

Na temelju članka 39., stavka 4. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine, broj 83/2023, u daljnjem tekstu: Zakon) i članka 28. Statuta Općine Marina («Službeni glasnik Općine Marina» br. 05/21), Općinsko vijeće, na svojoj 26. sjednici održanoj dana 15.02.2024. god., donosi

PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE MARINA ZA RAZDOBLJE 2024. - 2028. GODINE

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Marina za razdoblje 2024. – 2028. godine (u daljnjem tekstu: Plan upravljanja pomorskim dobrom) uređuje poslove redovnog upravljanja pomorskim dobrom na propisano razdoblje.
- (2) Općina Marina redovno upravlja pomorskim dobrom i održava ga u općoj upotrebi sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom.

Članak 2.

- (1) Redovno upravljanje pomorskim dobrom, sukladno odredbama članka 37. stavak 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br.83/23) (u daljnjem tekstu: Zakon), uključuje redovno održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj upotrebi, brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra, gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje te uredbom iz članka 14. stavka 4. točke 11. Zakona ne smatraju građenjem, a koji ostaju u općoj upotrebi, nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi, davanje dozvola na pomorskom dobru, unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinostvenu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske, nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru, održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.
- (2) Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru moraju isto koristiti na način da ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra, odnosno, moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

Članak 3.

- (1) Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Marina za razdoblje 2024. – 2028. godine (dalje u tekstu: Plan upravljanja pomorskim dobrom) uređuju se:
 - a) planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioriteta njihove realizacije
 - b) izvori sredstava za njihovu realizaciju
 - c) plan održavanja, dohranjivanja plaža i gradnje na pomorskom dobru
 - d) plan davanja dozvola na pomorskom dobru
 - e) plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru.

II. PLANIRANJE AKTIVNOSTI NA POMORSKOM DOBRU I PRIORITETI NJIHOVE REALIZACIJE

Članak 4.

(1) Općina Marina vodi brigu o redovnom upravljanju pomorskim dobrom što uključuje:

1. redovito održavanje i unaprjeđivanje pomorskog dobra u općoj upotrebi
2. brigu o zaštiti i osiguravanju opće upotrebe pomorskog dobra
3. gradnju građevina i izvođenje zahvata u prostoru pomorskog dobra koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje građenje te uredbom ne smatraju građenjem, a ostaju u općoj upotrebi
4. nadzor nad pomorskim dobrom u općoj upotrebi
5. davanje dozvola na pomorskom dobru
6. unos podataka o dozvolama na pomorskom dobru u Jedinствenu nacionalnu bazu podataka pomorskog dobra Republike Hrvatske
7. nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru radi osiguranja da pomorsko dobro koriste u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru
8. održavanje reda na pomorskom dobru u općoj upotrebi.

III. IZVORI SREDSTAVA ZA REALIZACIJU

Članak 5.

(1) Sredstva za upravljanje pomorskim dobrom jesu:

1. sredstva od naknada za koncesije
2. sredstva od naknada za posebnu upotrebu
3. sredstva od naknada za dozvole
4. sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u Upisnik brodova
5. sredstva koja se osiguravaju u državnom proračunu, proračunu jedinica područne (regionalne) samouprave i proračunu jedinica lokalne samouprave odnosno koja su prihod javne ustanove za zaštićene dijelove prirode
6. sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane odlukom o redu na pomorskom dobru

U ostala sredstva Općine Marina za upravljanjem pomorskim dobrom spadaju prihodi o komunalne naknade, vlastiti prihodi, donacije, kapitalne pomoći RH, sredstva EU i tekuće pomoći RH.

IV. PLAN ODRŽAVANJA, DOHRANJIVANJA PLAŽA I GRADNJE NA POMORSKOM DOBRU

Članak 6.

(1) Planom upravljanja pomorskim dobrom za propisano razdoblje planira se izvesti uređenje, opremanje, sanacija i održavanje postojećih obala, riva i plaža na pomorskom dobru u planiranom iznosu od 263.700,00 EUR, kako slijedi:

- Čišćenje te sakupljanje i odvoz smeća i otpada sa pomorskog dobra putem općinskog komunalnog društva.
- Uklanjanje nezakonito izgrađenih građevina i zahvata u prostoru koji se prema propisanom ne smatra građenja.
- Plaćanje
- Sanacija, uređenje i održavanje ostalih objekata na pomorskom dobru.
- Plaćanje utroška vode na plažama

(2)Ovim planom, sukladno odredbama članka 77. Zakona, u planiranom razdoblju planira se dohranjivanje plaža (strojno i ručno poravnavanje i uređenje podloga na istima, koje je nužno radi nepovoljnog djelovanja morskih struja i vremenskih utjecaja), na slijedećim plažama:

- U Marini, plaža Tunjara i plaža Prališće
- U Poljicima
- U Sevidu na Moru
- U Vinišćima
- U Ljubljevoj
- U Vrsinama, plaža Vučevica

RB.	POSLOVI REDOVNOG ODRŽAVANJA	GODIŠNJI IZNOS (EUR):
1.	Održavanje površina na pomorskom dobru na kojima nije dozvoljen promet, šetnica, staza, sunčališta na pomorskom dobru i obali, dohrana plaža, sanacija molova i obalnih zidova i ostale opreme za plaže, održavanje javnih uređaja.	91.730,00
2.	Plaćanje utroška vode na plažama	8.000,00
3.	Urbana oprema na plažama	7.000,00
4.	Čišćenje plaža, šetnica i uvala	26.000,00

RB.	RADOVI IZGRADNJE NA POMORSKOM DOBRU	IZNOS INVESTICIJE (EUR):
1.	Izgradnja pješačke i biciklističke staze Marina – Poljica na k.č.z. 3046/24, 3046/40, 3046/25 sve k.o. Marina	50.000,00
2.	Izrada glavnog projekta uređenja obalnog pojasa Obala Marina - dogradnja gata	23.000,00
3.	Ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata za okoliš - uređenje obalnog pojasa dogradnje gata – Obala Marina	13.000,00
4.	Izrada glavnog projekta uređenja obale Poljica – po fazama. (Po dobivenim dozvola se planira početak izgradnje obale u naselju Poljica).	35.000,00

Članak 7.

(1) Utvrđuje se obveza općinskog komunalnog društva da za vrijeme trajanja turističke sezone redovno vrši sakupljanje i odvoz smeća sa područja uređenih plaža i dijela obale koja nisu u režimu koncesije, a zimi povremeno čišćenje i odvoz krupnog otpada.

(2) Dio obale, odnosno pomorskog dobra za koji se izdala dozvola, održava i čisti ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru.

(3) Općina Marina prema potrebi osigurava dohranjivanje plaža, strojno i ručno poravnanje i uređenje podloga na istima, koje se javlja uslijed nepovoljnog djelovanja morskih struja.

(4) Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničavaju opću upotrebu pomorskog dobra, odnosno, moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

(5) Prioritet pri realizaciji aktivnosti na pomorskom dobru predstavlja zaštita i osiguravanje nesmetanog pristupa pomorskom dobru, održavanje reda na pomorskom dobru te unapređivanje pomorskog dobra.

V. PLAN DAVANJA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 8.

(1) Dozvola na pomorskom dobru je upravni akt kojim se ovlašteniku daje vremenski ograničeno pravo na obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, kojom se ne ograničava niti isključuje opća upotreba pomorskog dobra, a za obavljanje djelatnosti može služiti isključivo jednostavna građevina koja se prema propisima kojima se uređuje građenje ne smatra građenjem, izvedena u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita prirode, prostornim planovima donesenim u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje te podzakonskim aktom iz Zakona.

Članak 9.

