

## I. TEMELJNE ODREDBE

### Članak 1.

Donose se Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marine (Službeni glasnik Općine Marine 05/02, 07/07, 3/12, 3/15, 20/17, 27/17-ispr., 11/24) (u daljnjem tekst: Plan). koje je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

### Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marine koji se sastoji od:

I Tekstualni dio – Odredbe za provedbu

II Grafički dio

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA:	
4.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MARINA	1:5000
4.3.c.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA VINIŠĆE I SEVID	1:5000
4.14.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SVINCA	1:5000

III Prilozi

(2) Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marina izrađene su prema Odluci o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj 35/23), te Odluci o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj 05/24).

(3) Uvid u Plan moguć je u prostorijama Općine Marina.

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

### Članak 3.

U članku 3. točka 3.2. se mijenja i glasi.

„PPUO Marina se sastoji od odredbi za provedbu prostornog plana, grafičkog dijela, obrazloženja i priloga“

### Članak 4.

**U članku 3. točka 3.3. u zadnjoj alineji, rečenica „Pritom nastojati na čuvanju specifičnih značajki i identiteta pojedinih naselja.“ se mijenja i glasi: „Pritom nastojati na čuvanju specifičnih značajki i identiteta pojedinih naselja.“**

### Članak 5.

**U članku 5. točka 5.1.1. podstavak 7 mijenja se i glasi: "istražni prostor mineralnih sirovina Vrsine i EP Vrsine"**

### Članak 6.

**U članku 5. točka 5.1.1. stavak 7 mijenja se i glasi: "Trasa dalekovoda ne smije ugrožavati postojeća naselja."**

#### **Članak 7.**

U članku 5. točka 5.1.2. u stavku 2 riječ „predviđa“ se mijenja i glasi: „planira“.

U članku 5. točka 5.1.2. u stavku 3 riječ „predviđa“ se mijenja i glasi: „planira“.

#### **Članak 8.**

U članku 5.2.21. stavak 1. rečenica „U drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama.“ se mijenja i glasi: „U slučajevima da građevinu nije moguće priključiti na vodovodnu mrežu, opskrba pitkom vodom se rješava vlastitim spremnicima za vodu.“

#### **Članak 9.**

**U članku 5. u točki 5.2.1.** dodaje se stavak 3 koji glasi: 'Uvjeti gradnje za gospodarsku, javnu i društvenu i športsko-rekreacijsku namjenu dani su u članku 6. ovih Odredbi.'

#### **Članak 10.**

**U članku 5 točka 5.3.3. mijenja se i glasi:**

Unutar istražnog prostora mineralnih sirovina, eksploatacija arhitektonsko-građevnog kamena dozvoljena je na postojećem eksploatacijskom polju "Vrsine".

#### **Članak 11.**

**U članku 5 točka 5.3.5.** stavak 2. se mijenja i glasi:

„Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava telekomunikacija, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike. Uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina dati su u Članku 8.

#### **Članak 12.**

**U članku 5. točka 5.3.6.** stavak 2. se mijenja i glasi:

U prostoru ograničenja može se planirati izgradnja građevina i određivati obuhvati zahvata u prostoru za građevine infrastrukture koje zahtijevaju smještaj uz obalu, a u funkciji su zadovoljavanja infrastrukturnih i komunalnih zahtjeva postojećih naselja, gospodarskih i drugih sadržaja te planiranih zahvata u prostoru. Uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina dati su u Članku 8.

U točki 5.3.6. u stavku (2) riječi „površina građevne čestice predviđene za izgradnju“ se brišu.

#### **Članak 13.**

**U članku 6.** naslov: 'Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti mijenja se i glasi: 'Uvjeti smještaja gospodarskih, javnih i društveni i športsko-rekreacijskih djelatnosti

#### **Članak 14.**

**U članku 6.** podnaslov: '6.1. Proizvodna – pretežito zanatska namjena' mijenja se i glasi: '6.1. Proizvodna i poslovna namjena'

#### **Članak 15.**

**U članku 6. točka 6.1.1.a.** stavak 1 tablica zona gospodarske namjene izvan građevinskog područja naselja, mijenja se i glasi:

