



SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MARINA

**CILJANE IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE MARINA**

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ARHEO d.o.o.
projekiranje i prostorno planiranje

Zagreb, rujan 2025.

Sadržaj

Rješenje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, za upis u sudski registar

Izvod iz sudskog registra

Popis planera na izradi plana

Imenovanje odgovornog voditelja izrade Plana

Rješenja o ovlaštenju odgovornog voditelja izrade Plana

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA**II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRILOZI**

Mjerilo

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1:25000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MARINA

1: 5000

4.3.c. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VINIŠĆE I SEVID

1: 5000

4.12.a. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA POZORAC-OŠLJAK

1:5000

4. 14. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SVINCA

1:5000

III. OBRAZLOŽENJE**IV. PRILOZI**

IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

IV.2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. (Zakon o prostornom uređenju 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

IV.3. MIŠLJENJE UPRAVNOG ODJELA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNE POSLOVNE, INFRASTRUKTURU I INVESTICIJE SPLITSKO DALMATINSKE ŽUPANIJE O POTREBI PROVEDBE POSTUPKA STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ (Zakon o zaštiti okoliša NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)

IV.4. SAŽETAK ZA JAVNOST



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Aron Varga, dipl.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193
- I Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A U 43,
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
n/p Branimir Fojs, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

EUID:

HRSR.080241449

TVRTKA:

- 2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje
- 1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi, I odvojak 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 6 arheo@arheo.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 * - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - poslovanje nekretninama
- 2 * - izdavačka djelatnost
- 2 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 * - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, Oroslavska ulica 21
- 3 - član društva
- 3 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 - član društva

- 7 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ulica Ivana Vrapca 17
- 3 - član društva

- 3 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruge 5
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

- 8 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, Oroslavska ulica 21
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

- 7 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ulica Ivana Vrapca 17
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

- 4 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruge 5
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
- 2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.03.2007. godine, temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.04.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-21/6640-2	16.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-23/1792-1	16.01.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-24/24749-1	13.06.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis
eu /	17.06.2020	elektronički upis
eu /	28.06.2021	elektronički upis
eu /	08.04.2022	elektronički upis
eu /	28.06.2023	elektronički upis
eu /	29.04.2024	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 0017T-S9NCW-pDXaH-W2Mnl-eVj81
Kontrolni broj: 2DeUP-rYCGX-qYoop-XxCae

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

NARUČITELJ: ŽUPANIJA SPLITSKO-DALMATINSKA
OPĆINA MARINA, MARINA
OIB: 84238675791

PLAN: CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE MARINA

POPIS PLANERA-PROJEKTANATA

Mario Pezelj, dipl.ing.arh.

- ovlašteni arhitekt-urbanist

– odgovorni voditelj Plana

Aron Varga, dipl.ing.arh.

– ovlašteni arhitekt

Josip Horvat, dipl.ing.prom.

-ovlašteni inženjer

Frida Samardžić, mag.ing.arch.

Vera Varga, dipl.biolog

Vesna Pezelj, dipl.sociolog

Damir Batarelo, dipl.iur.

Ivan Sović, ing.el.

Na osnovu članka 82., 83. i 84. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)

IMENUJE SE:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist za odgovornog voditelja izrade **CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARINA.**

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata pod rednim brojem 43.

Zagreb, 30.04.2024.

ARHEO d.o.o.
Mario Pezelj, dipl.ing.arh.


ARHEO, d.o.o.
ZAGREB HRVAŠ

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.

Željka Jurković







Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

OPĆINA MARINA

CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARINA

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija: Općina:	SPLITSKO - DALMATINSKA MARINA	
Naziv prostornog plana:	CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARINA	
Odluka o izradi prostornog plana: Službeni glasnik Općine Marine: 35/23, 05/24.	Odluka o donošenju plana	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Roko Matijaš, ing.građ.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 	 Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh.-ovlašteni arhitekt urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Frida Samardžić, mag. ing. arch.	 Damir Batarelo, dipl. iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	 Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: 	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.	

I. TEKSTUALNI DIO

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marine (Službeni glasnik Općine Marine 05/02, 07/07, 3/12, 3/15, 20/17, 27/17-ispr., 11/24) (u daljnjem tekst: Plan). koje je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marine koji se sastoji od:

I Tekstualni dio – Odredbe za provedbu

II Grafički dio

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA:	
4.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MARINA	1:5000
4.3.c.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VINIŠĆE I SEVID	1:5000
4.14.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SVINCA	1:5000

III Prilozi

(2) Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marina izrađene su prema Odluci o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj 35/23), te Odluci o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj 05/24).

(3) Uvid u Plan moguć je u prostorijama Općine Marina.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U članku 3. točka 3.2. se mijenja i glasi.

„PPUO Marina se sastoji od odredbi za provedbu prostornog plana, grafičkog dijela, obrazloženja i priloga“

Članak 4.

U članku 3. točka 3.3. u zadnjoj alineji, rečenica „Pritom nastojati na čuvanju specifičnih značajki i identiteta pojedinih naselja.“ se mijenja i glasi: „Pritom nastojati na čuvanju specifičnih značajki i identiteta pojedinih naselja.“

Članak 5.

U članku 5. točka 5.1.1. podstavak 7 mijenja se i glasi: "istražni prostor mineralnih sirovina Vrsine i EP Vrsine"

Članak 6.

U članku 5. točka 5.1.1. stavak 7 mijenja se i glasi: "Trasa dalekovoda ne smije ugrožavati postojeća naselja."

Članak 7.

U članku 5. točka 5.1.2. u stavku 2 riječ „predviđa“ se mijenja i glasi: „planira“.

U članku 5. točka 5.1.2. u stavku 3 riječ „predviđa“ se mijenja i glasi: „planira“.

Članak 8.

U članku 5.2.21. stavak 1. rečenica „U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.“ se mijenja i glasi: „U slučajevima da građevinu nije moguće priključiti na vodovodnu mrežu, opskrba pitkom vodom se rješava vlastitim spremnicima za vodu.“

Članak 9.

U članku 5. u točki 5.2.1. dodaje se stavak 3 koji glasi: 'Uvjeti gradnje za gospodarsku, javnu i društvenu i športsko-rekreacijsku namjenu dani su u članku 6. ovih Odredbi.'

Članak 10.

U članku 5 točka 5.3.3. mijenja se i glasi:

Unutar istražnog prostora mineralnih sirovina, eksploatacija arhitektonsko-građevnog kamena dozvoljena je na postojećem eksploatacijskom polju "Vrsine".

Članak 11.

U članku 5 točka 5.3.5. stavak 2. se mijenja i glasi:

„Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava telekomunikacija, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike. Uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina dati su u Članku 8.

Članak 12.

U članku 5. točka 5.3.6. stavak 2. se mijenja i glasi:

U prostoru ograničenja može se planirati izgradnja građevina i određivati obuhvati zahvata u prostoru za građevine infrastrukture koje zahtijevaju smještaj uz obalu, a u funkciji su zadovoljavanja infrastrukturnih i komunalnih zahtjeva postojećih naselja, gospodarskih i drugih sadržaja te planiranih zahvata u prostoru. Uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina dati su u Članku 8.

U točki 5.3.6. u stavku (2) riječi „površina građevne čestice predviđene za izgradnju“ se brišu.

Članak 13.

U članku 6. naslov: 'Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti mijenja se i glasi: 'Uvjeti smještaja gospodarskih, javnih i društveni i športsko-rekreacijskih djelatnosti

Članak 14.

U članku 6. podnaslov: '6.1. Proizvodna – pretežito zanatska namjena' mijenja se i glasi: '6.1. Proizvodna i poslovna namjena'

Članak 15.

U članku 6. točka 6.1.1.a. stavak 1 tablica zona gospodarske namjene izvan građevinskog područja naselja, mijenja se i glasi:

Naselje	Naziv		

		Vrsta	Cca površina ha
Marina	Radna zona Marina	I2	7,70 (preko 50% izvan prostora ograničenja ZOP-a)
Vinovac	Radna zona Vinovac	I2	8,20 (izvan prostora ograničenja ZOP-a)
Vrsine	Gospodarska zona Vrsine	I2	1,40 (izvan prostora ograničenja ZOP-a)
Svinca	Poslovna zona Svinca	K	2,00 (izvan prostora ograničenja ZOP-a)
Marina	Poslovna zona Marina	K2	1,20 (unutar prostora ograničenja ZOP-a)

Članak 16.

U članku 6. u točki 6.1.1.a. stavak 2 iza riječi: 'gospodarske namjene' dodaju se riječi: 'proizvodne – pretežito zanatske – I2'

Članak 17.

U članku 6. u točki 6.1.1.a. dodaje se stavak 3 koji glasi:

Unutar zone gospodarske namjene poslovne – K, izvan građevinskog područja naselja Svinca planirana je gradnja trgovačkog centra, stanice za tehnički pregled, poslovnih građevina, obrtništva, skladišta, servisa, te prateće ugostiteljske i uslužne djelatnosti.

Članak 18.

U članku 6. u točki 6.1.1.a. dodaje se stavak 4 koji glasi:

Unutar zone gospodarske namjene poslovne – K2, izvan građevinskog područja naselja Marina planirana je gradnja trgovačkog centra i poslovnih građevina, te prateće ugostiteljske i uslužne djelatnosti.

Članak 19.

U članku 6. u točki 6.1.1.a. u dosadašnjem stavku 3 koji postaje stavak 5 riječi: 'navedene namjene' se brišu, a iza riječi: 'gospodarske namjene' dodaju se riječi: 'proizvodne i poslovne'

Članak 20.

U članku 6. točka 6.1.3. stavak 2 riječi „provedenom procedurom Procjene utjecaja na okoliš“ se mijenjaju i glase: „provedenim postupkom procjene utjecaja na okoliš.“

Članak 21.

U članku 6. točka 6.2.6. stavak 3. u alineji 12 riječi „preporuča se“ mijenjaju se riječima „obavezna je“.

Članak 22.

U članku 6. točka 6.2.7. stavak 3. u alineji 12 riječi „preporuča se“ mijenjaju se riječima „obavezna je“.

Članak 23.

U članku 6. iza točke 6.4.2. dodaje se točka 6.4.3. koja glasi:

6.4.3. Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se gradnja otvorenih sportskih terena s pratećim građevinama (svlačionice, klupske prostorije, ugostiteljski sadržaji, gledališta, tribine, garaže) prema sljedećim uvjetima:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice (kig) je 0,2,
- minimalna udaljenost zgrada od susjedne međe iznosi 1 m, minimalna udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5 m
- najveći dozvoljeni broj etaža je P

Članak 24.

U članku 8. u točki 8.9 dodaje se stavak koji glasi:

Za parkirališne površine s 10 i više parkirališnih mjesta osigurati 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, a najmanje jedno parkirališno mjesto za osobe sa smanjenom pokretljivošću.

Članak 25.

U članku 8. točka 8.12.a u stavku 3. alineja 15 se mijenja i glasi:

- ovi objekti grade se u skladu s provedenim postupkom procjene utjecaja na okoliš.

U članku 8. točka 8.12.a u stavku 7. riječ PPSDŽ mijenja se i glasi „ovog Plana“.

Članak 25.

U članku 8. točka 8.13 stavak 1 se mijenja i glasi:

Vodoopskrba područja Općine Marina vrši se iz dva vodoopskrbna sustava; vodocrpilišta Rimski bunar u Gustirni i Dolac u Marini iz kojih se opskrbljuju primorski i zaobalni dio Općine. Kod ovih vodocrpilišta u svrhu poboljšanja kvalitete planira se desalinizacija bočate vode. Zagorski dio Općine nema rješenu vodoopskrbu te je planirano povezivanje sa vodoopskrbnim sustavom s rijeke Krke (iz područja Šibenika) i to na tri lokacije - kod naselja Vinovac, kod Podorljaka (povezivanje sa postojećim sustavom marine - crpilište Dolac) i kod naselja Sevid (na granici Šibensko-kninske županije u naselju Dvornica).

Članak 26.

U članku 9. točka 9.1. mijenja se i glasi:

„Unutar obuhvata predmetnog plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode, ali se nalaze područja ekološke mreže.

Na području Općine utvrđena su ugrožena i rijetka staništa za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (monitoring),
- spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka i suhih travnjaka (putem ispaše, poticanjem ekstenzivnog načina stočarstva...)
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale i priobalnih područja i ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju, očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode.
- u gospodarenju šumama treba izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko se provodi potrebno je vršiti autohtonim vrstama,

uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik,

- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- očuvati kraške špilje i jame, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda, odašiljača i vjetroelektrana)

Unutar obuhvata plana nalaze se sljedeća područja ekološke mreže RH:

Šifra područja	Naziv
1.Područje očuvanja značajno za ptice (POP)	
HR1000027	Mosor, Kozjak i Trogirska zagora
2.Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS)	
HR2001363	Zaleđe Trogira
3.Točkasti lokaliteti ekološke mreže	
HR3000331	Jama Bač II
4. Morska područja ekološke mreže	
HR3000102	Kosmač M. i V.
HR3000103	Merara
HR3000104	Muljica V. more
HR3000105	Hrid Muljica more
HR3000106	Murvica
HR3000108	Fumija I - podmorje
HR3000101	Arkandel

U cilju ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu, propisuju se sljedeće mjere:

- Prilikom građenja dalekovoda poštivati mjere propisane važećim Pravilnikom o popisu stanišnih tipova i karti staništa. Elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima, na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica.
- Prilikom planiranja trase dalekovoda 400kV, izbjegavati staništa koja se nalaze na popisu Ugroženih i/ili rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja zastupljenih na području Republike Hrvatske sukladno važećem Pravilnikom o popisu stanišnih tipova i karti staništa.
- Kako bi se smanjio mogući utjecaj na naselja posidonije (*Posidonion oceanicae*) 1120, potrebno je površinu predviđenu za ribogojilište Kluda maksimalno držati u gabaritima starog ribogojilišta i ne povećavati ga značajnije, kako bi se zaštitilo naselje posidonije.
- Prilikom izvođenja planiranih zahvata, a posebno onih koji su planirani na neizgrađenom i šumskom području ekološke mreže POP HR1000027-Mosor,

Kozjak i Trogirska zagora, provoditi radove sukladno mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.