(1) Na pomorskom dobru na području Općine Marina, a kojim upravlja Općina Marina, utvrđuju se sljedeće djelatnosti:

SREDSTVO	Pozicija na mikrolokaciji	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK ³
1. Brodica na motorni pogon	93	1. Vinišće, Smokvina, ispred kućnog broja 2A	90 m ¹	2 - 5 god.
	63	3. Sevid na Moru, Oštrica Mala, ispred kućnog broja 12, (k.č.z. 20231/2 k.o. Vinišće)	20 m ¹	2 - 5 god.
	2	4. Marina, ispred kućnog broja Obala k.A. Stepinca 27.	15 m ¹	2 - 5 god.
	4	5. Marina, ispred kućnog broja Obala k.A. Stepinca 28.	20 m ¹	2 - 5 god.
	71	6. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 35, (k.č.z. 19011/2 k.o. Vinišće)	40 m ¹	2 - 5 god.
	41	7. Poljica, Obala, ispred kućnog broja 137	10 m ¹	2 - 5 god.
	3	8. Marina, ispred kućnog broja Obala k.A. Stepinca 29.	10 m ¹	2 - 5 god.
	70	9. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 25, (k.č.z. 19011/2 k.o. Vinišće)	20 m ¹	2 - 5 god.
	77	10. Vinišće, ispred kućnog broja Steralo 1, (k.č.z. 19011/2 k.o. Vinišće)	5 m ¹	2 - 5 god.
	43	11. Poljica, Obala, ispred kućnog broja 91	10 m ¹	2 - 5 god.
	73	12. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 8	10 m ¹	2 - 5 god.
	72	13. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 45	30 m ¹	2 - 5 god.
	39	14. Poljica, ispred kućnog broja Obala 25	10 m ¹	2 - 5 god.

	86	9.Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 6	10 kom	2 - 5 god.
	40	10. Poljica, ispred kućnog broja Obala 25		
	99	11. Vrsine, plaža Vučevica (k.č.z. 15789 k.o. Marina)	4 kom	2 - 5 god.
	127	12. Vinišće, ispred kućnog broja Zagrada 23	5 kom	5 god.
			2 kom	2 - 5 god.
6. Podmornica³		1. /		
7. Pribor i oprema za ronjenje, kupanje i sl.	65	1. Sevid na moru, plaža, Miline gornje, Oštrica Mala 28	20 kom	2 - 5 god.
	96	2. Vinišće, uvala Jelinak	100 kom	2 - 5 god.

(2) Djelatnost ugostiteljstva i trgovina ovoga Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	Pozicija na mikrolokaciji	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK ³
1. Kiosk, prikolice, montažni objekti do 12 m²;	29	1. Marina, Prališće, plaža, Marinska cesta 20 (k.č.z. 15990 k.o. Marina)	4 kom	5 god.
	27	2. Marina, Prališće, plaža, k.č.z. 3038/2 K.O.Marina	1 kom	5 god.
	74	3. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 8 (k.č.z. 19011/2 k.o. Vinišće)	1 kom	2-5 god.
	38	4. Poljica, ispred kućnog broja Obala 21	2 kom	2-5 god.
	32	5. Poljica, ispred kućnog broja Obala 119	2 kom	2-5 god.
	47	6. Sevid na Moru, plaža Miline Gornje (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	6 kom	2-5 god.
	105	7. Vrsine, plaža Vučevica, (k.č.z. 15789 k.o. Marina)	1 kom	5 god.
	66	8. Vinišće, ispred kućnog broja Smokvina 2A	1 kom	2-5 god.
	59	9. Sevid na Moru, između kućnog broja Miline Gornje 26 i 27, (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	2 kom	5 god.
	78	10. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški mul 14	1 kom	2-5 god.
	108	11.Vrsine, plaža Vučevica, (k.č.z.15789 k.o. Marina), ispred čest zem. 4801 K.O. Marina	1 kom	5 god.
	83	12. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 2	3 kom	2-5 god.

	48	13. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Donje 5	1 kom	2-5 god.
	109	14. Poljica, ispred kućnog broja Obala 31	1 kom	2-5 god.
	110	15. Poljica, ispred kućnog broja Obala 137	1 kom	2-5 god.
	129	16. Vrsine, plaža Vučevica, (k.č.z. 15789 k.o. Marina)	1 kom	5 god.
	134	17. Poljica, ispred kućnog broja Obala 121	1 kom	2-5 god.
	135	18. Vrsine, plaža Vučevica, (k.č.z. 15789 k.o. Marina)	1 kom	5 god.
2. Pripadajuća terasa objekta - m²	26	1. Marina, Prališće, plaža, (k.č.z. 15990 k.o. Marina)	180 m ²	5 god.
	79	2. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 14	49 m ²	2-5 god.
	84	3. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 2	55 m ²	2-5 god.
	67	4. Vinišće, ispred kućnog broja Dragoševica 14	20 m ²	2-5 god.
	60	5. Sevid na Moru, između kućnog broja Miline Gornje 26 i 27, (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	80 m ²	5 god.
	76	6. Vinišće, ispred kućnog broja Smokvina 4 (k.č.z. 20864 k.o. Vinišće)	50 m ²	2-5 god.
	100	7. Vrsine, plaža Vučevica (k.č.z. 15789 k.o. Marina)	150 m ²	5 god.
	90	8. Vinišće, Kupinica ispred kućnog broja Kupinica 35	40 m ²	2-5 god.
	75	9. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 8, Vinišće	36 m ²	2-5 god.
	115	10. Poljica, ispred kućnog broja Obala 31	50 m ²	2-5 god.
	116	11. Poljica, ispred kućnog broja Obala 137	70 m ²	2-5 god.
	117	12. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Barbišćevica 1 (k.č.z. 20002/1 k.o. Vinišće)	180 m ²	2-5 god.
3. Štand (rukotvorine, igračke, suveniri i sl)	33	1. Poljica, ispred kućnog broja Obala 119	1 kom	2-5 god.
	9	2. Marina, plaža Prališće, istočno od kućnog broja Marinska cesta 20, (k.č.z. 15990 k.o. Marina)	1 kom	2-5 god.
	107	3. Vrsine, plaža Vučevica, (k.č.z. 15789 k.o. Marina)	1 kom	5 god.
	69	4. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 45	1 kom	2-5 god.
	87	5. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 6	1 kom	2-5 god.
	85	6. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 2	1 kom	2-5 god.

	118	7. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 25	1 kom	2-5 god.
	119	8. Vinišće, ispred kućnog broja Zagrada 23	1 kom	2-5 god.
	130	9. Vinišće, ispred kućnog broja Zagrada 9	1 kom	2-5 god.
	131	10. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 52, (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	1 kom	2-5 god.
	125	11. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 14	1 kom	2-5 god.
	128	12. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 42	1 kom	2-5 god.
4. Ambulantna prodaja (škrinja, aparati za sladoled i sl.)	10	1. Marina, plaža, (k.č.z. 15989 k.o. Marina)	3 kom	2-5 god.
	25	2. Marina, Prališće, plaža, (k.č.z. 15990 k.o. Marina)	1 kom	2-5 god.
	28	3. Marina, Prališće, plaža, Marinska cesta 20, (k.č.z. 15990 k.o. Marina)	1 kom	2-5 god.
	37	4. Poljica, ispred kućnog broja Obala 21	1 kom	2-5 god.
	31	5. Poljica, ispred kućnog broja Obala 115	1 kom	2-5 god.
	54	6. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline gornje 52, (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	1 kom	2-5 god.
	53	7. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline gornje 42, (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	1 kom	2-5 god.
	51	8. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline gornje 28, (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	1 kom	2-5 god.
	20	9. Marina, plaža, sjeverno od Terapije (k.č.z. 15989 k.o. Marina)	1 kom	2-5 god.
	126	10. Vinišće, ispred kućnog broja Kupinica 45	1 kom	2-5 god.

