

## OBRAZLOŽENJE

---

### 1. Polazišta

#### 1.1. Pravna osnova

Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja Dobrečevo (u daljnjem tekstu: Plan) proizlazi iz obveze određene Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 39/19, 98/19 i 67/23), Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina br. 05/02, 07/07, 03/12, 20/17, 43/18, 11/24) te Odluke o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Dobrečevo (Službeni glasnik Općine Marina broj 13/25).

Obuhvat Plana je određen Prostornim planom uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina br. 05/02, 07/07, 03/12, 20/17, 43/18, 11/24).

Plan se izrađuje u sustavu ePlanovi u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne Novine“ br. 152/23).

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

#### 1.2. Razlozi donošenja

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

##### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom  
Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
2. Usklađenje s planom više razine  
Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije", broj 1/03, 8/04 (stavljajući izvan snage odredbe), 5/05 (usklađenje s Uredbom o ZOP-u), 5/06 (ispravak usklađenja s Uredbom o ZOP-u), 13/07, 9/13, 147/15 (rješenja o ispravcima grešaka), 154/21, 170/21 (pročišćeni tekst))
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine  
Prostorni plan uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina broj: 05/02, 07/07, 03/12, 03/15, 20/17, 27/17, 43/18- pročišćeni tekst, 11/24)

##### B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- usklađenje s Prostornim planom Općine Marina
- druge manje izmjene koje su se pokazale potrebnima tijekom provedbe Plana

## Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

### Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Urbanistički plan uređenja 1.2. "Dobrečevo", je usvojen 2013 godine. U proteklom razdoblju je izvedena prometna, komunalna i ostala infrastrukturna mreža na većem dijelu obuhvata Plana. Također je izgrađeno i nekoliko stambenih zgrada. Godine 2024. stupile su na snagu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina 11/24) kojima su izmijenjeni uvjeti gradnje unutar obuhvata Plana, te je potrebno provesti usklađenje.

### Osnovni podaci o stanju u prostoru

Područje obuhvata **Urbanističkog plana uređenja Dobrečevo** iznosi 5,33 ha.

Područje obuhvata Plana graniči sa sjeverne strane sa izgrađenim i neizgrađenim građevinskim područjem naselja, sa južne strane granica je državna cesta D8 i morska luka lokalnog značaja te luka sportske namjene, sa zapadne i istočne strane izgrađeno građevinsko područje naselja.

Topografija prostora unutar obuhvata Plana je sa naglašenim visinskim razlikama, najviša točka područja obuhvata Plana nalazi se na 49,82 mnv, a najniža točka nalazi se na 6,16 mnv. Prosječna nadmorska visina prostora obuhvata Plana iznosi 27,99 mnv.

Područje obuhvata Plana u smjeru sjever - jug iznosi cca 290 m, a u smjeru istok – zapad od cca 245 m. Ukupna dužina granica područja obuhvata Plana iznosi cca 1117 m.



Područje obuhvata UPU-a

### **Prostorno razvojne značajke**

Značajan problem ukupnog razvoja Općine Marina je gubitak stanovnika s jedne, a stalno širenje izgradnje u obalnom dijelu s druge strane, koje ne prati adekvatna infrastrukturna izgradnja. Bitno obilježje prostornog razvoja je relativno rijetka naseljenost uz znatno gušću izgrađenost i stalno širenje izgradnje u obalnim područjima.

Sam položaj naselja Marina nameće za potrebu kvalitetno komunalno i infrastrukturno opremanje područja. Upravo njegov položaj, kao izdvojen visokovrijedan prostor, uz veliku kvalitetu blizine Trogira i Splita, omogućuje viši standard stanovanja i veću kvalitetu turističke ponude.

### **Infrastrukturna opremljenost**

Unutar obuhvata Plana, na temelju usvojenog Urbanističkog plana uređenja 1.2. "Dobrečevo" 2013. godine realiziran je plan prometne infrastrukture i instalacija.