- U svrhu očuvanja postojeće vegetacije, koristiti autohtone vrste biljaka prilikom hortikulturnog uređivanja okoliša turističkih i ostalih objekata.
- Prilikom izrade projekata uzeti u obzir staništa morske obale unutar ekološke mreže kako bi se izbjegli značajni negativni utjecaji.
- Tijekom građenja i korištenja, provoditi mjere sprječavanja uznemiravanja, prikupljanja i ubijanja jedinki ciljnih vrsta ekološke mreže, veliki potkovnjak *Rhinolophus ferrumequinum*, četveroprugog kravosasa (*Elaphe quatuorlineata*), kopnenu kornjaču (*Testudo hermanni*), dalmatinskog okaša (*Proterebia afra dalmata*)
- Pristupne i ostale ceste planirati i projektirati na način da se osigura što bolja povezanost staništa (planiranje prijelaza za male životinje i slično):

Mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže PP SDŽ, a koja se mogu primijeniti na područje Općine Marina:

- Pripremne radove uklanjanja vegetacije provoditi izvan perioda gniježđenja ptica.
- Prilikom daljnjih izmjena prostorno planske dokumentacije za SDŽ razmotriti odustajanje od pojedinih lokacija ili izmiještanje lokacija elektroenergetskih objekata (dalekovoda, vjetroelektrana, solame elektrane) izvan obuhvata POVS HR2001363 Zaleđe Trogira s obzirom na moguće negativne kumulativne utjecaje na ciljne stanišne tipove i staništa ciljnih vrsta, kao i dodatne kumulativne utjecaje s planiranim prometnicama (ceste, željeznice) koje prolaze kroz ovo područje ekološke mreže.
- Ukoliko se utvrde aktivna gnijezda ciljnih vrsta surog orla i zmijara unutar POP područja HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora, potrebno je u skladu s ciljevima očuvanja područja ekološke mreže izbjegavati građevinske radove u krugu od 750 m od gnijezda surog orla u razdoblju od 1.1. do 31.7., u krugu od 200-600 m od gnijezda zmijara u razdoblju od 15.4. do 15.8. te u krugu od 750 m od gnijezda sivog sokola u razdoblju od 15.2. do 15.6.
- Planiranu prometnu infrastrukturu u blizini ciljnih stanišnih tipova 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost (POVS „HR2001363 Zaleđe Trogira“) planirati sa zatvorenim sustavom odvodnje koji ne smije imati ispuh unutar područja utjecaja na ciljne stanišne tipove 8310. Također, način izvođenja radova (posebice eventualno miniranje i slične radove jačeg intenziteta) treba planirati tako da se ne naruše stanišni uvjeti unutar speleoloških objekata te po potrebi trasu odmaknuti dalje od speleoloških objekata.
- Prilikom planiranja rekonstrukcije i izgradnje nove prometne infrastrukture unutar područja ekološke mreže s ciljnim vrstama gmazova kod daljnjih izmjena prostorno planske dokumentacije za SDŽ ugraditi smjernice za izradu prijelaza i propusta za male životinje (gmazove). Neki primjeri dobre prakse se navode u stručnim smjernicama za prometnu infrastrukturu izrađenim u okviru „Twinning Light“ projekta EU HR/2011/IB/EN/02 TWL „Jačanje stručnih znanja i tehničkih kapaciteta svih relevantnih ustanova za Ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu (OPEM)“ koje su dostupne na internetskoj stranici nadležnog Ministarstva.

Mjere ublažavanja definirane Glavnom ocjenom prihvatljivosti CID PPUO za ekološku mrežu za POVS područje HR2001363 Zaleđe Trogira:

- Zabranjuje se daljnje zauzeće, uništavanje i degradacija postojećih površina prioritetnog stanišnog tipa 6220* Euromediterranski travnjaci Thero-Brachypodietea unutar POVS područja HR2001363 Zaleđe Trogira.
- Radove izvoditi od početka listopada do kraja ožujka, u svrhu zaštite crvenokrpice (Zametis situla), kopnene kornjače (Testudo hermanni) i četveroprugastog kravosasa (Elaphe quatuorlineata).
- Izbjegavati izvođenje radova u periodu između 15. travnja do 15. kolovoza kako bi se isključila mogućnost negativnog utjecaja na kolonije šišmiša (veliki potkovnjak (Rhinolophus ferumequinum))
- U cilju zaštite dalmatinskog okaša (Proterebia afra dalmata), prije početka radova treba izvršiti rekognosciranje lokacija planiranih CID PPUO Marina i utvrđivanje moguće prisutnosti dalmatinskog okaša te izbjegavati radove na područjima s biljkama hraniteljicama iz porodice trava kao što su obična vlasulja (Festuca ovina) i stisnuti ovsik (Bromus condensatus), tijekom zime i proljeća (do sredine svibnja), kako bi se izbjegao gubitak jedinki vrste tijekom radova.
- na području zone turističke namjene "Ošljak", unutar prioritetnog staništa 6220* određeni su negradivi dijelovi koji se moraju izuzeti od bilo kakve gradnje

Mjere ublažavanja definirane Glavnom ocjenom prihvatljivosti CID PPUO za ekološku mrežu za POP područje HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora:

- Pripremne radove uklanjanja vegetacije vršiti izvan razdoblja gniježdenja ciljnih vrsta ptica, odnosno provoditi radove u razdoblju, od 15. kolovoza do 31. prosinca.

U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu, područja prirodnih vodotoka te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja, treba revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, te poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način, poticati pčelarstvo i sl.

Potrebno je osigurati pročišćavanje otpadnih voda koje se ulijevaju u more, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijednih područja, te spriječiti njihovo onečišćenje. Nije moguće ulijevanje toksičnih tvari u more.

Treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.

Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave, pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu važećeg Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

PPUO Marina štiti otoke, otočiće (školjice) i hridi na području Općine Marina: Arkandel, Merara, Kosmač Veli i Mali, Tražet, Kluda, Piščena Vela i Mala, Mulja Vela i Mala, te susjedi dio kopna rt Artatur i sjeverne padine brda Torciljina u uvali Vinišće kao vrijedni prirodni krajobraz.

Na području Općine Marina nalaze se lokaliteti Kluda (kopneni i morski dio), Arkandel (kopneni i morski dio) i Rt Artatur (Vinišće) koji se odlikuju jedinstvenim prirodnim obilježjima koji su planom evidentirani kao Značajni krajobraz i predloženi za zaštitu.

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Tijekom projektiranja i izgradnje sadržaja planiranih aktivnosti, oko planiranih objekata u najvećoj mogućoj mjeri očuvati mozaike prirodnih staništa i postojeće elemente flore.

Radove izvoditi i u jesenskom i zimskom razdoblju tj. izvan sezone gniježdenja strogo zaštićenih vrsta ptica i gmazova.

Spriječiti mogućnost naseljavanja invazivnih vrsta (npr. *pajasen Ailanthus altissima*), koje svojim širenjem mogu negativno utjecati na postojeću autohtonu floru i vegetaciju.

Članak 27.

U članku 9. točka 9.2 dodaju se stavci koji glase:

Prilikom izvođenja planiranih radova na šumskim staništima ograničiti kretanje radne mehanizacije kako bi se izbjeglo zadiranje u šumske površine izvan obuhvata planiranih zahvata.

Prilikom planiranja i izgradnje infrastrukturnih objekata u najvećoj mjeri izbjegavati zaštitne šume i šume posebne namjene.

Poticati udruživanje privatnih šumoposjednika i okrupnjavanje šumskih posjeda te edukacija u svrhu boljeg gospodarenja privatnim šumama.

Članak 28.

U članku 9. točka 9.3. dodaje se stavak koji glasi:

Prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju u blizini područja vrijednih predjela-prirodnih i kultiviranih krajobraza potrebno je posebnu pozornost obratiti na postojeće povijesne putove, suhozide i povijesne ruralne cjeline te u dogovoru s ovlaštenom stručnom osobom (konzervatori, krajobrazni arhitekti) planirati sve buduće sadržaje.

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 29.

U članku 10. točka 10.2. dodaju se stavci (5) i (6) koji glase:

„Prije uspostave gradilišta, Planom izvođenja radova odrediti prostor za smještaj privremenih građevina, strojeva i opreme i prostora za privremeno skladištenje otpada na način da što manje utječu na obližnja stambena naselja i sadržaje u okolnom prostoru.

Prilikom projektiranja građevina uzeti u obzir definiranje mjesta za spremnike miješanog komunalnog i reciklabilnog otpada, sve u skladu s uvjetima nadležne komunalne tvrtke.“

Dosadašnji stavak (5) postaje stavak (6).

U članku 10. točka 10.2. dodaje se stavak (7) koji glasi:

Planom je predviđena zona izvan građevinskog područja naselja Vinišće, izvan prostora ograničenja ZOP-a približne površine 2,10 ha, za gradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Reciklažna dvorišta za građevni otpad su građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

Članak 30.

U članku 11. točka 11.3. se mijenja i glasi:

Zabrane u IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta:

11.3. U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću zabranjuje se:

- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovog Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

Članak 31.

U članku 11. točka 11.4. se mijenja i glasi:

Zabrane u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta:

11.4. U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane koje vrijede i za IV. zonu (vidi gore):

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,

- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Iznimno, u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu pod slijedećim uvjetima:

- da je zahvat centra planiran odgovarajućim planskim dokumentima gospodarenja otpadom usklađenim s planskim dokumentima upravljanja vodama,
- da su za lokaciju centra, odnosno uži prostor zone sanitarne zaštite u kojem se isti namjerava izgraditi, provedeni detaljni vodo istražni radovi kojima je ispitan mogući utjecaj zahvata centra na stanje vodnog tijela iz kojeg se zahvaća ili je rezervirano za zahvaćanje vode namijenjene ljudskoj potrošnji, uključujući i vodna tijela mineralne i termomineralne vode, te da je na temelju istih moguće utvrditi i provesti odgovarajuće mjere zaštite voda koje će osigurati najmanje dobro stanje toga vodnog tijela u skladu sa standardima propisanim posebnim propisom o standardu kakvoće voda,
- da je lokacija centra izvan poplavnog područja ili zaštićena od štetnog djelovanja voda,
- da je osigurana privremena i trajna zaštita od prodora oborinskih voda u građevinu za trajno odlaganje nakon obrade i/ili oporabe otpada u sklopu centra te spreječeno istjecanje iz nje u okolni prostor (vodo nepropusnost), a posebno u vode,
- da se tijekom rada centra provodi stalni pojačani monitoring emisija otpadnih voda kao i stanja voda u priljevnom području vodocrpilišta (izvorišta) za koje postoji rizik od onečišćenja koje potječu iz centra u skladu sa odgovarajućim vodopravnim aktom na teret pravne osobe koja upravlja centrom,
- da se provodi pojačani monitoring vodo nepropusnosti svih građevina u sustavu centra prema odgovarajućem vodopravnom aktu.

Članak 32.

U članku 11. točka 11.5. se mijenja i glasi:

Zabrane u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta:

11.5. U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane navedene za III. zonu te se dodatno zabranjuje:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,

- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

Članak 33.

Iza točke 11.5. dodaje se nova točka 11.5.a koja glasi:

Mjere pasivne i aktivne zaštite:

11.5.a Mjere pasivne zaštite navedene su u gore spomenutim zabranama dok su mjere aktivne zaštite monitoring kakvoće voda na priljevnom području izvorišta i poduzimanje aktivnosti za poboljšanje stanja voda, a osobito: gradnja vodnih građevina za javnu vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda, uvođenje čistih proizvodnji, organiziranje ekološke poljoprivredne proizvodnje, ugradnja spremnika opasnih i onečišćujućih tvari s dodatnom višestrukom zaštitom i druge mjere koje poboljšavaju stanje voda.

Imajući u vidu sve navedeno te Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta iznimno se mogu dopustiti određeni zahvati u prostoru pod uvjetima:

- ako se provedu detaljni vodo istražni radovi kojima se ispituje utjecaj užega prostora zone sanitarne zaštite u kojem se namjerava izvesti zahvat u prostoru odnosno obavljati određena djelatnost (mikrozona) na vodonosnik;
- ako se na temelju detaljnih vodoistražnih radova izradi poseban elaborat koji ima za svrhu dokazati okolnosti utjecaja zahvata u odnosu na vodno tijelo (mikrozoniranje),
- ako se elaboratom mikrozoniranja predvide odgovarajuće mjere zaštite vodonosnika u mikrozoni.

Elaborat mikrozoniranja u zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem podzemne vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernožnom poroznosti mora dokazati da asu značajke iz čl. 3 st. 1 Pravilnika u mikrozoni bitno drukčije od značajki iz čl. 3. st. 1. Pravilnika na temelju kojih je utvrđena zona sanitarne zaštite u kojoj se mikrozona nalazi.

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta Dolac planira se formiranje površine poslovne namjene u naselju Svinca. Površina je planirana izvan građevinskog područja naselja i izvan područja ograničenja Zaštićenog obalnog pojasa. Unutar zone je planirana gradnja trgovačkog centra, stanice za tehnički pregled, poslovnih građevina, obrtništva, servisa te prateće ugostiteljske i uslužne djelatnosti. Potrebno se pridržavati zabrana i ograničenja propisanih sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta. Između ostalog zabranjena je gradnja industrijskih, proizvodnih postrojenja koje onečišćuju vode i vodnih okoliš, građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode, uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari i dr. (npr. automehaničarska radionica, servis

brodova i sl.). Do izgradnje sustava javne odvodnje za objekte do 10ES dozvoljeno je planirati korištenje pojedinačnih vodonepropusnih sabirnih jama, koje je potrebno redovito prazniti i zbrinjavati od strane ovlaštene osobe.

Članak 34.

U članku 11. točka 11.8.a se mijenja i glasi:

Prilikom građenja ne širiti manipulativne površine izvan neophodnih, na područjima obradivih površina i šumskih tala.

Zemljani materijal od iskopa privremeno skladištiti na posebno predviđenim lokacijama odvojeno od ostalih građevinskih materijala i građevnog otpada. Iskopani materijal u najvećoj mogućoj mjeri koristiti za zatrpavanje iskopa, a višak materijala iskoristiti ukoliko je moguće za drugu namjenu (npr. za potrebe sanacije okolnih površinskih kopova i dr.).

Članak 35.

U članku 11. točka 11.10.a. se mijenja i glasi:

Prilikom izvođenja radova i korištenja građevina voditi računa da se ne prekorače zakonom dopuštene razine buke, propisane važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka

Iza točke 11.10.a dodaje se točke 11.10.b koja glasi:

Članak 36.

Klimatske promjene

11.10.b Povećati otpornost planiranih ulaganja na klimatske promjene uz primjenu važećih propisa iz područja gradnje i područja klimatskih promjena.

Pri daljnjoj razradi projektne dokumentacije poslovnih zona i građevina uzeti u obzir klimatske nepogode povezane s ulaganjima u infrastrukturu i njezino korištenje obzirom na dostupnost vodnih resursa/suše, požare i ekstremno visoke temperature te tehničkim mjerama ublažiti iste,

Planirati korištenje obnovljivih izvora energije.