Naselje	Naziv	Vrsta	Cca površina ha
Marina	Radna zona Marina	I2	7,70 (preko 50% izvan prostora ograničenja ZOP-a)
Vinovac	Radna zona Vinovac	I2	8,20 (izvan prostora ograničenja ZOP-a)
Vrsine	Gospodarska zona Vrsine	I2	1,40 (izvan prostora ograničenja ZOP-a)
Svinca	Poslovna zona Svinca	K	2,00 (izvan prostora ograničenja ZOP-a)
Marina	Poslovna zona Marina	K2	1,20 (unutar prostora ograničenja ZOP-a)

#### **Članak 16.**

**U članku 6. u točki 6.1.1.a.** stavak 2 iza riječi: 'gospodarske namjene' dodaju se riječi: 'proizvodne – pretežito zanatske – I2'

#### **Članak 17.**

**U članku 6. u točki 6.1.1.a.** dodaje se stavak 3 koji glasi:

Unutar zone gospodarske namjene poslovne – K, izvan građevinskog područja naselja Svinca planirana je gradnja trgovačkog centra, stanice za tehnički pregled, poslovnih građevina, obrtništva, skladišta, servisa, te prateće ugostiteljske i uslužne djelatnosti.

#### **Članak 18.**

**U članku 6. u točki 6.1.1.a.** dodaje se stavak 4 koji glasi:

Unutar zone gospodarske namjene poslovne – K2, izvan građevinskog područja naselja Marina planirana je gradnja trgovačkog centra i poslovnih građevina, te prateće ugostiteljske i uslužne djelatnosti.

#### **Članak 19.**

**U članku 6. u točki 6.1.1.a.** u dosadašnjem stavku 3 koji postaje stavak 5 riječi: 'navedene namjene' se brišu, a iza riječi: 'gospodarske namjene' dodaju se riječi: 'proizvodne i poslovne'

#### **Članak 20.**

**U članku 6. točka 6.1.3. stavak 2** riječi „provedenom procedurom Procjene utjecaja na okoliš“ se mijenjaju i glase: „provedenim postupkom procjene utjecaja na okoliš.“

#### **Članak 21.**

**U članku 6. točka 6.2.6. stavak 3. u alineji 12** riječi „preporuča se“ mijenjaju se riječima „obavezna je“.

#### **Članak 22.**

**U članku 6. točka 6.2.7. stavak 3. u alineji 12** riječi „preporuča se“ mijenjaju se riječima „obavezna je“.

#### **Članak 23.**

**U članku 6. iza točke 6.4.2. dodaje se točka 6.4.3. koja glasi:**

**6.4.3.** Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se gradnja otvorenih sportskih terena s pratećim građevinama (svlačionice, klupske prostorije, ugostiteljski sadržaji, gledališta, tribine, garaže) prema sljedećim uvjetima:

- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice (kig) je 0,2,
- minimalna udaljenost zgrada od susjedne međe iznosi 1 m, minimalna udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5 m
- najveći dozvoljeni broj etaža je P

#### **Članak 24.**

**U članku 8. u točki 8.9** dodaje se stavak koji glasi:

Za parkirališne površine s 10 i više parkirališnih mjesta osigurati 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, a najmanje jedno parkirališno mjesto za osobe sa smanjenom pokretljivošću.

#### **Članak 25.**

**U članku 8. točka 8.12.a** u stavku 3. alineja 15 se mijenja i glasi:

- ovi objekti grade se u skladu s provedenim postupkom procjene utjecaja na okoliš.

U članku 8. točka 8.12.a u stavku 7. riječ PPSDŽ mijenja se i glasi „ovog Plana“.

#### **Članak 25.**

**U članku 8. točka 8.13 stavak 1** se mijenja i glasi:

Vodoopskrba područja Općine Marina vrši se iz dva vodoopskrbna sustava; vodocrpilišta Rimski bunar u Gustirni i Dolac u Marini iz kojih se opskrbljuju primorski i zaobalni dio Općine. Kod ovih vodocrpilišta u svrhu poboljšanja kvalitete planira se desalinizacija bočate vode. Zagorski dio Općine nema rješenu vodoopskrbu te je planirano povezivanje sa vodoopskrbnim sustavom s rijeke Krke (iz područja Šibenika) i to na tri lokacije - kod naselja Vinovac, kod Podorljaka (povezivanje sa postojećim sustavom marine - crpilište Dolac) i kod naselja Sevid (na granici Šibensko-kninske županije u naselju Dvornica).

