

## Uvod

Mogućnost izrade Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (u daljnjem tekstu: Plan) određena je na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), Odlukom o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj 35/23). te Odluci o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj 05/24).

Faze u izradi Izmjena i dopuna Plana su:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19, 67/23),
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04, 135/10).

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Ciljane izmjene i dopune Plana obuhvaćaju:

- formiranje zona poslovne namjene u naseljima Marina i Svinca. Poslovne djelatnosti potrebno je smjestiti u blizini glavnih prometnih pravaca,
- planiranje lokacije za gradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad,
- ukidanje planiranog eksploatacijskog polja na sjevernoj strani brda Oblik u naselju Vrsine,
- manje izmjene u tekstualnom dijelu Plana.

## FORMIRANJE ZONA POSLOVNE NAMJENE U NASELJIMA MARINA I SVINCA

Rekompozicijom je smanjena radna zona Marina I2 za 3,20 ha, a formirane su dvije zone poslovne namjene K i K2, u naseljima Marina i Svinca, u istoj površini.

Prijedlogom Plana su određene zone gospodarske namjene – poslovne, izvan građevinskog područja naselja:

Naselje	Naziv	Vrsta	cca površina ha
Svinca	Poslovna zona Svinca	K	2,00 (izvan prostora ograničenja ZOP-a)
Marina	Poslovna zona Marina	K2	1,20 (unutar prostora ograničenja ZOP-a)

Unutar zone gospodarske namjene poslovne – K, izvan građevinskog područja naselja Svinca dozvoljava se gradnja planirana je gradnja trgovačkog centra, stanice za tehnički pregled, poslovnih građevina, obrtništva, skladišta, servisa, te prateće ugostiteljske i uslužne djelatnosti.

Unutar zone gospodarske namjene poslovne – K2, izvan građevinskog područja naselja Marina planirana je gradnja trgovačkog centra i poslovnih građevina, te prateće ugostiteljske i uslužne djelatnosti.

Površina gospodarske zone u Marini je smanjena za 3,2 ha kako bi ukupna površina gospodarske namjene ostala nepromijenjena.

## PLANIRANJE LOKACIJE ZA GRADNJU RECIKLAŽNOG DVORIŠTA ZA GRAĐEVNI OTPAD

Prijedlogom Plana je predviđena zona izvan građevinskog područja naselja Vinišće, izvan prostora ograničenja ZOP-a približne površine 2,10 ha, za gradnju reciklažnog dvorišta za građevni otpad. Reciklažna dvorišta za građevni otpad su građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada.

## UKIDANJE PLANIRANOG EKSPLOATACIJSKOG POLJA NA SJEVERNOJ STRANI BRDA OBLIK U NASELJU VRSINE

Prijedlogom Plana ukinuto je planirano eksploatacijsko polje na sjevernoj strani brda Oblik

## OSTALE IZMJENE

Uvrštene su mjere zaštite Prirode i okoliša sukladno Strateškoj procjeni utjecaja na okoliš i Glavnoj ocjeni prihvatljivosti na ekološku mrežu.

Korigirane su uočene pogreške i nejasnoće u tekstualnom dijelu Plana.