### **Zaštićene prirodne, kulturno – povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti**

Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Općine Marina, na području obuhvata Plana nema zaštićenih kulturno povijesnih cjelina kao ni pojedinačnih objekata.

Predviđena zona ugostiteljsko turističke namjene T1 unutar obuhvata Plana nalazi se nasuprot zaštićene cjeline Marine.

Kulturno-povijesna cjelina naselja Marina ima svojstvo kulturnog dobra te je zaštićena rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 10. ožujka 2011. godine (Klasa: UP-F-612-08/11-06/0213, Urbroj: 532-04-01-01/6-11-1).

### **Obveze iz planova šireg područja**

Usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina br. 05/02, 07/07, 03/12, 20/17, 43/18, 11/24).

Prostor unutar obuhvata plana nalazi se dijelom unutar površine neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja.

*„Za gradnju stambenih građevina propisuju se sljedeća pravila provedbe:*

- *minimalna građevna čestica je 600 m<sup>2</sup>*
- *maksimalni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,3$*
- *maksimalni koeficijent iskoristivosti  $K_{is}=0,6$*
- *maksimalna katnost građevina je  $Po(S)+P+1$  ili  $Po+P+2$ , maksimalna visina građevine je 9,5 m*
- *maksimalna građevna bruto površina osnovne građevine je 400 m<sup>2</sup>*
- *pomoćna građevina garaža može se smjestiti na regulacijskom pravcu“*

Unutar obuhvata Plana planirana je zona ugostiteljsko turističke namjene T1, T2 Dobrečevo ukupnog kapaciteta 300 kreveta.

*„Na području neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja Marina predio Dobrečevo u sklopu kojeg je napušteno eksploatacijsko polje mineralnih sirovina planirana je zona ugostiteljsko-turističke namjene "T1, T2 – hotel / turističko naselje".*

Ova turistička zona obuhvaća osnovne turističke sadržaje kao i sve prateće - komplementarne funkcije kompatibilne sa osnovnom turističkom funkcijom, pri čemu obvezno treba u sklopu zone osigurati prometne i pješačke površine, uređeno zelenilo i sportske i zabavne prostore. Za navedeno područje obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja koji obuhvaća i dio zone mješovite namjene.

Zonu ugostiteljsko-turističke namjene planirati prema slijedećim uvjetima:

- vile, hoteli i prateći sadržaji mogu se graditi kao samostojeći objekti
- koeficijent izgrađenosti čestice ne može biti veći od 0,5
- koeficijent iskoristivosti čestice ne može biti veći od 1,2
- najmanje 40% površine građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo
- u zoni ugostiteljsko turističke namjene T1 unutar naselja u pojasu 70m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i pratećih sadržaja, a ostale vrste smještajnih objekata planiraju se izvan pojasa od 70m od obalne crte mora
- objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost maksimalno prizemlje i jedan kat s kosim ili ravnim krovom max. kote vijenca 7,00 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt
- maksimalna katnost hotela može biti  $P_0+P+3+P_t$  (ili N), a maksimalna visina hotela može iznositi 17 m
- maksimalna katnost vila može biti  $P_0$  ili  $S+P$  ili  $P+1$  visine 6,5 m
- krov može biti ravni ili kosi nagiba  $12^\circ$  do  $26^\circ$
- obavezna je upotreba kamena na fasadama, kameno ziđe (ograde), tradicionalni zatvori, škure i sl.
- prilikom projektiranja posebno se mora voditi računa da se osigura višu ili visoku kategoriju smještajnih kapaciteta (minimalno 4 zvjezdice), a adekvatno tome i nivo pratećih sadržaja (športskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih i zabavnih)
- potrebno je osigurati potrebni broj parkirališnih/garažnih mjesta prema odredbama ovog Plana
- minimalna udaljenost građevine od susjedne čestice iznosi 3 m, a od prometne površine definirati će urbanističkim planom uređenja
- ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica), prozirna, ili izvedena od kamena, visina ulične ograde ne smije biti veća od 1,20m
- pri izvedbi ravnog krova na građevinama hotela, nadgrađe (N) se izvodi kao uvučeni kat u odnosu na fasadu prema moru, poštujući maksimalnu visinu građevine
- uvučeni kat je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine
- za građevine koje se grade s kosim krovom, razlika između visine građevine i visine do sljemena krova iznosi maksimalno 2,5m.“

### Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Prostor obuhvata Plana namijenjen je stanovanju te gradnji hotela i vila unutar gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene. Kvalitetu područja trebalo bi bitno poboljšati gradnjom i rekonstrukcijom prometne i komunalne infrastrukture.

Ostvarive su sve mogućnosti koje su predviđene Prostornim planom uređenja Općine Marina uvažavajući obveze iz tog Plana.

#### 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Rb. br.	Podnositelj	
1.	HAKOM d.o.o.	KLASA: 350-05/25-01/450 URBROJ: 376-05-3-25-02 Zagreb, 03.09.2025.
2.	Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta	KLASA: 350-02/13-01/60 URBROJ: 345-950-951-951.20/669-25-05 Split, 26.09.2025.
3.	Hrvatske vode	KLASA: 350-02/25-01/0000409 URBROJ: 374-24-1-25-2 Split, 09.10.2025
4.	MUP Područni ured civilne zaštite Split	KLASA: 350-02/24-01/124 URBROJ: 511-01-366-25-4 Split, 18.09.2025.
5.	HOPS d.d. Prijenosno područje Split	KLASA: 700/24-15/789 URBROJ: 3-200-002-05/ID-25-05 Split, 24.09.2025.
6.	MUP Služba inspekcijskih poslova Split	KLASA: 245-02/25-03/10820 URBROJ: 511-01-368-25-2 Solin, 26.09.2025.

#### 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Nije primjenjivo.

## 2. Ciljevi prostornog uređenja

### Ciljevi i programska polazišta izrade Plana

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

- Svrha i opći ciljevi, te programska polazišta Plana su uređenje dijela naselja Marina koje je unutar obuhvata Plana.
- Usklađenje s Prostornim planom uređenja Općine Marina (Službeni glasnik Općine Marina br. 05/02, 07/07, 03/12, 20/17, 43/18, 11/24).

### **Osnovna namjena prostora**

Razgraničenje namjena površine unutar obuhvata Plana prikazan je na kartografskom prikazu 1.1. NAMJENA PROSTORA.

Područje obuhvata Plana podijeljeno je na namjene:

- **S1** – stambena namjena – isključivo stambena
- **T1** – ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)
- **Z5** – zaštitna zelena površina
- **IS7** – površina infrastrukture – energetski sustav
- Prometna površina

### **Stambena namjena - isključivo stambena (S1)**

Površine stambene namjene su površine na kojima su planirane stambene građevine. U sklopu stambenih građevina moguć je smještaj turističkih djelatnosti u sklopu stambenih jedinica - turističke usluge koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman i sl.).

### **Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)**

Površine ugostiteljsko turističke namjene T1 su podijeljene na dvije cjeline: T1-1 i T1-2.

Za površinu **T1-1** planirana je izgradnja:

- hotela koji će imati minimalno 70% smještajnih kapaciteta
- vile maksimalno 30% smještajnih kapaciteta.

Za površinu **T1-2** planiranja je izgradnja:

- hotela

Ova turistička zona obuhvaća osnovne turističke sadržaje kao i sve prateće - komplementarne funkcije kompatibilne sa osnovnom turističkom funkcijom, pri čemu obvezno treba u sklopu zone osigurati prometne i pješačke površine, uređeno zelenilo i sportske i zabavne prostore.

