



SPLITSKO - DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA MARINA

**STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
OBALNOG POJASA NASELJA VINIŠĆE**

**PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU
RASRPAVU**

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, rujanj 2025.

Sadržaj

RJEŠENJE MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I
DRŽAVNE IMOVINE
IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
POPIS PLANERA NA IZRADI PLANA
IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA
RJEŠENJE O OVLAŠTENJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA

I. **TEKSTUALNI DIO**

II.	GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ	Mjerilo
1.	GRANICA OBUHVATA PLANA KOJI SE STAVLJA IZVAN SNAGE	1:2000

III. **OBRAZLOŽENJE**

IV. **PRILOZI**

IV.1. **POPIS DOKUMENATA I PROPISA**

IV.2. **ZAHTJEVI (ČL. 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU NN
153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)**

VI. 3. **SAŽETAK ZA JAVNOST**

NARUČITELJ: SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARINA
OIB: 84238675791

PLAN: STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
OBALNOG POJASA NASELJA VINIŠĆE

POPIS PLANERA-PROJEKTANATA:

Mario Pezelj , dipl.ing.arh.	– ovlašteni arhitekt urbanist
	– odgovorni voditelj izrade Plana
Aron Varga , dipl.ing.arh.	– ovlašteni arhitekt
Josip Horvat , dipl.ing.prom.	- ovlašteni inženjer
Frida Samardžić ,mag, ing.arh.	
Damir Batarelo , dipl.iur	
Vesna Pezelj , dipl.sociolog	
Vera Varga , dipl.biolog.	
Ivan Sović , dipl.ing.	

Na osnovu članka 82., 83. i 84.. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17.
114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

IMENUJE SE:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt za odgovornog voditelja izrade
**STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA
NASELJA VINIŠĆE.**

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik
ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 43.

Zagreb, 25..08 .2025.

ARHEO d.o.o.
Mario Pezelj, dipl.ing.arh.


ARHEO, d.o.o.
ZAGREB – HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.

jurkovic



Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Aron Varga, dipl.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193
- I Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
n/p Branimir Fojs, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

EUID:

HRSR.080241449

TVRTKA:

2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje

1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi, I odvojak 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

6 arheo@arheo.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 * - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - poslovanje nekretninama
- 2 * - izdavačka djelatnost
- 2 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 * - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 8 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, Oroslavska ulica 21
- 3 - član društva
- 3 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 - član društva
- 7 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ulica Ivana Vrapca 17
- 3 - član društva
- 3 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruge 5
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 8 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, Oroslavska ulica 21
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 7 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ulica Ivana Vrapca 17
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 4 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruge 5
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
- 2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.03.2007. godine, temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.04.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-21/6640-2	16.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-23/1792-1	16.01.2023	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-24/24749-1	13.06.2024	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	22.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	31.03.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	27.04.2017	elektronički upis
eu /	18.04.2018	elektronički upis
eu /	24.04.2019	elektronički upis
eu /	17.06.2020	elektronički upis
eu /	28.06.2021	elektronički upis
eu /	08.04.2022	elektronički upis
eu /	28.06.2023	elektronički upis
eu /	29.04.2024	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 0017T-S9NCW-pDXaH-W2Mn1-eVj81
Kontrolni broj: 2DeUP-rYCGX-qYoop-XxCae

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

OPĆINA MARINA
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
OBALNOG POJASA NASELJA VINIŠĆE
(prijedlog plana za javnu raspravu)

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA		
Općina:	MARINA		
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA NASELJA VINIŠĆE		
Odluka o izradi :		Odluka o donošenju	
Službeni glasnik Općine Marine: 09/23.			
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan: od : do :	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Roko Matijaš, ing.građ.	
Stručni izrađivač:		ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb	
Pečat stručnog izrađivača: M.P.		 Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni urbanist	
Stručni tim u izradi:		Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Frida Samardžić, mag. ing. arch.	
Damir Batarelo, dipl. iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.			
Odgovorni voditelj izrade:		Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.		Predsjednik Općinskog vijeća: 	
.....		Pečat nadležnog tijela: M.P.	

I. TEKSTUALNI DIO

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), članka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), i članka ___ Statuta Općine Marina (“Službeni glasnik Općine Marina”, broj ___) Općinsko vijeće Općine Marina na svojoj ___ sjednici održanoj ___ 2025. godine donijelo je:

**ODLUKU
o stavljanju izvan snage
Detaljnog plana uređenja
obalnog pojasa naselja Vinišće**

Članak 1.

Donosi se Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa naselja Vinišće („Službene glasnik Općine Marina”, br. 12/03 i 07/08).