NAPOMENA br.1: Sukladno članku 2. stavku 2. Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/2017, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20) je propisano:

„(2) Bez građevinske dozvole i glavnog projekta u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo na javnoj površini može se graditi:

1. Kiosk i druga građevina gotove konstrukcije tlocrtne površine do 15 m² u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu;“

NAPOMENA br.2: Sukladno Zakonu o ugostiteljskoj djelatnosti („Narodne novine“, broj 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20 i 42/20) u članku 14. stavku 2. propisano je kako ugostiteljski objekti u kiosku, nepokretnom vozilu, na klupi, kolicima i sličnim napravama opremljenim za pružanje ugostiteljskih usluga ne mogu biti na udaljenosti manjoj od 100 m od postojećeg ugostiteljskog objekta u građevini ili poslovnom prostoru.

Za čišćenje lokacije na kojoj se obavlja odobrena djelatnost plaća se naknada komunalnom poduzeću Marinski komunalac d.o.o.

Svi plažni objekti moraju dostaviti rješenja o minimalnim uvjetima pružanja usluga i prema njima raditi te snositi troškove čistača. Ugostiteljske štekate nije dozvoljeno izgraditi zidanjem ili nasipavanjem podloge kao što nije dozvoljeno ni ukopavanjem mijenjati zatečenu podlogu. Ugostiteljski štekat može biti izrađen samo na montažno-demontažni način od drvene konstrukcije.

(3) Djelatnosti komercijalno-rekreacijskog sadržaja ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

SREDSTVO	Pozicija na mikrolokaciji	MIKROLOKACIJA (opisno, kat.čest.)	KOLIČINA	ROK ³
1. Jumping		1. /		
2. Aqua park i drugi morski sadržaji	22	1. Marina, plaža, zapadno od lukobrana	1 paušal	2-5 god.
	30	2. Marina, Prališće, plaža, zapadno od lukobrana	1 paušal	2-5 god.
	95	3. Vinišće, uvala Jelinak	1 paušal	2-5 god.
	52	4. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 42	1 paušal	2-5 god.
	34	5. Poljica, ispred kućnog broja Obala 137	1 paušal	2-5 god.
	120	6. Vrsine, plaža Vučevica (S), (k.č.z. 15789 k.o. Marina)	1 paušal	5 god.
	122	7. Vinišće, plaža Viniški Mul	1 paušal	2-5 god.
	132	8. Poljica, ispred kućnog broja Obala 115	1 paušal	2-5 god.
3. Zabavni sadržaji	123	1. Sevid na Muru, ispred kućnog broja Miline Gornje 27 (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	2 kom	2-5 god.
	124	2. Marina, plaža Prališće (k.č.z. 15737/2 k.o. Marina)	1 kom	2-5 god.

4. Suncobrani, ležaljke	13	1. Marina, plaža, ispred Terapije (L) (k.č.z. 15989 k.o. Marina)	60 kom	2-5 god.
	14	2. Marina, plaža, ispred Terapije (S) (k.č.z. 15989 k.o. Marina)	60 kom	2-5 god.
	15	3. Marina, plaža, istočni korijen lukobrana (L)(k.č.z. 15989 k.o. Marina)	30 kom	2-5 god.
	16	4. Marina, plaža, istočni korijen lukobrana (S) (k.č.z. 15989 k.o. Marina)	30 kom	2-5 god.
	11	5. Marina, plaža, ispred kućnog broja Tunjara 63 (L), (k.č.z. 15989 k.o. Marina)	15 kom	2-5 god.
	12	6. Marina, plaža, ispred kućnog broja Tunjara 63 (S), (k.č.z. 15989 k.o. Marina)	15 kom	2-5 god.
	80	7. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški mul 14 (L)	25 kom	2-5 god.
	7	8. Marina, plaža Prališće, istočni korijen Lukobrana (L), (k.č.z. 15990 k.o. Marina)	20 kom	2-5 god.
	8	9. Marina, plaža Prališće, istočni korijen Lukobrana (S), (k.č.z. 15990 k.o. Marina)	20 kom	2-5 god.
	91	10. Vinišće, plaža, ispred kućnog broja Dragoševica 1 (L)	25 kom	2-5 god.
	92	11. Vinišće, plaža, ispred kućnog broja Dragoševica 1 (S)	25 kom	2-5 god.
	45	12. Poljica, plaža, ispred kućnog broja Obala 105 (S)	15 kom	2-5 god.
	46	13. Poljica, plaža, ispred kućnog broja Obala 105 (L)	15 kom	2-5 god.
	102	14. Vrsine, plaža Vučevica (S), (k.č.z. 15789 k.o. Marina)	40 kom	5 god.
	103	15. Vrsine, plaža Vučevica (L), (k.č.z. 15789 k.o. Marina)	80 kom	5 god.
	55	16. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 60 (S), (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	30 kom	2-5 god.
	56	17. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 60 (L), (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	30 kom	2-5 god.
	97	18. Vinišće, uvala Jelinak (S), (k.č.z. 19100/5 k.o. Vinišće)	50 kom	2-5 god.
	98	19. Vinišće, uvala Jelinak (L), (k.č.z. 19100/5 k.o. Vinišće)	50 kom	2-5 god.
	49	20. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 26 (L), (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	30 kom	5 god.
	50	21. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 26 (S), (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	30 kom	5 god.
	35	22. Poljica, ispred kućnog broja Obala 137 (L)	30 kom	2-5 god.
	36	23. Poljica, ispred kućnog broja Obala 137 (S)	30 kom	2-5 god.
	81	24. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 14 (S)	30 kom	2-5 god.
	88	25. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 6 (L)	20 kom	2-5 god.

	89 133	26. Vinišće, ispred kućnog broja Viniški Mul 6 (S) 27. Sevid na Moru, ispred kućnog broja Miline Gornje 16 (L), (k.č.z. 19849/1 k.o. Vinišće)	20 kom 10 kom	2-5 god. 2-5 god.
5. Kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe		1./		
6. Snimanje komercijalnog programa i sadržaja		1./		
7. Slikanje i fotografiranje	5 6 64	1. Marina, plaža 2. Marina, plaža Prališće 3. Sevid na Moru, plaža, Miline gornje	1 paušal 1 paušal 1 paušal	2-5 god. 2-5 god. 2-5 god.

(4)Prilikom podnošenja zahtjeva za dozvolu na pomorskom dobru za Aqua park i drugi morski sadržaji potrebno je uz zahtjev priložiti skicu, fotografiju ili slično iz čega je moguće utvrditi izgled budućeg sredstva za obavljanje tražene djelatnosti. Dozvola na pomorskom dobru će se dodijeliti samo ukoliko izgled sredstava za obavljanje djelatnosti bude prihvaćen.

(5)Ležaljke i ostala oprema ne smije ometati korištenje plaže kao općeg dobra, nego moraju biti složeni na jednom mjestu te se tek na zahtjev korisnika mogu postaviti na za to predviđeno mjesto na plaži.

NAPOMENA: Na dijelu pomorskog dobra koje je utvrđeno kao lučko područje niti na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može se dati koncesijsko odobrenje.

