

Uvod

Mogućnost izrade Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (u daljnjem tekstu: Plan) određena je na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj 35/23). te Odluci o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj 05/24).

Faze u izradi Izmjena i dopuna Plana su:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, 67/23),
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04, 135/10).

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Ciljane izmjene i dopune Plana obuhvaćaju:

- formiranje zona poslovne namjene u naseljima Marina i Svinca. Poslovne djelatnosti potrebno je smjestiti u blizini glavnih prometnih pravaca,
- planiranje lokacije za gradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad,
- ukidanje planiranog eksploatacijskog polja na sjevernoj strani brda Oblik u naselju Vrsine,
- manje izmjene u tekstualnom dijelu Plana.

FORMIRANJE ZONA POSLOVNE NAMJENE U NASELJIMA MARINA I SVINCA

Rekompozicijom je smanjena radna zona Marina I2 za 3,20 ha, a formirane su dvije zone poslovne namjene K i K2, u naseljima Marina i Svinca, u istoj površini.

Prijedlogom Plana su određene zone gospodarske namjene – poslovne, izvan građevinskog područja naselja:

Naselje	Naziv	Vrsta	cca površina ha
Svinca	Poslovna zona Svinca	K	2,00 (izvan prostora ograničenja ZOP-a)
Marina	Poslovna zona Marina	K2	1,20 (unutar prostora ograničenja ZOP-a)

Unutar zone gospodarske namjene poslovne – K, izvan građevinskog područja naselja Svinca dozvoljava se gradnja planirana je gradnja trgovačkog centra, stanice za tehnički pregled, poslovnih građevina, obrtništva, skladišta, servisa, te prateće ugostiteljske i uslužne djelatnosti.

Unutar zone gospodarske namjene poslovne – K2, izvan građevinskog područja naselja Marina planirana je gradnja trgovačkog centra i poslovnih građevina, te prateće ugostiteljske i uslužne djelatnosti.

Površina gospodarske zone u Marini je smanjena za 3,2 ha kako bi ukupna površina gospodarske namjene ostala nepromijenjena.

PLANIRANJE LOKACIJE ZA GRADNJU RECIKLAŽNOG DVORIŠTA ZA GRAĐEVNI OTPAD

Prijedlogom Plana je predviđena zona izvan građevinskog područja naselja Vinišće, izvan prostora ograničenja ZOP-a približne površine 2,10 ha, za gradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Reciklažna dvorišta za građevni otpad su građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

UKIDANJE PLANIRANOG EKSPLOATACIJSKOG POLJA NA SJEVERNOJ STRANI BRDA OBLIK U NASELJU VRSINE

Prijedlogom Plana ukinuto je planirano eksploatacijsko polje na sjevernoj strani brda Oblik

OSTALE IZMJENE

Uvrštene su mjere zaštite Prirode i okoliša sukladno Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš i Glavnoj ocjeni prihvatljivosti na ekološku mrežu.

Korigirane su uočene pogreške i nejasnoće u tekstualnom dijelu Plana.