

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 19/13 - službeni pročišćeni tekst, 144/12, 137/15 - službeni pročišćeni tekst, 123/17, 98/19, 144/20), članka 46. Statuta Općine Marina ("Službeni glasnik Općine Marina" broj 05/21), članka 10. i 12. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“, br. 25/11) i Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja radi zamjene nekretnine čest.zem. 3043/11 k.o. Marina („Službeni glasnik Općine Marina“, br. 19/25, Općinski načelnik Općine Marina dana 11. travnja 2025. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA ZAMJENU NEKRETNINA

I. PREDMET ZAMJENE

Objavljuje se javni natječaj za zamjenu nekretnine – građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Marina, i to:

k.č.br.	z.k. uložak	k.o.	površina m²	cijena po m²/€	ukupna vrijednost u €
3043/11	5264	Marina	610	201,64	123.000,00

koja se mijenja za nekretninu – građevinsko zemljište:

k.č.br.	z.k. uložak	k.o.	površina m²	cijena po m²/€	ukupna vrijednost u €
3043/12	3078	Marina	715	163,64	117.000,00

u vlasništvu fizičke (ili pravne) osobe

II. NAMJENA NEKRETNINA

Nekretnina iz točke I. koja je u vlasništvu Općine Marina (k.č.br. 3043/11 k.o. Marina) se nalazi unutar Urbanističkog plana uređenja naselja Marina u zoni S (stambena namjena) dok je k.č.br. 3043/12 k.o. Marina djelomično u zoni S (stambena namjena) i u zoni planirane prometnice.

Zamjena nekretnina vrši se radi privođenja zemljišta namjeni utvrđenoj prostorno planskom dokumentacijom.

III. TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINA

Tržišna vrijednost nekretnina iz točke I. ove Odluke utvrđena je sukladno procjembenim elaboratima izrađenim od strane ovlaštenog procjenitelja nekretnina SUPERVISION d.o.o., Žarko Čuvalo mag.ing.aedif., elaborat broj 30-01/2023 - DOPUNA i elaborat broj 36-07/2024.

IV. ROK ZA PODNOŠE PONUDA I NAČIN DOSTAVE PONUDA

Rok za podnošenje ponuda je 15 dana računajući od prvog slijedećeg dana nakon obavijesti o raspisivanju javnog natječaja u dnevnom tisku, oglasnoj ploči u Službenom glasniku Općine Marina i na internet stranici općine Marina www.marina.hr.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenoj koverti, s oznakom: „ne otvaraj – ponuda za javni natječaj – zamjena nekretnina“, dostavljen poštom na adresu: Općina Marina, Ante Rudana 47, 21222 Marina ili osobno u pisarnicu Općine Marina.

Pravo sudjelovanja na ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe koje po pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

V. MJESTO, DATUM I VRIJEME JAVNOG OTVARANJA PONUDA

Ponude se otvaraju dana 05. svibnja 2025. godine u 11⁰⁰ sati u vijećnici Općine Marina, Ante Rudana 47, 21222 Marina.

Ponuda koja se odnosi na zamjenu nekretnina smatrat će se valjanom ukoliko sadrži sve tražene podatke i propisanu dokumentaciju te ukoliko je pravovremeno dostavljena.

Nerazumljive, neodređene, nepotpune i nepravovremene ponude, smatrat će se nevaljalima.

Otvaranje ponuda i ocjenu valjanosti dostavljenih ponuda provodi Povjerenstvo.

O otvaranju ponuda o i ocijeni ponude sastavlja se zapisnik.

VI. DOKUMENTACIJA KOJA SE MORA PRILOŽITI UZ PONUDU

1. Vlastoručno potpisana prijava (**Obrazac 1.**) u kojoj moraju biti navedeni podaci o:
 - natjecatelju fizičkoj osobi: ime i prezime, OIB, adresa, kontakt telefon, elektronička adresa, preslika važeće iskaznice
 - natjecatelju pravnoj osobi: naziv tvrtke, OIB, sjedište tvrtke i podaci o osobi ovlaštenoj za zastupanje, kontakt telefon, elektronička adresa, izvadak iz sudskog registra ne stariji od 60 dana, preslika važećeg identifikacijskog dokumenata osobe ovlaštene za zastupanje
 - oznaku nekretnine za koju se podnosi prijava – ponuda i njezina ukupna površina
2. Dokaz natjecatelja o vlasništvu nekretnine koja je predmet zamjene
3. Vlastoručno potpisana izjava natjecatelja (**Obrazac 2.**) kojom se obvezuje da će u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena, sklopiti ugovor o zamjeni te kojom u cijelosti prihvaća uvjete iz natječaja.

(Obrazac 1. i Obrazac 2. se mogu preuzeti na Internet stranici Općine Marina www.marina.hr).

VII. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA I NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Posebni uvjet natječajja je dokaz prava vlasništva nekretnine označene kao k.č.br. 3043/12 k.o. Marina.

Najpovoljnija ponuda smatra se ponuda koja uz posebni uvjet iz natječajja ispunjava i sve ostale uvjete iz natječajja.

VIII. DONOŠENJE ODLUKE O PRIHVAĆANJU PONUDE

Na osnovi zapisnika o otvaranju ponuda i o ocijeni ponuda, Odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude donosi Općinski načelnik Općine Marina.

IX. ROK I PLAĆANJE RAZLIKE U TRŽNOJ VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

Zbog razlike u tržišnoj vrijednosti predmetnih nekretnina zamjena nekretnina će se vršiti uz obvezu plaćanja razlike u novcu u iznosu od 6.000,00 EUR u korist Općine Marina i to odmah po potpisu Ugovora o zamjeni nekretnina.

X. ROK ZA ZAKLJUČIVANJE UGOVORA

Natjecatelj čija je ponuda prihvaćena dužan je zaključiti ugovor o zamjeni nekretnina u roku od 5 dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponude.

XI. UKNJIŽBA NEKRETNINE

Stjecatelj nekretnine uknjižbu prava vlasništva na stečenoj nekretnini temelji na ugovoru o zamjeni nekretnine i na potvrdi Općine Marina o primljenoj uplati razlike u tržišnoj vrijednosti nekretnina.

XII. TROŠKOVI POREZA NA NEKRETNINE I OSTALI TROŠKOVI

Troškove poreza na promet nekretnina, izrade potrebnih potvrda, ovjere potpisa ugovora i prijenosa prava vlasništva na nekretninama snosi Natjecatelj.

KLASA: 944-01/25-01/02

URBROJ: 2181-31-03/06-25-4

Marina, 11. travnja 2025. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
OPĆINE MARINA



Općinski načelnik:

Ante Mamut