#### **Članak 26.**

U članku 9. točka 9.1. mijenja se i glasi:.

„Unutar obuhvata predmetnog plana nema prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode, ali se nalaze područja ekološke mreže.

Na području Općine utvrđena su ugrožena i rijetka staništa za koje treba provoditi slijedeće mjere očuvanja:

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip te zaštićene i strogo zaštićene divlje svojte što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama i osiguranje prikladne brige za njihovo očuvanje, očuvanje njihovog staništa i njihovo praćenje (monitoring),
- spriječiti nestajanje kamenjarskih pašnjaka i suhih travnjaka (putem ispaše, poticanjem ekstenzivnog načina stočarstva...)
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna i obale i priobalnih područja i ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju, očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode.
- u gospodarenju šumama treba izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu, pošumljavanje ukoliko se provodi potrebno je vršiti autohtonim vrstama,

uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik,

- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- očuvati kraške špilje i jame, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini,
- pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda, odašiljača i vjetroelektrana)

Unutar obuhvata plana nalaze se sljedeća područja ekološke mreže RH:

Šifra područja	Naziv
<b>1.Područje očuvanja značajno za ptice (POP)</b>	
HR1000027	Mosor, Kozjak i Trogirska zagora
<b>2.Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS)</b>	
HR2001363	Zaleđe Trogira
<b>3.Točkasti lokaliteti ekološke mreže</b>	
HR3000331	Jama Bač II
<b>4. Morska područja ekološke mreže</b>	
HR3000102	Kosmač M. i V.
HR3000103	Merara
HR3000104	Muljica V. more
HR3000105	Hrid Muljica more
HR3000106	Murvica
HR3000108	Fumija I - podmorje
HR3000101	Arkandel

U cilju ublažavanja negativnih utjecaja na ekološku mrežu, propisuju se sljedeće mjere:

- Prilikom građenja dalekovoda poštivati mjere propisane važećim Pravilnikom o popisu stanišnih tipova i karti staništa. Elektroenergetsku infrastrukturu planirati i graditi na način da se spriječe kolizije ptica na visokonaponskim (VN) dalekovodima i elektrokucije ptica na srednjenaponskim (SN) dalekovodima, na dionicama postojećih dalekovoda na kojima se na temelju praćenja potvrdi povećani rizik od kolizije i elektrokucije provesti tehničke mjere sprečavanja daljnjih stradanja ptica.
- Prilikom planiranja trase dalekovoda 400kV, izbjegavati staništa koja se nalaze na popisu Ugroženih i/ili rijetkih stanišnih tipova od nacionalnog i europskog značaja zastupljenih na području Republike Hrvatske sukladno važećem Pravilnikom o popisu stanišnih tipova i karti staništa.
- Kako bi se smanjio mogući utjecaj na naselja posidonije (*Posidonion oceanicae*) 1120, potrebno je površinu predviđenu za ribogojilište Kluda maksimalno držati u gabaritima starog ribogojilišta i ne povećavati ga značajnije, kako bi se zaštitilo naselje posidonije.

- Prilikom izvođenja planiranih zahvata, a posebno onih koji su planirani na neizgrađenom i šumskom području ekološke mreže POP HR1000027-Mosor, Kozjak i Torgirska zagora, provoditi radove sukladno mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.
- U svrhu očuvanja postojeće vegetacije, koristiti autohtone vrste biljaka prilikom hortikulturnog uređivanja okoliša turističkih i ostalih objekata.
- Prilikom izrade projekata uzeti u obzir staništa morske obale unutar ekološke mreže kako bi se izbjegli značajni negativni utjecaji.
- Tijekom građenja i korištenja, provoditi mjere sprječavanja uznemiravanja, prikupljanja i ubijanja jedinki ciljnih vrsta ekološke mreže, veliki potkovnjak *Rhinolophus ferrumequinum*, četveroprugog kravosasa (*Elaphe quatuorlineata*), kopnenu kornjaču (*Testudo hermanni*), dalmatinskog okaša (*Proterebia afra dalmata*)
- Pristupne i ostale ceste planirati i projektirati na način da se osigura što bolja povezanost staništa (planiranje prijelaza za male životinje i slično)-