Pri planiranju uzeti u obzir činjenicu da bijeli i zeleni krovovi smanjuju učinak urbanog toplinskog otoka hlađenjem površina zgrada na prirodan način kroz odbijanje sunčevih zraka i evaporativnim hlađenjem pomoću vode i vegetacije.

Projektnom dokumentacijom, gdje god je moguće, planirati sakupljanje i korištenje kišnice.

Članak 37.

Iza točke 11.10.b dodaje se točka 11.10.c koja glasi:

Stanovništvo i zdravlje ljudi:

11.10.c U svrhu zaštite zdravlja ljudi potrebno je riješiti vodoopskrbu, odvodnju, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada na svim lokacijama planiranih aktivnosti sukladno propisima i uvjetima nadležnih institucija.

Iza točke 11.10.c dodaje se točka 11.10.d koja glasi:

Postupanje s viškom iskopa:

11.10.d Materijal iz iskopa u što većoj mjeri iskoristiti pri izgradnji zahvata. Materijalom iz iskopa postupati sukladno važećem Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova.

Članak 37.

U članku 11. u točki 11.16. riječ: 'postojećih' zamjenjuje se riječju: 'postojećeg'

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Marina.

Članak 16.

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti sljedeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 3/12, 3/15, 20/17, 27/17-ispr., 11/24):

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA:	
4.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MARINA	1:5000
4.12.a	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SVINCA	1:5000
4.14.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SVINCA	1:5000

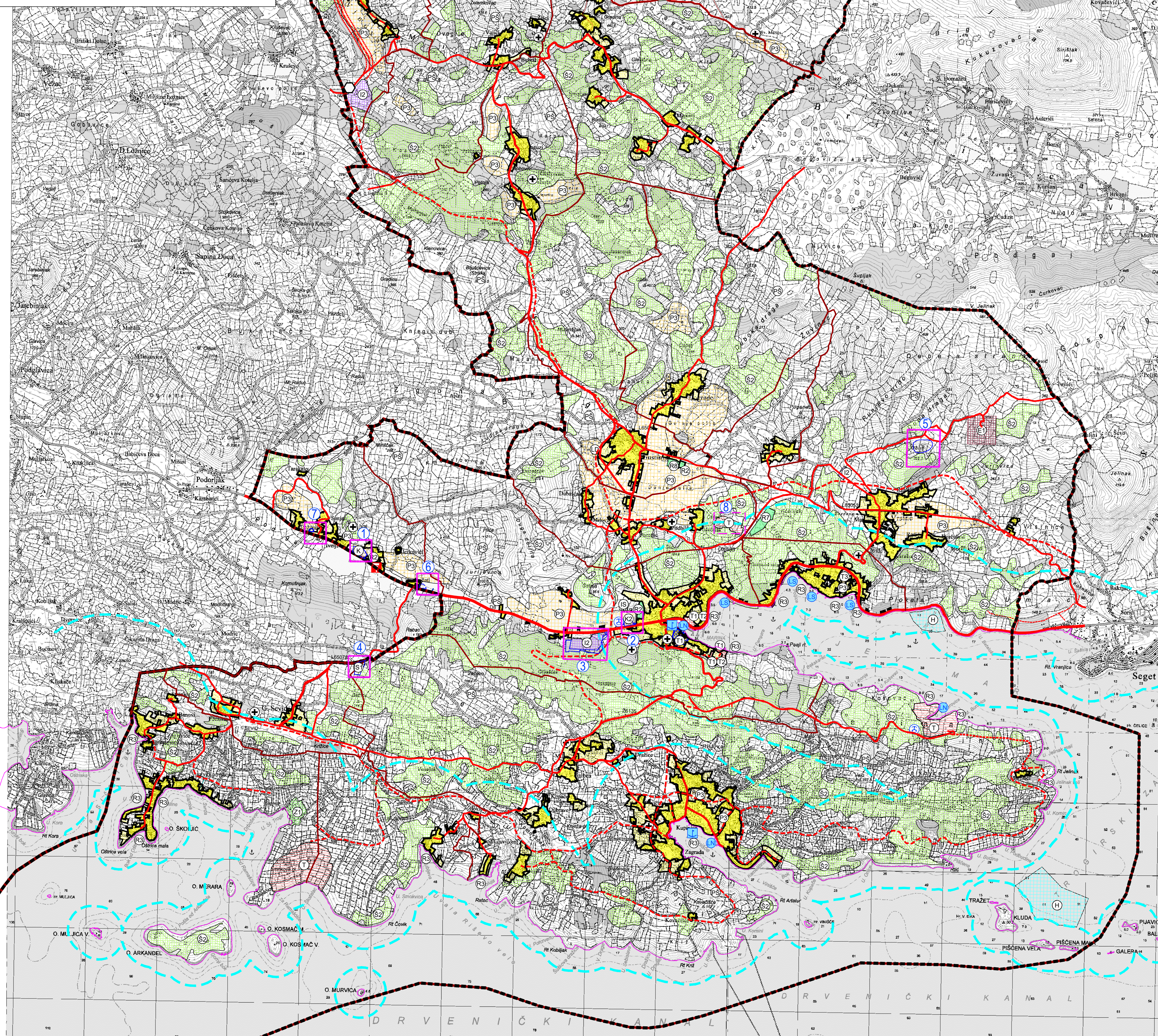
II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

PROMJENE U ODNOSU NA STARI PLAN

- PODRUČJA IZMJENA**
- 1 GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA (SVINCA)
 - 2 GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA (MARINA 1)
 - 3 SMANJENJE POVRŠINA GOSPODARSKE NAMJENE
 - 4 RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA GRADEVINSKI OTPAD
 - 5 UKIDANJE POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
 - 6 UKIDANJE POVRŠINE PLANIRANE ZA GRADNJU BENZINSKE POSTAJE UNUTAR PRIORITETNOG STANIŠTA 6220*
 - 7 UKIDANJE DIJELA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UNUTAR PRIORITETNOG STANIŠTA 6220*
 - 8 ODREĐIVANJE NEGRADIVIH DIJELOVA ZONE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE "OSLJAK", UNUTAR PRIORITETNOG STANIŠTA 6220*

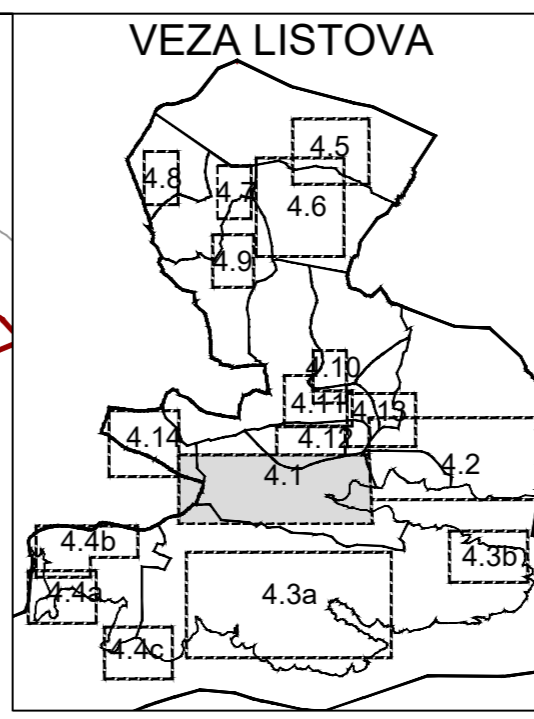
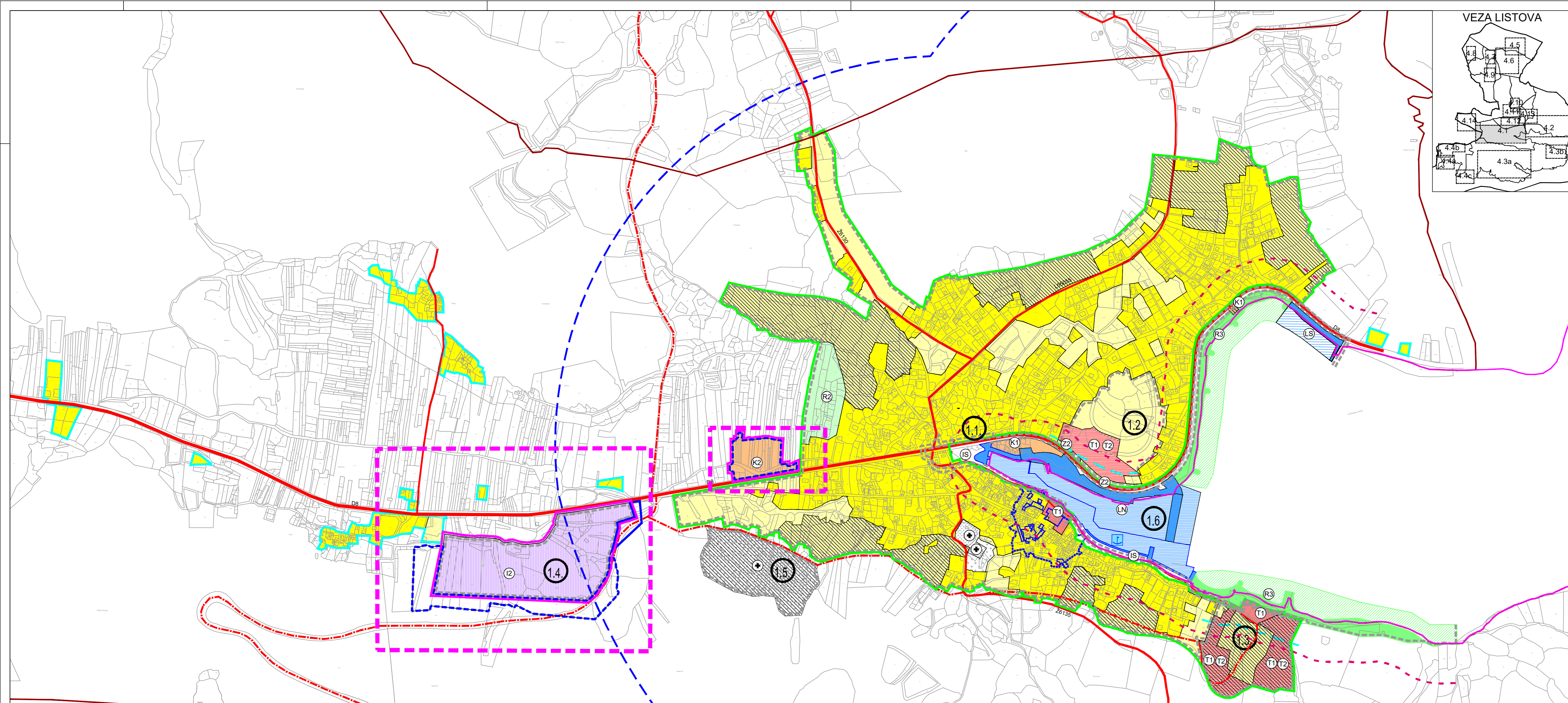
LEGENDA

- GRANICE**
- OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA
 - ŽUPANIJSKA GRANICA
 - GRANICA OPĆINE PREMA DGU 2021g.
 - GRANICA NASELJA PREMA DGU 2021g.
 - OSTALE GRANICE
 - GRADEVINSKO PODRUČJE - IZGRADENI DIO
 - GRADEVINSKO PODRUČJE-NEIZGRADENI DIO
 - GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZOP-a
 - LINIJA OBALE
- KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA**
- IZGRADENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
 - NEIZGRADENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
 - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA-IZGRADENO hoteli - T1
 - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA-NEIZGRADENO hoteli - T1, turističko naselje - T2, kamp - T3
 - ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA sport i rekreacija - R2, uređena plaža - R3
- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA**
- GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA pretežito zanatska - I2
 - GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA pretežito trgovačka - K2
 - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
 - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA reciklažno dvorište za građevinski otpad - IS1
 - ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA uređena plaža - R3, sportska namjena - R7, rekreacija izvan G.P. - R8
 - ZELENA POVRŠINA-ARHEOLOŠKI PARK
 - ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
 - ZASTITNA ŠUMA
 - OSTALA OBRADIVA TLA
 - OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO: ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
 - POVRŠINE UZGAJALIŠTA-AKVAKULTURA
 - POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
 - LOVAČKI DOM
 - GROBLJE
 - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
 - BENZINSKA POSTAJA
 - RECIKLAŽNO DVORIŠTE
- PROMET**
- CESTOVNI PROMET**
- OSTALE DRŽAVNE CESTE
 - ŽUPANIJSKA CESTA
 - LOKALNA CESTA
 - OSTALE NERAZVRSTANE CESTE
 - PLANIRANA TRASA PROMETNICE VIŠEG RANGA
 - PLANIRANA TRASA PROMETNICE
 - MOGUĆI ILI ALTERNATIVNI KORIDOR (TRASA) CESTA
- POMORSKI PROMET**
- MORSKA LUKA ZA JAVNI PROMET- LOKALNOG ZNAČAJA
 - MORSKA LUKA ZA POSEBNE NAMJENE- LN NAUČITIČKI TURIZAM
 - SPORTSKA LUKA
 - ZRAČNI PROMET
 - HELIODROM



OPĆINA MARINA
CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE MARINA
(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)
1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA
Općina:	MARINA
Naziv prostornog plana:	CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARINA
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
Broj kartografskog prikaza:	1.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 25000
Odluka o izradi prostornog plana:	Odluka o donošenju plana
Službeni glasnik Općine Marine: 35/23, 05/24.	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid odtad:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	Pročelnik: Roko Matijaš, ing.grad.
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.	Direktor: Mario Pezeš, dipl.ing.arh.-ovlaštteni arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt Mario Pezeš, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl.ing. prometa - ovlaštteni ing. Frida Samardžić, mag.ing. arch.
Damir Batarel, dipl. ur. Vesna Pezeš, dipl. sociolog Ivan Šović, ing. el.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezeš, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt urbanist
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:
M.P.	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovrjava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.