VI. DODJELA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 10.

- (1) Na temelju ovog Plana upravljanja pomorskim dobrom izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 01. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u „Službenom glasniku Općine Marina“, na oglasnoj ploči, službenim mrežnim stranicama Općine Marina i sredstvima javnog priopćavanja.
- (2) Ako izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave ne objavi javni natječaj u roku iz stavka 1. ovoga članka, smatra se da u tekućoj godini neće davati dozvole na pomorskom dobru.
- (3) Na temelju zaprimljenih ponuda na javnom natječaju, na temelju odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave.
- (4) Dozvola na pomorskom dobru može se dati gospodarskom subjektu koji je registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju je podnio ponudu na javnom natječaju.
- (5) Dozvola se može dati samo za obavljanje djelatnosti i korištenje pomorskog dobra manjeg značaja.
- (6) Dozvola na pomorskom dobru ne može se dati ponuditelju koji je koristio pomorsko dobro i/ili obavljao djelatnost bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru i/ili za kojeg je ranije evidentirana pritužba na rad odnosno obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru od strane nadležnih institucija, komunalnog ili pomorskog redara Općine Marina.
- (7) Rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru je upravni akt na temelju kojeg gospodarski subjekt stječe pravo na obavljanje djelatnosti kojom se ne ograničava opća upotreba pomorskog dobra.
- (8) Izreka rješenja iz stavka 3. ovoga članka mora sadržavati:
 1. djelatnost za koju se izdaje
 2. način obavljanja djelatnosti
 3. opseg pomorskog dobra na kojem se djelatnost smije izvršavati
 4. zabranu ograničavanja ili isključenja opće upotrebe pomorskog dobra na kojem je dozvola dana
 5. rokove plaćanja iznosa naknade.

Članak 11.

- (1) Tekst natječaja iz članka 11. ovoga Plana mora sadržavati sljedeće:
 1. oznaku lokacije za koji se izdaje dozvola na pomorskom dobru te izvod iz grafičkog prikaza lokacija iz članka 9. ovoga Plana,
 2. početni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru,
 3. vrijeme trajanja dozvole na pomorskom dobru,
 4. vrijeme i mjesto javnog otvaranja ponuda,
 5. rok za podnošenje ponude na natječaj,
 6. rok u kojem je odabrani ponuditelj dužan započeti obavljanje djelatnosti,
 7. obvezu odabranog ponuditelja da o svom trošku ishodi suglasnost za objekt u kojem će se obavljati djelatnost sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi (za sredstvo: kiosk, montažni objekt – do 12 m²),
 8. naznaku da se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja ostvari najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda u natječaju,

9. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:

- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- koji ima nepodmiren dug prema Općini po bilo kojem osnovu

10. obvezu dostave izjava pomorskom redaru kao instrumenta osiguranja za uklanjanje i odvoz na deponij svih protupravno postavljenih predmeta i stvari,

11. obvezu dostave bjanko zadužnice kao instrument osiguranja za naplatu dozvole za korištenje pomorskog dobra.

12. Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke u svezi davanja dozvole na pomorskom dobru.

Članak 12.

(1) Ponuda ponuditelja natječaja mora sadržavati jamstvo za ozbiljnost ponude a koje se odnosi na novčani polog na iznos od 10% (deset posto) od vrijednosti ponuđene naknade za dozvolu na pomorskom dobru.

Članak 13.

(1) Izjave kao instrumenti osiguranja iz članka 12. stavka 1. točke 10. i 11. su:

- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka, ukoliko se nalaze izvan odobrene lokacije,
- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru,
- izjava kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji dozvole te ukoliko se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,
- bjanko zadužnicu ovjerenu od javnog bilježnika kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obaveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

Članak 14.

(1) Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju iz članka 12. ovoga Plana mora sadržavati:

1. presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti,
2. naznaku lokacije na koju se ponuda odnosi i ponuđenu naknadu za dozvolu,
3. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva (za djelatnosti: ugostiteljstvo i trgovina),
4. prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva (za djelatnosti koje se ne odnose na ugostiteljstvo i trgovinu)

5. Slijedeću dokumentaciju:
 - 5.1. za kiosk, montažni objekt do 12 m² i pripadajuću terasu:
 - tehnički opis sa detaljnim opisom primijenjenih materijala, načina zatvaranja bočnih stranica objekta i opisom opreme terase,
 - prostorni prikaz sa uklapanjem u fotografiju lokacije,
 - 5.2. za prikolicu površine do 12 m² i terasu:
 - nacrt/fotografiju prikolice iz koje će biti razvidna površina,
 - prostorni prikaz sa uklapanjem u fotografiju lokacije.
 - 5.3. škrinju ili aparat za sladoled i štand:
 - prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva.
6. dokaz o tome da će ponuditelj upotrebljavati opremu i prateće instalacije i pružati usluge koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima ili izjavu da isto neće upotrebljavati ili neće pružati navedene usluge,
7. podatak o vremenskom razdoblju tijekom godine u kojem će ponuditelj obavljati djelatnost temeljem dozvole,
8. suglasnost za objekt u kojem će se obavljati djelatnost sukladno podzakonskom aktu kojim se uređuju jednostavne i druge građevine i radovi (za sredstvo: kiosk, montažni objekt – do 12 m²),
9. ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obavezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja i zakonskim i podzakonskim aktima.

Članak 15.

(1) Kriteriji ocjenjivanja ponuda u natječaju iz članka 12. ovoga Plana utvrđuju se kako slijedi:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 60% ocjene ponude,
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje na dobar i kvalitetan način uzimaju u obzir i sadrže specifičnosti i obilježja autentičnih kulturnih i prirodnih vrijednosti tog područja te koriste najviše estetske standarde – najviše 10% ocjene ponude,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – najviše 20% ocjene ponude,
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – najviše 10% ocjene ponude.

Članak 17.

(1) Dozvole na pomorskom dobru daju se na rok od dvije (2) do pet (5) godina.

(2) Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka, dozvola na pomorskom dobru može se dati na zahtjev na rok do 20 (dvadeset) dana za obavljanje privremene ili prigodne djelatnosti, samo jednom u kalendarskoj godini (kulturne, komercijalne, sportske priredbe, snimanje komercijalnog programa i sl.), uz mogućnost ograničenja opće upotrebe u smislu ograđivanja i naplate ulaska.

(3) Protiv rješenja o davanju i ukidanju dozvole na pomorskom dobru može se izjaviti žalba Ministarstvu.

(4) Rješenje kojim se daje dozvola umjesto koncesije za pomorsko dobro ništavo je i nema pravni učinak.

(5) Ukoliko najpovoljniji ponuditelj po izvršnosti rješenja o davanju dozvole ne ispoštuje uvjete iz istog rješenja, iz bilo kojeg razloga, davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

(6) Po izvršnosti rješenja o ukidanju dozvole na pomorskom dobru povjerenstvo za provedbu natječaja predložit će predstavničkom tijelu donošenje odluke za prvog slijedećeg najpovoljnijeg ponuditelja koji zadovoljava uvjete iz provedenog javnog natječaja, a prema kojoj onda odluci predstavničkog tijela će izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave donijeti rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru za tog ponuditelja.

Članak 18.

(1) Sukladno članku 72. stavak 7. Zakona propisano je da Vlada Republike Hrvatske uredbom propisuje vrste djelatnosti i visinu minimalne naknade za dodjelu dozvola na pomorskom dobru.

(2) Nadalje, člankom 231. stavkom 2. Zakona navodi se da do stupanja na snagu uredbe iz članka 72. stavka 7. Zakona ostaje na snazi Uredba o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14).

(3) Za izračun iznosa naknade iz stavka 2. ovog članka, kao obračunske jedinice, uzima se donja razina odnosno početna cijena (iznos) naknade definirana turističkim razredom A, uzimajući u obzir fiksni tečaj konverzije kako slijedi: 1 € = 7,53450 HRK.

VII. NADZOR OVLAŠTENIKA DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

Članak 19.

(1) Pomorski redari Općine Marina vršit će nadzor i kontrolu poštivanja opsega i granica korištenja pomorskog dobra utvrđenim u rješenju o davanju dozvole na pomorskom dobru.

(2) Pomorski redar Općine Marina će na terenu po izdanom rješenju o davanju dozvole na pomorskom dobru, kojeg je donijelo izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave, točno utvrditi i pokazati ovlašteniku dozvole dodijeljenu mikrolokaciju za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru i o tome sastaviti zapisnik, a sve s ciljem sprječavanja ograničavanja opće upotrebe pomorskog dobra.