Mjere ublažavanja negativnih utjecaja planiranih aktivnosti na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže PP SDŽ, a koja se mogu primijeniti na područje Općine Marina:

- Pripremne radove uklanjanja vegetacije provoditi izvan perioda gniježdenja ptica.
- Prilikom daljnjih izmjena prostorno planske dokumentacije za SDŽ razmotriti odustajanje od pojedinih lokacija ili izmiještanje lokacija elektroenergetskih objekata (dalekovoda, vjetroelektrana, solame elektrane) izvan obuhvata POVS HR2001363 Zaleđe Trogira s obzirom na moguće negativne kumulativne utjecaje na ciljne stanišne tipove i staništa ciljnih vrsta, kao i dodatne kumulativne utjecaje s planiranim prometnicama (ceste, željeznice) koje prolaze kroz ovo područje ekološke mreže.
- Ukoliko se utvrde aktivna gnijezda ciljnih vrsta surog orla i zmijara unutar POP područja HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora, potrebno je u skladu s ciljevima očuvanja područja ekološke mreže izbjegavati građevinske radove u krugu od 750 m od gnijezda surog orla u razdoblju od 1.1. do 31.7., u krugu od 200-600 m od gnijezda zmijara u razdoblju od 15.4. do 15.8. te u krugu od 750 m od gnijezda sivog sokola u razdoblju od 15.2. do 15.6.
- Planiranu prometnu infrastrukturu u blizini ciljnih stanišnih tipova 8310 Špilje i jame zatvorene za javnost (POVS „HR2001363 Zaleđe Trogira“) planirati sa zatvorenim sustavom odvodnje koji ne smije imati ispušt unutar područja utjecaja na ciljne stanišne tipove 8310. Također, način izvođenja radova (posebice eventualno miniranje i slične radove jačeg intenziteta) treba planirati tako da se ne naruše stanišni uvjeti unutar speleoloških objekata te po potrebi trasu odmaknuti dalje od speleoloških objekata.
- Prilikom planiranja rekonstrukcije i izgradnje nove prometne infrastrukture unutar područja ekološke mreže s ciljnim vrstama gmazova kod daljnjih izmjena prostorno planske dokumentacije za SDŽ ugraditi smjernice za izradu prijelaza i propusta za male životinje (gmazove). Neki primjeri dobre prakse se navode u stručnim smjernicama za prometnu infrastrukturu izrađenim u okviru „Twinning Light“ projekta EU HR/2011/IB/EN/02 TWL „Jačanje stručnih znanja i tehničkih kapaciteta svih relevantnih ustanova za Ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu (OPEM)“ koje su dostupne na internetskoj stranici nadležnog Ministarstva.

Mjere ublažavanja definirane Glavnom ocjenom prihvatljivosti CID PPUO za ekološku mrežu za POVS područje HR2001363 Zaleđe Trogira:

- Zabranjuje se daljnje zauzeće, uništavanje i degradacija postojećih površina prioritetnog stanišnog tipa 6220\* Euromediterranski travnjaci Thero-Brachypodietea unutar POVS područja HR2001363 Zaleđe Trogira.
- Radove izvoditi od početka listopada do kraja ožujka, u svrhu zaštite crvenokrpice (Zametis situla), kopnene kornjače (Testudo hermanni) i četveroprugastog kravosasa (Elaphe quatuorlineata).
- Izbjegavati izvođenje radova u periodu između 15. travnja do 15. kolovoza kako bi se isključila mogućnost negativnog utjecaja na kolonije šišmiša (veliki potkovnjak (Rhinolophus ferumequinum))
- U cilju zaštite dalmatinskog okaša (Proterebia afra dalmata), prije početka radova treba izvršiti rekognosciranje lokacija planiranih CID PPUO Marina i utvrđivanje moguće prisutnosti dalmatinskog okaša te izbjegavati radove na područjima s biljkama hraniteljicama iz porodice trava kao što su obična vlasulja (Festuca ovina) i stisnuti ovsik (Bromus condensatus), tijekom zime i proljeća (do sredine svibnja), kako bi se izbjegao gubitak jedinki vrste tijekom radova.
- na području zone turističke namjene "Ošljak", unutar prioritetnog staništa 6220\* određeni su negradivi dijelovi koji se moraju izuzeti od bilo kakve gradnje

Mjere ublažavanja definirane Glavnom ocjenom prihvatljivosti CID PPUO za ekološku mrežu za POP područje HR1000027 Mosor, Kozjak i Trogirska zagora:

- Pripremne radove uklanjanja vegetacije vršiti izvan razdoblja gniježđenja ciljnih vrsta ptica, odnosno provoditi radove u razdoblju, od 15. kolovoza do 31. prosinca.