### **Zaštitna zelena površina (Z5)**

Zaštitno i pejzažno zelenilo pretežno je neizgrađeni prostor oblikovan radi potrebe zaštite okoliša (tradicionalni krajolici, zaštita od buke, zaštita zraka i slično).

### **IS7 – površina infrastrukture – energetski sustav**

Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje trafostanice i rasklopnog postrojenja 10 kV.

### **Prometna površina**

Prometne površine su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine grade se i uređuju:

- ulična mreža i raskršća
- parkirališta
- pješačke staze, pješački prolazi, putevi i slično

### **Odabir prostorno razvojne strukture**

Buduće uređenje prostora temeljiti će se na prostornoj i funkcionalnoj transformaciji već izgrađenih, ali nedovoljno konsolidiranih područja, koje će rezultirati formiranjem novih urbanih cjelina unutar obuhvata ovog Plana.

### **Prometna mreža**

Projekt "Rekonstrukcije državne ceste DC8, dionica 016, od km 44+827 do km 54+073 u duljini 9,3 km" koja prolazi uz južni dio obuhvata rađena je prema idejnom projektu izrađenom od TRAMES d.o.o. 2024. godine.

Izgradnja cestovne mreže osigurava normalan protok vozila kao i smještaj vozila u mirovanju, a sve u svrhu omogućavanja što racionalnije izgradnje budućih objekata na tretiranom prostoru.

Realizacija cestovnih (uličnih) pravaca unutar zone obuhvata omogućava izgradnju na neizgrađenim dijelovima uz potpuno infrastrukturno i komunalno opremanje.

Ispod državne ceste D8 planira se izgradnja pješačkog pothodnika.

Prometna mreža, u većoj mjeri je ispoštovala trase postojećih puteva, koje su privedene funkciji sustavnim planom rekonstrukcija.

Parkirališne i garažne potrebe rješavat će se u skladu s propisanim u Pravilima provedbe zahvata za predmetnu građevnu česticu.

Prometna (ulična) mreža izvedena je tako da sve građevne čestice budu dostupne opskrbnim i servisnim vozilima, osobnim vozilima i pješacima.

Prometna mreža prikazana je u kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi, 2.1. Prometni sustav.

### 3. Obrazloženje izmjena i dopuna

#### Izmjene u tekstualnom dijelu Plana

Namjena površina prilagođena je Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23) te je pridodan kod teme.

Opće izmjene u tekstualnom dijelu Plana:

- kroz tekst se po potrebi mijenjaju nazivi referiranih kartografskih prikaza i referiranih članaka/stavaka u skladu s novim nazivima karata/tekstom
- tablice se transformiraju u rečenični oblik i prilagođuju novom formatu pisanja Plana

<b>01.</b>	<p>Površina namjene T1, dijeli se na dvije zone gradnje T1-1 i T1-2. Uvjeti gradnje prilagođavaju se PPUO Marina.</p> <p>Propisan je veći kapacitet kreveta unutar zone s 250 na 300. Dozvoljen broj kreveta unutar zone T1-1 je 250, a unutar zone T1-2 je 50.</p> <p>Promijenjena je dozvoljena katnost pratećih sadržaja te glasi: "objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost maksimalno prizemlje i jedan kat s kosim ili ravnim krovom max. kote vijenca 7,00 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt"</p> <p>Propisana je obaveza za predviđanje pothodnika ili nathodnika preko državne ceste D8 koja glasi: "kroz izradu urbanističkog plana uređenja potrebno je predvidjeti pješački prolaz ispod odnosno iznad državne ceste D-8"</p> <p><i>Smjernice su raspoređene po točkama unutar Članka 4. i Članka 5. za površine pravila provedbe T1-1 i T1-2.</i></p>
<b>02.</b>	Ukidanje Javne zelene površine (Z1) na sjevernom djelu obuhvata Plana.
<b>03.</b>	<p>Dodana su Pravila provedbe zahvata za površinu TS za gradnju transformatorske stanice koja glase:</p> <p>" 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru</p> <p>a. površina čestice je 45 m<sup>2</sup></p> <p>2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru</p> <p>a. Planirana je izgradnja nove trafostanice 10(20)/0,4 kV.</p> <p>3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru</p> <p>a. Transformatorska stanica se planira kao tipska građevina (samostojeća) na zasebnoj građevnoj čestici s pristupom na javnu prometnu površinu"</p>