- LEGENDA**
- GRANICE**
- GRANICA NASELJA PREMA DGU 2021g.
 - OSTALE GRANICE
- PODRUČJE IZMJENA**
- PROMJENE U ODNOSU NA VAŽEĆI PLAN
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA**
- GRANICA IZDOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
 - GRANICA IZDOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
 - OBALNI POJAS 70 METARA
 - OBALNI POJAS 100 METARA
 - GRANICA PROSTORA OGRANIČENJA ZOP-a
 - LINIJA OBALE (DGU 2016 god.)
 - A ZAŠTIĆENA POVIJESNA JEZGRA - ZONA A (potpuna zaštita povijesnih struktura)
 - B ZAŠTIĆENA POVIJESNA JEZGRA - ZONA B (djelomična zaštita povijesnih struktura)
- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA**
- izgrađeno neizgrađeno
- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA -mješovita namjena (pretežno stanovanje)
 - GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA K1-pretežito uslužna
 - GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA hoteli - T1 turističko naselje-T2
 - ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (NEIZGRAĐENO) R2 - sport i rekreacija
 - GROBLJE
 - ZAŠTITNO ZELENILO Z2
- kopneni/morski dio**
- MORSKA LUKA LOKALNOG ZNAČAJA
 - LUKA POSEBNE NAMJENE LS-luka sportske namjene, LN-luka nautičkog turizma,
 - ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R3 - uređena plaža
- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA**
- GOSPODARSKA NAMJENA-PROIZVODNA pretežito zanatska - I2 (NEIZGRAĐENO)
 - PLANIRANA GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA pretežito trgovačka - K2
 - POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA IS
 - GROBLJE
 - NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE PLANIRANA IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**
- BROJ DETALJNIJEG PLANA**
- 1.1 PROMET
 - CESTOVNI PROMET
 - D8 OSTALE DRŽAVNE CESTE
 - Z6130 ŽUPANIJSKA CESTA
 - L65055 LOKALNA CESTA
 - OSTALE NERAZVRSTANE CESTE
 - PLANIRANA TRASA CESTE

OPĆINA MARINA CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARINA

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA MARINA	
Općina:	MARINA	
Naziv prostornog plana:	CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARINA	
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MARINA	
Broj kartografskog prikaza:	4.1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5000
Odluka o izradi prostornog plana:	Odluka o donošenju plana	
Službeni glasnik Općine Marine: 35/23, 05/24.	Javni uvid održan:	
Javna rasprava (datum objave):	Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	
	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Roko Matijaš, ing. grad.
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.	Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh.-ovlašteni arhitekt urbanist
Stručni tim u izradi plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Frida Samardžić, mag. ing. arch.	Damir Batarelo, dipl. iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:	
	M.P.	Pečat nadležnog tijela:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	M.P.	

OPĆINA MARINA

CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARINA

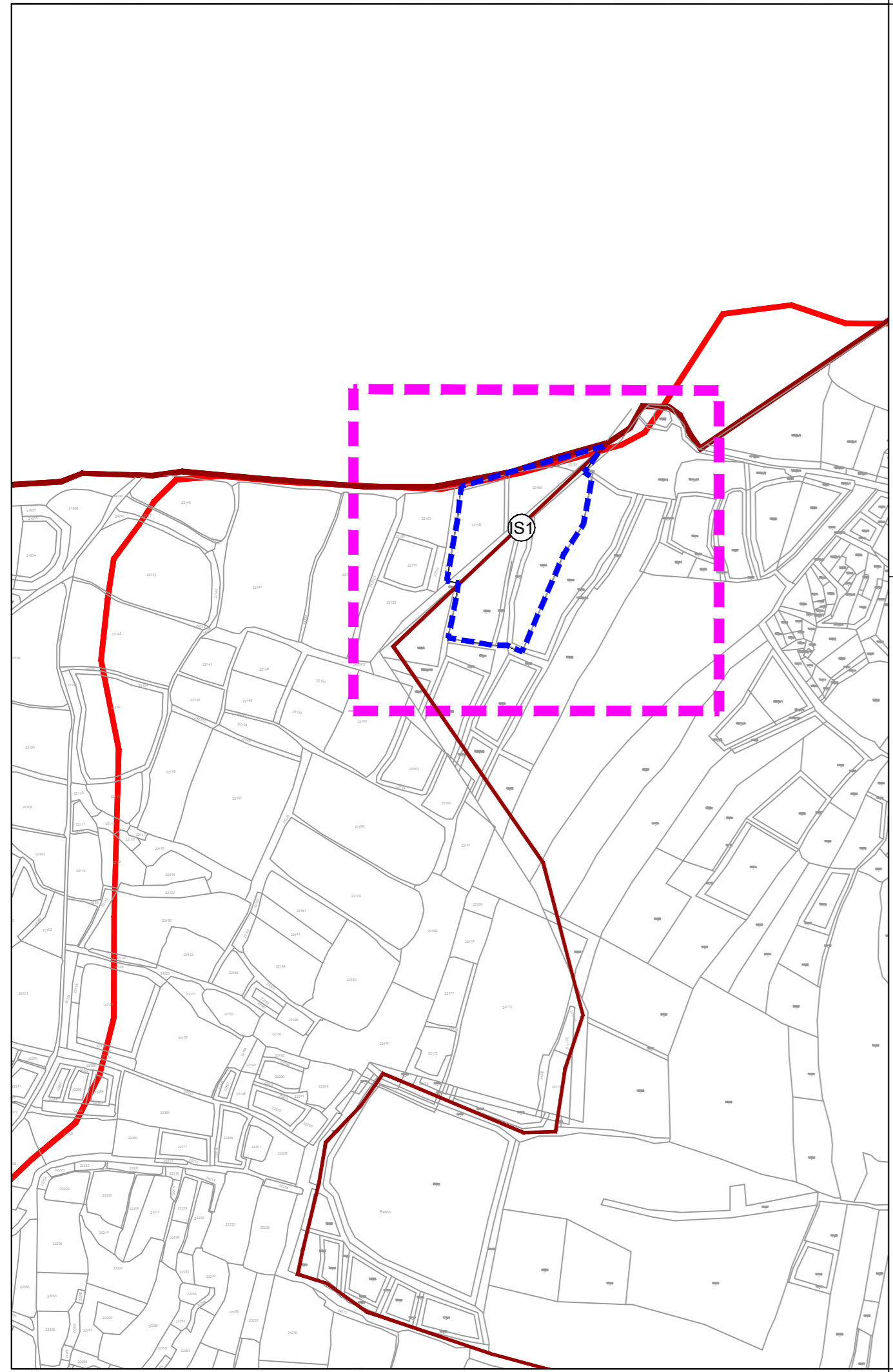
(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

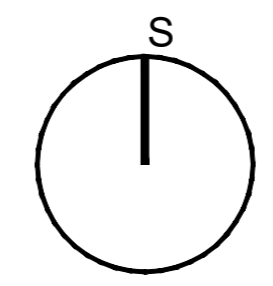
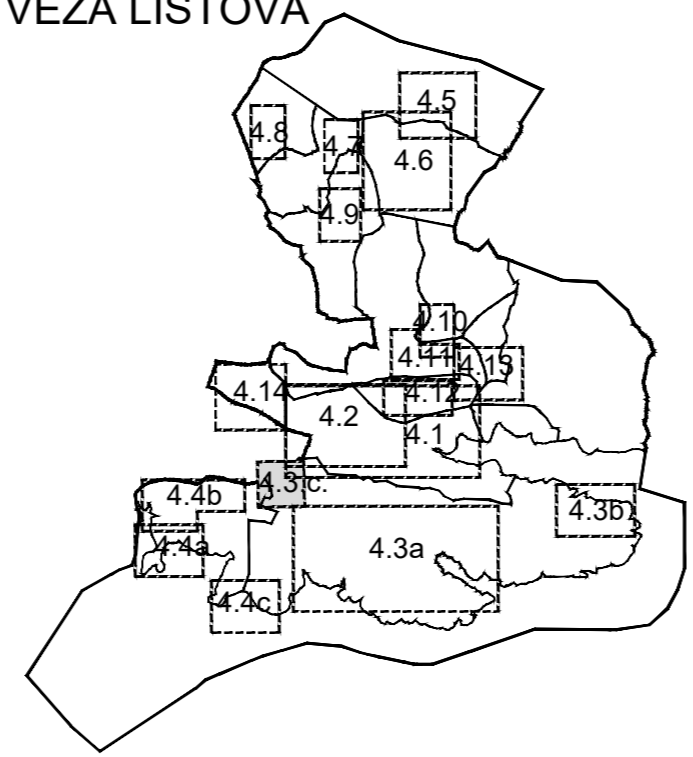
Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA	
Općina:	MARINA	
Naziv prostornog plana:	CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARINA	
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VINIŠĆE I SEVID	
Broj kartografskog prikaza	4.3.c.	Mjerilo kartografskog prikaza
		1 : 5000
Odluka o izradi prostornog plana:	Odluka o donošenju plana	
Službeni glasnik Općine Marine: 35/23, 05/24.		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P. Pročelnik: Roko Matijaš, ing.građ.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh.-ovlašteni arhitekt urbanist	
Stručni tim u izradi plana:	Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Frida Samardžić, mag. ing. arch.	
	Damir Batarelo, dipl. iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:	
M.P.	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	
.....	M.P.	

LEGENDA

- GRANICA OPĆINE PREMA DGU 2021g.
 - GRANICA NASELJA PREMA DGU 2021g.
 - PODRUČJE IZMJENA
 - PROMJENE U ODNOSU NA VAŽEĆI PLAN
- RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/ POVRŠINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- S1 RECIKLAŽNO DVORIŠTE ZA GRAĐEVINSKI OTPAD



VEZA LISTOVA



OPĆINA MARINA

CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARINA

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)



4.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA	
Općina:	MARINA	
Naziv prostornog plana:	CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARINA	
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA POZORAC - OŠLJAK	
Broj kartografskog prikaza	4.12.a.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 5000
Odluka o izradi prostornog plana:	Odluka o donošenju plana	
Službeni glasnik Općine Marine: 26/23. Javna rasprava (datum objave):	Jav. uvid održan: od : do :	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Roko Matijaš, ing.građ.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P. Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh.-ovlašteni arhitekt urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Frida Samardžić, mag. ing. arch.	Damir Batarelo, dipl. iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: 	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.	





LEGENDA

GRANICE

OSTALE GRANICE


-  GRANICA ZOP-a
-  GRANICA IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA





-  GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
-  ODREĐIVANJE NEGRADIVIH DIJELOVA ZONE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE "OŠLJAK", UNUTAR PRIORITETNOG STANIŠTA 6220*
-  ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (NEIZGRAĐENO)
R7 - sportska namjena
-  NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE

 OBUHVAT OBVEZNE IZRADE DETALJNIJIH PLANOVA

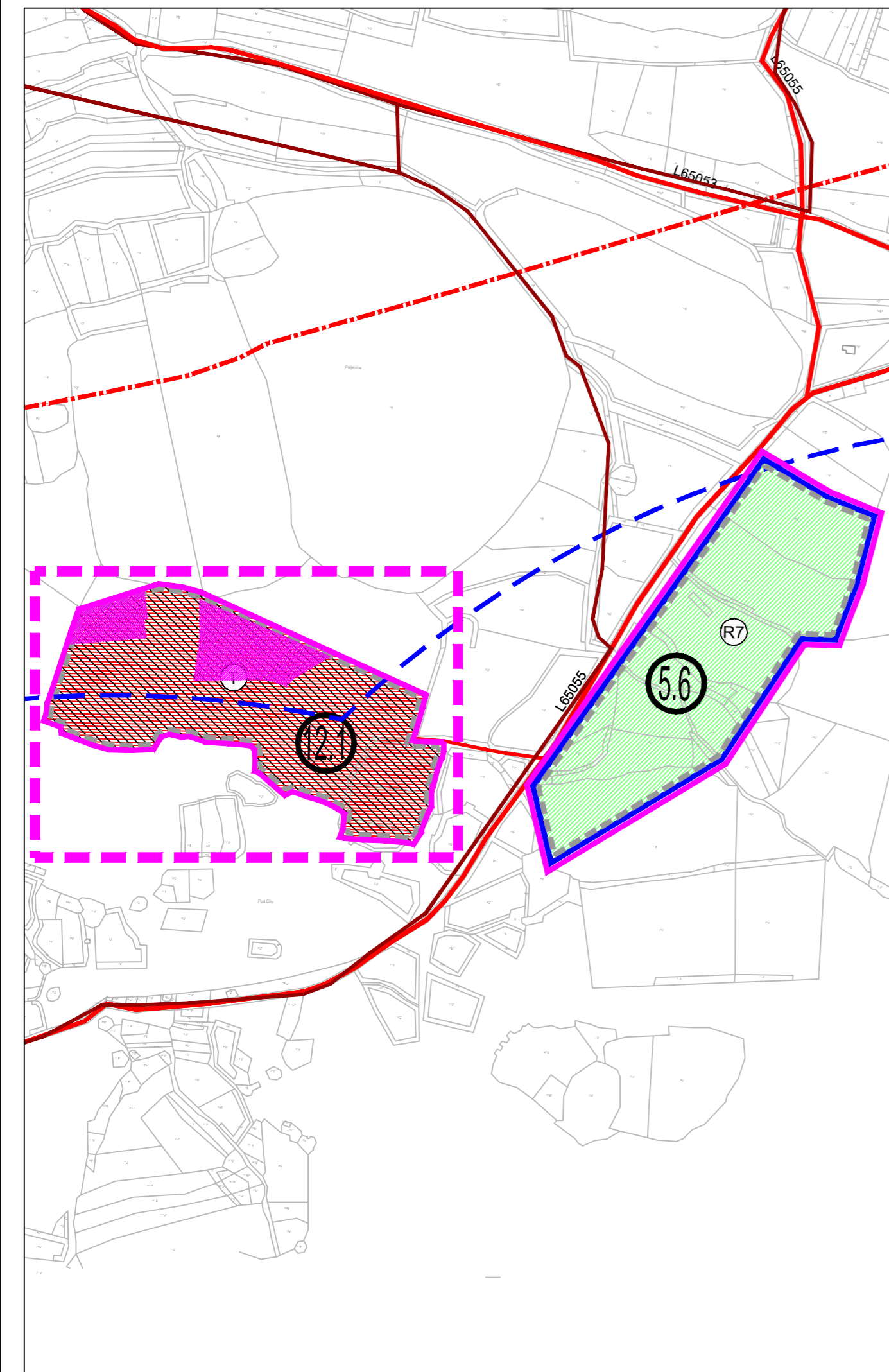
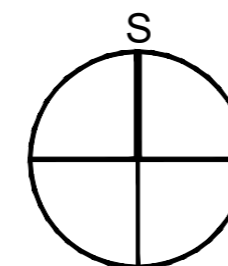
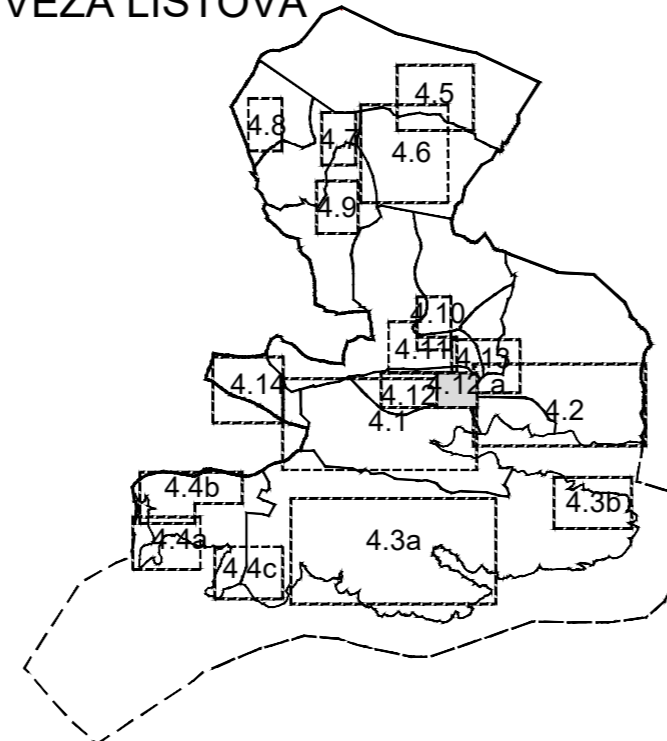
 BROJ DETALJNIJEG PLANA