Sastavni dio ove Odluke je elaborat 'Stavljanje izvan snage Detaljnog plana obalnog pojasa naselja Vinišće', kojeg je izradila tvrtka Arheo d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Odluka o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa naselja Vinišće stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Marina.

Stupanjem na snagu Odluke iz prethodnog stavka prestaje važiti u cijelosti Detaljni plan uređenja obalnog pojasa naselja Vinišće („Službeni glasnik Općine Marina, br. 12/03 i 07/08).

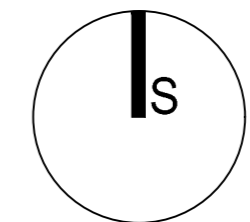
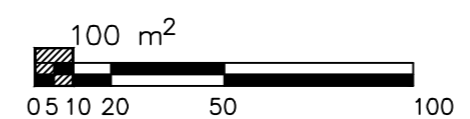
KLASA:
URBROJ:
Marina, _____ 2025.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MARINA
PREDSJEDNICA
Mirijam Radić**

II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ



M 1:2000



LEGENDA

----- OBUHVAT DPU-a

OPĆINA MARINA
STAVLJANJE IZVAN SNAGE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
OBALNOG POJASA VINIŠĆE
(prijedlog plana za javnu raspravu)

Županija:	SPLITSKO - DALMATINSKA		
Općina:	MARINA		
Naziv prostornog plana:	STAVLJANJE IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA OBALNOG POJASA VINIŠĆE		
Naziv kartografskog prikaza:	GRANICA OBUHVATA PLANA		
Broj kartografskog prikaza	0.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 2000
Odluka o izradi :	Odluka o donošenju		
Službeni glasnik Općine Marine: 09/23.			
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan: od : do :		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Roko Matijaš, ing. građ.		
M.P.			
Stručni izrađivač:	ARHEO d.o.o. Božidara Adžije 19, Zagreb		
Pečat stručnog izrađivača: Direktor: Mario Pezelj, dipl.ing.arh.-ovlašteni urbanist		
M.P.			
Stručni tim u izradi:	Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlašteni arhitekt urbanist Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Frida Samardžić, mag. ing. arch. Damir Batarelo, dipl. iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing. el.		
Odgovorni voditelj izrade:	Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist		
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:		
M.P.			
.....	Pečat nadležnog tijela: M.P.		

III. OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

Na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa naselja Vinišće („Službeni glasnik Općine Marina“ broj 09/23) godine pokrenuta je procedura stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa naselja Vinišće („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 12/03 i 07/08).

Stavljanje izvan snage Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Donošenje Odluke o pokretanju procedure stavljanja izvan snage Plana
- II. Izrada nacrtu Odluke o stavljanju izvan snage Plana i nacrtu Prijedloga stavljanja Plana izvan snage
- III. Utvrđivanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i Prijedloga stavljanja Plana izvan snage (javna rasprava)
- IV: Nacrt Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i nacrt Konačnog Prijedloga stavljanja Plana izvan snage
- V. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i Konačnog Prijedloga stavljanja Plana izvan snage
- VI. Ishođenje suglasnosti iz čl. 108. Zakona o prostornom uređenju
- VII. Donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Plana

Razlog stavljanja van snage je objektivna nemogućnost provedbe Plana, obzirom da isti više nije u skladu s Prostornim planom Općine Marina.

Detaljni plan uređenja obalnog pojasa naselja Vinišće donesen je 2003. godine („Službeni glasnik, Općine Marina“, br. 12/03). 2008. godine rađeno je usklađenje Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa naselja Vinišće s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07) kojima se uređuje ZOP („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 07/08).

Obuhvat Plana koji se ovom procedurom stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana.

Detaljni plan uređenja obalnog pojasa naselja Vinišće donesen je 2003. godine te je postavio osnovu za razvoj i uređenje obalnog dijela naselja Vinišće. U periodu od izrade plana stupio je na snagu veći broj zakona i propisa, utvrđena je granica pomorskog dobra, kao i lučko područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - Vinišće. te su postavljeni novi ciljevi razvoja tog dijela naselja. Unutar prostora obuhvata Plana planiraju se novi sadržaji koji nisu bili predviđeni prilikom izrade Plana. Zbog svega navedenog zaključak je da je neophodno važeći Plan staviti izvan snage i pristupiti izradi novog Urbanističkog plana uređenja.