U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti kao posebnu vrijednost treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, lokve i njihovu neposrednu okolicu, područja prirodnih vodotoka te obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje kao ekološki vrijedna područja, treba revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, te poticati obnovu zapuštenih vinograda i maslinika na tradicionalan način, poticati pčelarstvo i sl.

Potrebno je osigurati pročišćavanje otpadnih voda koje se ulijevaju u more, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijednih područja, te spriječiti njihovo onečišćenje. Nije moguće ulijevanje toksičnih tvari u more.

Treba spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica turističkog razvoja i drugih djelatnosti i osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode.

Treba ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama te se prirodna obala treba očuvati bez značajnih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave, pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu važećeg Zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe.

PPUO Marina štiti otoke, otočiće (školjiće) i hridi na području Općine Marina: Arkandel, Merara, Kosmač Veli i Mali, Tražet, Kluda, Piščena Vela i Mala, Mulja Vela i Mala, te susjedi dio kopna rt Artatur i sjeverne padine brda Torciljina u uvali Vinišće kao vrijedni prirodni krajobraz.

Na području Općine Marina nalaze se lokaliteti Kluda (kopneni i morski dio), Arkandel (kopneni i morski dio) i Rt Artatur (Vinišće) koji se odlikuju jedinstvenim prirodnim obilježjima koji su planom evidentirani kao Značajni krajobraz i predloženi za zaštitu.

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Tijekom projektiranja i izgradnje sadržaja planiranih aktivnosti, oko planiranih objekata u najvećoj mogućoj mjeri očuvati mozaike prirodnih staništa i postojeće elemente flore.

Radove izvoditi i u jesenskom i zimskom razdoblju tj. izvan sezone gniježdenja strogo zaštićenih vrsta ptica i gmazova.

Spriječiti mogućnost naseljavanja invazivnih vrsta (npr. *pajasen Ailanthus altissima*), koje svojim širenjem mogu negativno utjecati na postojeću autohtonu floru i vegetaciju.

#### **Članak 27.**

**U članku 9. točka 9.2** dodaju se stavci koji glase:

Prilikom izvođenja planiranih radova na šumskim staništima ograničiti kretanje radne mehanizacije kako bi se izbjeglo zadiranje u šumske površine izvan obuhvata planiranih zahvata.

Prilikom planiranja i izgradnje infrastrukturnih objekata u najvećoj mjeri izbjegavati zaštitne šume i šume posebne namjene.

Poticati udruživanje privatnih šumoposjednika i okrupnjavanje šumskih posjeda te edukacija u svrhu boljeg gospodarenja privatnim šumama.

#### **Članak 28.**

**U članku 9. točka 9.3.** dodaje se stavak koji glasi:

Prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju u blizini područja vrijednih predjela-prirodnih i kultiviranih krajobraza potrebno je posebnu pozornost obratiti na postojeće povijesne putove, suhozide i povijesne ruralne cjeline te u dogovoru s ovlaštenom stručnom osobom (konzervatori, krajobrazni arhitekti) planirati sve buduće sadržaje.

## POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 29.

#### **U članku 10. točka 10.2. dodaju se stavci (5) i (6) koji glase:**

„Prije uspostave gradilišta, Planom izvođenja radova odrediti prostor za smještaj privremenih građevina, strojeva i opreme i prostora za privremeno skladištenje otpada na način da što manje utječu na obližnja stambena naselja i sadržaje u okolnom prostoru.