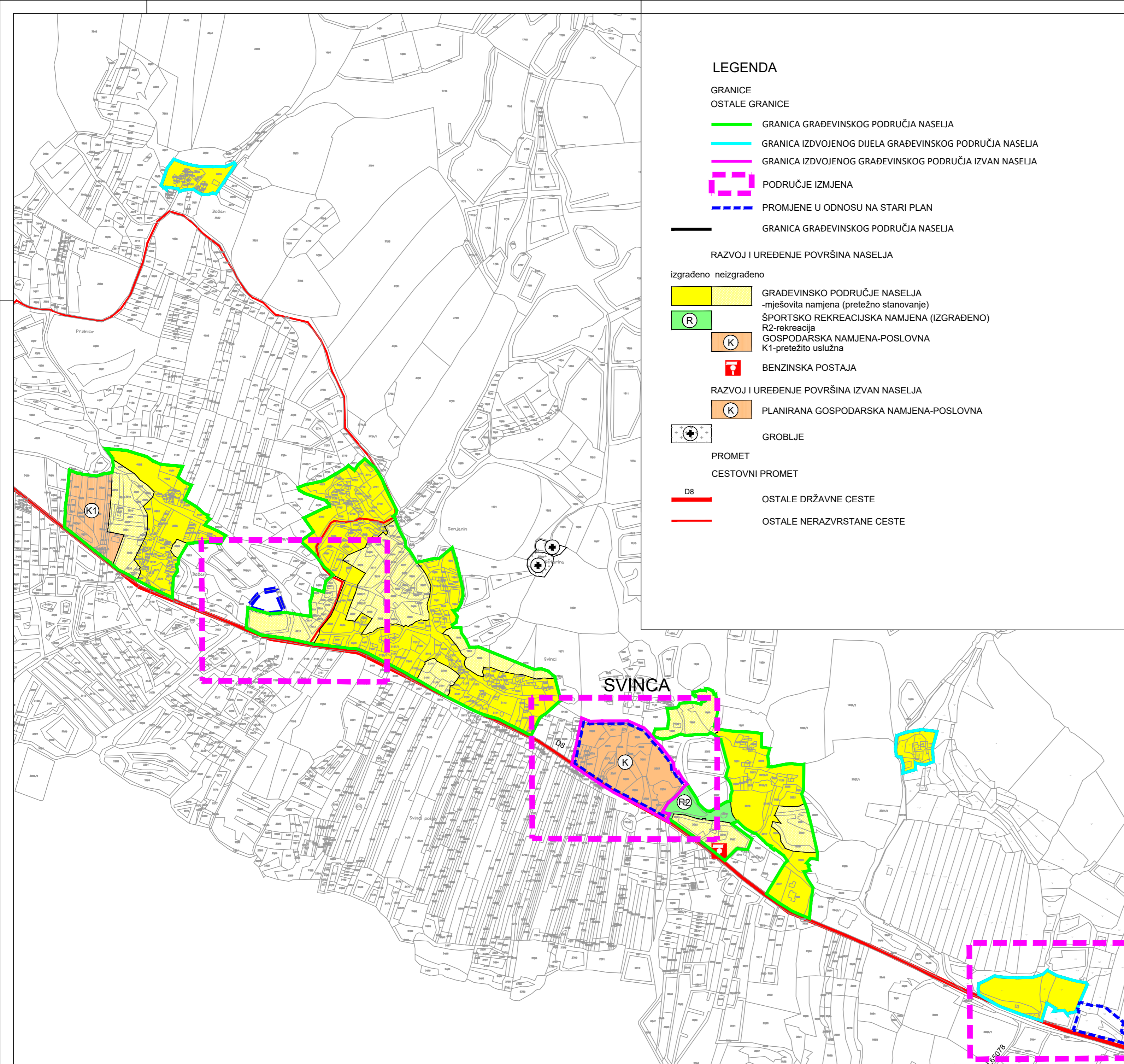
PROMET
CESTOVNI PROMET

-  L65055
-  LOKALNA CESTA
-  OSTALE NERAZVRSTANE CESTE
-  PLANIRANA TRASA CESTE

 PODRUČJE IZMJENA

VEZA LISTOVA





LEGENDA

GRANICE
OSTALE GRANICE

- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- GRANICA IZDOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- - - GRANICA IZDOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA
- - - PODRUČJE IZMJENA
- - - PROMJENE U ODNOSU NA STARI PLAN
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

izgrađeno neizgrađeno

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
-mješovita namjena (pretežno stanovanje)
- R ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (IZGRAĐENO)
R2-rekreacija
- K GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA
K1-pretežito uslužna
- BENZINSKA POSTAJA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

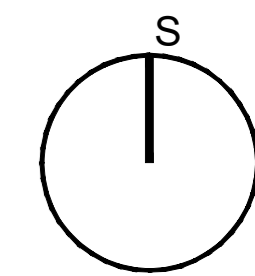
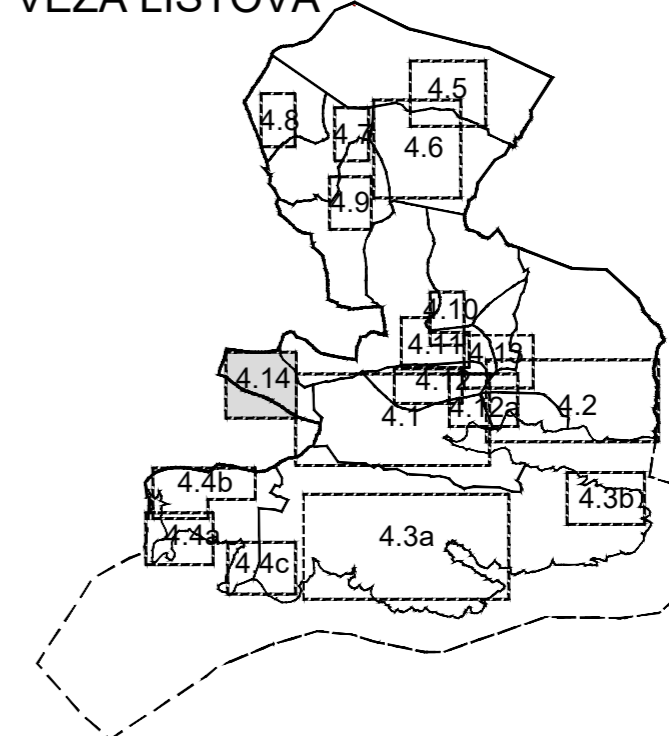
- K PLANIRANA GOSPODARSKA NAMJENA-POSLOVNA
- + GROBLJE

PROMET

CESTOVNI PROMET

- D8 OSTALE DRŽAVNE CESTE
- OSTALE NERAZVRSTANE CESTE

VEZA LISTOVA



OPĆINA MARINA
CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE MARINA

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

4.GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA	
Općina:	MARINA	
Naziv prostornog plana:	CILJANE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARINA	
Naziv kartografskog prikaza:	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SVINCA	
Broj kartografskog prikaza	4.14.	Mjerilo kartografskog prikaza
		1 : 5000
Odluka o izradi prostornog plana:	Odluka o donošenju plana	
Službeni glasnik Općine Marine: 26/23.		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od : do :	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Roko Matijaš, ing. građ.	
	M.P.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh.-ovlašteni arhitekt urbanist	
	M.P.	
Stručni tim u izradi plana:	Damir Batarelo, dipl. iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.	
	Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Frida Samardžić, mag. ing. arch.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: 	
	M.P.	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: 	
		M.P.

III. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Mogućnost izrade Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (u daljnjem tekstu: Plan) određena je na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj 35/23). te Odluci o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj 05/24).

Faze u izradi Izmjena i dopuna Plana su:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, 67/23),
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04, 135/10).

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Ciljane izmjene i dopune Plana obuhvaćaju:

- formiranje zona poslovne namjene u naseljima Marina i Svinca. Poslovne djelatnosti potrebno je smjestiti u blizini glavnih prometnih pravaca,
- planiranje lokacije za gradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad,
- ukidanje planiranog eksploatacijskog polja na sjevernoj strani brda Oblik u naselju Vrsine,
- manje izmjene u tekstualnom dijelu Plana.

FORMIRANJE ZONA POSLOVNE NAMJENE U NASELJIMA MARINA I SVINCA

Rekompozicijom je smanjena radna zona Marina I2 za 3,20 ha, a formirane su dvije zone poslovne namjene K i K2, u naseljima Marina i Svinca, u istoj površini.

Prijedlogom Plana su određene zone gospodarske namjene – poslovne, izvan građevinskog područja naselja:

Naselje	Naziv	Vrsta	cca površina ha
Svinca	Poslovna zona Svinca	K	2,00 (izvan prostora ograničenja ZOP-a)
Marina	Poslovna zona Marina	K2	1,20 (unutar prostora ograničenja ZOP-a)

Unutar zone gospodarske namjene poslovne – K, izvan građevinskog područja naselja Svinca dozvoljava se gradnja planirana je gradnja trgovačkog centra, stanice za tehnički pregled, poslovnih građevina, obrtništva, skladišta, servisa, te prateće ugostiteljske i uslužne djelatnosti.

Unutar zone gospodarske namjene poslovne – K2, izvan građevinskog područja naselja Marina planirana je gradnja trgovačkog centra i poslovnih građevina, te prateće ugostiteljske i uslužne djelatnosti.

Površina gospodarske zone u Marini je smanjena za 3,2 ha kako bi ukupna površina gospodarske namjene ostala nepromijenjena.

PLANIRANJE LOKACIJE ZA GRADNJU RECIKLAŽNOG DVORIŠTA ZA GRAĐEVNI OTPAD

Prijedlogom Plana je predviđena zona izvan građevinskog područja naselja Vinišće, izvan prostora ograničenja ZOP-a približne površine 2,10 ha, za gradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Reciklažna dvorišta za građevni otpad su građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

UKIDANJE PLANIRANOG EKSPLOATACIJSKOG POLJA NA SJEVERNOJ STRANI BRDA OBLIK U NASELJU VRSINE

Prijedlogom Plana ukinuto je planirano eksploatacijsko polje na sjevernoj strani brda Oblik

OSTALE IZMJENE

Uvrštene su mjere zaštite Prirode i okoliša sukladno Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš i Glavnoj ocjeni prihvatljivosti na ekološku mrežu.

Korigirane su uočene pogreške i nejasnoće u tekstualnom dijelu Plana.

IV. PRILOZI

IV. 1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

- Prostornom planu Splitsko-dalmatinske županije ("Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 09/13, 147/15 i 154/21)
- Prostorni plan uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 02/12, 03/15, 20/17, 27/17-ispr., 11/24)
- Odluka o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 35/23 i 05/24)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19,) 67/23
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01,129/05, 109/07,125/08, 36/09 i 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10,145/10,37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05,82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12, 148/13, 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 101/23, 36/24)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 114/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11, 56/13, 14/14, 46/18. 66/19, 84/21, 24/23)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14. 110/19, 144/21), 114/22, 114/22, 04/23, 133/23)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10, 114/22)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18. 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama)73/08, 90/11, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o naseljima (NN 39/22)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04)
- Pravilnik o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova» (NN 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (143/21)
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN123/97 i 112/01)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stavnovništa (NN 69/16)

- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

IV.2. ZAHTJEVI IZ IZ ČLANKA 90. ZAKONA*

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19, 98/19, 67/23)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

KLASA: 350-02/24-01/66
URBROJ: 511-01-366-24-2
Split, 11. ožujka 2024.



OPĆINA MARINA

Primljeno: 18.03.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-01/09	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
24-12	0	

OPĆINA MARINA
ANTE RUDANA 47
21222 Marina

PREDMET: Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marina
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/23-01/09, URBROJ: 2183-31-03/04-24-11
od 01. ožujka 2024.

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), dostavljamo vam zahtjeve za potrebe izrade Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obvezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Marina
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, broj 66/21)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17 i 45/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 23. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,

PROJEKAT 1
Srdan Kušević



DOSTAVITI:
 naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje

POŠILJATELJ: REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJI POSLOVA
RAJONALNO UREĐENJE ZAŠTITE
POSLOVA UREĐENJE ZAŠTITE SPLIT
SPLIT

Oznaka spisa: 350-02/24-01/66
Ev. SM-01-366-24-2

Naziv otpravka koji se dostavlja:
722

Broj priloga:

Na adresu primatelja: OPĆINA MAERINA
ANTE RUDANJA 47
21 200 MARINA

grafoton
Glina
Oz za narudžbu: ZF-114

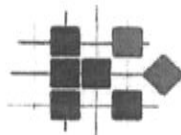
POSTARSTVO
UR. D. 4. 1. 1966
POSTARSTVO

HRVATSKA
17.07.66-17
POSTARSTVO

ADRESA PRIMATELJA:
OPĆINA MAERINA
ANTE RUDANJA 47
21 200 MARINA

R
RG 37098764 6 ER

U VLASTITE RUKE
Omot s povratnicom za dostavu u vlastite ruke (plav)



HAKOM

OPĆINA MARINA

KLASA: 350-05/24-01/124
URBROJ: 376-05-3-24-02
Zagreb, 5. ožujka 2024.