IV. PRILOZI

IV. 1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

- Prostorni plan uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 05/02, 07/07, 02/12, 03/15, 20/17, 27/17-ispr., 11/24)
- Odluka stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa naselja Vinišće (Službeni glasnik Općine Marina 09/23)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

IV. 2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90* ZAKONA

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša,
komunalne poslove i infrastrukturu
KLASA: 350-01/24-0001/0031
URBROJ: 2181/1-10/14-24-0002
Split, 21.02.2024. godine



202400070568

OPĆINA MARINA

Primljeno: 04.03.2024.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
350-03/23-01/02	03	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
24-7	0	0,00

OPĆINA MARINA
Jedinstveni upravni odjel
Ante Rudana 47
21222 Marina

PREDMET: Zahtjevi za proceduru stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa Vinišće
- očitovanje, daje se

VEZA: Vaš predmet KLASA: 350-03/23-01/02

Poštovani,

Temeljem Vašeg Zahtjeva KLASA: 350-03/23-01/02, URBROJ: 2183-31-03/04-24-5 zaprimljenog 22. siječnja 2024. za dostavu zahtjeva za proceduru stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa Vinišće, dalje u tekstu: DPU, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), očitujemo se kako slijedi.

Uvidom u Odluku o pokretanju procedure stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa Vinišće (Službeni glasnik Općine Marina 12/03 i 07/08), KLASA: 350-03/23-01/02, URBROJ: 2181-31-03/04-23-1 od 14.03.2023., te navedene razloge stavljanja izvan snage predmetnog DPU-a, ovo Upravno tijelo nema posebnih zahtjeva sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

Ističemo da je prilikom pristupanja izradi novog urbanističkog plana uređenja za područje obalnog pojasa Vinišće potrebno i od ovog Upravnog tijela zatražiti zahtjeve sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, kako bismo mogli dostaviti odgovarajuće podatke i planske smjernice u odnosu na obuhvat i razloge izrade predmetnog urbanističkog plana uređenja.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana





OPĆINA MARINA

KLASA: 350-05/24-01/75
URBROJ: 376-05-3-24-02
Zagreb, 23. siječnja 2024.

Primljeno: 29.01.2024.	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.
350-03/23-01/02	03
Urudžbeni broj:	Prilozi
24-6 Splitsko - Dalmatinska	Vrijednost

Republika Hrvatska
Općina Marina
Jedinstven upravni odjel
Ante Rudana 47
21222 Marina

Predmet: Općina Marina
Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa Vinišće
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-03/23-01/02, URBROJ: 2183-31-03/04-24-5, od 18. siječnja 2024.

Poštovani,

temeljem vašeg dopis obavještavamo vas da Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti **nema** zahtjeve za *Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa Vinišće.*

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisana: 24.01.2024T07:37:16 (UTC:2024-01-24T06:37:16Z)
Provjera: <https://cpotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: f6a96b5e-68d5-4323-a19a-89f7a44bc6fc

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem
QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u
digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



IV.3. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

Na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Odluke o pokretanju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa naselja Vinišće („Službeni glasnik Općine Marina“ broj 09/23) godine pokrenuta je procedura stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa naselja Vinišće („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 12/03 i 07/08).

Stavljanje izvan snage Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Donošenje Odluke o pokretanju procedure stavljanja izvan snage Plana
- II. Izrada nacrtu Odluke o stavljanju izvan snage Plana i nacrtu Prijedloga stavljanja Plana izvan snage
- III. Utvrđivanje prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i Prijedloga stavljanja Plana izvan snage (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i nacrt Konačnog Prijedloga stavljanja Plana izvan snage
- V. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana i Konačnog Prijedloga stavljanja Plana izvan snage
- VI. Ishođenje suglasnosti iz čl. 108. Zakona o prostornom uređenju
- VII. Donošenje Odluke o stavljanju izvan snage Plana

Razlog stavljanja van snage je objektivna nemogućnost provedbe Plana, obzirom da isti više nije u skladu s Prostornim planom Općine Marina.

Detaljni plan uređenja obalnog pojasa naselja Vinišće donesen je 2003. godine („Službeni glasnik, Općine Marina“, br. 12/03). 2008. godine rađeno je usklađenje Detaljnog plana uređenja obalnog pojasa naselja Vinišće s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 76/07) kojima se uređuje ZOP („Službeni glasnik Općine Marina“ br. 07/08).

Obuhvat Plana koji se ovom procedurom stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana.

Detaljni plan uređenja obalnog pojasa naselja Vinišće donesen je 2003. godine te je postavio osnovu za razvoj i uređenje obalnog dijela naselja Vinišće. U periodu od izrade plana stupio je na snagu veći broj zakona i propisa, utvrđena je granica pomorskog dobra, kao i lučko područje luke otvorene za javni promet lokalnog značaja - Vinišće. te su postavljeni novi ciljevi razvoja tog dijela naselja. Unutar prostora obuhvata Plana planiraju se novi sadržaji koji nisu prilikom izrade Plana nisu bili predviđeni. Zbog svega navedenog zaključak je da je neophodno važeći Plan staviti izvan snage i pristupiti izradi novog Urbanističkog plana uređenja.