Članak 20.

(1) Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru, te je dužan uvažiti opći javni interes i značaj pomorskog dobra, propise o sigurnosti plovidbe, zaštiti okoliša i reda na pomorskom dobru.

(2) Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti.

(3) Zabrana iz stavka 2. ovoga članka ne odnosi se na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole na pomorskom dobru.

(4) Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je brinuti se o tome da se pomorsko dobro koristi u opsegu i granicama utvrđenim u dozvoli na pomorskom dobru.

(5) Davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je osigurati da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

(6) Ako utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, i/ili ukoliko ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne ispoštuje odredbe iz izreke utvrđene u rješenju o davanju dozvole (djelatnost za koju je izdano, način obavljanja djelatnosti, opseg, rokove plaćanja iznosa naknade i sl.), davatelj dozvole na pomorskom dobru dužan je donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Članak 21.

(1) Red na pomorskom dobru, u smislu cjelovitog sustava mjera i radnji kojima se osigurava zaštita i održavanje pomorskog dobra u općoj uporabi, propisan je Odlukom o redu na pomorskom dobru, a ovlašteni službenici Općine Marina odnosno pomorski redari imaju

ovlasti obavljanja nadzora nad provedbom odluke o redu na pomorskom dobru i obavljanja drugih poslova određenim odredbama odluke o redu na pomorskom dobru i Zakona, te nadzor nad ovlaštenicima dozvola na pomorskom dobru.

VIII. ZAVRŠNE ODREDBE

(1) Na ovaj Plan upravljanja pomorskim dobrom potrebno je ishoditi suglasnosti odnosno prethodne suglasnosti sukladno odredbama članka 39. Zakona.

(2) Ovaj Plan upravljanja pomorskim dobrom stupa na snagu danom objave u službenom glasniku općine Marina.

Predsjednik Općinskog vijeća

Davor Radić

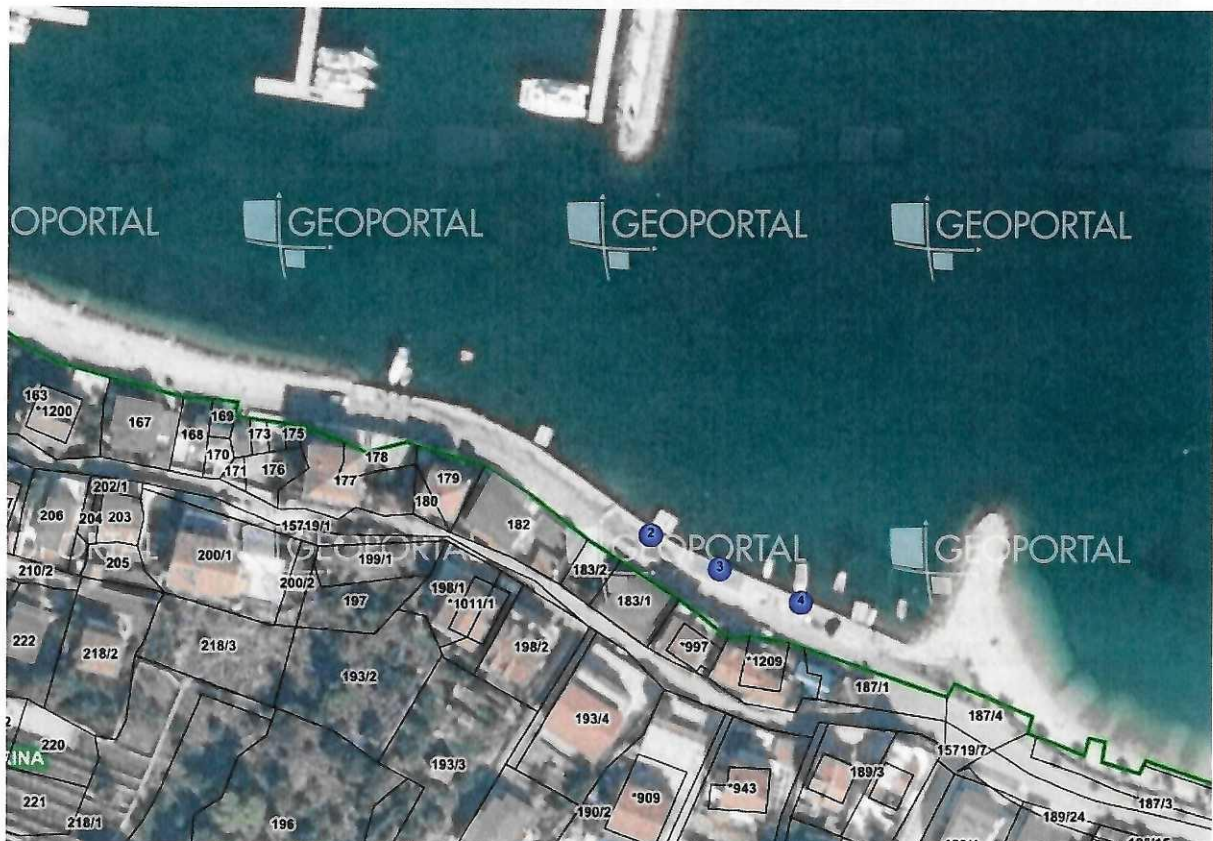


KLASA: 342-04/23-01/06

URBROJ: 2181-31-03/04-24-17

Marina, 15.02.2024. godine

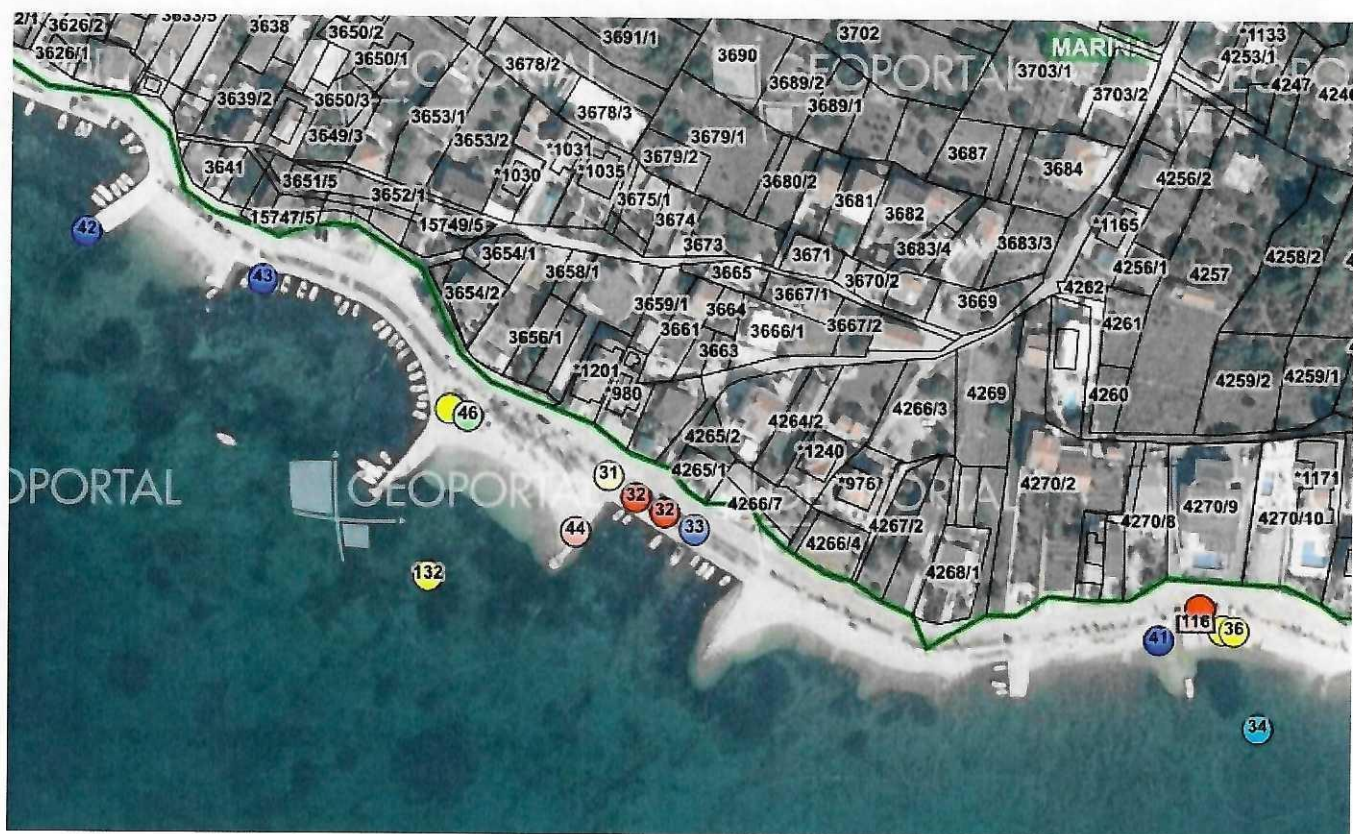
Mikrolokacija – Marina, Obala kardinala Alojzija Stepinca