Primljeno: 25.03.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
350-02/23-01/09	03
Urudžbeni broj:	Republika Hrvatska
24-13	Splitsko - Dalmatinska županija Općina Marina

Jedinstven upravni odjel
Ante Rudana 47
21222 Marina

Predmet: Općina Marina
Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marina
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/23-01/09, URBROJ: 2183-31-03/04-24-11, od 1. ožujka 2024.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obavezan ucrtati u grafički dio plana.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)

Adresa: Harambašiceva 39a, Zagreb

Telefon: +385 1 4918 658

Telefaks: +385 1 4917 118

OPĆINA MARINA

Jedinstveni upravni odjel

Ante Rudana 47

21222 Marina

OZNAKA C4-75060766-24
KONTAKT OSOBA Stjepan Mikičić
TELEFON +385 99 7124 188
DATUM 12.03.2024.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanju u Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marina

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktor
Kruno Tršinski, mag.oec.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 8. ožujka 2024. 12:48
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/24-01/124

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Tuesday, March 5, 2024 11:01 AM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/24-01/124

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marina.

S poštovanjem

Mladen Labura dipl. ing. prometa univ.spec.elect.comm.
Viši specijalist



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Roberta Frangeša Mihanovića 9
10110 Zagreb, HRVATSKA
Tel: 01/7007007
Faks: 01/7007070
www.hakom.hr

HAKOM

PRAVNE NAPOMENE: Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.

IZJAVA O DOKLADANJU DO DOJAVI NEVJESNOSTI

Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.

Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 19. ožujka 2024. 11:36
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/24-01/124_Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marina_očitovanje
Attachments: 124_2024 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/24-01/124, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *ima* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) i povezanu opremu /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Br.	ID	Site name	Site type	Zemljopisna dužina (Longitude) WGS 84	Zemljopisna širina (Latitude) WGS 84	Zemljopisna dužina (Longitude) HTRS96	Zemljopisna širina (Latitude) HTRS96
1	SPL116	Marina TM	Samostojeći antenski stup (Hrvatskog Telekom d.d.)	16,106815°	43,504242°	468205.9	4818333.21
2	SPL1035	Sevid VIP	Samostojeći antenski stup (A1 Hrvatska d.o.o.)	16,037656°	43,498500°	462609.94	4817724.07
3	SPL117	Svinca VIP	Samostojeći antenski stup (A1 Hrvatska d.o.o.)	16,054171°	43,526336°	463962.09	4820809.13

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marina.

S poštovanjem

Mladen Labura dipl. ing. prometa univ.spec.elect.comm.
Viši specijalist

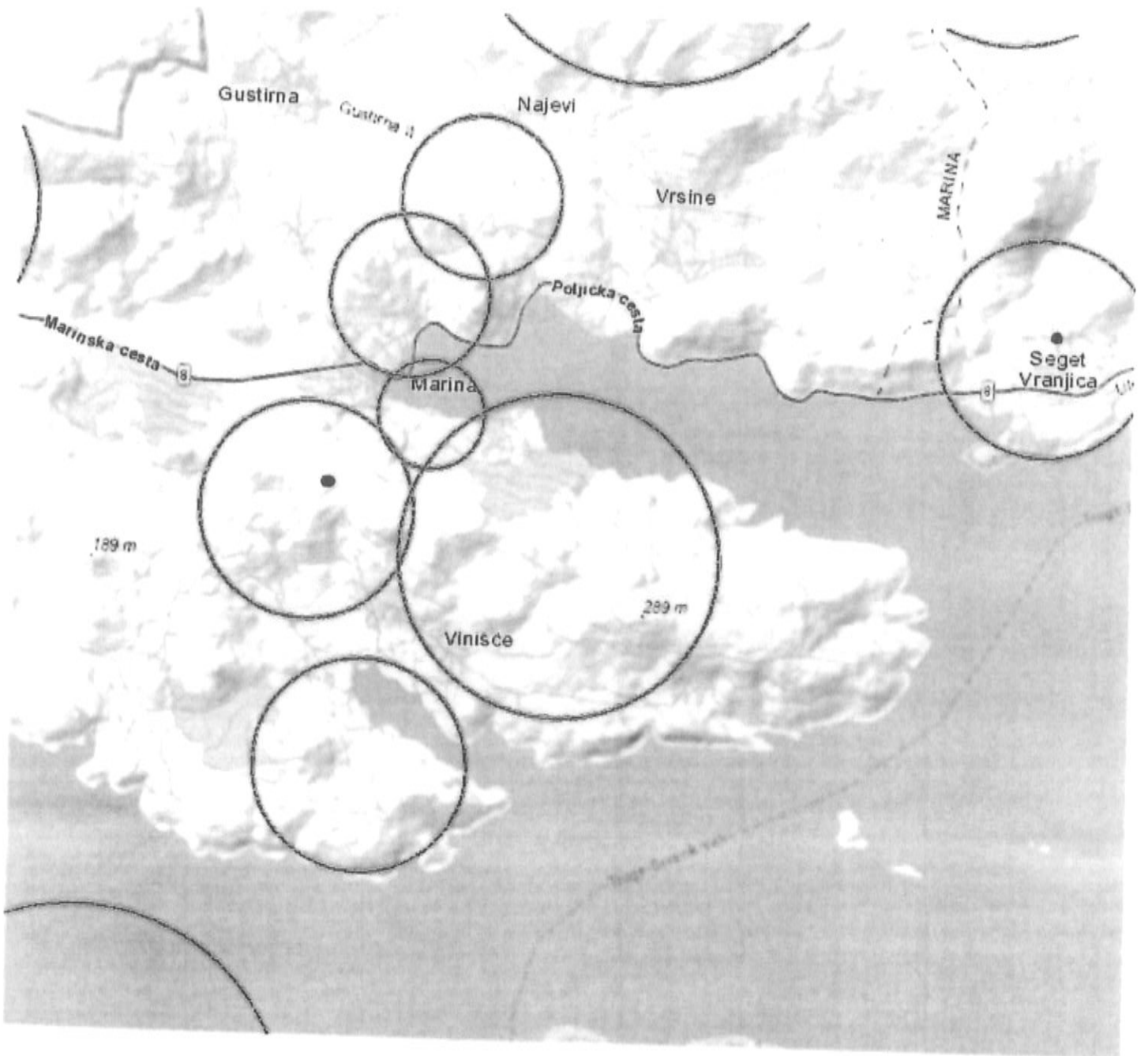


PRAVNE NAPOMENE: Ova elektronička pošta (i sve priložene datoteke) je povjerljiva i namijenjena je osobi ili osobama na koje je naslovljena. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Pošiljatelj ne prihvaća nikakvu odgovornost za bilo kakvu štetu ili gubitak podataka do kojeg može doći korištenjem ove elektroničke pošte. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove HAKOM-a.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA
MREŽNE DJELATNOSTI
ZAGREB, Roberta Frangeša Mihanovića 9
350-05/24-01/124 376-05-3-24-02



695

R

64 g

POŠTARINA PLAĆENA
HRVATSKOJ POŠTI

Republika Hrvatska, Splitško -
Dalmatinska županija, Općina
Marina, Jedinstven upravni odjel
Ante Rudana 47
21222 Marina
HRVATSKA

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,
21000 Split, Hrvatska

+385 21 405 800

Klasa: 700/24-15/232
Ur.br.: 3-200-002-05/ID-24-02
Split, 20.03.2024.

OPĆINA MARINA

Primljeno: 25.03.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-01/09	03	
REPUBLIKA HRVATSKA	Ariloz	Vrijednost
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA	0	0,00
OPĆINA MARINA		

Jedinstveni upravni odjel
Ante Rudana 47
21 222 Marina

PREDMET: Izrada Ciljanih izmjena i dopuna PPU Općine Marina – dostava zahtjeva

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-02/23-01/09, Urbroj: 2183-31-03/04-24-11 od 01.03.2024. godine obavještavate nas o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina temeljem čega vam sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 67/23), u skladu sa Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) i Zakonom o tržištu električne energije (NN 111/21 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

O Č I T O V A N J E

U skladu sa dostavljenim dopisom o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina, uvidom u Odluku o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina te Odluku o izmjenama i dopunama odluke o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina, (u tekstu: Odluke) izvršili smo uvid u važeći Prostorni plan uređenja Općine Marina, ("Službeni glasnik Općine Marina", broj 5/02, 7/07 (usklađenje sa ZPUG), 3/12, 17/15 (ciljane), 20/17, 43/18 (pročišćeni tekst)) i dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Prijenosno područje Split, utvrdili smo da u obuhvatu predmetnih izmjena, sukladno razlozima izmjena koji su navedeni u Odlukama, nema postojećih elektroprijenosnih objekata, dalekovoda i transformatorskih stanica napona 110 kV, 220 kV i 400 kV koji su u našoj nadležnosti.
2. Uvidom u plansku i projektnu dokumentaciju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. utvrdili smo da u obuhvatu predmetnih izmjena, sukladno razlozima izmjena koji su navedeni u Odlukama, nema planiranih elektroprijenosnih objekata, dalekovoda i transformatorskih stanica napona 110 kV, 220 kV i 400 kV koji su u našoj nadležnosti.

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darico Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temejni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

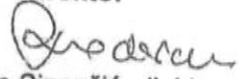


3. U skladu sa prethodno navedenim, nemamo zahtjeve za izradu Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina.

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti gđi Ivani Duvnjak, dipl.ing.građ. na tel. 021/405-967.

S poštovanjem

U Direktor

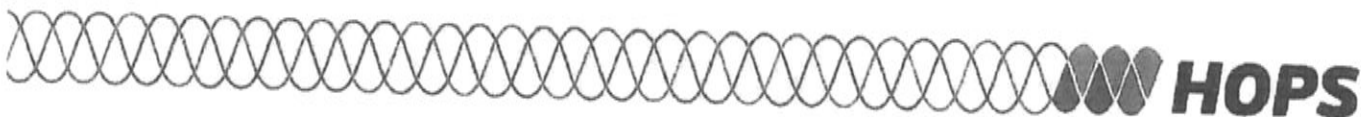

Zoran Sinovčić, dipl.ing.

 HOPS

Preslik: - Arhiva

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, L. Čurin, Tino Radovanović, L. Klarić, D. Marasović)
- Odjel za nadzemne i kabelske vodove (G. Čubra)
- Odjel za izgradnju Split (B. Čosić)



MOPS
d.d., Zagreb
Prilomno područje Split



POŠTARINA PLAĆENA
HP-u d.d.
U SORTIRNICI 21200 SPLIT

656

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA HABELINA
JEDINSTVENI UREDAVAJSKI ODDJEL
ANTE KUDAKA 47
21 222 HABELINA

2/ 18/



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Trogiru
Gradska 41/II, 21220 Trogir
KLASA: 612-08/19-10/0107
URBROJ: 532-05-02-16/1-24-8
Trogir, 25. ožujka 2024.g.

OPĆINA MARINA

Primljeno: 28.03.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-01/09	03	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
24-16	0	0,00

OPĆINA MARINA
Jedinstveni upravni odjel
21222 Marina

PREDMET: Izrada Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina

- Očitovanje, daje se


VEZA: KLASA: 350-02/23-01/09

Poštovani,

Vezano za Vaš zahtjev za dostavu zahtjeva za izradu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marine, uz zahtjev za obvezno zadržavanje svih dosad definiranih mjera koje se odnose na kulturnu baštinu Općine Marina, bez obzira je li upisana u registar kulturnih dobara ili je definirana konzervatorskom podlogom koju je ovaj Odjel izradio 2008. godine a koja je ugrađena u prostorni plan, ovaj Odjel nema posebnih zahtjeva.

S poštovanjem,

Pročelnica:


Jasna Popović

Dostaviti:

1. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/24-01/184
URBROJ: 525-06/196-24-2
Zagreb, 27. ožujka 2024.



OPĆINA MARINA

Primljeno: 05.04.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-02/23-01/09	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
24-17	0	0,00

Općina Marina, Jedinствени upravni odjel
Ante Rudana 47, 21222 Marina

PREDMET: Izrada Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-02/23-01/09

URBROJ: 2183-31-03/04-24-11

Od: Marina, 01. ožujka 2024.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 05. ožujka 2024.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu Ciljanih. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Marina.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspoláže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane ne mogu se postavljati na osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Marina površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Marina u elektronskom obliku (STICK),**
2. **Očitovanje Općine Marina o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

ASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

**P.O. MINISTRICE
RAVNI TELJICA**

Sandra Zokić prof.



Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured *Q222*
Date
Datum *03/20/24*

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
ANASTASIO OBRENE

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered
Preporučena
 Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka
N° of item
Br. pošiljke
AR RF 46 051 300 3 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
Uručena je
 paid
Isplaćena je
Date
Datum *03/20/24*
Signature
Potpis *[Signature]*

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
*Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR
Return to Vratiti

On postal service
Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država

350-02/23-01/09
Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured *Q222*
Date
Datum *03/20/24*

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
ANASTASIO OBRENE

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered
Preporučena
 Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka
N° of item
Br. pošiljke
AR RF 46 051 295 2 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
Uručena je
 paid
Isplaćena je
Date
Datum *03/20/24*
Signature
Potpis *[Signature]*

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
*Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR
Return to Vratiti

On postal service
Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država

350-02/23-01/09
Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta

Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

Office of posting
Prijamni poštanski ured *Q222*
Date
Datum *03/20/24*

Addressee of the item
Primateelj pošiljke
ANASTASIO OBRENE

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered
Preporučena
 Postal parcel
Paket
 Insured letter
Vrijednosna pošiljka
N° of item
Br. pošiljke
AR RF 46 051 301 1 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered
Uručena je
 paid
Isplaćena je
Date
Datum *03/20/24*
Signature
Potpis *[Signature]*

*The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
*Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

AR
Return to Vratiti

On postal service
Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest


Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and N°
Ulica i br.
Locality and country
Mjesto i država

350-02/23-01/09
Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting / Prijamni poštanski ured: *2222* Date / Datum: *01.03.2024*

Addressee of the item / Primaatelj pošiljke: *HOP OBS doo Suce*

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena, Postal parcel / Poštalni paket, Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Nº of item / Br. pošiljke: *AR*  *RF 46 051 287 8 HR*

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka isporučena je, paid / isplaćena je, Date / Datum: *06.03.2024*

Signature / Potpis: *DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTRODALMACIJA SPLIT*

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nº / Ulica i br.

Locality and country / Mjesto i država


To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljalac

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Office of posting / Prijamni poštanski ured: *2222* Date / Datum: *01.03.2024*

Addressee of the item / Primaatelj pošiljke: *NO ZAGREB. I PROS. I KAZIJS*

Nature of the item / Vrsta pošiljke: *Reci*

Nº of item / Br. pošiljke: *AR*  *RF 46 051 289 5 HR*

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka isporučena je, paid / isplaćena je, Date / Datum: *05.03.2024*

Signature / Potpis: *05.03.2024*

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nº / Ulica i br.