04. Za stambenu namjenu (S1) promijenjeni su uvjeti gradnje, sukladno PPUO Marina:

Izmjena minimalne udaljenosti građevine od granica susjedne čestice koji glasi:  
"Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica iznosi  $h/2$  gdje je  $h$  visina dijela građevine uz tu među, ali ne manje od 3 m. Minimalna udaljenost građevine od granica susjednih čestica mjeri se pojedinačno za svaki dio građevine određene visine."

Uvjeti gradnje pomoćnih građevina:

"a. Uz građevine osnovne namjene na istoj čestici mogu se graditi i pomoćne građevine u sklopu građevine osnovne namjene ili odvojeno od građevine osnovne namjene.

b. Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, šupe, drvarnice, gospodarske građevine za osobne potrebe, spremišta, ljetne kuhinje, vodonepropusne sabirne jame, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.), igrališta, teretane, saune, nadstrešnice i sl. Unutar pomoćnih građevina ne mogu se smještati stambeni prostori niti smještajne jedinice.

c. Pomoćne građevine koje se grade odvojeno od građevine osnovne namjene mogu se graditi do maksimalne katnosti  $P$  i maksimalne visine 4m, a oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade.

d. Pomoćne građevine kao što su vodonepropusne sabirne jame (pročistač otpadnih voda), ukopani spremnici za pitku vodu i kišnicu, otvoreni bazeni, ukopane pripadajuće pomoćne prostorije bazena ne računavaju se u obračun izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice. Ukopane građevine i dijelovi ukopanih građevina ukopavaju se u konačno uređeni teren."

Dodaju se uvjeti za oblikovanje građevine:

"b. Sjenice, pergole i slične montažne konstrukcije na ravnom krovu računavaju se u visinu građevine.

c. Na kosom krovu dozvoljena je gradnja luminara tradicionalnog oblika koji mogu zauzimati do 20% dužine pročelja.

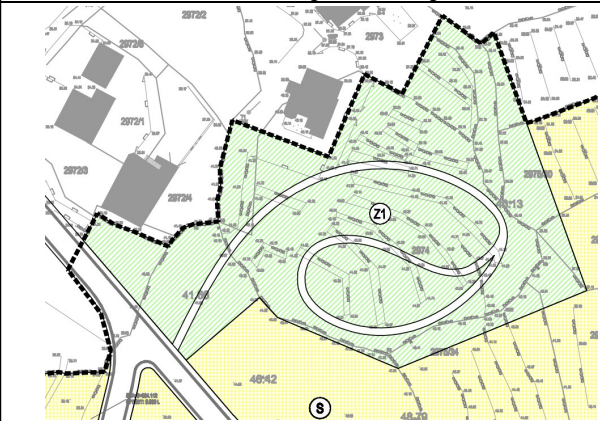

d. Prilikom bojanja fasade koristiti boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (svijetli tonovi okera, bijela boja, boja kamena i sl.)"