Mikrolokacija – Marina plaža Tunjara



Mikrolokacija – Poljica istok



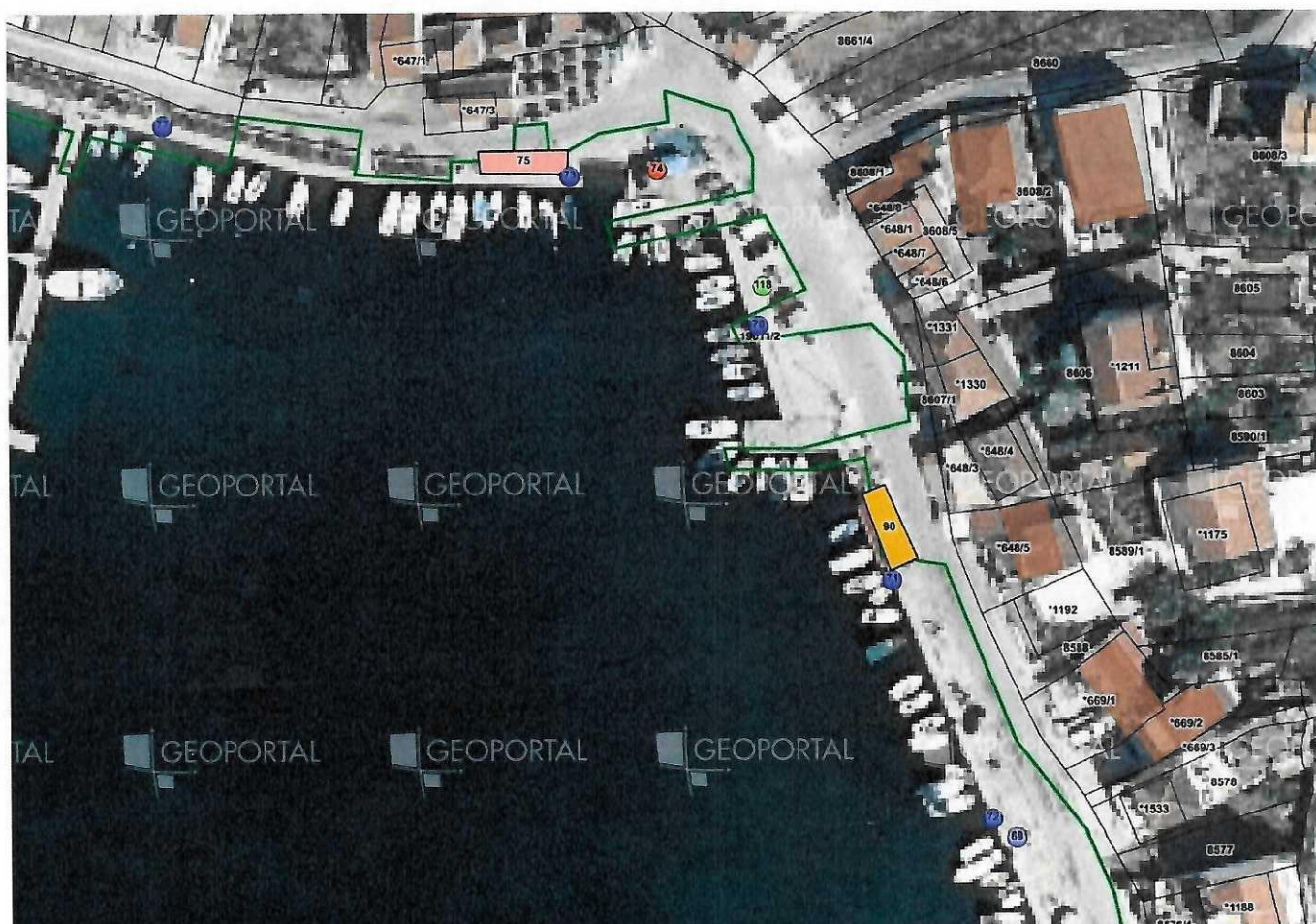
Mikrolokacija – Vinišće - uvala Jelinak



Mikrolokacija – Vrsine – plaža Vučevica



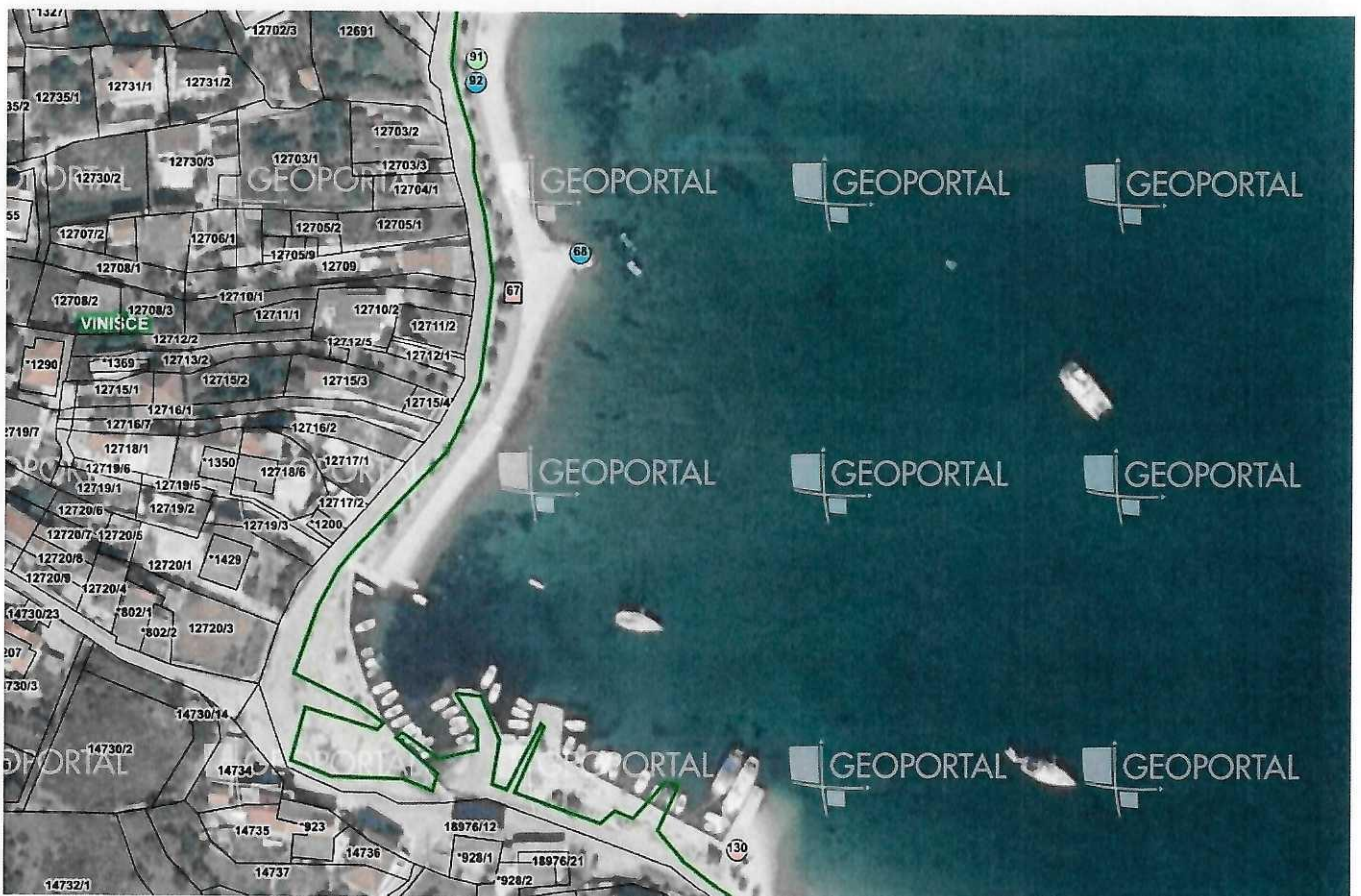
