

## OBRAZLOŽENJE

---

Na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa naselja Vinišće („Službeni glasnik Općine Marina“ broj 09/23) godine pokrenuta je procedura stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa naselja Vinišće („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 12/03 i 07/08).

Stavljanje izvan snage Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Donošenje Odluke o pokretanju procedure stavljanja izvan snage Plana
- II. Izrada nacrtu Odluke o stavljanju izvan snage Plana i nacrtu Prijedloga stavljanja Plana izvan snage
- III. Utvrđivanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i Prijedloga stavljanja Plana izvan snage (javna rasprava)
- IV: Nacrt Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i nacrt Konačnog Prijedloga stavljanja Plana izvan snage
- V. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i Konačnog Prijedloga stavljanja Plana izvan snage
- VI. Ishođenje suglasnosti iz čl. 108. Zakona o prostornom uređenju
- VII. Donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Plana

Razlog stavljanja van snage je objektivna nemogućnost provedbe Plana, obzirom da isti više nije u skladu s Prostornim planom Općine Marina.

Detaljni plan uređenja obalnog pojasa naselja Vinišće donesen je 2003. godine („Službeni glasnik, Općine Marina“, br. 12/03). 2008. godine rađeno je usklađenje Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa naselja naselja Vinišće s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07) kojima se uređuje ZOP („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 07/08).

Obuhvat Plana koji se ovom procedurom stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana.

Detaljni plan uređenja obalnog pojasa naselja Vinišće donesen je 2003. godine te je postavio osnovu za razvoj i uređenje obalnog dijela naselja Vinišće. U periodu od izrade plana stupio je na snagu veći broj zakona i propisa, utvrđena je granica pomorskog dobra, kao i lučko područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - Vinišće. te su postavljeni novi ciljevi razvoja tog dijela naselja. Unutar prostora obuhvata Plana planiraju se novi sadržaji koji nisu bili predviđeni prilikom izrade Plana. Zbog svega navedenog zaključak je da je neophodno važeći Plan staviti izvan snage i pristupiti izradi novog Urbanističkog plana uređenja.