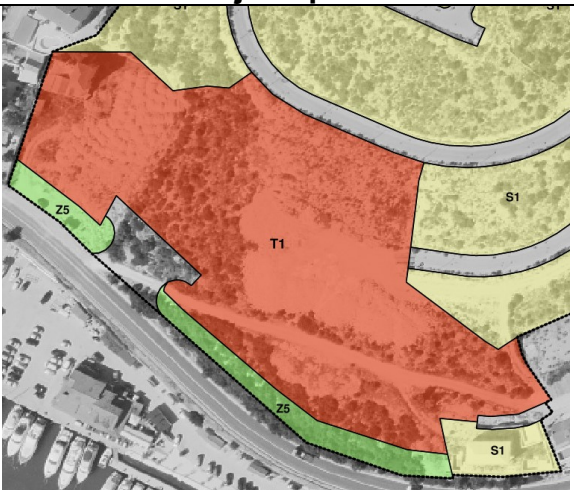
Promijenjene su smjernice za gradnju unutar granica UPU Dobrečevo za stambenu zonu koje glase:

- minimalna građevna čestica je 600 m<sup>2</sup>
- maksimalni koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}=0,3$
- maksimalni koeficijent iskoristivosti  $K_{is}=0,6$
- maksimalna katnost građevina je  $P_o(S)+P+1$  ili  $P_o+P+2$ , maksimalna visina građevine je 9,5 m
- maksimalna građevna bruto površina osnovne građevine je 400 m<sup>2</sup>
- pomoćna građevina garaža može se smjestiti na regulacijskom pravcu


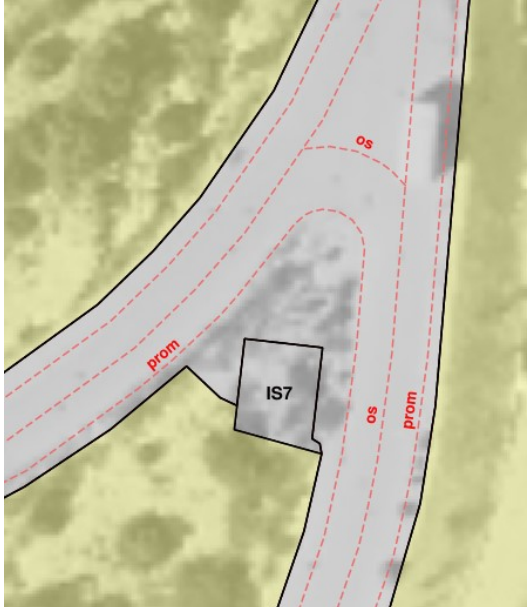
*Smjernice su raspoređene po točkama unutar Članka 6. za površinu pravila provedbe S1.*

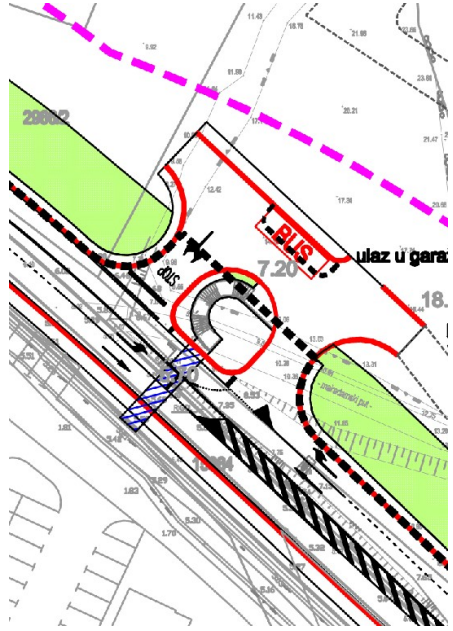


Izmjene u grafičkom dijelu Plana

01.	<b>Važeći plan</b> <b>1. Korištenje i namjena</b>	<b>Izmjene i dopune Plana</b> <b>1. Namjena površina</b>
		
	<p><b>S</b> STAMBENA NAMJENA</p> <p><b>T1</b> GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO TURISTIČKA HOTEL -T1</p> <p><b>Z1</b> JAVNE ZELENE POVRŠINE</p> <p><b>Z</b> ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE</p> <p><b>IS</b> POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</p>	<p><b>S1</b> [KN-1-1-5001] (S1) Stambena namjena - isključivo stambena</p> <p><b>T1</b> [KN-1-1-5401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)</p> <p><b>Z5</b> [KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina</p> <p><b>IS7</b> [KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav</p> <p>[KN-1-1-5950] Prometna površina</p>
<p>Javna zelena površina (Z1) ukida se i zamjenjuje namjenom Stambena namjena – isključivo stambena (S1).</p>		