Mikrolokacija – Vinišće Kupinica



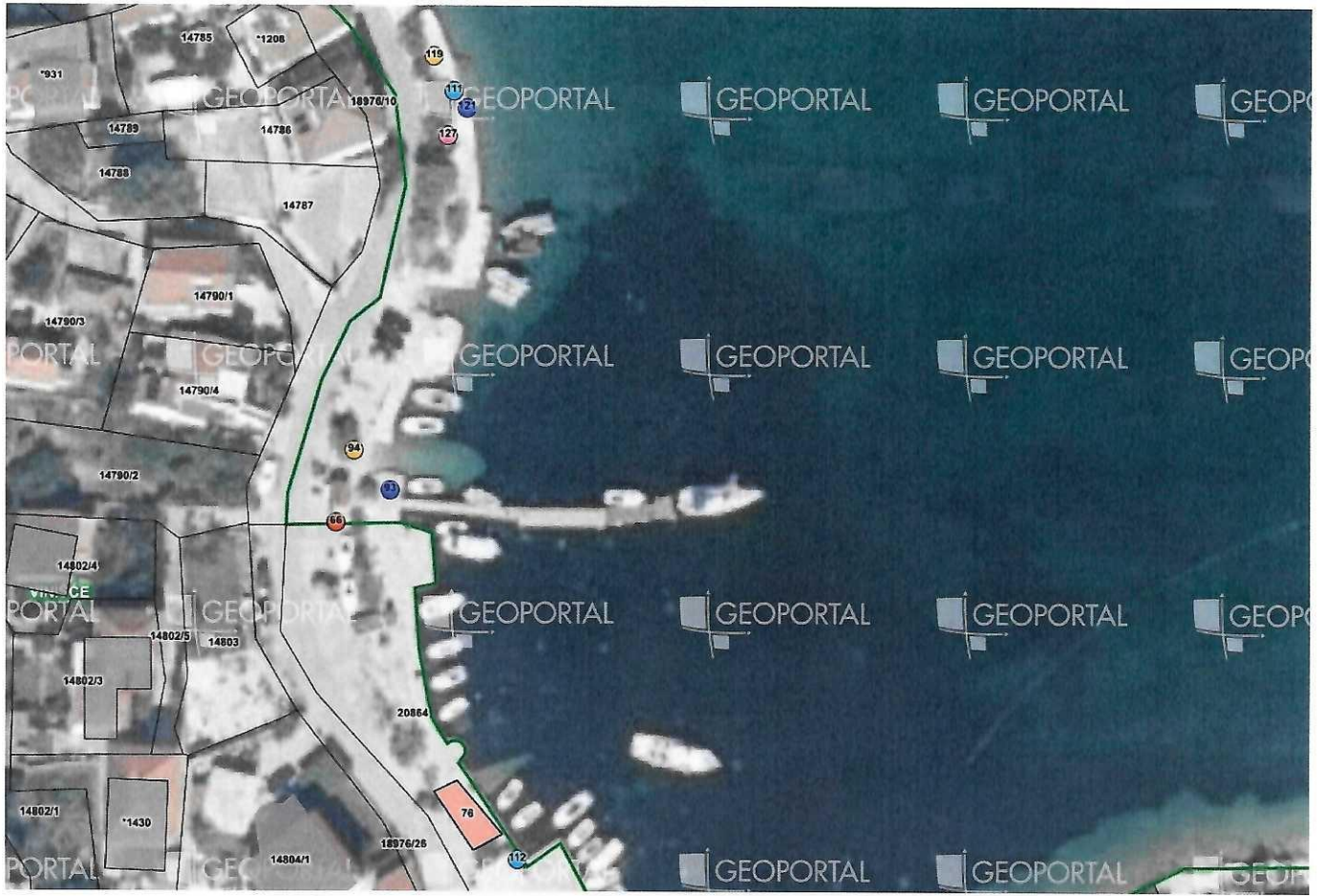
Mikrolokacija – Vinišće, Viniški Mul



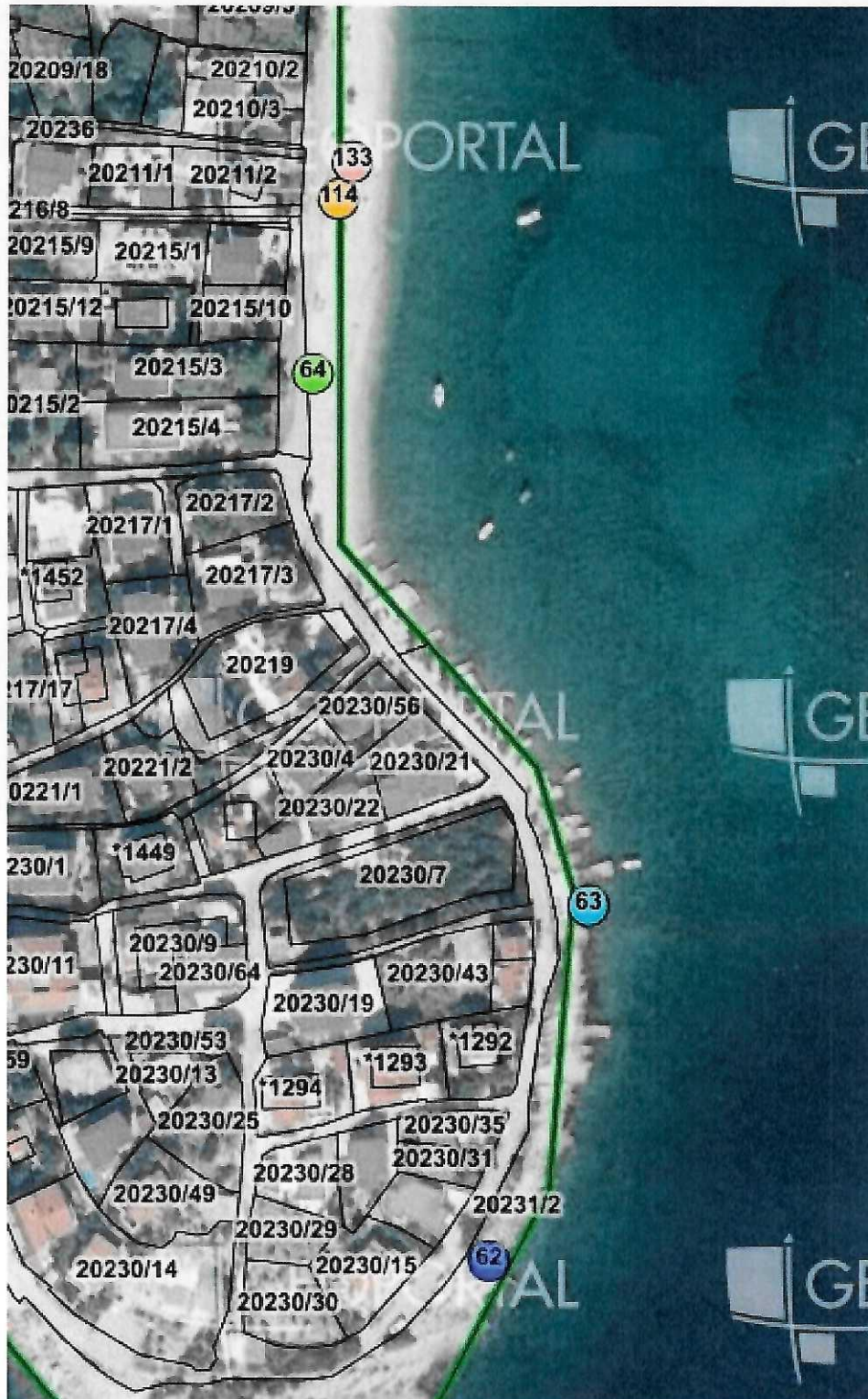
Mikrolokacija – Vinišće, Dragošćevica



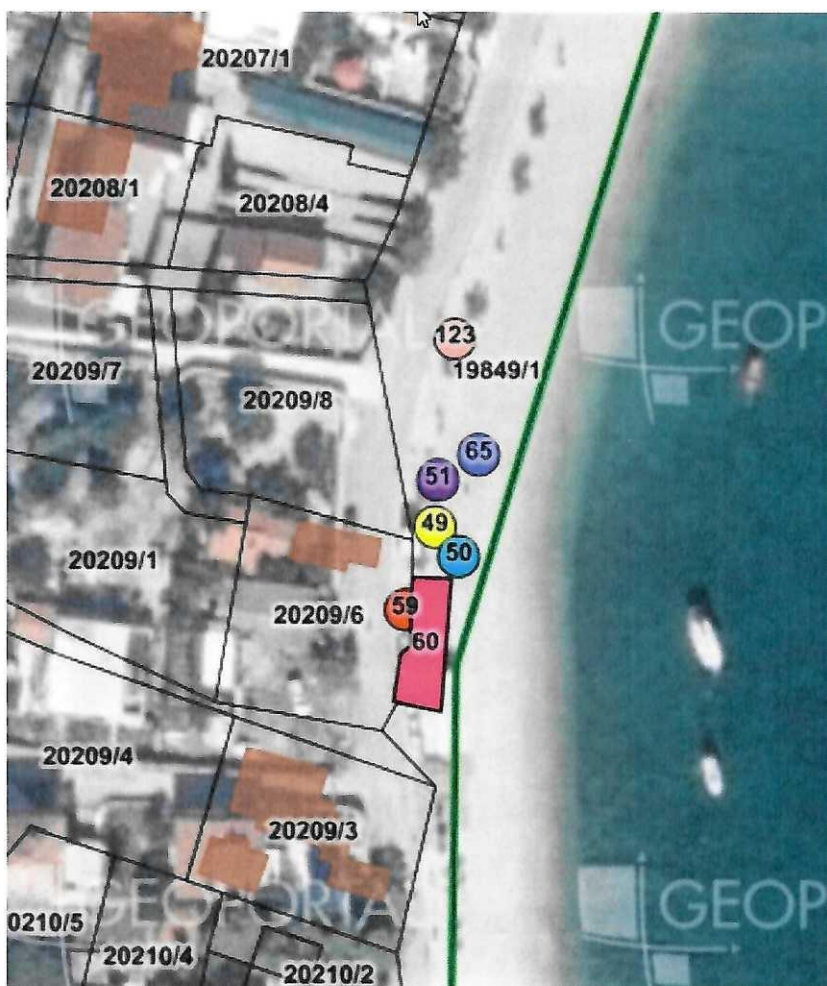