Prilikom projektiranja građevina uzeti u obzir definiranje mjesta za spremnike miješanog komunalnog i reciklabilnog otpada, sve u skladu s uvjetima nadležne komunalne tvrtke.“

#### **Dosadašnji stavak (5) postaje stavak (6).**

#### **U članku 10. točka 10.2. dodaje se stavak (7) koji glasi:**

Planom je predviđena zona izvan građevinskog područja naselja Vinišće, izvan prostora ograničenja ZOP-a približne površine 2,10 ha, za gradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Reciklažna dvorišta za građevni otpad su građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

### Članak 30.

U članku 11. točka 11.3. se mijenja i glasi:

#### **Zabrane u IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta:**

11.3. U IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti zabranjuje se:

- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovog Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

### Članak 31.

U članku 11. točka 11.4. se mijenja i glasi:

#### **Zabrane u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta:**

11.4. U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću primjenjuju se zabrane koje vrijede i za IV. zonu (vidi gore):

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Iznimno, u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznošću dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu pod slijedećim uvjetima:

- da je zahvat centra planiran odgovarajućim planskim dokumentima gospodarenja otpadom usklađenim s planskim dokumentima upravljanja vodama,
- da su za lokaciju centra, odnosno uži prostor zone sanitarne zaštite u kojem se isti namjerava izgraditi, provedeni detaljni vodo istražni radovi kojima je ispitan mogući utjecaj zahvata centra na stanje vodnog tijela iz kojeg se zahvaća ili je rezervirano za zahvaćanje vode namijenjene ljudskoj potrošnji, uključujući i vodna tijela mineralne i termomineralne vode, te da je na temelju istih moguće utvrditi i provesti odgovarajuće mjere zaštite voda koje će osigurati najmanje dobro stanje toga vodnog tijela u skladu sa standardima propisanim posebnim propisom o standardu kakvoće voda,
- da je lokacija centra izvan poplavnog područja ili zaštićena od štetnog djelovanja voda,
- da je osigurana privremena i trajna zaštita od prodora oborinskih voda u građevinu za trajno odlaganje nakon obrade i/ili uporabe otpada u sklopu centra te spriječeno istjecanje iz nje u okolni prostor (vodo nepropusnost), a posebno u vode,
- da se tijekom rada centra provodi stalni pojačani monitoring emisija otpadnih voda kao i stanja voda u priljevnom području vodocrpilišta (izvorišta) za koje postoji rizik od onečišćenja koje potječu iz centra u skladu sa odgovarajućim vodopravnim aktom na teret pravne osobe koja upravlja centrom,
- da se provodi pojačani monitoring vodo nepropusnosti svih građevina u sustavu centra prema odgovarajućem vodopravnom aktu.

### **Članak 32.**

U članku 11. točka 11.5. se mijenja i glasi:

**Zabrane u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta:**

11.5. U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primjenjuju se zabrane navedene za III. zonu te se dodatno zabranjuje:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.

### **Članak 33.**

Iza točke 11.5. dodaje se nova točka 11.5.a koja glasi:

#### **Mjere pasivne i aktivne zaštite:**

11.5.a Mjere pasivne zaštite navedene su u gore spomenutim zabranama dok su mjere aktivne zaštite monitoring kakvoće voda na priljevnom području izvorišta i poduzimanje aktivnosti za poboljšanje stanja voda, a osobito: gradnja vodnih građevina za javnu vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda, uvođenje čistih proizvodnji, organiziranje ekološke poljoprivredne proizvodnje, ugradnja spremnika opasnih i onečišćujućih tvari s dodatnom višestrukom zaštitom i druge mjere koje poboljšavaju stanje voda.

Imajući u vidu sve navedeno te Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta iznimno se mogu dopustiti određeni zahvati u prostoru pod uvjetima:

- ako se provedu detaljni vodo istražni radovi kojima se ispituje utjecaj užega prostora zone sanitarne zaštite u kojem se namjerava izvesti zahvat u prostoru odnosno obavljati određena djelatnost (mikrozona) na vodonosnik;
- ako se na temelju detaljnih vodoistražnih radova izradi poseban elaborat koji ima za svrhu dokazati okolnosti utjecaja zahvata u odnosu na vodno tijelo (mikrozoniranje),
- ako se elaboratom mikrozoniranja predvide odgovarajuće mjere zaštite vodonosnika u mikrozonu.

Elaborat mikrozoniranja u zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem podzemne vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti mora dokazati da asu značajke iz čl. 3 st. 1 Pravilnika u mikrozonu bitno drukčije od značajki iz čl. 3. st. 1. Pravilnika na temelju kojih je utvrđena zona sanitarne zaštite u kojoj se mikrozona nalazi.