02.	<b>Važeći plan</b> <b>1. Korištenje i namjena</b>	<b>Izmjene i dopune Plana</b> <b>1. Namjena površina</b>
		

<p><b>(S)</b> STAMBENA NAMJENA</p> <p><b>(T1)</b> GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO TURISTIČKA hotel -T1</p> <p><b>(Z1)</b> JAVNE ZELENE POVRŠINE</p> <p><b>(Z)</b> ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE</p> <p><b>(IS)</b> POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</p>	<p><b>S1</b> [KN-1-1-5001] (S1) Stambena namjena - isključivo stambena</p> <p><b>T1</b> [KN-1-1-5401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)</p> <p><b>Z5</b> [KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina</p> <p><b>IS7</b> [KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav</p> <p>[KN-1-1-5950] Prometna površina</p>
<p>Površina Gospodarske namjene – ugostiteljsko-turističke – hotel (T1) se mijenja te se dijeli na Ugostiteljsko-turističku namjenu (u građevinskom području naselja) (T1) i na Zaštitnu zelenu površinu (Z5) koja se planira uz južni rub obuhvata.</p>	

<b>03.</b>	<p><b>Važeći plan</b></p> <p><b>1. Korištenje i namjena</b></p>	<p><b>Izmjene i dopune Plana</b></p> <p><b>1. Namjena površina</b></p>
		
	<p><b>(S)</b> STAMBENA NAMJENA</p> <p><b>(T1)</b> GOSPODARSKA NAMJENA-UGOSTITELJSKO TURISTIČKA hotel -T1</p> <p><b>(Z1)</b> JAVNE ZELENE POVRŠINE</p> <p><b>(Z)</b> ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE</p> <p><b>(IS)</b> POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</p>	<p><b>S1</b> [KN-1-1-5001] (S1) Stambena namjena - isključivo stambena</p> <p><b>T1</b> [KN-1-1-5401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)</p> <p><b>Z5</b> [KN-1-1-5705] (Z5) Zaštitna zelena površina</p> <p><b>IS7</b> [KN-1-1-5907] (IS7) Površina infrastrukture - energetski sustav</p> <p>[KN-1-1-5950] Prometna površina</p>
	<p>Površina Zaštitne zelene površine (Z) na križanju se ukida i integrira dijelom u Prometnu površinu, a dijelom u Površinu infrastrukture – energetski sustav (IS7).</p>	

04.	Važeći plan	Izmjene i dopune Plana
	<p data-bbox="351 235 790 268"><b>2.1. Prometna i ulična mreža</b></p> 	<p data-bbox="1029 235 1356 268"><b>2.1. Prometni sustav</b></p> 
	 <p data-bbox="470 940 718 974"><b>PJEŠAČKI POTHODNIK</b></p>	
<p>Pješački pothodnik ostaje u tekstualnom dijelu Plana planiran, ali zbog nemogućnosti grafičkog prikaza planiranih zahvata van obuhvata Plana u novom sustavu ePlanova, nije grafički prikazan Izmjenama i dopunama Plana.</p>		

### 3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja.

kod prostorne teme	Oznaka	naziv prostorne teme	površina [ha]
KN-1-1-5001	S1	Stambena namjena - isključivo stambena	3,06
KN-1-1-5401	T1	Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	1,46
KN-1-1-5705	Z5	Zaštitna zelena površina	0,16
KN-1-1-5907	IS7	Površina infrastrukture - energetski sustav	0,01
KN-1-1-5950	-	Prometna površina	0,64
<b>UKUPNO:</b>			<b>5,33</b>