosno ukoliko se dio neizgrađenog građevinskog područja ne izgradi u dogledno vrijeme. Veći dio naselja se nalazi unutar područja ekološke mreže Natura 2000 te je za svaki zahvat u prostoru potrebno procijeniti utjecaj na prirodu.

**Građevinsko područje naselja Sevid** (unutar prostora ograničenja ZOPa)

Građevinsko područje naselja Sevid izgrađeno je 37,7% svoje površine (<80%), te nije moguće proširenje ukoliko se dio građevinskog područja naselja ne ukine, odnosno ukoliko se dio neizgrađenog građevinskog područja ne izgradi u dogledno vrijeme.

**Građevinsko područje naselja Sevid na Moru** (unutar prostora ograničenja ZOPa)

Građevinsko područje naselja Sevid na Moru izgrađeno je 73,9% svoje površine (<80%), te nije moguće proširenje ukoliko se dio građevinskog područja naselja ne

ukine, odnosno ukoliko se dio neizgrađenog građevinskog područja ne izgradi u dogledno vrijeme.

**Građevinsko područje naselja Svinca** (izvan prostora ograničenja ZOPa)

Građevinsko područje naselja Svinca izgrađeno je 61,9% svoje površine (<70%), te nije moguće proširenje ukoliko se dio građevinskog područja naselja ne ukine, odnosno ukoliko se dio neizgrađenog građevinskog područja ne izgradi u dogledno vrijeme. Veći dio naselja se nalazi unutar područja ekološke mreže Natura 2000 te je za svaki zahvat u prostoru potrebno procijeniti utjecaj na prirodu.

**Građevinsko područje naselja Vinišće** (unutar prostora ograničenja ZOPa)

Građevinsko područje naselja Vinišće izgrađeno je 61,0% svoje površine (<80%), te nije moguće proširenje ukoliko se dio građevinskog područja naselja ne ukine, odnosno ukoliko se dio neizgrađenog građevinskog područja ne izgradi u dogledno vrijeme.

**Građevinsko područje naselja Vinovac** (izvan prostora ograničenja ZOPa)

Građevinsko područje naselja Vinovac izgrađeno je 40.3% svoje površine (<70%), te nije moguće proširenje ukoliko se dio građevinskog područja naselja ne ukine, odnosno ukoliko se dio neizgrađenog građevinskog područja ne izgradi u dogledno vrijeme. Mani dio naselja se nalazi unutar područja ekološke mreže Natura 2000 te je za svaki zahvat u prostoru potrebno procijeniti utjecaj na prirodu.

**Građevinsko područje naselja Vrsine** (izvan prostora ograničenja ZOPa)

Građevinsko područje naselja Vrsine izgrađeno je 72,4% svoje površine (>70%), te je moguće proširenje. Veći dio naselja se nalazi unutar područja ekološke mreže Natura 2000 te je za svaki zahvat u prostoru potrebno procijeniti utjecaj na prirodu.

Izvori:

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 26/23).
- Prostorni plan uređenja Općine Marina (5/02, 07/07, 3/12, 17/15, 43/15-pročišćeni tekst 20/17, 27/17-ispr i 11/24).
- Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05 , 5/06, 13/07, 9/13, 147/15, 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst)
- [www.bioportal.hr](http://www.bioportal.hr)
- [www.mingo.gov.hr](http://www.mingo.gov.hr)
- Urbanistički plan uređenja naselja Marina 33/2021.
- Studija sidrišta splitsko-dalmatinske županije (Javna ustanova More i Krš, Split 2019.)
- Plan rasporeda nautičkih sidrišta Splitsko-dalmatinske županije (Obala d.o.o.; Split, 2024.)