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta Dolac planira se formiranje površine poslovne namjene u naselju Svinca. Površina je planirana izvan građevinskog područja naselja i izvan područja ograničenja Zaštićenog obalnog pojasa. Unutar zone je planirana gradnja trgovačkog centra, stanice za tehnički pregled, poslovnih građevina, obrtništva, servisa te prateće ugostiteljske i uslužne djelatnosti. Potrebno se pridržavati zabrana i ograničenja propisanih sukladno važećem Pravilniku o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta. Između ostalog zabranjena je gradnja industrijskih, proizvodnih postrojenja koje onečišćuju vode i vodnih okoliš, građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode, uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari i dr. (npr. automehaničarska radionica, servis brodova i sl.). Do izgradnje sustava javne odvodnje za objekte do 10ES dozvoljeno je planirati korištenje pojedinačnih vodonepropusnih sabirnih jama, koje je potrebno redovito prazniti i zbrinjavati od strane ovlaštene osobe.

#### **Članak 34.**

**U članku 11. točka 11.8.a se mijenja i glasi:**

Prilikom građenja ne širiti manipulativne površine izvan neophodnih, na područjima obradivih površina i šumskih tala.

Zemljani materijal od iskopa privremeno skladištiti na posebno predviđenim lokacijama odvojeno od ostalih građevinskih materijala i građevnog otpada. Iskopani materijal u najvećoj mogućoj mjeri koristiti za zatrpavanje iskopa, a višak materijala iskoristiti ukoliko je moguće za drugu namjenu (npr. za potrebe sanacije okolnih površinskih kopova i dr.).

#### **Članak 35.**

**U članku 11. točka 11.10.a. se mijenja i glasi:**

Prilikom izvođenja radova i korištenja građevina voditi računa da se ne prekorače zakonom dopuštene razine buke, propisane važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka

**Iza točke 11.10.a** dodaje se točke 11.10.b koja glasi:

#### **Članak 36.**

##### **Klimatske promjene**

**11.10.b** Povećati otpornost planiranih ulaganja na klimatske promjene uz primjenu važećih propisa iz područja gradnje i područja klimatskih promjena.

Pri daljnjoj razradi projektne dokumentacije poslovnih zona i građevina uzeti u obzir klimatske nepogode povezane s ulaganjima u infrastrukturu i njezino korištenje obzirom na dostupnost vodnih resursa/suše, požare i ekstremno visoke temperature te tehničkim mjerama ublažiti iste,

Planirati korištenje obnovljivih izvora energije.

Pri planiranju uzeti u obzir činjenicu da bijeli i zeleni krovovi smanjuju učinak urbanog toplinskog otoka hlađenjem površina zgrada na prirodan način kroz odbijanje sunčevih zraka i evaporativnim hlađenjem pomoću vode i vegetacije.

Projektom dokumentacijom, gdje god je moguće, planirati sakupljanje i korištenje kišnice.

#### **Članak 37.**

**Iza točke 11.10.b** dodaje se točka 11.10.c koja glasi:

##### **Stanovništvo i zdravlje ljudi:**

**11.10.c** U svrhu zaštite zdravlja ljudi potrebno je riješiti vodoopskrbu, odvodnju, pročišćavanje otpadnih voda i zbrinjavanje otpada na svim lokacijama planiranih aktivnosti sukladno propisima i uvjetima nadležnih institucija.

**Iza točke 11.10.c** dodaje se točka 11.10.d koja glasi:

##### **Postupanje s viškom iskopa:**

**11.10.d** Materijal iz iskopa u što većoj mjeri iskoristiti pri izgradnji zahvata. Materijalom iz iskopa postupati sukladno važećem Pravilniku o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova.

#### **Članak 37.**

**U članku 11.** u točki **11.16.** riječ: 'postojećih' zamjenjuje se riječju: 'postojećeg'

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 15.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Marina.

#### **Članak 16.**

Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti sljedeći kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 3/12, 3/15, 20/17, 27/17-ispr., 11/24):

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1:25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA:	
4.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA MARINA	1:5000
4.12.a	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SVINCA	1:5000
4.14.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA SVINCA	1:5000