Locality and country / Mjesto i država


To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljalac

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Office of posting / Prijamni poštanski ured: *2222* Date / Datum: *01.03.2024*

Addressee of the item / Primaatelj pošiljke: *Hrvatska Suce Suce*

Nature of the item / Vrsta pošiljke: Registered / Preporučena, Postal parcel / Poštalni paket, Insured letter / Vrijednosna pošiljka

Nº of item / Br. pošiljke: *AR*  *RF 46 051 288 1 HR*

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu: The item mentioned above has been duly delivered / Gore navedena pošiljka isporučena je, paid / isplaćena je, Date / Datum: *01.03.2024*

Signature / Potpis: *OPUNOMOĆENIK*

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to / Vratiti

Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke

Street and Nº / Ulica i br.

Locality and country / Mjesto i država

To be filled in by the sender / Ispunjava pošiljalac

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
 * Ovu obavijest može potpisati primaatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured 21222 Date Datum 01.03.2014

Addressee of the item Primatelj pošiljke
HRVATSKA AGENCIJA ZA SBU

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel Poštalni paket
 Insured letter Osigurana pošiljka
 Amount Iznos _____

Nº of item Br. pošiljke
AR RF 46 051 293 5 HR

Money order Uputnica
Amount Iznos _____

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/urucena je paid/isplicena je Date Datum 01.03.2014

Signature* Potpis* [Signature] **OPUNOMOĆENIK**

On postal service Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke _____
 Street and Nº Ulica i br. _____
 Locality and country Mjesto i država _____

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured 21222 Date Datum 01.03.2014

Addressee of the item Primatelj pošiljke
ZUPNIK IŠTA URENA ZA COSE

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel Poštalni paket
 Insured letter Osigurana pošiljka
 Amount Iznos _____

Nº of item Br. pošiljke
AR RF 46 051 299 7 HR

Money order Uputnica
Amount Iznos _____

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/urucena je paid/isplicena je Date Datum 01.03.2014

Signature* Potpis* [Signature] **OPUNOMOĆENIK**

On postal service Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke _____
 Street and Nº Ulica i br. _____
 Locality and country Mjesto i država _____

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/urucenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting Prijamni poštanski ured 21222 Date Datum 01.03.2014

Addressee of the item Primatelj pošiljke
VODVOJ I KANTARCIJA DOO

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel Poštalni paket
 Insured letter Osigurana pošiljka
 Amount Iznos _____

Nº of item Br. pošiljke
AR RF 46 051 297 0 HR

Money order Uputnica
Amount Iznos _____

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/urucena je paid/isplicena je Date Datum 06-03-2014

Signature* Potpis* [Signature]

On postal service Poštanska služba
Stamp of the office returning the advice Otsak žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti
 Name Ime i prezime ili naziv tvrtke _____
 Street and Nº Ulica i br. _____
 Locality and country Mjesto i država _____

To be filled in by the sender Ispunjava pošiljatelj

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured *21222* Date: Datum *07.02.2024*

Addressee of the item: Primateelj pošiljke
MUP RAVNATIGSONO CZ

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount Iznos
 Insured letter Vrijednosna pošiljka
 N° of item Br. pošiljke
 Money order Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na određistu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je paid/isplaćena je Date/Datum *07.02.2024*

Signature* Potpis* *[Signature]*

On postal service Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice Odsjek žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke
 Street and N°: Ulica i br.
 Locality and country: Mjesto i država

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljalac)

300-02/23-01/09

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured *21222* Date: Datum *07.03.2024*

Addressee of the item: Primateelj pošiljke
MUP RAVNATIGSONO CZ, službe Mupak polj

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount Iznos
 Insured letter Vrijednosna pošiljka
 N° of item Br. pošiljke
 Money order Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na određistu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je paid/isplaćena je Date/Datum *07.03.2024*

Signature* Potpis* *[Signature]*

On postal service Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice Odsjek žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke
 Street and N°: Ulica i br.
 Locality and country: Mjesto i država

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljalac)

300-02/23-01/09

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt of delivery of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured *21222* Date: Datum *07.03.2024*

Addressee of the item: Primateelj pošiljke
MUP RAVNATIGSONO CZ, službe Mupak polj

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount Iznos
 Insured letter Vrijednosna pošiljka
 N° of item Br. pošiljke
 Money order Uputnica

Meets on a destination/Ispunjava se na određistu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je paid/isplaćena je Date/Datum *07.03.2024*

Signature* Potpis* *[Signature]*

On postal service Poštanska služba

AR

Stamp of the office returning the advice Odsjek žiga poštanskog ureda koji vraća obavijest

Return to Vratiti
 Name: Ime i prezime ili naziv tvrtke
 Street and N°: Ulica i br.
 Locality and country: Mjesto i država

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljalac)

300-02/23-01/09

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured *2122* Date: Datum *01/03/2024*

Addressee of the item: Primateelj pošiljke
MINISTARSTVO ZASTAVNIČARSTVA I VEŠTAČENJA

Nature of the item/vrsta pošiljke: *ZAG. 028*

Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount Iznos
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Nº of item: Br. pošiljke

AR RF 46 051 291 8 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uredeno je isporučeno Date: Datum *05-03-2024*

Signature: Potpis *[Signature]*

Stamp: **AR** Zagreb 6 III 2024

Return to Vratiti: Name (ime i prezime ili naziv tvrtke), Street and Nº (Ulica i br.), Locality and country (Mjesto i država)

350-02/23-01/09 11

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured *2122* Date: Datum *01/03/2024*

Addressee of the item: Primateelj pošiljke
UO ZA ZAŠT. OKOLINE, KAN. ROSE JANTUŠKIĆ

Nature of the item/vrsta pošiljke: *350-02/23-01/09 11*

Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount Iznos
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Nº of item: Br. pošiljke

AR RF 46 051 302 5 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uredeno je isporučeno Date: Datum *06-03-2024*

Signature: Potpis *[Signature]*

Stamp: **AR** Zagreb 6 III 2024

Return to Vratiti: Name (ime i prezime ili naziv tvrtke), Street and Nº (Ulica i br.), Locality and country (Mjesto i država)

350-02/23-01/09 11

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured *2122* Date: Datum *06/03/2024*

Addressee of the item: Primateelj pošiljke
HRVATSKO KOŠE VGO ŠPUN

Nature of the item/vrsta pošiljke: *HRVATSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA INFORMATIKU I ZAJEDNIČKE POSLOVE*

Registered Preporučena Postal parcel Paket Amount Iznos
 Insured letter Vrijednosna pošiljka

Nº of item: Br. pošiljke

AR RF 46 051 298 3 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly delivered/uredeno je isporučeno Date: Datum *06.03.2024*

Signature: Potpis *[Signature]*

Stamp: **AR** Zagreb 6 III 2024

Return to Vratiti: Name (ime i prezime ili naziv tvrtke), Street and Nº (Ulica i br.), Locality and country (Mjesto i država)

350-02/23-01/09 11

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Office of posting / Prijamni poštanski ured *UZZ* Date / Datum *07.03.2024*

Addressee of the item / Primatelj pošiljke
Konvencionalni oglas u katalogu

Nature of the item / Vrsta pošiljke
 Registered / Preporučena
 Postal parcel / Poštalna parčeta
 Insured letter / Vrijedna pismena isprava

No. of item / Br. pošiljke
AR RF 46 051 304 8 HR

Moneyorder / Uputnica Amount / iznos

Meets on a destination / Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka
 delivered / uručena je paid / isplaćena je Date / Datum *05.03.2024*

Signature / Potpis *[Signature]*

On postal service / Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice / Otsak iza poštanskog ureda koji vraća obavijest

AR

Return to / Vratiti
Name / Ime i prezime ili naziv tvrtke
Street and No. / Ulica i br.
Locality and country / Mjesto i država

to be filled in by the sender / ispunjava pošiljatelj

1852-02/23-01/09 11

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured 2222 Date: Datum 01.03.2024

Addressee of the item: Primateelj pošiljke
HRVATSKO COŠT DOO Zagreb

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel Poštalna parcel
 Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount Iznos
 N° of item Br. pošiljke
 Moneyorder Uputnica
 Amount Iznos

AR RF 46 051 292 1 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je
 delivered uručena je
 paid isplaćena je
 Date Datum 05.03.2024
 Signature* Potpis* OPUŠTOMUCENI

Return to Vratiti
 Name (ime i prezime ili naziv tvrtke)
 Street and N° Ulica i br.
 Locality and country Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice: **ZAGREB** 05.03.24-21

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured 2222 Date: Datum 01.03.2024

Addressee of the item: Primateelj pošiljke
HAKOM ZAGREB

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel Poštalna parcel
 Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount Iznos
 N° of item Br. pošiljke
 Moneyorder Uputnica
 Amount Iznos

AR RF 46 051 296 6 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je
 delivered uručena je
 paid isplaćena je
 Date Datum 05-03-2024
 Signature* Potpis* MET

Return to Vratiti
 Name (ime i prezime ili naziv tvrtke)
 Street and N° Ulica i br.
 Locality and country Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice: **ZAGREB** 05.03.2024

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

Hrvatska pošta Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska **ADVICE of receipt/of delivery/of payment** POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati **P-21/CN 07**

Office of posting: Prijamni poštanski ured 2222 Date: Datum 01.03.2024

Addressee of the item: Primateelj pošiljke
MINISTARSTVO REPUBLIKE HRVATSKE

Nature of the item/Vrsta pošiljke
 Registered Preporučena
 Postal parcel Poštalna parcel
 Paket
 Insured letter Vrijednosna pošiljka
 Amount Iznos
 N° of item Br. pošiljke
 Moneyorder Uputnica
 Amount Iznos

AR RF 46 051 303 4 HR

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu
 The item mentioned above has been duly delivered/uručena je
 delivered uručena je
 paid isplaćena je
 Date Datum 05.03.2024
 Signature* Potpis* REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

Return to Vratiti
 Name (ime i prezime ili naziv tvrtke)
 Street and N° Ulica i br.
 Locality and country Mjesto i država

Stamp of the office returning the advice: **ZAGREB** 05.03.2024

To be filled in by the sender (ispunjava pošiljatelj)

Ozn. za narudžbu: 6/2022 **Hrvatska pošta**

**IV. 3. MIŠLJENJE UPRAVNOG ODJELA ZA ZAŠTITU
OKOLIŠA, KOMUNALNE POSLOVNE,
INFRASTRUKTURU I INVESTICIJE SPLITSKO-
DALMATINSKE ŽUPANIJE O POTREBI PROVEDBE
STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ**

*ZAKON O ZAŠTITI OKOLIŠA(NN 80/13, 78/15, 12/18, 118/18)



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne
poslove, infrastrukturu i investicije

KLASA: 351-02/23-0004/0093
URBROJ: 2181/1-10/07-23-0002
Split, 18.07.2023. godine



OPĆINA MARINA
Jedinstveni upravni odjel
Ante Rudana 47
21222 Marina

Predmet: Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marina
- mišljenje o potrebi provođenja postupka ocjene,
odnosno strateške procjene plana na okoliš, daje se

Veza Vaš predmet KLASA: 350-01/21-01/06

Na temelju članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 75/15, 12/18 i 118/18), daje se:

Mišljenje

- I. Za Ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marina potrebno je provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš.
- II. Ukoliko se tijekom postupka izrade Ciljanih Izmjena i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marina u isti unesu novi sadržaji, Općina Marina je u obvezi za iste ponovno zatražiti mišljenje iz članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša.

Obrazloženje

Općina Marina je sukladno odredbama članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a u svezi s člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, 80/13, 153/13, 75/15, 12/18 i 118/18), zahtjevom od 23. svibnja 2023., od ovog Upravnog tijela zatražila mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za Ciljanje Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marina), (u daljnjem tekstu: ID PPU).

Uz svoj zahtjev, Općina Marina priložila je Nacrt Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina, u kojem je između ostalog, navedeno sljedeće:

- Razlozi za izradu i donošenje ID PPU-a su: Formiranje zona poslovne namjene u naseljima Marina i Svinca. Poslovne djelatnosti potrebno je smjestiti u blizini glavnih prometnih pravaca;

- Na području Općine Marina nedostaju prostori za poslovne djelatnosti, između ostalog za trgovačke centre i stanicu za tehnički pregled. Unutar Općine Marina nema mogućnosti proširenja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja te je potrebno izvršiti rekompoziciju, tj. ukidanje jednog dijela građevinskog područja u cilju formiranja građevinskog područja na drugom mjestu. Za rekompoziciju će se pretežito koristiti građevinsko područje Radne zone Marina koja je planirana Prostornim planom Općine Marina 2023. i u proteklom je razdoblju zbog više razloga ostala većim dijelom neizgrađena.
- Svrha i opći ciljevi te programska polazišta ID PPU-a su osiguravanje prostora i lokacije za građevine poslovne namjene.

Sastavni dio gore citiranog Nacrta Odluke su i kartografski prilozi s ucrtanim potencijalnim lokacijama za poslovnu namjenu K (tri lokacije).

Iz priloženih kartografskih prikaza razvidno je sljedeće:

1. Sve tri zone planirane su kao zone poslovne namjene K - gospodarska namjene - uslužna, komunalno-servisna, obrtnička, trgovački centri i sl.
2. Uvidom u kartografske prikaze PPU-a, utvrđeno je da se „Poslovna zona u naselju Svinca, približne površine 1 ha“ planira uz državnu cestu D8, unutar područja označenog kao „Ostalo poljoprivredno tlo“, a uvidom u Biportal utvrđeno je da se ista planira unutar područja Ekološke mreže i to: Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): HR 2001363 Zaleđe Trogira i Područja očuvanja značajno za ptice (POP): HR 1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora.
3. Uvidom u kartografske prikaze PPU-a, utvrđeno je da se „Poslovna zona na lokaciji u marinskom polju, približne površine 1 ha“, planira uz državnu cestu D8, unutar područja označenog kao „Ostalo poljoprivredno tlo“, a uvidom u Internet stranice Biportala – Informacijskog sustava zaštite prirode <http://www.biportal.hr/gis/> Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, u daljnjem tekstu: Biportal, utvrđeno je da se ista planira unutar područja Ekološke mreže i to: Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): HR 2001363 Zaleđe Trogira i Područja očuvanja značajno za ptice (POP): HR 1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora.
4. Uvidom u kartografske prikaze Prostornog plana uređena Općine Marina („Službeni glasnik Općine Marina“, broj 05/02, 07/07, 03/12, 20/17 i 43/18); u daljnjem tekstu: PPU, utvrđeno je da se južni dio „Poslovne zone na lokaciji napuštenog kamenoloma u Marini, približne površine 0,3 ha“ planira unutar područja označenog kao „Z2 – zaštitno zelenilo“, a sjeverni dio zone unutar područja označenog kao T2 – turističko naselje. Uvidom u Biportal utvrđeno je da se ista ne planira unutar područja Ekološke mreže.