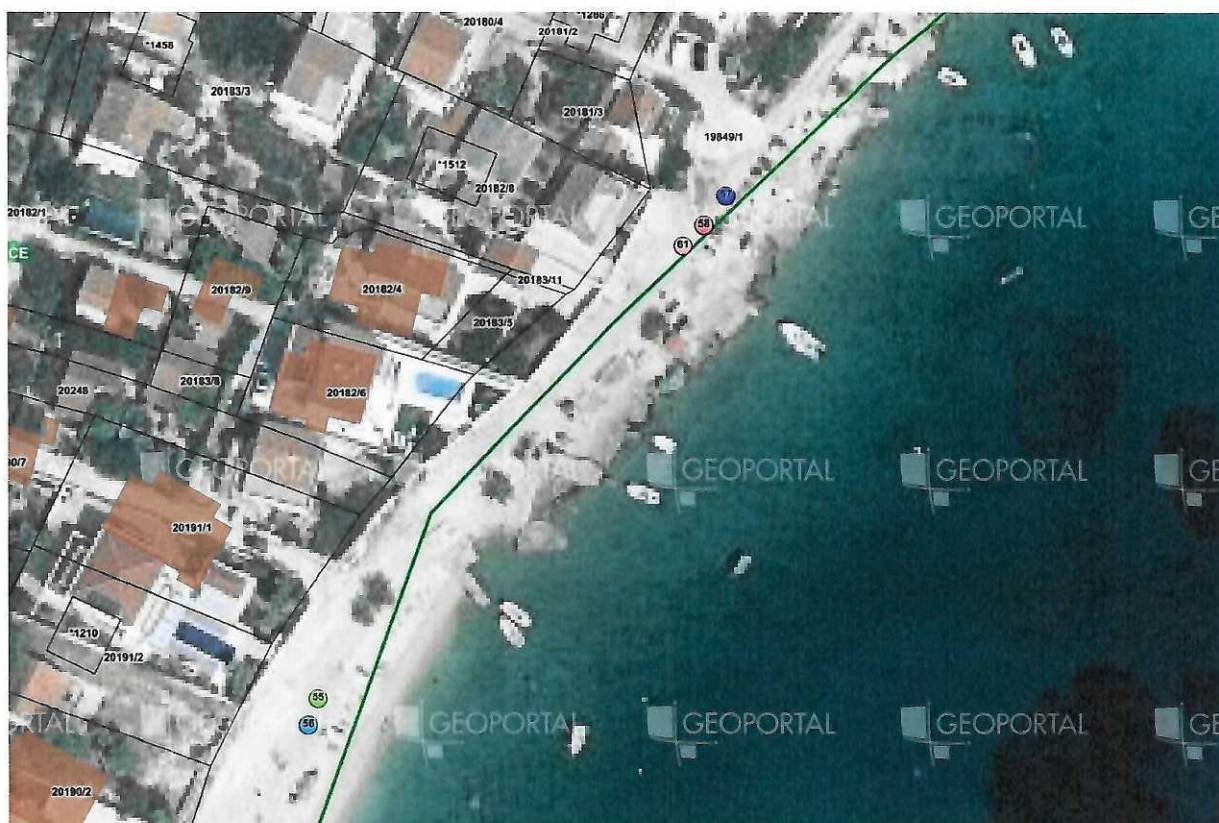
Mikrolokacija – Vinišče, Smokvina



Mikrolokacija - Sevid na Moru, Oštrica Mala



Mikrolokacija – Sevid na Moru, Miline Gornje





Mikrolokacija – Sevid na Moru, Barbišćevica