U odnosu na predmetne ID PPU-a ističe se sljedeće:

1. Uvidom u Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 147/15 – rješenje o ispravcima grešaka, 154/21, 170/21 – pročišćeni tekst); u daljnjem tekstu: PP SDŽ, utvrđeno je da je člankom 83. stavkom 3. određeno da u izradi urbanističkog plana uređenja poslovne/proizvodne zone treba prethoditi arheološko rekognosciranje terena i/ili izrada konzervatorske podloge ukoliko nadležno tijelo utvrdi da je to potrebno. Temeljem rezultata arheološkog rekognosciranja i/ili konzervatorske podloge nadležno će tijelo utvrditi mjere zaštite arheoloških lokaliteta i kulturnog krajolika koje je potrebno uvrstiti u UPU.
2. U odredbama PP SDŽ, u članku 185. navedeno je: „Radi zaštite krajolika, odnosno očuvanja (i/ili uvećanja) postojećih vrijednosti, potrebno je promišljeno i odmjereno unositi nove strukture i sadržaje u krajolik.“, a člankom 187. je određeno: „Za izdvojena građevinska područja izvan naselja, područja sunčanih i vjetroelektrana, državnih cesta i željeznica koja svojim položajem u prostoru

uvjetuju promjenu krajobraznih karakteristika zauzimanjem prostora poljoprivrednog i šumskog zemljišta, gubitak krajobraznih elemenata, promjenu topografije terena i unošenje novih antropogenih elemenata u prostor, potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja (Krajobrazni elaborat) sa ciljem poštivanja autentičnosti elemenata prirodnog i kulturnog krajobraza.”

3. Uvidom u odredbe PPU-a utvrđeno je da su člankom 6. istog već određeno nekoliko zona gospodarske namjene izvan naselja i to: Radna zona Marina – I2 – površine cca 10,9 ha, Radna zona Vinovac – I2 – površine cca 8,2 ha i Gospodarska zona Vrsine – I2 – površine 1,4 ha.
Iz iskaza prostornih pokazatelja za namjenu površina PPU- razvidno je da se površine oznake I2 planiraju na ukupno 20,5 ha, a što čini 0,2% kopnenog dijela Općine.
Na navedenim površinama dozvoljava se gradnja, rekonstrukcija i gradnja zamjenskih građevina za gospodarske djelatnosti koje uključuju poslovne građevine, proizvodne pogone čiste industrije, obrtništva, skladišta, benzinske postaje i servise, te sve djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju.

Ovo Upravno tijelo je izvršilo uvid u Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/14 i 03/17), te je utvrdilo da bi se određeni zahvati (planirani objekti i infrastrukturni razvojni projekti) koji se planiraju unutar obuhvata predmetnih zona odnose na građevine za koje su zbog svoje namjene, kapaciteta, obuhvata ili karakteristika mogu biti sadržani u prilogima I., II. i III. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 64/14 i 03/17).

Člankom 63. važećeg Zakona o zaštiti okoliša određena je obveza provedbe postupka strateške procjene za strategije, planove i programe, uključujući njihove izmjene i dopune koji se donose na državnoj, područnoj (regionalnoj) te na lokalnoj razini, između ostalog i iz područja prostornog planiranja, kada daju okvir za zahvate koji podliježu postupku procjene, odnosno ocjene o potrebi strateške procjene.

Člankom 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša, određeno je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. ovoga Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene, odnosno postupak ocjene o potrebi strateške procjene.

Nadalje, člankom 64. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša, određeno je da se postupak ocjene provodi se za sve strategije, planove i programe koji daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, a stavkom 5. istog članka određeno je da se provedba ocjene o potrebi procjene utjecaja plana na ekološku mrežu utvrđuje prema posebnom propisu.

Sagledavajući gore navedene razloge, kao i ciljeve donošenja Odluke o izradi ID PPU-a, ovo Upravno tijelo je ocijenilo da se predmetne ID PPU mogu podvesti pod odredbe članka 64. Zakona o zaštiti okoliša, odnosno za iste **treba provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš.**

Ujedno se ističe da ukoliko se tijekom postupka donošenja ID PPU-a unesu novi sadržaji, Općina marina u obvezi za isti ponovno zatražiti mišljenje iz članka 66. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša.

Naime, ovo Upravno tijelo će u tom slučaju ponovo ocijeniti mogu li novo predloženi sadržaji svojim obuhvatom i značajkama mogli imati značajan negativan utjecaj na sastavnice okoliša te donijeti relevantno mišljenje je li u odnosu na iste potrebno provesti postupak strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Napomena:

Postupak ocjene provodi se na način određen odredbama citiranog Zakona o zaštiti okoliša i Uredbe o strateškoj procjeni strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), te ujedno ističemo sljedeće:

1. U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene, potrebno provesti i postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu, sukladno članku 26. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode.
2. Sukladno članku 74. stavku 3. Zakona o zaštiti okoliša, rezultati ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže su obvezujući, a sukladno članku 48. stavku 11. Zakona o zaštiti prirode, akt donesen u postupku ocjene o potrebi strateške procjene mora sadržavati i rezultate Prethodne ocjene.
3. Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, zahtjev za Prethodnu ocjenu podnosi se ovom Upravnom tijelu, a sadržaj istog određen je člankom 48. stavak 2. navedenog Zakona.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

IV.4. SAŽETAK ZA JAVNOST

Uvod

Mogućnost izrade Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (u daljnjem tekstu: Plan) određena je na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj 35/23). te Odluci o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj 05/24).

Faze u izradi Izmjena i dopuna Plana su:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, 67/23),
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04, 135/10).

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Ciljane izmjene i dopune Plana obuhvaćaju:

- formiranje zona poslovne namjene u naseljima Marina i Svinca. Poslovne djelatnosti potrebno je smjestiti u blizini glavnih prometnih pravaca,
- planiranje lokacije za gradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad,
- ukidanje planiranog eksploatacijskog polja na sjevernoj strani brda Oblik u naselju Vrsine,
- manje izmjene u tekstualnom dijelu Plana.

FORMIRANJE ZONA POSLOVNE NAMJENE U NASELJIMA MARINA I SVINCA

Rekompozicijom je smanjena radna zona Marina I2 za 3,20 ha, a formirane su dvije zone poslovne namjene K i K2, u naseljima Marina i Svinca, u istoj površini.

Prijedlogom Plana su određene zone gospodarske namjene – poslovne, izvan građevinskog područja naselja:

Naselje	Naziv	Vrsta	cca površina ha
Svinca	Poslovna zona Svinca	K	2,00 (izvan prostora ograničenja ZOP-a)
Marina	Poslovna zona Marina	K2	1,20 (unutar prostora ograničenja ZOP-a)

Unutar zone gospodarske namjene poslovne – K, izvan građevinskog područja naselja Svinca dozvoljava se gradnja planirana je gradnja trgovačkog centra, stanice za tehnički pregled, poslovnih građevina, obrtništva, skladišta, servisa, te prateće ugostiteljske i uslužne djelatnosti.

Unutar zone gospodarske namjene poslovne – K2, izvan građevinskog područja naselja Marina planirana je gradnja trgovačkog centra i poslovnih građevina, te prateće ugostiteljske i uslužne djelatnosti.

Površina gospodarske zone u Marini je smanjena za 3,2 ha kako bi ukupna površina gospodarske namjene ostala nepromijenjena.

PLANIRANJE LOKACIJE ZA GRADNJU RECIKLAŽNOG DVORIŠTA ZA GRAĐEVNI OTPAD

Prijedlogom Plana je predviđena zona izvan građevinskog područja naselja Vinišće, izvan prostora ograničenja ZOP-a približne površine 2,10 ha, za gradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Reciklažna dvorišta za građevni otpad su građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

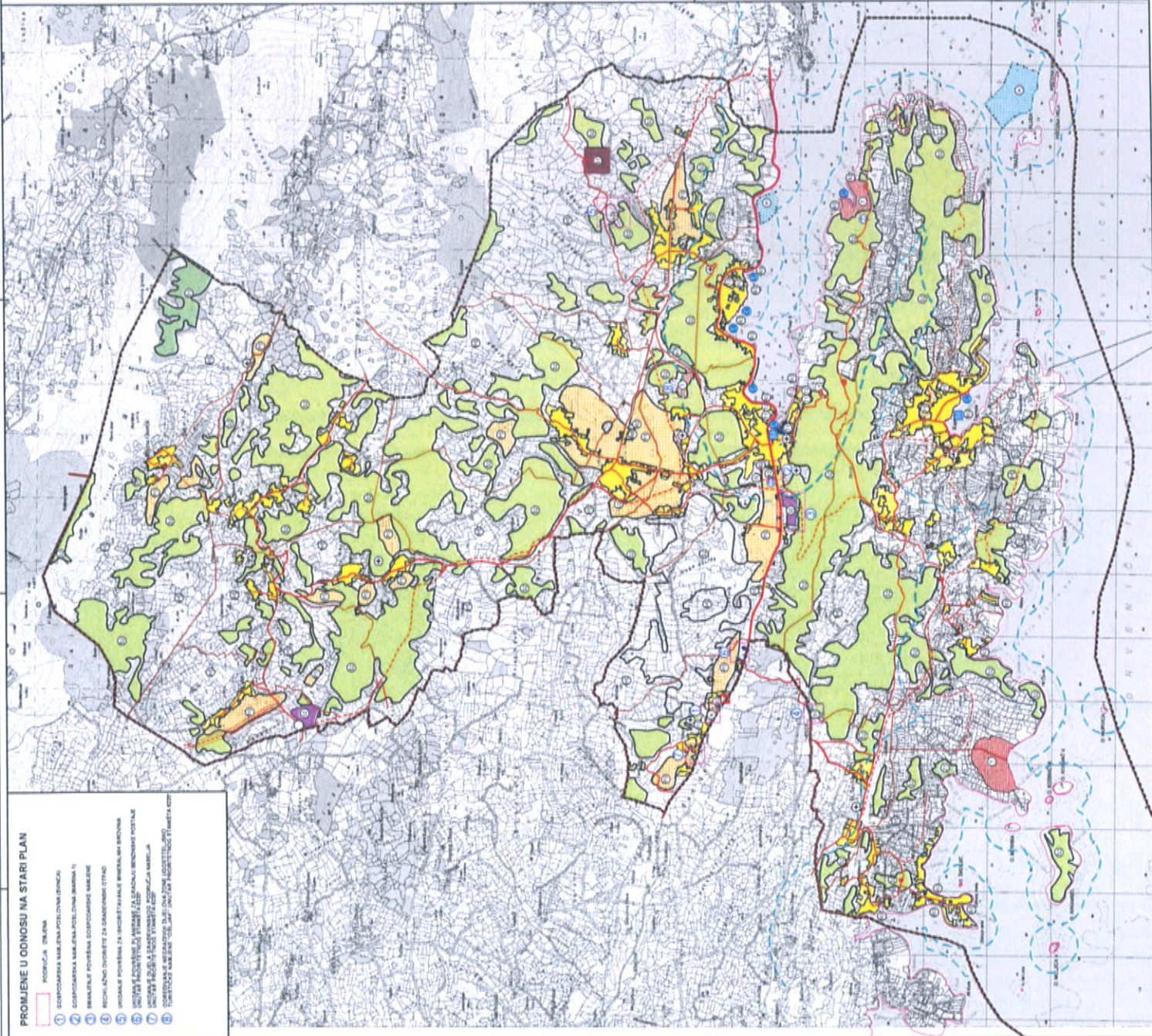
UKIDANJE PLANIRANOG EKSPLOATACIJSKOG POLJA NA SJEVERNOJ STRANI BRDA OBLIK U NASELJU VRSINE

Prijedlogom Plana ukinuto je planirano eksploatacijsko polje na sjevernoj strani brda Oblik

OSTALE IZMJENE

Uvrštene su mjere zaštite Prirode i okoliša sukladno Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš i Glavnoj ocjeni prihvatljivosti na ekološku mrežu.

Korigirane su uočene pogreške i nejasnoće u tekstualnom dijelu Plana.



- PROMJENE U ODNOSU NA STARI PLAN**
- 1. PROMJENA OBLASTI
 - 2. SUSTAVNA PROMJENA OBLASTI
 - 3. PROMJENA OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 4. PROMJENA OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 5. PROMJENA OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 6. PROMJENA OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 7. PROMJENA OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 8. PROMJENA OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE

- LEGENDA**
- 1. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 2. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 3. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 4. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 5. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 6. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 7. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 8. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 9. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 10. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 11. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 12. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 13. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 14. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 15. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 16. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 17. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 18. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 19. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 20. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 21. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 22. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 23. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 24. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 25. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 26. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 27. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 28. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 29. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 30. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 31. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 32. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 33. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 34. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 35. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 36. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 37. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 38. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 39. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 40. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 41. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 42. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 43. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 44. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 45. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 46. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 47. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 48. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 49. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 50. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 51. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 52. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 53. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 54. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 55. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 56. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 57. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 58. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 59. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 60. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 61. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 62. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 63. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 64. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 65. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 66. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 67. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 68. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 69. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 70. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 71. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 72. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 73. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 74. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 75. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 76. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 77. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 78. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 79. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 80. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 81. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 82. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 83. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 84. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 85. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 86. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 87. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 88. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 89. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 90. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 91. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 92. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 93. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 94. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 95. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 96. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 97. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 98. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 99. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE
 - 100. OBLASTI ZA PROMJENU NAMJENE

OPĆINA MARINA

CIJELNE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARINA

PRILUČIOG PLANA ZA JAVNU NAMJENU

1. KORISTENE I NAMJENA POVRŠINA

Opis	Ukupna površina (m ²)	Ukupna površina (ha)
1. Zgrade i objekti	1.200.000,00	120,00
2. Prostor za promet	1.500.000,00	150,00
3. Prostor za rekreaciju i sport	1.000.000,00	100,00
4. Prostor za zelenilo	1.800.000,00	180,00
5. Prostor za vodu	1.200.000,00	120,00
6. Prostor za druge namjene	1.300.000,00	130,00
UKUPNO	7.000.000,00	700,00

OPĆINA MARINA

CIJELNE IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MARINA

PRILUČIOG PLANA ZA JAVNU NAMJENU

1. KORISTENE I NAMJENA POVRŠINA

Opis	Ukupna površina (m ²)	Ukupna površina (ha)
1. Zgrade i objekti	1.200.000,00	120,00
2. Prostor za promet	1.500.000,00	150,00
3. Prostor za rekreaciju i sport	1.000.000,00	100,00
4. Prostor za zelenilo	1.800.000,00	180,00
5. Prostor za vodu	1.200.000,00	120,00
6. Prostor za druge namjene	1.300.000,00	130,00
UKUPNO	7.000.000,00	700,00